

Dodatek č. 5
na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 27R-943/2005 ze dne
25.10.2005
ke smlouvě o nájmu nebytových prostor

uzavřené dne 8.10.1993 ve znění dodatku č.1 až 4 v souladu se zák. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění.

Smluvní strany se dohodly na změnách a doplňcích této nájemní smlouvy ve znění výše uvedených dodatků, formou Dodatku č.5 a to s účinností ode dne podpisu tohoto dodatku oběma smluvními stranami. Obsah provedených úprav je zahrnut do následujícího úplného znění citované smlouvy.

I. Smluvní strany

1.1. pronajímatel: Městská část Praha 4, se sídlem Tábořská 350, Praha 4

IČ: 00063584

bank. spojení:

č.ú.

zastoupená správní firmou AUSTIS a.s.

zastoupená na základě plné moci ze dne 2.1.2004 paní Marií Štarhovou
se sídlem K. Autisu 680, Praha 5 – Slivenec, PSČ 154 00

IČ: 00550655

DIČ: CZ0055065

/dále jen pronajímatel/

a

1.2. nájemce: Česká spořitelna, a.s.

se sídlem: Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Právnícká osoba založená a existující dle práva České republiky,

Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

IČ: 45244782, DIČ: CZ45244782

Osobní kontakt a dodací adresa pro poštovní zásilky:

Česká spořitelna, a.s.,

Úsek 2300 – odd. 2312

1200 Praha 2, Šafaříkova 24

/dále jen nájemce/

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl.m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu byla svěřena do správy městské části Praha 4.

III. Předmět nájmu

3.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor sestávající se z kanceláří o výměře 372.50 m² v přízemí a v 1. patře a ze skladu o výměře 168.10 m² v suterénu nemovitosti čp.2, č.or.1, v ulici Nuselská, Praha 4, k.ú. Nusle, specifikovaný ve výpočtovém listu ze dne 30.9.2005, který tvoří nedílnou přílohu č.1 této smlouvy. Celková výměra předmětu nájmu tedy činí 540.60 m².

3.2. Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě výpisu z obchodního rejstříku, jež tvoří nedílnou přílohu č. 2 této smlouvy.

IV. Účel nájmu

4.1. Nebytové prostory jsou pronajímány k účelu: **provádění bankovních obchodů a poskytování peněžních služeb podle zák.č.21/1992 Sb., o bankách.**

V. Doba nájmu

5.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu určitou do **31.12.2009.**

VI. Cena nájmu

6.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši **3,973.36 Kč bez DPH/m²/rok.**

Celkové roční nájemné činí **2.148.000,- Kč.**

Měsíční cena nájmu činí **179.000,- Kč.**

6.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit:

- zálohy cen za úhrady služeb pronajímateli

Zálohy cen za jednotlivé služby byly dohodnuty takto:

- úklid	_____ 400,- Kč/měs.
- vodné a stočné	_____ 2.970,- Kč/měs.
- kominické služby	_____ 70,- Kč/měs.
- společná elektřina	_____ 200,- Kč/měs.

Cenu elektrické energie v pronajatých prostorách hradí nájemce samostatným účtem.

Zálohy cen služeb činí celkem _____ 3.640,- Kč měsíčně.

Nájemné a zálohy na služby celkem činí _____ 182.640,-Kč měsíčně.

6.3. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor a zálohy cen služeb a úhrady služeb vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se platí, na účet uvedený v čl.

6.4. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1.den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

6.4. Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh a úhrad cen služeb je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně /nebo složenkou/ na účet č. _____

var. symbol: _____ konstantní symbol: _____ Zaplacením se rozumí připsání na účet.

Změnu účtu je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci ve lhůtě 30 dnů před splatností následující platby nájemného a záloh za služby. Neučiní-li tak, případně nedodrží-li stanovenou lhůtu, nenese nájemce odpovědnost za důsledky spojené s odesláním platby na účet původně sjednaný, přičemž se má za to, že platba byla řádně uskutečněna.

6.5. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,1% z ročního předpisu nájmu, kterou pronajímatel může uplatnit za každý započatý kalendářní den prodlení s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno.

6.6. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 6.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne a to o 50% indexu

průměrné míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb v poměru takovém, o který se ceny služeb zvýší, písemným oznámením zaslaným nájemci.

6.7. Vyúčtování zálohových plateb za služby dle skutečných nákladů na ně vynaložených bude provedeno pronajímatelem vždy jednou ročně, nejpozději do 31.8. kalendářního roku za období roku předcházejícího. Případný přeplatek či nedoplatek je splatný do 10 dnů ode dne, kdy nájemce převezme vyúčtování.

VII. Práva a povinnosti pronajímatele

7.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

7.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti. Pronajímatel je povinen nájemce písemně upozornit na takové zásahy do pronajímaných prostor a to s dostatečným časovým předstihem. Povinnost se netýká zásahů spojených s odstraněním bezprostředně hrozícího nebezpečí havárií nebo jejich následků.

7.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci.

7.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

VIII. Práva a povinnosti nájemce

8.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je přebíral, což stvrdil podpisem smlouvy o nájmu/nájemní smlouvy ze dne 8.10.1993. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatých prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

8.2. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

8.3. Nájemce je povinen pronajaté prostory užívat pouze ke smluvenému účelu, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřeným, při dodržování veškerých právních zejména požárních, bezpečnostních a hygienických, včetně společných prostor domu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

8.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

8.5. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

8.6. Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. Je povinen udržovat pronajatý prostor v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu.

8.7. Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se analogicky dle nařízení vl. č. 258/1995 Sb. rozumí:

a/ drobné opravy: zejména opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles a domácích telefonů včetně elektrických zámků, výměny uzavíracích kohoutů u rozvodu plynu, opravy uzavíracích armatur na rozvodech vody, výměny sifonů a lapačů tuku, opravy měřičů tepla a teplé vody, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, opravy mísících baterií, sprch, ohřivačů vody, umyvadel, van, výlevků, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů, kuchyňských linek, vestavěných a přídavných skříní a dále opravy kamen a kotlů na etážové topení včetně uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení. Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto věcí.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke stoupačce a vnitřní nátěry.

Podle výše nákladu se za drobné opravy považují další opravy pronajatého prostoru a jejich vybavení a výměny součástí jednotlivých předmětů tohoto vybavení, které nejsou uvedeny pod písm. a) a b) tohoto článku smlouvy, jestliže náklad na jednu opravu nepřesáhne částku 300 Kč. Provádě-li se na téže věci několik oprav, které spolu souvisejí a časově na sebe navazují, je rozhodující součet nákladů na související opravy.

8.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatého prostoru, které vyžadují stavební povolení či podléhají ohlášení stavebnímu úřadu. Případné technické zhodnocení pronajatého nebytového prostoru, provedené po předchozím souhlasu pronajímatele na náklady nájemce, bude nájemce odepisovat v souladu se zákonem o daních s příjmu a navazujícími zákonnými ustanoveními.

8.9. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

8.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správní firmu.

8.11. Nájemce je povinen hradit cenu nájmu za podmínek uvedených v této smlouvě.

8.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení umístěných v pronajatém prostoru ve smyslu platných právních předpisů, včetně vybavení provozovny hasičskými přístroji. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat bez zbytečného odkladu správní firmě.

8.13. Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do pronajatého prostoru společné prostory domu.

IX. Zánik nájmu

9.1. Smluvní vztah zaniká:

- a/ uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- b/ dohodou smluvních stran
- c/ výpovědí pronajímatele nebo nájemce z důvodů uvedených v ust. §9 zák. 116/1990 Sb. v platném znění s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi
- d/ zánikem předmětu nájmu
- e/ zánikem nájemce

9.2. Pro případ, že nájemce ani po písemném upozornění pronajímatelem nadále nedodrží účel nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo pronajímá pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele, může pronajímatel tuto smlouvu vypovědět s pětidenní výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

9.3. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,-Kč každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody. Smluvní pokutu může pronajímatel započítat na nájemcem složenou kauci.

9.4. Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovou požárů.

10.2. Reklama mimo výkladní skřín se sjednává samostatně. Po vyjádření správní firmy rozhodne o jejím umístění s přihlédnutím zejména k jejímu umístění, velikosti atd. OŽPÚR a OSD ÚMČ Prahy 4. Pronajímatel souhlasí s ponecháním firemního označení nájemce a informačních zařízení na budově a uvnitř budovy ve stavu a v rozsahu, v jakém byly nainstalovány v době podpisu tohoto dodatku.

10.3. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpovědi) se doručují do vlastních rukou na poslední známou doručovací adresu. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

10.4. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě.

10.5. Tato smlouva je sepsána v 4 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 1 výtisk a 3 pronajímatel.

10.6. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem. č. 116/1990 Sb., v platném znění, občanským zákoníkem, jakož i ostatními právními předpisy.

10.7. Tato smlouva je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

10.8. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.

10.9. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy :

Příloha č. 1 - Výpočtový list

Příloha č. 2 - Doklady o právní subjektivitě nájemce
(výpis z OR, pověření oprávněné osoby)

Podpisy smluvních stran:

V Praze dne 10. 04. 2006

27 března 2006
V Praze dne

Za pronajímatele městskou část Praha 4:

Za nájemce Českou spořitelnu, a.s.:


AUSTIS, a.s.

zastoupený na základě plné moci
Marií Štarhovou


Ing. Jan David

pověřený řízením odboru řízení stavebních investic,
úsek 2300, centrála v Praze


Ing. Jana Sladková

vedoucí oddělení nemovitosti,
odbor 2310, úsek 2300, centrála v Praze

V Ý P O Č T O V Ý L I S T n á ě m u p l a t n ý o d 11.2005

Vlastník prostoru: Městská část Praha 4

ČP, č.bu.	0	0
Ulice	Taborska 350	
Prostor	0	
Místo	140 00	Praha 4
PSČ	14000	
Okres	Praha 4	
Stát	ČR	

Banka	
Číslo účtu/kód	
Specifický symbol	
IČ	00063584
DIČ	CZ00063584
Plátce DPH	A
Tel/fax	/

Zástupce vlastníka priestoru:

1	Příjmení	AUSTIS A.S.OHRADNÍ	Jméno	1370 P-4	Titul
2	Příjmení		Jméno		Titul

Správce AUSTIS a.s.

IČ 00550655

Ohradní 1370

140 00 Praha 4 Tel.:

Účet

Neb.prost. SPOŘITELNA
Var.symbol: [REDACTED]

NUSELSKA 1/2.00/401.0
PRAHA 4

Smlouva OSO/387/99-2/k c.j. KS904/ IČ : 45244782

DIČ: CZ45244782

Nájemce SPORITELNA A.S.
SAFARIKOVA 29/24.00

Peněžní ústav:

120 00 PRAHA 2

Číslo účtu :

okres: PRAHA 2

Specif.symbol:

stát : CR

Telefon :

Způsob využití:

Sm.č. (vodné) 0020 Počet osob 20

	Celková plocha	Roční sazba	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
reprezentační a obch	372.50	3973.36	1480076.60	0.00	0.00
výrobní, sklad, garáž	168.10	3973.36	667921.82	0.00	0.00
Počet Podlaží místností 0.0 1	540.60	3973.36	2147998.42	0.00	0.00

Měsíční nájemné včetně 0% DPH

Nájemné

179000.00

Měsíční platby na služby 0% DPH

Vodné a stočné

179000.00

Úklid

2970.00

Úklid

400.00

Kominické služby

70.00

Společná elektřina

200.00

3640.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

182640.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL ! V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V Praze dne:.....

naljence

OPIS P I S

V ý p i s

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 1171

Datum zápisu: 30. prosince 1991

Obchodní firma: Česká spořitelna, a.s.

Sídlo: Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

Identifikační číslo: 452 44 782

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání:

- Výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 1 písmena

a) přijímání vkladů od veřejností,

b) poskytování úvěrů

výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 3 písmena

a) investování do cenných papírů na vlastní účet,

b) finanční pronájem (finanční leasing),

c) platební styk a zúčtování,

d) vydávání a správa platebních prostředků,

e) poskytování záruk,

f) otvírání akreditivů,

g) obstarávání inkasa,

h) poskytování investičních služeb zahrnující

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. a) zákona č.

591/1992 Sb. o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů

(dále je "zákon o cenných papírech"), přijímání a předávání

pokynů týkajících se investičních instrumentů na účet zákazníka,

a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1

písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. b) zákona

o cenných papírech, provádění pokynů týkajících se investičních

instrumentů na cizí účet, a to ve vztahu k investičním

instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných

papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona

o cenných papírech, obchodování s investičními instrumenty na

vlastní účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle §

8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. d) zákona

o cenných papírech, obhospodařování individuálních portfolií na

základě volné úvahy v rámci smluvního ujednání se zákazníkem,

je-li součástí tohoto portfolia některý z investičních

instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a

odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- hlavní investiční službu podle § 9 odst. 2 písm. e) zákona

o cenných papírech, upisování emise investičních instrumentů nebo

její umísťování, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle

§ 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. a) zákona

o cenných papírech, úschova a správa jednoho nebo několika

investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním

instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. b) zákona o cenných papírech, pronájem bezpečnostních schránek,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. d) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se fúzí a koupí podniků,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. e) zákona o cenných papírech, služby související s upisováním emisí podle odstavce 2 písm. e) zákona o cenných papírech, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. f) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se investování do investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. g) zákona o cenných papírech, provádění devizových operací souvisejících s poskytováním investičních služeb,

- i) vydávání hypotečních zástavních listů,
- j) finanční makléřství,
- k) výkon funkce depozitáře,
- l) směnárenskou činnost (nákup devizových prostředků),
- m) poskytování bankovních informací,
- n) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem,
- o) pronájem bezpečnostních schránek,
- p) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci České spořitelny.

Statutární orgán - představenstvo:

předseda představenstva: John James Stack, [REDACTED]

den vzniku funkce: 9.března 2004

bytem: [REDACTED]

místopředseda představenstva: Mgr. Dušan Baran, [REDACTED]

den vzniku funkce: 4.července 2000

den vzniku členství v představenstvu: 20.května 2000

člen představenstva: Ing. Daniel Heler, [REDACTED]

den vzniku funkce: 1.července 2004

člen představenstva: Ing. Martin Škopek, [REDACTED]

den vzniku funkce: 19.října 2003

člen představenstva: Ing. Petr Hlaváček, [REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 7.března 2000

člen představenstva: Dipl. Ing. Peter Cecelsky, [REDACTED]

den vzniku funkce: 23.července 2003

člen představenstva: Dr. Heinz Knotzer, [REDACTED]

den vzniku funkce: 1.srpna 2004
člen představenstva: Ing. Pavel Kysilka, CSc. [REDACTED]

den vzniku členství v představenstvu: 5.října 2004

Jednání členů představenstva, které má písemnou formu, musí být podepsáno dvěma členy představenstva, a to tak, že k obchodní firmě společnosti připojí své podpisy. Zaměstnanci společnosti jsou oprávněni k jednání a ke všem úkonům za společnost, k nimž obvykle dochází při činnosti, k níž při provozování podniku konkrétně vnitřními organizačními předpisy nebo představenstvem anebo přímým nadřízeným vedoucím zaměstnancem pověřeni. Jednání zaměstnance, které zavazuje společnost, musí mít písemnou formu a musí být podepsáno jednajícím zaměstnancem a dalším jemu podřízeným zaměstnancem nebo jiným zaměstnancem pověřeným k tomuto jednání, a to tak, že k obchodní firmě společnosti připojí své podpisy, výjimky stanoví organizační řád společnosti.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady: Jitka Šrotýřová, [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 1.dubna 2002

člen dozorčí rady: Marek Pospěch, [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 1.dubna 2002

člen dozorčí rady: Libuše Růžičková, [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 11.května 2002

člen dozorčí rady: Dr. Christian Coreth, [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 22.května 2002

člen dozorčí rady: Dipl. Ing. Maximilian Hardegg, [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 22.května 2002

člen dozorčí rady: Ing. Zlata Gröningerová, [REDACTED]

den vzniku funkce: 15.května 2003

člen dozorčí rady: Mag. Bernhard Spalt, [REDACTED]

den vzniku funkce: 15.května 2003

místopředseda dozorčí rady: Mag. Reinhard Ortner, [REDACTED]

den vzniku funkce: 9.března 2004

den vzniku členství v dozorčí radě: 4.srpna 2003

člen dozorčí rady: Mag. Andreas Treichl, [REDACTED]

den vzniku funkce: 4.srpna 2003

člen dozorčí rady: Dr. Manfred Wimmer, [REDACTED]

den vzniku funkce: 4.srpna 2003
člen dozorčí rady: Ing. Monika Houštická, [REDACTED]

den vzniku funkce: 28.listopadu 2003
člen dozorčí rady: Herbert Juranek, [REDACTED]

den vzniku členství v dozorčí radě: 5.října 2004

Akcie:

11 211 213 ks prioritní akcie na jméno ve jmenovité hodnotě 100,- Kč
140 788 787 ks akcie na majitele ve jmenovité hodnotě 100,- Kč

Akcie společnosti mají zaknihovanou podobu. S jednou akcií je spojen jeden hlas. Prioritní akcie na jméno, vydané společností, jsou omezeně převoditelné. Tyto akcie mohou být převáděny na města a obce České republiky. Na jiné osoby než města a obce České republiky lze prioritní akcie na jméno převést jen se souhlasem představenstva.

Základní kapitál: 15 200 000 000,- Kč
Splaceno: 100 %

Ostatní skutečnosti:

- Údaje o zřízení společnosti:

Společnost byla založena jednorázově Fondem národního majetku ČR zakladatelským plánem z 27.12.1991 podle ust. § 15 a násl. zákona č. 104/1990 Sb. Byly schváleny a přijaty stanovy společnosti, byli jmenováni členové představenstva, dozorčí rady a revizoři účtů.

- Ke dni založení společnosti je upsáno 352,8 tis. akcií na jméno po 10.000 Kčs a 2.072 tis. akcií na majitele po 1.000 Kčs, což se rovná základnímu kapitálu.

- Základní jmění bylo zcela splaceno.

- Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 16.5.2001.

- Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 10.3.1999.

- Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 19.5.1999.

- Změna stanov schválena usnesením mimořádné valné hromady dne 22.10.2001.

----- Správnost tohoto výpisu se potvrzuje -----

[REDACTED] Praze

Datum: 07.02.2005

OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento úplný opis složený z 4 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 4 listů
V Praze dne 15-02-2005

OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený
z 4 listů doslovně souhlasí
s ověřenou listinou z níž byl pořízen,
složenou z 4 listů.

V. [Signature] dne 15-02-2005

Představenstvo České spořitelny a.s. se sídlem Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782, jako její statutární orgán tímto

pověřuje

Ing. Jana Davida

aby jako zaměstnanec pověřený řízením odboru řízení stavebních investic, úseku řízení majetku centrály České spořitelny a.s., jednal jménem České spořitelny a.s., v rozsahu stanoveném vnitřními předpisy České spořitelny a.s., zejména činil právní úkony ve všech záležitostech týkajících se činností jím řízeného odboru řízení stavebních investic.

V této souvislosti je oprávněn zejména:

- sjednávat a uzavírat obchodní smlouvy týkající se stavebních investic zajišťovaných centrálou České spořitelny a.s. do celkové výše 5 mil. Kč sjednané ceny;
- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o nákupu nemovitostí do celkové výše 5 mil. Kč sjednané kupní ceny;
- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o prodeji nemovitostí do celkové výše 3 mil. Kč sjednané ceny;
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřizování nebo zániku věcných břemen;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na nebytové prostory do celkové výměry 1000 m²;
- při ukončení smluv o nájmu nebytových prostor sjednávat a uzavírat dohody o vyplacení odstupného do celkové výše 1 mil. Kč za podmínek § 497 obč. zákoníku nebo § 355 obch. zákoníku;
- zastupovat Českou spořitelnu a.s. a pověřovat pracovníky odboru řízení stavebních investic k zastupování České spořitelny a.s. při jednáních s příslušnými správními orgány, s orgány obcí a krajů ohledně realizace shora uvedených právních úkonů, zejména v řízeních u katastrálních úřadů, v územních a stavebních řízeních

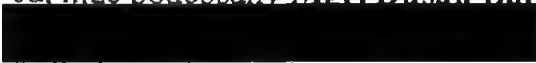
V Praze dne 27.12.2005

Česká spořitelna a.s.
za představenstvo:

člen představenstva

člen představenstva

Podpisový vzor

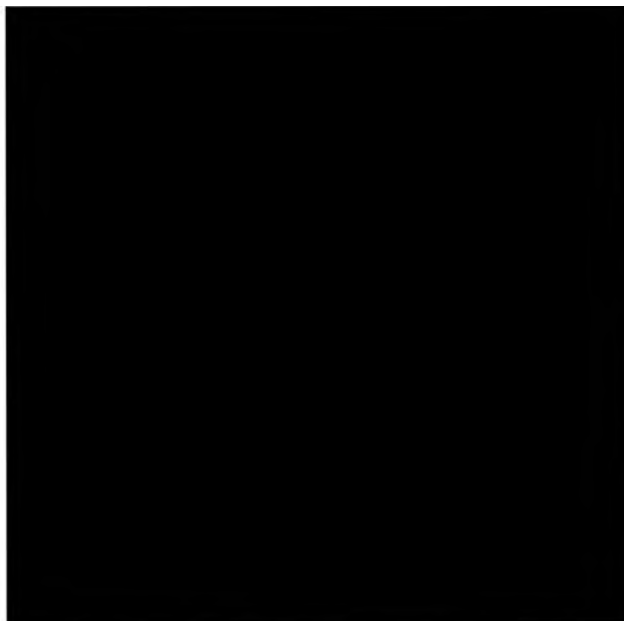
Já, níže podepsaný **Mgr. Dušan Baran, MBA,** 
 se budu ve funkci 1. náměstka generálního
ředitele a místopředsedy představenstva akciové společnosti

Česká spořitelna, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Podepisovat za společnost tak, že k jejímu napsanému nebo vytištěnému
názevu připojím svůj vlastnoruční podpis takto:



V Praze dne.....~~11. 11. 2008~~.....



Podpisový vzor

Já, níže podpsaný Ing. Pavel Kysilka, CSc.,

se budu ve funkci náměstka
generálního ředitele a člena představenstva akciové společnosti

Česká spořitelna, a.s. se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4

Podepisovat za společnost tak, že k jejímu napsanému nebo vytištěnému
názvu připojím svůj vlastnoruční podpis takto:

V Praze dne.....