

Kaplanova 1931/1

148 00 Praha 11 – Chodov

tel: 283 069 242

fax: 283 069 241

ID DS: dkkdkdj  
aopkcr@nature.cz

Číslo smlouvy: 13673/SOVV/17

**Smlouva o zajištění provozu**

**návštěvnického střediska pro chráněnou krajinnou oblast Blaník Dům přírody Blaníku**

### uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

## Smluvní strany

**Česká republika - Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky**

Sídlo: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 - Chodov

IČO: 629 335 91

Zastoupená: RNDr. Františkem Pelcem, ředitelem

Bankovní spojení: XXXX

(dále jen „AOPK ČR“)

**a**

**ZO ČSOP Vlašim**

se sídlem: Pláteníkova 264, 258 01 Vlašim

IČ: 18595677

DIČ: CZ18595677

zastoupená: Ing. Karlem Křížem, jednatelem

bankovní spojení: XXXX

(dále jen „ČSOP Vlašim“)

VZHLEDEM K TOMU, ŽE

* 1. Domy přírody jsou moderní návštěvnická střediska budovaná v souladu s plány péče ve zvláště chráněných územích v rámci programu „Dům přírody“ AOPK ČR, které mohou doplňovat malá informační střediska. Jsou hlavní součástí návštěvnické infrastruktury ve zvláště chráněném území určené široké veřejnosti a plní čtyři základní služby:

- vítá návštěvníky v území a poskytuje jim vše pro jejich fyzický komfort a potřeby

- orientuje a informuje návštěvníky

- vzbuzuje zájem a vytváří pozitivní vztah návštěvníků k navštívenému místu

- poskytuje vhodné místo pro setkávání

Řešení domů přírody vychází z Jednotného architektonického konceptu AOPK ČR (viz příloha č. 6).

* 1. Dům přírody Blaníku (dále jen „DPB“) tvoří objekt a pozemky ČSOP Vlašim a Obce Kondrac v okrese Benešov, obci Kondrac, části obce Krasovice. Objekt DPB v k.ú. Kondrac na p.č. st. 251 s č.p. 19 byl realizován v lokalitě pod Velkým Blaníkem na pozemcích p.č. 882/3, 823/3, 1339/2, 1460/3 v k. ú. Kondrac. Vlastníkem pozemku pro vlastní objekt p.č. 882/3 a st. 251 je ČSOP Vlašim, vlastníkem pozemků p.č. 823/3, 1339/2, 1460/3 pro parkoviště je Obec Kondrac (viz Příloha č. 1). ČSOP Vlašim má tyto pozemky pronajaty od vlastníka do 31.12.2025 (viz Příloha č. 2).
  2. ČSOP Vlašim je nezisková organizace s právní formou pobočný spolek, která vznikla 1. 9. 1991 a jejím účelem je ochrana a obnova přírody, krajiny a životního prostředí, ekologická výchova a podpora trvale udržitelného života (viz Příloha č. 3);
  3. realizace DPB byla spolufinancována z Evropského fondu pro regionální rozvoj – Operační program Životní prostředí 2007–2013 v rámci projektu Naučná stezka S rytířem na Blaník – nástupní místo, informační bod, CZ.1.02/6.2.00/13.17647;
  4. ČSOP Vlašim v prostorách objektu DPB provozuje od 2. 7. 2015 návštěvnické středisko pro chráněnou krajinnou oblast Blaník, jehož součástí je i trvalá vnitřní expozice a vnější expozice s naučnou stezkou;
  5. AOPK ČR dne 28. 5. 2010 uzavřelo s ČSOP Vlašim ve znění platných dodatků smlouvu o spolupráci na přípravě a realizaci DPB;
  6. Programová náplň a činnost DPB je dána Interpretačním plánem DPB (příloha č. 7) a Studií provozu DPB (příloha č. 8);

uzavřely smluvní strany dnešního dne, měsíce a roku následující smlouvu:

# Předmět a účel smlouvy

## ČSOP Vlašim se zavazuje zajistit provoz DPB za podmínek stanovených v této smlouvě, včetně zajištění zaměstnanců s kvalifikací a znalostmi odpovídajícími provozu návštěvnického střediska, jež budou proškoleni ze strany AOPK ČR o státní ochraně přírody a krajiny v CHKO Blaník. AOPK ČR se zavazuje za provoz DPB zaplatit ČSOP Vlašim odměnu za podmínek stanovených v této smlouvě.

## Provoz DPB zahrnuje zejména:

1. Zajištění provozu vnitřních a vnějších expozic pro veřejnost včetně audiovizuálních programů v DPB v běžné otevírací době (viz příloha č. 5);
2. Umožnění konání akcí AOPK ČR, ČSOP Vlašim, příp. jiných osob či organizací (např. přednášky, exkurze, semináře) i mimo běžnou otevírací dobu;
3. Informování veřejnosti o chráněné krajinné oblasti Blaník, ochraně přírody a krajiny, turistických cílech v regionu, organizace tematických přednášek a exkurzí pro školy, zájezdy cestovních kanceláří a individuální návštěvníky;
4. provoz informačního bodu o regionu se směřováním turistů do dalších částí regionu, s poskytováním informací o ubytování, stravování, turistických cílech v regionu, naučných stezkách, o zásadách chování v chráněných územích včetně prodeje a distribuce map, tiskovin a dalších materiálů s důrazem na region a problematiku ochrany přírody a životního prostředí;
5. provoz hygienického zařízení.

## Strany se dohodly, že odměna podle čl. 4 této smlouvy představuje konečnou částku AOPK ČR za provoz DPB a ČSOP Vlašim nebude po AOPK ČR požadovat žádnou další formu platby za provoz objektů DPB.

# Práva a povinnosti stran

## Při provozu DPB je ČSOP Vlašim povinen zejména:

1. využívat DPB pouze pro činnosti, které umožňují samofinancování provozu návštěvnického střediska: např. prodej tematických propagačních a vzdělávacích materiálů, tiskovin a publikací, drobných předmětů, certifikovaných regionálních produktů, výběr parkovného nebo vstupného, v omezené míře krátkodobé přenechání prostor návštěvnického střediska k užívání jinému, a to výlučně pro účely související s činností návštěvnického střediska (např. za účelem pořádání tematických seminářů, ekovýchovných a výukových programů);
2. hradit veškeré náklady spojené s provozem a užíváním objektu DPB a zajistit jeho označení a propagaci dle „Jednotného architektonického konceptu Dům přírody“, manuálu pro navrhování návštěvnických středisek AOPK ČR včetně aktuálních grafických manuálů (viz Příloha č. 6);
3. při poskytování služeb spolupracovat s informačními místy v regionu, zejména v obcích a městech;
4. při propagaci DPB, tvorbě propagačních a informačních materiálů, popularizaci činnosti, na webových stránkách apod.  používat výhradně název „Dům přírody Blaníku“ (v nezkrácené podobě). Grafické zpracování bude v souladu s „Jednotným architektonickým konceptem Dům přírody“, manuálem pro navrhování návštěvnických středisek AOPK ČR včetně aktuálních grafických manuálů (viz Příloha č. 6). Jejich případné odlišné použití bude předem konzultovat s pověřenými pracovníky AOPK ČR;
5. poskytovat aktuální informace o DPB a programech na webových stránkách [www.dumprirody.cz](http://www.dumprirody.cz) s odkazy na další stránky partnerů.
6. zpracovat každoročně zprávu o činnosti DPB, ze které bude zřejmý rozsah pořádaných akcí, počet a struktura návštěvníků, náklady na provoz a další informace o provozu a která bude odevzdána nejpozději do 30. 1. následujícího roku.

## AOPK ČR je povinna zejména:

1. včas hradit odměnu ČSOP Vlašim dle této smlouvy;

## Smluvní strany se zavazují poskytnout si nezbytnou vzájemnou součinnost při plnění povinností dle této smlouvy.

## Smluvní strany budou úzce spolupracovat při realizaci a poskytování služeb v DPB, čímž se rozumí zejména poskytování základních informací o chráněné krajinné oblasti Blaník, ochraně přírody a krajiny, turistických cílech v regionu včetně tématických přednášek a exkurzí pro školy, provoz vnitřní a vnější expozice DPB včetně audiovizuálních programů, provoz odpočinkových ploch, provoz hygienických zařízení, provoz infokiosku o regionu se směřováním turistů do dalších částí regionu, poskytování informací o ubytování, stravování, turistických cílech v regionu, naučných stezkách, o zásadách chování v chráněných územích, prodej map, tiskovin a dalších materiálů vztahujících se k dané oblasti a problematice ochrany životního prostředí.

## Smluvní strany budou úzce spolupracovat při tvorbě a realizaci Koncepce práce s návštěvnickou veřejností CHKO Blaník, jejíž součástí bude aktualizovaný Interpretační plán DPB a Interpretační plán CHKO Blaník. ČSOP Vlašim zajistí realizaci přijatých konkrétních způsobů formulovaných principů interpretace přírodního, kulturního a historického dědictví CHKO Blaník uvedených v interpretačním plánu DPB (viz příloha č. 7) a v novém interpretačním plánu CHKO Blaník dle finančních možností a personálního zajištění.

## Smluvní strany budou úzce spolupracovat na marketingu a public relations týkajících se DPB.

## Kontaktní osoby:

AOPK ČR:

Prof. RNDr. Lubomír Hanel, CSc., XXXX

ZO ČSOP Vlašim:

Milan Červenka – vedoucí DPB, XXX

V případě změny kontaktní osoby bude smluvní strana druhou smluvní stranu o této skutečnosti bez zbytečného odkladu písemně informovat. Účinky změny kontaktní osoby nastávají doručením.

# Doba platnosti smlouvy

## Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, do 31. 12. 2018.

## Doba účinnosti smlouvy se automaticky prodlužuje o jeden (1) rok, pokud AOPK ČR nebo ČSOP Vlašim písemně neoznámí druhé smluvní straně nejméně dva (2) měsíce před jejím uplynutím, že se rozhodl smlouvu neprodloužit. Na prodloužení jakékoli prodloužené doby účinnosti smlouvy se použije pravidlo obsažené v předchozí větě analogicky.

## Každá smluvní strana může tuto smlouvu vypovědět, a to na základě písemného oznámení doručeného druhé smluvní straně. Výpovědní lhůta je šest (6) měsíců a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé smluvní straně.

## Každá smluvní strana může od této smlouvy odstoupit pouze z důvodů stanovených zákonem.

# Odměna a platební podmínky

## AOPK ČR se zavazuje poskytnout ČSOP Vlašim odměnu za provoz DPB v následující výši:

od 1.11.2017 do 31.12.2017 **22.314** Kč bez DPH, **27.000** Kč s DPH 21%

od 1.1.2018 do 31.12.2018 **396.694** Kč bez DPH, **480.000** Kč s DPH 21%

V případě prodloužení účinnosti smlouvy podle čl. 3.2 této smlouvy je výše odměny za dobu prodloužení stejná jako pro rok 2018, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.

## Odměna bude hrazena na základě daňového dokladu vystaveného ČSOP Vlašim, a to dle kalkulace (viz příloha č. 5) ve třech platbách, vždy za uplynulé období. Daňový doklad je možné vystavit po potvrzení vydaném zástupcem AOPK ČR (dále jen „Potvrzení“). Daňový doklad pro období 11/2017 – 12/2017 bude vystaven ze strany ČSOP Vlašim k nejpozději do 10.12.2017. Daňový doklad pro období 1/2018 - 6/2018 bude vystaven ze strany ČSOP Vlašim nejpozději do 30.6.2018. Daňový doklad pro období 7/2018 – 12/2018 bude vystaven ze strany ČSOP Vlašim nejpozději do 15.12.2018. V případě prodloužení účinnosti smlouvy podle čl. 3.2 této smlouvy se věta čtvrtá a pátá tohoto odstavce uplatní analogicky. Splatnost daňového dokladu je 14 dnů ode dne jeho obdržení AOPK ČR.

## Daňové doklady budou předány ve třech vyhotoveních a budou obsahovat tyto údaje: - název, sídlo, IČ smluvních stran;

- číslo smlouvy;

- číslo faktury (variabilní symbol);

- den odeslání, den splatnosti a datum zdanitelného plnění, pokud je ČSOP Vlašim plátcem DPH;

- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který má AOPK ČR platit;

- celkovou částku

- označení předmětu plnění zakázky **„Dům přírody Blaníku – zajištění provozu“** - přílohou daňového dokladu bude oběma stranami podepsané Potvrzení.

## Úhradu odměny provede AOPK ČR bezhotovostním převodem na bankovní účet ČSOP Vlašim č. ú. XXXX.

# Závěrečná ustanovení

## Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněným zástupcem poslední smluvní strany. Smlouva nabývá účinnosti dnem přidělení finančních prostředků ze strany Ministerstva životního prostředí ČR. Podléhá-li však tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv podle zákona o registru smluv, nenabyde účinnosti dříve, než dnem jejího uveřejnění. Smluvní strany se budou vzájemně o nabytí účinnosti smlouvy neprodleně informovat.

## Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být prováděny pouze písemnými číslovanými dodatky.

## Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) vyhotoveních, z nichž každá má platnost originálu. AOPK ČR obdrží dva stejnopisy a ČSOP Vlašim jeden stejnopis.

## Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva může podléhat povinnosti jejího uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů a/nebo jejího zpřístupnění podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany tímto bezvýhradně souhlasí s uveřejněním či zpřístupněním smlouvy a všech údajů v ní uvedených podle výše uvedených právních předpisů.

## Smluvní strany shodně prohlašují, že se s obsahem této smlouvy seznámily, porozuměly jí a prohlašují, že odpovídá jejich svobodné a vážné vůli a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

## Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:

1. Výpis z KN;
2. Smlouva o nájmu mezi ČSOP Vlašim a obcí Kondrac;
3. Výpis ze spolkového rejstříku;
4. Katastrální situační výkres DPB;
5. Kalkulace nákladů „Dům přírody Blaníku“
6. Jednotný architektonický koncept AOPK ČR, manuál pro navrhování návštěvnických středisek (DAVID, VELKOVÁ 2009, 2014) v elektronické podobě (DVD ROM)
7. Interpretační plán DP Blaníku
8. Studie provozu DP Blaníku

V Praze dne Ve Vlašimi

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| RNDr. František Pelc, |  | Ing. Karel Kříž, |
| ředitel AOPK ČR |  | jednatel ČSOP Vlašim |

Příloha č.1 Výpis z KN

Příloha č. 2 Smlouva o nájmu mezi ČSOP Vlašim a obcí Kondrac

Příloha č.3 Výpis ze spolkového rejstříku

Příloha č. 4 Katastrální situační výkres DPB

Příloha č. 5 Kalkulace nákladů „Dům přírody Blaníku“ 1.11.2017 – 31.12.2018

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **zajištění provozu listopad 2017 až prosinec 2018** | **počet dní** | **počet hodin** | **jednotková sazba** | **celkem sazba** | | |
| **v Kč včetně DPH** | **v Kč / měsíc vč. 21% DPH** | **v Kč / období vč. 21% DPH** | **v Kč / období bez 21% DPH** |
| listopad | 9 | 54 | 320 | 17280 | 34560 | 28562 |
| prosinec | 9 | 54 | 320 | 17280 |
| **Cena za provoz 2017** | | | | | **27000** | **22314** |
| leden | 9 | 63 | 320 | 20160 | 550720 | 455141 |
| únor | 8 | 56 | 320 | 17920 |
| březen | 10 | 70 | 320 | 22400 |
| duben | 10 | 80 | 320 | 25600 |
| květen | 27 | 243 | 320 | 77760 |
| červen | 26 | 234 | 320 | 74880 |
| červenec | 31 | 279 | 320 | 89280 |
| srpen | 31 | 279 | 320 | 89280 |
| září | 26 | 234 | 320 | 74880 |
| říjen | 8 | 64 | 320 | 20480 |
| listopad | 8 | 56 | 320 | 17920 |
| prosinec | 9 | 63 | 320 | 20160 |
| **Cena za provoz 2018** | | | | | **480000** | **396694** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| celkem | 221 | 1 829 | 320 | 585280 | **585280** | **483703** |
|  |  |  |  |  | **507000** | **419008** |

**Otvírací doba pro veřejnost 2018:**

Říjen až duben so - ne svátky 9h - 17h ( 24.- 26. 12. zavřeno)

Květen, červen, září út - ne 9h - 18h

Červenec srpen po - ne 9h - 18h

Celkem otevřeno pro veřejnost: 221 dní, tedy 1829 hodin

Jednotkové náklady na provoz včetně DPH: 320,- Kč/hod

Celkové náklady na provoz včetně DPH: počet hodin x cena za hodinu = **585 280,-** Kč

Příloha č. 6 Jednotný architektonický koncept AOPK ČR, manuál pro navrhování návštěvnických středisek (DAVID, VELKOVÁ 2014) v elektronické podobě (DVD ROM)

Příloha č. 7 Interpretační plán DP Blaníku v elektronické podobě (DVD ROM)

Příloha č. 8 Studie provozu DP Blaníku v elektronické podobě (DVD ROM)