

Statutární město České Budějovice

vlastnický podíl: 1/1

se sídlem: náměstí Přemysla Otakara II., 1/1, 370 92 České Budějovice
zastoupené: [redacted] vedoucí majetkového odboru Magistrátu města Č.
Budějovice na základě plné moci ze dne 25.4.2014, č.j. KP-PO/169/2014/EPM/63
IČ : 00244732
DIČ: CZ00244732
bankovní spojení: [redacted]
číslo účtu: [redacted]

na straně jedné (dále jen „**strana povinná**“)

a

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4
zastoupená: [redacted] ředitelkou Správy České Budějovice
IČ: 65993390
DIČ: CZ65993390

na straně druhé (dále jen „**strana oprávněná**“)

uzavírají na základě ustanovení § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník
(dále jen „OZ“), tuto:

SMLOUVU O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Strana povinná vlastní pozemky evidované v katastru nemovitostí jako pozemky parc. č. **2513/37, parc. č. 2513/1, parc. č. 2513/12, parc. č. 3683/13, parc. č. 3684/8 a parc. č. 3684/9**, všechny zapsané na **LV 1** pro katastrální území **České Budějovice 5** a obec České Budějovice u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště České Budějovice (dále jen „**pozemek**“).

II. ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ

1. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti inženýrské sítě k pozemku ve prospěch strany oprávněné, přičemž služebnost spočívá:

- v právu užívání částí pozemku za účelem umístění, povolení a realizace stavebního objektu **SO 600 – Tunel Pohůrka** (dále jen „**SO 600**“) v územním rozsahu vymezeném pro pozemky parc. č. 2513/37, parc. č. 2513/1, parc. č. 3684/8 a parc. č. 3684/9 geometrickým plánem č. 3448-13-141-1/2016 pro kat. území České Budějovice 5 ze dne 2. 6. 2016 a pro pozemky parc. č. 2513/12 a parc. č. 3683/13 geometrickým plánem č. 3359-13-141-1/2015 pro kat. území České Budějovice 5 ze dne 8. 4. 2015 (dále jen „**předmětná část pozemku**“). Geometrické plány tvoří nedílnou přílohu této smlouvy, a
- v právu vstupu na pozemek za účelem zajištění provozu a údržby SO 600.

Práva a povinnosti smluvních stran, vyplývající z této služebnosti, jsou specifikována v čl. IV. této smlouvy. Stavební objekt SO 600 je součástí **veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury dálnice D3, stavba 0310/I Úsilné - Hodějovice.**

2. Smluvní strany prohlašují, že práva a povinnosti vyplývající z této služebnosti přijímají.
3. Služebnost inženýrské sítě se zřizuje na dobu neurčitou jako právo věcné, tj. přecházející s převodem či přechodem pozemku na každého nového nabyvatele pozemku.

III.

JEDNORÁZOVÁ NÁHRADA ZA ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI

1. Služebnost dle této smlouvy se zřizuje za jednorázovou náhradu ve výši **183 338,- Kč včetně DPH** (slovy: stoosmdesáttřítisícitřicetostmkorunčeských), která byla stanovena na základě znaleckého posudku č. 2489-245/16 – dodatek č. 1 ze dne 25. 07. 2017, vypracovaného znalcem [REDAKCE], s přihlédnutím k ust. § 3b zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění.
2. Jednorázová úplata bude straně povinné uhrazena na základě daňového dokladu – faktury s termínem splatnosti min. 21 dnů od doručení vystavené povinným po obdržení oznámení o povolení vkladu věcného břemene dle této smlouvy o zřízení věcného břemene (doručení změnového listu vlastnictví). Dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den zápisu vkladu práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí.
3. Jakékoliv další úhrady (zejména nájemné) Straně povinné nepřísluší.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Touto smlouvou se zřizuje ve prospěch strany oprávněné a k tíži strany povinné služebnost inženýrské sítě, spočívající v povinnosti strany povinné:
 - a) strpět umístění, povolení a realizaci stavby SO 600 na předmětné části pozemku,
 - b) strpět vstup a vjezd strany oprávněné nebo jí pověřených osob na pozemek za účelem zajištění provozu SO 600, jeho modernizace, zlepšení výkonnosti, údržby, oprav a odstraňování poruch a havárií nebo jiné způsobené škody bez předchozího projednání a
 - c) zdržet se všeho, co vede k ohrožení SO 600, zejména strana povinná nesmí bez souhlasu strany oprávněné na předmětné části pozemku umísťovat stavby a konstrukce ani např. položit silniční panely či vysazovat dřeviny, případné oplocení musí být lehce rozebíratelné a odstranitelné.
2. Strana oprávněná je oproti tomu povinna:
 - a) nahradit straně povinné, popř. oprávněnému nájemci pozemku, škodu na polních kulturách nebo pozemku, pokud bude způsobena vstupem nebo vjezdem strany oprávněné či jí pověřených osob na pozemek,
 - b) po provedení zásahu uvést pozemek do původního stavu a
 - c) zdržet se takového jednání, které by nepřiměřeně omezovalo vlastnické právo strany povinné nad míru, vyplývající z této smlouvy.
3. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese strana povinná.
4. V souladu s ustanovení § 3a zákona č. 416/2009 Sb. v platném znění má strana povinná právo na vrácení převedených práv – zrušení služebnosti, pokud nebude zahájeno uskutečňování účelu převodu do 5 let od uzavření smlouvy. V případě, že strana povinná využije svého výše popsaného práva, je povinna straně oprávněné vrátit náhradu za zřízení služebnosti, kterou na základě této smlouvy obdržela.

V.

VKLAD DO KATASTRU NEMOVITOSTÍ

1. Smluvní strany berou na vědomí, že právo služebnosti nabude strana oprávněná dnem vkladu práva služebnosti do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu.
2. Strana povinná podpisem této smlouvy uděluje straně oprávněné ve smyslu § 441 a násl. OZ **plnou moc** k zastupování v celém řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí, vyjma převzetí vyrozumění o provedení vkladu určeného straně povinné. Strana oprávněná je oprávněna činit v řízení o povolení vkladu práva dle této smlouvy veškerá nezbytná právní jednání před příslušným katastrálním úřadem. Strana oprávněná svým podpisem této smlouvy toto zplnomocnění přijímá.
3. Případné náklady spojené se správním poplatkem za návrh na zahájení vkladového řízení do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit strana oprávněná.
4. Pro případ zamítnutí vkladu služebnosti na základě této smlouvy příslušným katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní úkony k odstranění překážek pro povolení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy, čítaje v to i uzavření smlouvy nové, a to nejpozději do třiceti dnů od výzvy kterékoli ze smluvních stran. Smluvní strany se takto zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost, jakož i nezbytnou součinnost ve vztahu k příslušnému katastrálnímu úřadu, vznikne-li potřeba doplnění či opravy údajů v této smlouvě či návrhu na vklad ve smyslu § 37 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění.

VI.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Strana oprávněná předem vylučuje možnost uzavření smlouvy v případě nepodstatné odchylky či dodatku strany povinné k zaslanému návrhu smlouvy. Každý dodatek nebo odchylka, stejně jako výhrada, omezení či jiná změna budou považovány za novou nabídku.
2. Strana povinná podpisem této smlouvy na sebe ve smyslu § 1765 OZ přebírá nebezpečí změny okolností.
3. Zřízení věcného břemene a tato smlouva byly schváleny Radou města České Budějovice usnesením č. 1339/2017 dne 25.9.2017.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že za podmínek vyplývajících ze zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění, podléhá tato smlouva uveřejnění v registru smluv, přičemž uveřejnění dle tohoto zákona zajistí strana povinná způsobem, v rozsahu a ve lhůtách z něho vyplývajících. Smluvní strany si ujednávají, že strana povinná je oprávněna bez omezení provést uveřejnění úplného znění této smlouvy včetně všech příloh v registru smluv i v případě, že povinnost k jejímu uveřejnění ze zákona dle předchozí věty nevyplývá, jakož i uveřejnění na oficiálních webových stránkách města České Budějovice. Smluvní strany berou dále na vědomí, že strana povinná je povinna tuto smlouvu či skutečnost z ní vyplývající uveřejnit nebo poskytnout třetím osobám, pokud takový postup vyplývá z příslušných právních předpisů. Pro účely uveřejňování či poskytování dle předchozích vět smluvní strany současně shodně prohlašují, že žádnou část této smlouvy nepovažují za své obchodní tajemství bránící jejímu uveřejnění či poskytnutí. Ujednání dle tohoto odstavce se vztahují i na všechny případné dodatky k této smlouvě, jejichž prostřednictvím je tato smlouva měněna či ukončována.
5. Smluvní strany prohlašují, že se dohodly na všech náležitostech, u nichž bylo dosažení shody předpokladem pro uzavření smlouvy. Smluvní strany dále prohlašují, že mezi nimi nebyla dohodnuta žádná jiná vedlejší ujednání než ta, která jsou obsažena v textu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že změny v obsahu této smlouvy lze činit pouze písemnou formou a právní vztahy, práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními OZ.

7. Tato smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž dva obdrží strana oprávněná, dva strana povinná a zbývající jeden bude předložen příslušnému katastrálnímu úřadu k provedení vkladu práva služebnosti.
8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a že je uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, vážně, určitě a srozumitelně a nikoliv v tísní nebo za jinak nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.
9. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění.
10. Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:
 - Příloha č. 1: GP č. 3448-13-141-1/2016
 - Příloha č. 2: GP č. 3359-13-141-1/2015

Strana povinná:

24 -10- 2017

V Českých Budějovicích dne

Strana oprávněná:

- 9 -10- 2017

V Českých Budějovicích dne

.....
vedoucí majetkového odboru
Magistrátu města České Budějovice

.....
ředitelka Správy České Budějovice
Ředitelství silnic a dálnic ČR

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav									
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely ha : m ²	Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
								Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
2488/7								2488/7				
2489/1								2489/1		3345		
2490/52								2490/52		3286		
2490/98								2490/98		3286		
2503/20								2503/20		2947		
2513/1								2513/1		1		
2513/37								2513/37		1		
2513/39								2513/39		5392		
2750/1								2750/1		2020		
2750/2								2750/2		2020		
2751/3								2751/3		2020		
3683/20								3683/20		60000		
3683/21								3683/21		60000		
3684/1								3684/1		3516		
3684/8								3684/8		1		
3684/9								3684/9		1		
3684/39								3684/39		3516		
3684/75								3684/75		3516		
3684/76								3684/76		3516		

Oprávněný: Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Druh věcného břemene: dle listiny (SO 600 dle proj. dokumentace).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2205/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2205/2004
	Dne: 2.6.2016 Číslo: 70/2016	Dne: 9.9.2016 Číslo: 59/2016
	Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Výhotovitel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšánc 1668/16 147 54 Praha 4	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3448-13-141-1/2016	KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice XXXXXXXXXX PGP-1351/2016-301 2016.06.08 09:50:38 CEST	
Okres: České Budějovice		
Obec: České Budějovice		
Kat. území: České Budějovice 5		
Mapový list: České Budějovice 1-3/24, 42, 43, 44		
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav			Nový stav																
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způs. určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m ²			Způsob využití	ha						m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha : m ²	Označení dílu
															katastru nemovitosti	dřívější poz. evidenci			
2488/1												2488/1		3034					
2489												2489		3345					
2490/52												2490/52		3286					
2490/53												2490/53		4088					
2490/63												2490/63		60000					
2503/1												2503/1		2947					
2503/3												2503/3		3289					
2503/4												2503/4		3289					
2505												2505		2947					
2513/1												2513/1		1					
2513/10												2513/10		3380					
2513/12												2513/12		1					
2750												2750		2020					
2751												2751		2020					
3683/1												3683/1		3516					
3683/13												3683/13		1					
3683/15												3683/15		60000					
3684/1												3684/1		3516					
3684/8												3684/8		1					
3684/9												3684/9		1					
3684/39												3684/39		3516					

Oprávněný: Ředitelství silnic a dálnic ČR.

Druh věcného břemene: Právo umístění a údržby inženýrské sítě (SO 600 dle proj. dokumentace).

GEOMETRICKÝ PLÁN pro	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr
vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX	Jméno, příjmení: XXXXXXXXXX
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2205/2004	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2205/2004
	Dne: 8.4.2015 Číslo: 45/2015	Dne: 15.2.2017 Číslo: 15/2017
	Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.
Vyhovitel: PRAGOPROJEKT, a.s. K Ryšánce 1668/16 Praha 4 PSČ 147 54	Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel. KÚ pro Jihočeský kraj KP České Budějovice XXXXXXXXXX PGP-625/2015-301 2015.04.09 11:40:11 CEST	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
Číslo plánu: 3359-13-141-1/2015 Okres: České Budějovice Obec: České Budějovice Kat. území: České Budějovice 5 Mapový list: Č. Budějovice 1-3/24,42,43,44 Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.		