

050/03492009/c

DODATEK č. 4

ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru v Praze 4, Nuselská I ze dne 8.10.1993

I.

Smluvní strany

1.1 Pronajímatel:

Městská část Praha 4, sídlem Tábořská 350, Praha 4

zast. starostkou Ing. Miroslavou Studenovskou

IČO: 063 584

bank. spojení:

č. účtu:

v zastoupení správní firmou v plné moci :

Prostor, spol. s r.o., sídlem Praha 1, Opletalova 8

Správa domovního fondu

zastoupená jednatelem společnosti Ing. Václavem Rostem,

IČO : 41188519

1.2 Nájemce:

Česká spořitelna, a.s. sídlem Na příkopě 29, 113 98 Praha 1

zastoupená Ing. Bohumilem Matoušem, ředitelem úseku investice a podpůrné služby, centrála v Praze a Ing. Ivanem Oleksiakem, ředitelem odboru řízení investiční výstavby, úsek 1100, centrála v Praze

IČ: 45244782

bank. spojení:

č. účtu:

uzavřeli tento dodatek č. 4 ke smlouvě o nájmu nebytového prostoru ze dne 8.10.1993, s cílem rozdělit pronajaté nebytové prostory na dvě části, z nichž jedna část bude pronajata nadále na dobu neurčitou a druhá na dobu určitou. Z uvedených důvodů se tímto dodatkem ruší ust. čl. I. až IX. této smlouvy ve znění pozdějších dodatků a nahrazují se textem tohoto dodatku, který obsahuje úplné znění smlouvy o nájmu nebytových prostor v souladu se zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor, v platném znění.

II.

Úvodní ustanovení

2.1. Pronajímatel je vlastníkem domu čp. 2, č. or. 1, ul. Nuselská 4, k.ú. Nusle, v Praze 4, v němž se nacházejí nebytové prostory, které jsou předmětem této smlouvy.

2.2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn přenechat předmětné prostory do nájmu nájemci, neboť tento majetek přešel dle zák. č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, v platném znění,

na hl.m. Prahu a byl svěřen Městské části Praha 4 na základě zákona č. 418/1990 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění a statutu hlavního města Prahy.

III. Předmět smlouvy

3.1. Předmětem smlouvy je nájem nebytových prostor v domě uvedeném v čl. 2.1., a to :

a) nebytový prostor o výměře 574,5 m² (kanceláře 372,5 m² a sklady 202 m²) situované v I.PP, v I.NP a ve II.NP nemovitosti uvedené v čl. II.1. smlouvy,
a

b) nebytový prostor o výměře 358,5 m² (kanceláře) situované v II. a III.NP v zadním traktu nemovitosti uvedené v čl. II.1. této smlouvy - vstup z Čestmírovy ulice.

Tyto nebytové prostory, které jsou předmětem nájmu, jsou specifikované ve výpočtových listech ze dne, které tvoří přílohu č. 1 tohoto dodatku.

3.2. Nájemce je seznámen se stavebně technickým stavem nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy a se stav.technickým účelem užívání pronajatých nebytových prostor nemovitosti uvedené v článku II. této smlouvy a zavazuje se, že náklady na úpravu nebytových prostorů hradí vlastním nákladem. Nájemce se zavazuje, že účel užívání uvede do souladu s účelem nájmu do 5 měsíců od podpisu této smlouvy, není-li dohodnuto jinak, v opačném případě odpovídá za škody, které nesplněním této povinnosti vznikly a je povinen uhradit případné sankce, vyměřené orgány státní správy. Jedná-li se o stavební práce většího rozsahu, je nájemce povinen zajistit si vypracování technické zprávy a projektové dokumentace včetně statického posouzení znalcem, písemné odsouhlasení pronajímatele a písemné vyjádření odboru památkové péče Magistrátu hl.m. Prahy. Stavební úpravy smí být zahájeny až po vydání stavebního povolení stavebním úřadem. K stavebnímu řízení vydá pronajímatel nájemci po prověření a odsouhlasení výše uvedené dokumentace pověření k jednání se stavebním úřadem. V případě nesplnění těchto povinností odpovídá nájemce za škodu, která vznikla porušením těchto povinností a je povinen uhradit případné sankce, vyměřené orgány státní správy.

IV. Účel nájmu

4.1. Nebytové prostory uvedené v čl. 3.1. této smlouvy je nájemce oprávněn užívat pro činnost vyplývající z jeho předmětu podnikání tj. zejména provádění bankovních obchodů a poskytování peněžních služeb podle zák. č. 21/1992 Sb. o bankách, v platném znění a k další podnikatelské činnosti uvedené ve výpisu z obchodního rejstříku.

V. Doba nájmu

- 5.1.A Nájem nebytových prostor dle článku 3.1.odst. a) této smlouvy je sjednán na dobu určitou do **31.12.2009**.
- 5.1.B Nájem nebytových prostor dle článku 3.1. odst. b) této smlouvy je sjednán na dobu **neurčitou**.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

- 6.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s účelem nájmu.
- 6.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po dobu nezbytně nutnou strpět.
- 6.3. Pronajímatel je oprávněn kontrolovat pronajaté prostory za účelem kontroly dodržování povinností nájemcem a zajištění ochrany majetku. V tomto případě je oprávněn vstupovat do pronajatých prostor spolu s osobou oprávněnou jednat za nájemce v provozních dnech a v běžných provozních hodinách nájemce. O zamýšleném vstupu je povinen vyrozumět nájemce nejméně 1 den předem a zároveň sdělit jména a r.č. svých zástupců za účelem povolení vstupu. Při provádění kontroly či oprav je pronajímatel povinen dbát obecně závazných předpisů. O provedené kontrole účastníci zpracují na místě zápis v jednom vyhotovení pro obě smluvní strany.
- 6.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, zajišťovaných přímo nájemcem.

VII. Práva a povinnosti nájemce

- 7.1. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.
- 7.2. Nájemce je povinen pronajatý prostor, jakož i společné prostory v domě užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřeným, při dodržování veškerých právních i jiných předpisů, zejména požárních, bezpečnostních a hygienických. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.
- 7.3. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatého prostoru z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další.
- 7.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla.

Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

7.5. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

7.6. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu. Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se analogicky s ustanovením vl. nař. 258/1995 Sb. rozumí zejména:

- a) drobné opravy: zejména opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů včetně el. Zámků, výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy mísicích baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, infrazářičů, vařičů, kuchyňských linek, vestavěných a přídavných skříní a dále opravy kamen a kotlů na etážové topení.
- b) běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu a vnitřní nátěry.

Nájemce se zavazuje, že v případě potřeby jakýchkoliv úprav předmětu nájmu nad rámec drobných oprav a běžné údržby dle tohoto článku této smlouvy nebo úprav, které vyžadují stavební povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu, požádá předem písemně pronajímatele o souhlas s provedením těchto změn a tyto změny provede až po udělení tohoto písemného souhlasu.

Nájemce se zavazuje, že v každém jednotlivém případě porušení této povinnosti uhradí pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100.000,-- Kč, a to do třiceti dnů ode dne, kdy k porušení povinnosti došlo, aniž je dotčeno právo pronajímatele na náhradu škody.

7.7. Technické zhodnocení, které bude nájemce v pronajatých nebytových prostorách realizovat na své náklady na základě předchozího souhlasu pronajímatele, nezvyšují vstupní cenu nemovitosti pronajímatelů a bude nájemcem samostatně daňové odepisováno po dobu trvání nájemního vztahu.

V případě předčasného zániku této smlouvy, zavazuje se pronajímatel uhradit nájemci prokazatelně vynaložené náklady na provedené stavební úpravy v jejich zůstatkové hodnotě. V případě, že nájemce hrubým způsobem poruší ustanovení této smlouvy (např. neplacením nájemného po delší dobu než jeden měsíc, využívání prostorů k jiným účelům než je uvedeno ve smlouvě a odsouhlaseno pronajímatelem apod.) není pronajímatel, povinen uhradit nájemci vynaložené náklady při zániku smlouvy.

7.8. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám, tj. zejména fyzickým osobám, právnickým osobám či sdružením fyzických či právnických osob, jen s předchozím písemným souhlasem obvodní rady Městské části Prahy 4.

7.9. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správní firmu Prostor, spol. s r.o., Žateckých 6, Praha 4.

- 7.10. Nájemce je povinen hradit cenu nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě.
- 7.11. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů včetně vnitřních rozvodů těchto médií, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v pronajatých prostorách ve smyslu platných právních předpisů, včetně vybavení provozovny hasičskými přístroji. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě.

VIII. Cena nájmu

- 8.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné za nebytové prostory ve výši 5.222,40 Kč/m²/rok (kanceláře a prostory), 1.044,50 Kč/m²/rok (sklady) v tomto rozsahu :

nebytové prostory uvedené v čl. 3.1. odst. a) :

kanceláře 372,5 m ² , tj.	1,945.344 Kč
sklady 202 m ² , tj.	210.989 Kč
Celkové roční nájemné činí 2,156.333 Kč	
Měsíční cena nájmu činí 179.694,41 Kč	

nebytové prostory uvedené v čl. 3.1. odst. b) :

kanceláře 358,5 m ² , tj.	1,872.230,40 Kč
Měsíční cena nájmu činí 156.019,- Kč	

- 8.2. Cena nájmu za reklamu mimo výkladní skříň se sjedná dodatkem k této smlouvě.
- 8.3. Nájemné nezahrnuje úhradu plateb za služby spojené obvykle s užíváním předmětu nájmu. Jedná se zejména o náklady na odběr el. energie. Tyto náklady spojené s užíváním předmětu nájmu dle účelu této smlouvy nese nájemce, který má uzavřenou smlouvu s dodavateli médií a služeb samostatně.

Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit:

- zálohy cen a úhrady služeb pronajímateli
- (ceny služeb samostatnými účty) - elektrickou energii

Vyúčtování zálohových plateb dle skutečných nákladů na ně vynaložených provede správní firma v souladu s platnými právními předpisy.

Doplatky podle ročního vyúčtování záloh a nákladů budou vyúčtovány samostatnými fakturami, jejichž splatnost se stanoví 15 dnů po doručení nájemci. Pronajímatel provede vyúčtování do 30.06. běžného roku a případné přeplatky budou pronajímatelem nájemci uhrazeny do 15 dnů ode dne provedení

vyúčtování záloh a nákladů. Pronajímatel je povinen předložit nájemci na jeho žádost podklady k výpočtu úhrad za služby, které nájemce platí.

Zálohy cen za jednotlivé služby byly dohodnuty takto:

■ dodávka tepla a teplé vody	-	Kč/měs.
■ vodné a stočné	5.940,--	Kč/měs.
Zálohy cen služeb činí celkem	5.940,--	Kč/měs.
Zálohy cen služeb činí celkem	-	Kč/čtvrt.

Úhrady ostatních služeb byly dohodnuty v následující výši:

■ úklid, osvětlení společných prostor	800,--	Kč/měs.
■ výtah	-	Kč/měs.
■ odvoz pevného domovního odpadu	-	Kč/měs.
■ komíny	140,--	Kč/měs.
■ Společná elektrická energie	400,--	Kč/měs.
Úhrady ostatních služeb činí celkem	1.340,--	Kč/měs.
Úhrady ostatních služeb činí celkem	-	Kč/čtvrt.

8.4. Úhrada za nájem nebytových prostor a služeb činí měsíčně :

za nebytové prostory uvedené v čl. 3.1. odst. a):

nájem	179.694,41 Kč
zálohy cen služeb	3.640,-- Kč

nájem a služby za měsíc	183.334,41 Kč
-------------------------	---------------

za nebytové prostory uvedené v čl. 3.1. odst. b):

nájem	156.019,20 Kč
zálohy cen služeb	3.640,-- Kč

nájem a služby za měsíc	159.659,20 Kč
-------------------------	---------------

8.5. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor a zálohy cen služeb a úhrady služeb každý kalendářní měsíc tak, aby platba na účet pronajímatele byla připsána do posledního dne v běžném měsíci.

Platby nájemného za nebytový pronajatý prostor včetně záloh a úhrad cen služeb je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně (nebo složenkou):

- na účet č. [REDACTED] var. symbol [REDACTED], konstantní symbol [REDACTED], platby za 358,50 m² (část dle čl. 3.1. odst. b),
- na účet č. [REDACTED], variabilní symbol [REDACTED], konst. symbol [REDACTED] - platby za 574,50 m² (část dle čl. 3.1. odst. a).

Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet pronajímatele.

8.6. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je

smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z ročního předpisu nájmu z každé části pronajatých prostor, kterou pronajímatel může uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

- 8.7. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednané nájemné ve čl. 8.1. této smlouvy se každoročně, počínaje rokem 2000 zvýší vždy k 30.3. každého roku o 50% indexu průměrné míry inflace, vyhlášené Českým statistickým úřadem za uplynulý rok. Nový výpočet nájemného bude nájemci oznámen. Takto stanovené nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

IX. Zánik nájmu

- 9.1.A 1. Smluvní vztah dle č. 3.1.odst. a) dle této smlouvy zaniká:

- a) uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- b) dohodou smluvních stran
- c) výpovědí pronajímatele nebo nájemce z důvodů uvedených v ust. § 9 zák. 116/1990 Sb. v platném znění s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

- 9.1.B 1. Smluvní vztah dle č. 3.1 odst. b) dle této smlouvy zaniká

- a) dohodou smluvních stran
- b) výpovědí

- B 2. Nájemní vztah dle čl. 3.1.b) mohou smluvní strany vypovědět bez uvedení důvodů s 3 měsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

- B 3. Pro případ, že nájemce nedodržuje účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo pronajímá najaté prostory nebo jejich část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět. Výpovědní lhůta činí tři měsíce a začne běžet ode dne, kdy se nájemce o výpovědi dozvěděl.

- 9.2. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. V jaké byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 1.000,-- Kč za každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od uplynutí výpovědní lhůty nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhrady škody a dalších souvisejících nákladů.

X.
Ostatní ustanovení

- 10.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požáru.
- 10.2. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran, formou písemného dodatku k této smlouvě.
- 10.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejich obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména odstoupení od smlouvy či výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemnosti odmítl.
- 10.4. Nájemce se zavazuje pronajatý prostor zprovoznit nejpozději do 5 měsíců ode dne podpisu tohoto dodatku.
- 10.5. Tato smlouva je sepsána v pěti stejnopisech, z nichž po dvou výtiscích obdrží nájemce a třech pronajímatel.
- 10.6. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zák. č. 116/90 Sb. v platném znění, občanským zákoníkem, jakož i ostatními obecně závaznými právními předpisy.
- 10.7. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní a nápadně nevýhodných podmínkách, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.
- 10.8. Nedílnou součástí tohoto dodatku je příloha :
Příloha č. 1 - výpočtové listy
Příloha č. 2 - kopie plné moci správní firmy

V Praze dne **- 3. III. 2000**

Za nájemce :


Ing. Bohumil Matouš
ředitel úseku
investice a podpůrné služby,
centrála v Praze


Ing. Ivan Oleksiák
ředitel odboru
řízení investiční výstavby
úsek 1100, centrála v Praze

V Praze dne **7. 3. 2000**

Za pronajímatele :


Ing. Václav Rost
jednatel společnosti
Prostor s r. o.

Y P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 03.2000

Vlastník MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4, TABORSKÁ 350 IČO 41188519

Správce RK PROSTOR s.r.o.

DIČ 001-41188519

žateckých 6

Banka

140 00 Praha 4

Tel.:

účet

Neb.prost. SPORITELNA

NUSELSKA 1/2.00/301.0

Var.symbol:

PRAHA 4

Smlouva OSO/387/99/-2/k č.j.KS904/99 IČO: 45244782

DIČ: 001-45244782

Nájemce ČESKA SPORITELNA, a.s.

Peněžní ústav:

NA PŘÍKOPĚ 29

číslo účtu :

113 98 PRAHA 1

Specif.symbol:

okres: PRAHA 1

Telefon :

stát : ČR

Fax :

Způsob využití:

Sm.č.(vodné) 0020 Počet osob 25

	Celková plocha	Roční sazba	Roční nájemné	Započítat. podl. ÚT	plocha TUV
obchodní a reprezent	358.50	5222.40	1872230.40	0.00	0.00
Počet Podlaží místností 10.0 1	358.50	5222.40	1872230.40	0.00	0.00

Měsíční nájemné

Nájemné

156019.00

Měsíční platby na služby

Vodné a stočné

156019.00

2970.00

úklid

400.00

Kominické služby

70.00

Společná elektřina

200.00

3640.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

159659.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVADEJTE VARIABILNÍ SYMBOL ! V případě pozdní
platby bude účtován poplatek z prodlení dle nájemní smlouvy

Praha 4

07.03.2000

Pronajímatel:

Nájemce

Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u p l a t n ý o d 03.2000

Vlastník MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 4, TABORSKÁ 350 IČO 41188519
 Správce RK PROSTOR s.r.o. DIČ 001-41188519
 žateckých 6
 140 00 Praha 4 Tel.: [REDACTED] Účet [REDACTED]

Neb.prost. SPORITELNA NUSELSKA 1/2.00/401.0
 Var.symbol: [REDACTED] PRAHA 4

Smlouva OSD/387/99-2/k č.j.KS904/ IČO: 45244782 DIČ: 001-45244782
 Nájemce ČESKA SPORITELNA, a.s. Peněžní ústav: ČS. [REDACTED]
 NA PRIKOPE 29 číslo účtu : [REDACTED]
 113 98 PRAHA 1 Specif.symbol: [REDACTED]
 okres: PRAHA1 Telefon : [REDACTED]
 stát : CR Fax : [REDACTED]

Způsob využití: Sm.č.(vodné) 0020 Počet osob 25

	Celková plocha	Roční sazba	Roční nájemné	Započítat. podl. ÚT	plocha TUV
obchodní a reprezent sklad, výrobní, garáž	372.50 202.00	5222.40 1044.50	1945344.00 210989.00	0.00 0.00	0.00 0.00
Počet Podlaží místností 10.0 1	574.50	3753.41	2156333.00	0.00	0.00

Měsíční nájemné Nájemné 179694.00

Měsíční platby na služby

179694.00
 Vodné a stočné 2970.00
 úklid 400.00
 Kominické služby 70.00
 Společná elektřina 200.00
 3640.00

Celkem nájemné a služby měsíčně 183334.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
 PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVADEJTE VARIABILNÍ SYMBOL ! V případě pozdní
 platby bude účtován poplatek z prodlení dle nájemní smlouvy

Praha 4 [REDACTED]

Pronajímatel: [REDACTED]

07.03.2000 [REDACTED]

Nájemce : [REDACTED]

2100-11-11
2100-11-11
2100-11-11
2100-11-11
2100-11-11

