

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2016-0233 ze dne 24. 10. 2016

Smluvní strany

Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

Nám. Dr. E. Beneše 555/6, 729 29 Ostrava - Moravská Ostrava

Ivan Rychecký, vedoucí odboru majetkového, zmocněný k podpisu tohoto dodatku nájemní smlouvy usnesením Rady městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 0685/RMOB1014/13/11 ze dne 9. 6. 2011

IČ: 00845451
Bankovní spojení: Komerční banka a. s.
pobočka Ostrava
Číslo účtu:
VS: 1449007004

dále jen **pronajímatel**

a

Renarkon, o.p.s.

Zastoupená Mgr. Martinem Chovancem, ředitelem obecně prospěšné společnosti Renarkon

IČ organizace: 253 80 443
Sídlo: Mariánskohorská 1328/29, 702 00 Ostrava

dále jen **nájemce**

Obsah

Článek I.

Smluvní strany uzavřely dne 24. 10. 2016 smlouvu o nájmu bytu s neziskovou organizací OM-2016-0233, kterou pronajímatel pronajal nájemci byt č. 7 v 2. nadzemním podlaží v domě č. p. 1449 na ulici Vaškova or. 19, který je součástí pozemku p. č. 2028/2 v k. ú. Moravská Ostrava, obec Ostrava (dále jen „nájemní smlouva“).

Pronajímatel a nájemce se dohodli na uzavření tohoto dodatku č. 1 nájemní smlouvy, kterým se v předmětném bytě

- doba nájmu sjednaná na dobu určitou do 31. 10. 2017 dále prodlužuje o 12 měsíců, tj. do 31. 10. 2018,
- od 1. 11. 2017 zvyšuje měsíční sazba nájemného za plochu bytu, sjednaná v nájemní smlouvě ve výši 55 Kč, a to o koeficient inflace ve výši 1,007 stanovený dle průměrné roční míry inflace za rok 2016, vyhlášené Českým statistickým úřadem, tj. na 55,39 Kč/m²/měsíc.

Ostatní tímto dodatkem nedotčená ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

Článek II.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu posledního z účastníků a účinnosti dne 1. 11. 2017, ne však dříve než bude zveřejněn v registru smluv a stává se nedílnou součástí nájemní smlouvy. Zveřejnění toto dodatku i nájemní smlouvy je povinností pronajímatele.
2. Dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu a každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.

Článek III.

Doložka platnosti právního jednání obce

Dle § 41 zákona č. 128/2000Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů:

O uzavření tohoto dodatku rozhodla Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz č. 2243/RMOB1418/71/17 ze dne 19. 10. 2017.

Za pronajímatele

Datum: 27. 10. 2017

Místo: Ostrava

Ivan Rychecký

vedoucí odboru majetkového

Za nájemce

Datum: 27. 10. 2017

Místo: _____

Mgr. Martin Chovanec