

## DODATEK Č. 6

k nájemní smlouvě ze dne 8.10.1993, ve znění dodatků č. 1 až 3, dodatku č. 4 č. OSO/0379/2000/C ze dne 7.3.2000 v úplném znění a dodatku č. 5 č. 0386/06/NEBYTY/OBFM/CIZI ze dne 10.4.2006 v úplném znění, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 3R- 45/2010 ze dne 20.1.2010

Pronajímatel : **městská část Praha 4**

zastoupená na základě plné moci ze dne 30.4.2009 Ing. Petrem Staníkem,  
zástupcem starosty

se sídlem Tábořská 350, 140 45 Praha 4

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

nebytový prostor spravující: správní firma 4-Majetková, a.s.

se sídlem: Tábořská 350, Praha 4, Nusle

IČ: 28477456

bank. spojení:

č. účtu:

/dále jen pronajímatel /

a

Nájemce: **Česká spořitelna, a.s.**

zastoupená na základě pověření Janou Vlachovou BSc., ředitelkou odboru  
řízení nemovitostí a Františkem Kolaříkem, projektovým manažerem odboru  
řízení nemovitostí

se sídlem Olbrachtova 1929/62, Praha 4

IČ: 45244782

/dále jen nájemce /

**I.**

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změnách a doplňcích nájemní smlouvy ze dne 8.10.1993, ve znění dodatků č. 1 až 3, dodatku č. 4 č. OSO/0379/2000/C ze dne 7.3.2000 v úplném znění a dodatku č. 5 č. 0386/06/NEBYTY/OBFM/CIZI ze dne 10.4.2006 v úplném znění následujícím způsobem:

1. Ruší se čl. V., odst. 5.1. a nahrazuje se následujícím zněním:  
Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu určitou do 31.12.2010.

2. Ruší se čl. VI., odst. 6.1. a nahrazuje se následujícím zněním:  
Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní  
nájemné ve výši **550,- Kč/m2/měs., 297.330,-/měs. tj. 3,567.960,-Kč/rok.**

**II.**

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

**III.**

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1.1.2010.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne .....

za pronajímatele:

Ing. Petr Staník  
zástupce starosty

za nájemce:

Jana Vlachová BSc.

František Kolařík

Přílohy:

1. výpočtový list
2. plná moc

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

[Redacted]

## / Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u

Vlastník MČ PRAHA 4 IČ vlastníka 00063584  
 Správce MČ P4 zast. 4-Majetková, a.s. IČ správce 28477456  
 Ohradní 1370 DIČ správce CZ28477456  
 140 45 Praha 4 Banka [REDACTED]  
 Tel.: [REDACTED] Účet [REDACTED]

Nebytový prostor č.: 401 Nuselská 2.00/1  
 Var.symbol: [REDACTED] PRAHA 4

Nájemce ČESKÁ SPOŘITELNA A.S.  
 ŠAFAŘÍKOVA 0.00/24 Peněžní ústav: [REDACTED]  
 120 00 PRAHA 2 Číslo účtu : [REDACTED]  
 okres: PRAHA 2 Specif.symbol: [REDACTED]  
 IČ : 45244782 Telefon :  
 Fax :

Směrné číslo (vodné) : 0020 Počet osob : 20

Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. ÚT	podl. plocha TUV
BANKA, SPOŘITELNA					
obchodní, reprezenta	372.50	6600.00	2458500.00	0.00	0.00
výrobní, dílenské mí	168.10	6600.00	1109460.00	0.00	0.00
Počet místností 0	Podlaží 1	540.60	3567960.00	0.00	0.00

Měsíční nájemné Nájemné 297330.00

297330.00

Měsíční platby na služby Vodné a stočné 2970.00

Úklid 400.00

Kominické služby 70.00

Společná elektřina 200.00

3640.00

Celkem nájemné a služby měsíčně 300970.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.  
**PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!**  
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

## Rozpis vybavení prostoru

Vybavení	Datum pořízení	Nákup. cena x počet	Doprava a montáž	Celkem	Opotř. %
vodoměr na SV	05.2002	0.00	0.0	0.00	12.5

v PRAZE dne 15. 2. 2010

Nájemce

Městská Správce

Pronajímatel

# PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Tábořská 350

z m o c ň u j e

**Ing. Petra Staníka, zástupce starosty městské části Praha 4**

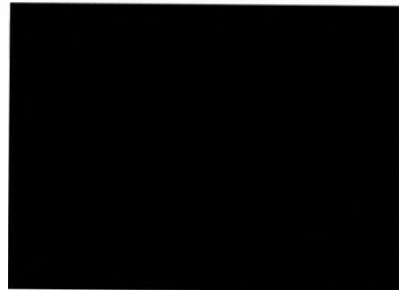
k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statutu hl.m.Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 19R-456/2009 ze dne 29.4.2009

V Praze dne ...<sup>30</sup>...<sup>4</sup>...2009



**Ing. Pavel Horálek**

starosta městské části Praha 4



Přijímám zmocnění

