

SMLOUVA O DÍLO

kteřou dle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, (dále jen „občanský zákoník“), uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku a za následujících podmínek tyto

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel :** **Vysoké učení technické v Brně**
se sídlem Antonínská 548/1, 601 90 Brno
Koleje a menzy, Kolejní 2905/2, 612 00 Brno
IČ: 00216305
DIČ: CZ00216305
Bankovní spojení : účet č. 110723998/0300 vedený u ČSOB, a.s.,
pobočka Brno
Zastoupené: Dagmar Vlčkovou, ředitelkou Kolejí a menz VUT v Brně
Kontaktní osoba ve věcech technických: Ing. Jiří Kala, vedoucí TO KaM,
tel.č. 770 127 976, Kolejní 2905/2, 6012 00 Brno

(dále jen „Objednatel“)
- 2. Zhotovitel :** **FCC Žabovřesky, s.r.o.**
se sídlem Korejská 3082/4, Žabovřesky, 616 00 Brno
IČ: 48908746
DIČ: CZ48908746
Bankovní spojení: ČSOB, a.s.
Číslo účtu: 17494713/0300
Zastoupené: Mgr. Zdeňkem Navrátilem, jednatelem společnosti
Kontaktní osoba ve věcech technických: Mgr. Dan Bílek, vedoucí
střediska tel. 602 538 951, tel. Nonstop: 724 243 448

(dále jen „Zhotovitel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

Předmětem smlouvy jsou „**Provádění zimní údržby komunikací a chodníků v areálech VUT v Brně, Kolejí a menz na ulici Kolejní 2, Purkyňova 93, Mánesova 12 a Rybkova 1 v Brně**“.

Předmětem zakázky je provedení zimní údržby komunikací a chodníků v areálech VUT v Brně, Koleje a menzy na ulici Kolejní 2, Purkyňova 93, Mánesova 12 a Rybkova 1 v Brně zhotovitelem na plochách vyznačených v situačních výkresech předaných objednatel.

Podrobný rozsah požadovaných prací je blíže specifikován na vyznačených plochách v situačních výkresech, které jsou přílohou této smlouvy.

III. CENA DÍLA, PLATEBNÍ PODMÍNKY

Cena za provedení díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a zahrnuje veškeré náklady zhotovitele na provedení prací. Takto stanovená cena je platná a zaručená po celou dobu trvání smlouvy.

Cena celkem bez DPH:	222.000,- Kč (předpokládaná hodnota za 4 roky v termínech dle odst. V)
DPH (21%)	46.620,- Kč
CENA CELKEM včetně DPH (21%)	268.620,- Kč

- **Paušální poplatek za pracovní pohotovost**
- **Cena bez DPH ve výši** **11.100,- Kč/měsíc**

Dále

- **Hodinový výkon stroje při údržbě chodníků a komunikací bez DPH**
- **Odstranění sněhu (hrnutí)** **580,- Kč/hod. výkonu**
- **Pouze posyp** **670,- Kč/hod. výkonu**
- **Ve dnech pracovního klidu bude účtován příplatek 25% k těmto částkám**

Náležitosti faktury:

Faktura bude vždy splňovat veškeré zákonné a smluvené náležitosti, zejména

- náležitosti daňového dokladu dle § 26 a násl. ZDPH, v případě plnění podléhajícího režimu přenesení daňové povinnosti je Zhotovitel v souladu s § 29 odst. 2) písm. c) ZDPH povinen na faktuře uvést větu: „Daň odvede zákazník“ a předmět plnění včetně kódů klasifikace CZ-CPA,
- náležitosti daňového dokladu stanovené v zákoně č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů,
- náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku,
- uvedení lhůty splatnosti, tj. 30 dní od doručení faktury Objednateli
- uvedení údajů bankovního spojení Zhotovitele

Objednatel si vyhrazuje právo vrátit fakturu Zhotoviteli bez úhrady, jestliže tato nebude splňovat požadované náležitosti. V tomto případě bude lhůta splatnosti faktury přerušena a nová 30denní (slovy: třicetidenní) lhůta splatnosti bude započata po doručení faktury opravené. V tomto případě není Objednatel v prodlení s úhradou příslušné částky, na kterou faktura zní.

V případě, že faktura nebude obsahovat předepsané náležitosti a tuto skutečnost zjistí až příslušný správce daně či jiný orgán oprávněný k výkonu kontroly u Zhotovitele nebo Objednatele, nese veškeré následky z tohoto plynoucí Zhotovitel.

Objednatel připoouští úpravu ceny pouze v případě změny smluvních podmínek, které vyvolá objednatel, a to formou dodatku k této smlouvě.

IV. ROZSAH A MÍSTO PLNĚNÍ

Předmětem zakázky je provedení zimní údržby komunikací a chodníků v areálech VUT v Brně:

- a) Zimní údržba areálu VUT v Brně, Koleje a menzy v Brně na ul. Kolejní 2
 - Průběžně denně v době od 6,00 hod. do 23,00 hod. provádí posyp a úklid chodníků a komunikací dle situačního plánu. Pracovníci zhotovitele zahájí práce nejpozději do 1 hodiny po vzniku náledí. Při spadu sněhu bude zahájeno plužení sněhu v době, kdy vrstva napadlého sněhu dosáhne 3 cm. Při trvalém sněžení bude plužení opakováno. Po ukončení plužení nemá zbytková vrstva sněhu přesáhnout 3 cm. S posypem se začíná až po odhrnutí sněhu.
 - V noční době, tj. od 23,00 hod. do 6,00 hod. zajistí zhotovitel posyp a úklid na příjezdní komunikaci a chodníků k menze do 5,00 hod ráno.

- b) Zimní údržba areálu VUT v Brně, Koleje a menzy v Brně na ul. Purkyňova 93
 - Průběžně denně v době od 6,00 hod. do 23,00 hod. provádí posyp a úklid chodníků a komunikací dle situačního plánu (chodník a komunikace k menze od 5,00 hod. do 23,00 hod). Pracovníci zhotovitele zahájí práce nejpozději do 1 hodiny po vzniku náledí. Při spadu sněhu bude zahájeno plužení sněhu v době, kdy vrstva napadlého sněhu dosáhne 3 cm. Při trvalém sněžení bude plužení opakováno. Po ukončení plužení nemá zbytková vrstva sněhu přesáhnout 3 cm. S posypem se začíná až po odhrnutí sněhu. V noční době, tj. od 23,00 hod. do 6,00 hod. zajistí zhotovitel posyp a úklid na příjezdní komunikaci a chodníků k menze do 5,00 hod ráno.

- c) Zimní údržba objektu VUT v Brně, Koleje a menzy v Brně na ul. Mánesova 12
 - Průběžně denně v době od 6,00 hod. do 23,00 hod. provádí posyp a úklid chodníků a komunikací dle situačního plánu. Pracovníci zhotovitele zahájí práce nejpozději do 1 hodiny po vzniku náledí. Při spadu sněhu bude zahájeno plužení sněhu v době, kdy vrstva napadlého sněhu dosáhne 3 cm. Při trvalém sněžení bude plužení opakováno. Po ukončení plužení nemá zbytková vrstva sněhu přesáhnout 3 cm. S posypem se začíná až po odhrnutí sněhu.

- d) Zimní údržba areálu VUT v Brně, Koleje a menzy v Brně na ul. Rybkova 1
 - Průběžně pondělí až pátek v době od 6,00 hod. do 16,00 hod. provádí posyp a úklid komunikace k zásobovací rampě. Pracovníci zhotovitele zahájí práce nejpozději do 1 hodiny po vzniku náledí. Při spadu sněhu bude zahájeno plužení sněhu v době, kdy vrstva napadlého sněhu dosáhne 3 cm. Při trvalém sněžení bude plužení opakováno. Po ukončení plužení nemá zbytková vrstva sněhu přesáhnout 3 cm. S posypem se začíná až po odhrnutí sněhu.
 - V době, tj. od 16,00 hod. do 6,00 hod. zajistí zhotovitel posyp a úklid na příjezdní komunikaci k rampě menzy do 6,00 hod ráno.

Zhotovitel se zavazuje zajistit bezpečnost všech osob na pracovišti a v okolí pracoviště, dodržovat bezpečnostní předpisy a zohlednit bezpečnostní a provozní hygienické požadavky stanovené pro dané provozní pracoviště.

Zhotovitel se zavazuje provést i práce nevplývající výslovně z této smlouvy v případě, že realizace těchto prací se stane nezbytnou k dosažení účelu sledovaného touto smlouvou.

Zhotovitel je povinen provádět práce na svůj náklad a nebezpečí ve sjednaných termínech a Objednatel je povinen za řádně provedené práce zaplatit Zhotoviteli sjednanou cenu v souladu s touto smlouvou.

Objednatel prohlašuje, že předá zhotoviteli řádně a včas veškeré podklady potřebné k řádnému provedení prací před termínem jejich zahájení dle čl. V. této smlouvy.

V. TERMÍNY PLNĚNÍ

Práce Zhotovitele dle této smlouvy budou prováděny na dobu neurčitou v těchto termínech:

Termín zahájení prací : vždy od 1.11. (daného kalendářního roku)

Termín ukončení prací : do 31.3. (roku následujícího)

VI. Odpovědnost za vady

Zhotovitel se výslovně zavazuje, že práce dle této smlouvy, budou mít vlastnosti a jakost odpovídající účelu této smlouvy.

V případě oprávněného požadavku objednatele na bezplatné odstranění reklamované vady je zhotovitel povinen zahájit odstraňování vady neprodleně a odstranit ji v nejkratším možném termínu, nejpozději však v den následující po dni doručení oznámení vad, je-li to technicky možné, jinak do dne dohodnutého smluvními stranami. Nedohodnou-li se smluvní strany, je zhotovitel povinen vadu odstranit nejpozději první následující den, ve kterém tuto vadu odstranit lze.

Jestliže zhotovitel neodstraní vady ve lhůtách stanovených dle předchozího odstavce, je objednatel oprávněn tyto práce provést sám nebo jejich provedením pověřit jinou osobu. Takto vzniklé náklady je zhotovitel povinen objednateli uhradit do 30 dnů ode dne doručení daňového dokladu - faktury. Tímto se zhotovitel nezbavuje odpovědnosti za dílo.

Zhotovitel v plné výši odpovídá objednateli za škody jím prokazatelně způsobené při provádění díla.

VII. Sankční ujednání

Smluvní strany sjednávají, že jestliže zhotovitel provede práce dle této smlouvy vadně nebo bez rozumného důvodu práce dle této smlouvy byť i jen částečně neprovede, je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit, neboť takové jednání zhotovitele je pro účely této smlouvy považováno za její podstatné porušení ze strany zhotovitele. Odstoupení od této smlouvy musí být učiněno písemně a doručeno druhé smluvní straně.

Dále v každém jednotlivém případě porušení této smlouvy spočívajícím ve vadném provedení či neprovedení prací dle této smlouvy je zhotovitel povinen a zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu, a to v následující výši:

za neprovedení prací dle specifikace, resp. za vadné plnění – 1.000,- Kč/za každou vadu
za neprovedení prací v termínu stanoveném objednatelem – 1.000,- Kč/den navíc

Zhotovitel je povinen smluvní pokutu dle předchozího bodu uhradit objednateli do tří pracovních dnů poté, co mu bude vyúčtována. Uhrazením smluvní pokuty se zhotovitel nezbavuje povinnosti plnit své závazky dle této smlouvy. Objednatel je oprávněn na jakoukoli smluvní pokutu uplatňovanou v souladu s touto smlouvou vystavit daňový doklad – fakturu. Daňový doklad – fakturu dle předchozí věty je Zhotovitel povinen uhradit ve lhůtě splatnosti na faktuře uvedené.

Zhotoviteli vzniká nárok na úhradu úroku z prodlení v případě, že cena za řádné provedení prací dle této smlouvy nebude uhrazena do sedmi dnů po uplynutí splatnosti v souladu s touto smlouvou oprávněně vystaveného a objednateli prokazatelně doručeného daňového dokladu - faktury. Výše úroku v takovém případě činí 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

Odpovědnost zhotovitele za škodu způsobenou objednateli zaměstnancem zhotovitele, včetně majetkové a nemajetkové újmy způsobené zneužitím informací získaných při provádění prací dle této smlouvy, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

VIII. **Práva a povinnosti stran**

Pověřený pracovník objednatele je oprávněn provádět kontrolu plnění předmětu této smlouvy, a to v době výkonu těchto prací a za přítomnosti zástupce zhotovitele. Objednatel se zároveň zavazuje, že kontrolou dle předchozí věty nebude bez právního důvodu narušovat provádění prací dle této smlouvy ve vyšší než nezbytné míře.

Zhotovitel je povinen zajišťovat plnění předmětu smlouvy kvalifikovaným způsobem a s odbornou péčí a k tomuto účelu rovněž své zaměstnance průběžně školit a kontrolovat.

Zaměstnanci zhotovitele jsou povinni při své činnosti dodržovat pracovní řád a bezpečnostní a požární předpisy, s nimiž byli pověřeným zaměstnancem objednatele předem seznámeni.

Zhotovitel nese odpovědnost za škody vzniklé na zdraví nebo majetku, které byly způsobeny zaměstnanci zhotovitele při plnění předmětu této smlouvy. Zhotovitel má povinnost být pro případy dle předchozí věty pojištěn.

Zaměstnanci zhotovitele nejsou oprávněni vstupovat do jiných než objednatel vymezených prostor

IX. **Závěrečná ustanovení**

Smluvní strany jsou povinny zachovávat vůči třetím osobám mlčenlivost o všech skutečnostech, o nichž se dozvěděly v souvislosti s výkonem práv a plněním povinností vyplývajících z této smlouvy a které se týkají činnosti druhé smluvní strany.

Zhotovitel je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), v platném znění osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly. Zhotovitel tímto bere na vědomí, že na osobu povinnou spolupůsobit se vztahují stejná práva a povinnosti jako na kontrolovanou osobu. Tato povinnost se týká rovněž těch částí nabídek, smlouvy a souvisejících dokumentů, které podléhají ochraně podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství, utajované informace) za předpokladu, že budou splněny požadavky kladené zvláštními právními předpisy (např. zákonem č. 255/2012 Sb., kontrolní řád). Zhotovitel se dále zavazuje zajistit splnění této povinnosti u svých případných subdodavatelů.

Kontakt zhotovitele s objednatel za účelem řádného provádění prací, operativního řešení požadavků, hlášení závad, odstraňování závad apod. bude zajišťován pověřenými zástupci smluvních stran.

Veškeré změny této smlouvy jsou možné pouze na základě písemných dodatků podepsaných osobami oprávněnými jednat jménem smluvních stran.

Otázky touto smlouvou výslovně neupravené se budou řídit platnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.

Další vztahy mezi smluvními stranami neupravené výslovně touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.

Smluvní strany podpisem na této Smlouvě potvrzují, že jsou si vědomy, že se na tuto Smlouvu vztahuje povinnost jejího uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění Smlouvy zajišťuje Objednatel.

Strany uzavírají prorogační doložku dle ust. § 89a o.s.ř. podle které se dohodly, že k řešení sporů vzniklých mezi smluvními stranami v souvislosti s touto smlouvou bude jako soud prvního stupně místně příslušný obecný soud Vysokého učení technického v Brně jako soud pro Brno, který je věcně příslušný k projednání věci.

Smluvní strany prohlašují, že je jim znám obsah této smlouvy, že tato smlouva je projevem jejich pravé a svobodné vůle, že si smlouvu před podpisem přečetly a s jejím obsahem bezvýhradně souhlasí.

Smluvní strany výslovně sjednávají v souladu s ust. § 1 odst. 2 obč. zák., že trvání smlouvy lze ukončit písemnou dohodou obou stran nebo výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou. Výpovědní lhůta počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma stranami.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží dvě vyhotovení.

Seznam příloh:

Příloha č. 1 – cenová nabídka zhotovitele

Příloha č. 2 – situační výkresy vyznačených ploch

V Brně dne:

V

.....
Dagmar Vlčková
ředitelka KaM VUT v Brně

objednatel

.....
Mgr. Zdeněk Navrátil
jednatel společnosti

zhotovitel

VYSOKÉ UČENÍ TECHNICKÉ V BRNĚ

Se sídlem: Antonínská 1, 601 90 Brno
KOLEJE A MENZY, KOLEJNÍ 2, 612 00 BRNO

CENOVÁ NABÍDKA NA ZIMNÍ ÚDRŽBU

Předkládáme Vám cenovou nabídku na provádění zimní údržby komunikací a chodníků v areálech VUT v Brně, Kolejí a menz na ulici Kolejní 2, Purkyňova 93, Mánesova 12, a Rybkova 1 v Brně.

V zimním období zajišťuje společnost FCC Žabovřesky, s.r.o. nepřetržitou pohotovost dispečinku, pracovníků, techniky zimní údržby a stálou pohotovostní zásobu posypového materiálu.

V případě změny klimatických podmínek, které nepříznivě ovlivní sjízdnost a schůdnost komunikací – spad sněhu, náledí – garantujeme na základě sledování vývoje povětrnostní situace a kontrol stavu ploch a komunikací, svěřených nám k provádění zimní údržby včasné započítání prací na zmírňování dopadů uvedených vlivů na základě vlastního rozhodnutí našeho dispečinku.

Činnosti odvozu sněhu nejsou započítány v částkách uvedených v této nabídce, budou účtovány dle skutečně provedených výkonů strojů a pracovníků.

NABÍDKA JE PLATNÁ PRO OBDOBÍ OD 1.11. 2017 DO 31.3.2018

Posypový materiál

Inertní posypový materiál je započítán v ceně za zimní údržbu.

činnost	cena
pohotovost	11 100,- Kč/měsíc
Pluh –pracovní dny	580,- Kč/hod
Posyp – pracovní dny (včetně posypového materiálu)	670,- Kč/hod
Pluh – dny pracovního klidu	725,- Kč/hod
Posyp – dny pracovního klidu (včetně posypového materiálu)	837,50 Kč

Ceny jsou bez DPH 21%.

Dana Pinterová
Obchodní zástupce