







DODATEK č. 8

v úplném znění k nájemní smlouvě ze dne 8. 10. 1993, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 v úplném znění, 5 v úplném znění, 6 a 7, uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 29R-1237/2015 ze dne 16. 12. 2015

I. Smluvní strany

1.1. pronajímatel: **městská část Praha 4**
 zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části
 Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
 se sídlem: Antala Staška 2059/80b, Praha 4, 140 46
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584
 bankovní spojení: 
 č. účtu: 
 email: 
 ID DS: **ergbrf7**
 /dále jen pronajímatel/

a

1.2. nájemce: **Česká spořitelna, a.s.**
 zastoupená: JUDr. Ing. Michalem Kalhousem a Ivanou Čedíkovou
 se sídlem: Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00,
 zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze,
 spisová značka B 1171
 IČ: 45244782
 DIČ: CZ45244782 (pro všechny daňové účely kromě DPH)
 DIČ: CZ699001261 (výhradně pro účely DPH)
 bankovní spojení: 
 číslo účtu: 
 email: 
 ID DS: **wx6dkif**
 /dále jen nájemce/

Tímto dodatkem č. 8, v úplném znění (dále jen „smlouva“), se smluvní strany dohodly na změnách a doplňcích nájemní smlouvy, uzavřené dne 8. 10. 1993, ve znění dodatků č. 1, 2, 3, 4 v úplném znění, 5 v úplném znění, 6 a 7.

II. Úvodní ustanovení

2.1. Nemovitost, ve které se nachází předmět nájmu, přešla dle zákona č. 172/1991 Sb., o přechodu některých věcí z majetku České republiky do vlastnictví obcí, do vlastnictví hl. m. Prahy a na základě § 19 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb. a Statutu byla svěřena do správy městské části Praha 4. Nebytový prostor je spravován společností 4-Majetková, a.s., se sídlem Jílovská 1148/14, Praha 4, 142 00, IČ: 28477456.

III. Předmět nájmu a účel nájmu

3.1. Předmětem nájmu je nebytový prostor č. 401 v přízemí, 1. patře a suterénu domu č. p. 2, ul. Nuselská 1, k. ú. Nusle, Praha 4 o celkové výměře 570 m², specifikovaný ve výpočtovém listu ze dne 9. 12. 2015 a situačních pláncích, které tvoří nedílné přílohy č. 1 a 2 této smlouvy.

3.2. Stavebně technický účel užívání předmětu nájmu: **kanceláře**.

3.3. Předmět podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu určen: **výkon činností uvedených v zákoně č. 21/1992 Sb., v platném znění, o bankách**.

3.4. Účel nájmu: **bankovní hala a kanceláře s příslušenstvím**.

Prostory jsou nájemci pronajímány za účelem provozování podnikatelé činnosti formou zřízení a provozování bankovní pobočky České spořitelny, a.s. (nebo pobočky podnájemce), poskytující finanční či jiné služby veřejnosti.

3.5. Nájemce je oprávněn k vykonávané činnosti na základě zápisu společnosti do obchodního rejstříku, kopie výpisu z obchodního rejstříku je přílohou č. 3 této smlouvy.

3.6. Smluvní strany se dohodly, že každá změna předmětu podnikání v předmětu nájmu je považována za změnu, která ovlivní podstatným způsobem využití předmětu nájmu a nájemce je povinen oznámit ji předem pronajímateli a vyžádat si jeho předchozí písemný souhlas.

IV. Doba nájmu

4.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu určitou do **31. 12. 2020**.

V. Nájemné a služby

5.1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 6 511,- Kč/m²/rok. U nájemného není uplatňována daň z přidané hodnoty.

Celkové roční nájemné činí	3 723 624,- Kč.
Měsíční platby nájemného činí	310 302,- Kč.

5.2. Nad rámec sjednaného nájemného je nájemce povinen hradit zálohy na služby s nájmem související. Zálohy nepodléhají dani z přidané hodnoty.

Ke dni uzavření smlouvy byly pronajímatelem stanoveny zálohy v následující výši:

- vodné a stočné	2 970,- Kč/měsíc,
- úklid	400,- Kč/měsíc,
- komíny	70,- Kč/měsíc,
- osvětlení společných prostor	200,- Kč/měsíc.

Zálohy na služby činí celkem	3 640,- Kč/měsíc.
Zálohy na služby činí celkem	43 680,- Kč/rok.

5.3. Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor a zálohy cen služeb a úhrady služeb vždy nejpozději do posledního dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž se platí, na účet uvedený v čl. 5.4. smlouvy. Pokud doba nájmu nezapočala 1.den kalendářního měsíce, ale v jeho průběhu, nájemce platí nájemné v poměrné výši zaokrouhlené na celé koruny nahoru podle počtu dnů trvání doby nájmu v daném kalendářním měsíci.

5.4. Platby nájemného za pronajatý nebytový prostor včetně záloh a úhrad cen služeb je nájemce povinen poukazovat bezhotovostně /nebo složenkou/ na účet č.: [REDAKCE], variabilní symbol: [REDAKCE]. Zaplacením se rozumí připsání na účet.

Změnu účtu je pronajímatel povinen písemně oznámit nájemci ve lhůtě 30 dnů před splatností následující platby nájemného a záloh na služby. Neučiní-li tak, případně nedodrží sjednanou lhůtu, nenese nájemce odpovědnost za důsledky spojené s odesláním platby na účet původně sjednaný, přičemž se má za to, že platba byla řádně uskutečněna.

5.5. V případě nesplnění povinnosti platit nájemné nebo služby řádně a včas je smluvními stranami sjednána smluvní pokuta ve výši 0,5% z dlužné částky, kterou pronajímatel uplatní za každý započatý kalendářní den prodlení s kteroukoli platbou dle této smlouvy (zejména jednotlivé platby nájemného a služeb nebo jejich část, doplatek z vyúčtování služeb, doplatek valorizace) s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

5.6. S ohledem na míru inflace se smluvní strany dohodly, že sjednaná výše nájemného dle čl. 5.1. této smlouvy bude každoročně zvyšována vždy tehdy, pokud tak pronajímatel rozhodne, podle míry inflace za uplynulý rok oficiálně vyhlášené Českým statistickým úřadem. Nový výpočet nájemného bude nájemci písemně oznámen do 31.3. kalendářního roku s účinností od 1.1. kalendářního roku a od tohoto oznámení je nájemce povinen platit toto valorizované nájemné. Valorizaci nájemného (rozdíl mezi dosavadním nájemným zaplaceným od 1.1. kalendářního roku a nájemným zvýšeným podle míry inflace s účinností od 1.1. kalendářního roku) nájemce zaplatí spolu s platbou již valorizovaného nájemného. Takto stanovené (valorizované) nájemné bude výchozí částkou pro výpočet nájemného v následujícím roce.

5.7. V případě navýšení cen služeb či jiných skutečností rozhodných pro jejich výši či výši záloh (např. vysoký nedoplatek za předcházející zúčtovací období) budou navýšeny i uvedené zálohové platby služeb písemným oznámením zaslaným nájemci. Změněná měsíční záloha může být požadována nejdříve za kalendářní měsíc následující po kalendářním měsíci, ve kterém bylo nájemci doručeno písemné oznámení nové výše zálohy obsahující odůvodnění.

Způsob rozúčtování nákladů na jednotlivé služby se bude řídit právními předpisy, a to na základě dohody i v případě, kdy nájemní poměr nespadá do věcné působnosti daného právního předpisu (např. nebytové prostory mimo bytový dům nespádající do působnosti zákona č. 67/2013 Sb.). Vyúčtování služeb doručí pronajímatel nájemci do čtyř měsíců po skončení zúčtovacího období. Pronajímatel umožní k nájemcově žádosti nahlédnout mu do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a do dokladů k vyúčtování nákladů služeb do pěti měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné námitky ke způsobu a obsahu vyúčtování doručí nájemce pronajímateli do třiceti dnů ode dne doručení vyúčtování, popřípadě ode dne nahlédnutí do vyúčtování nákladů na poskytnuté služby a doložení dokladů. Pronajímatel vyřídí případné námitky včetně doručení případného opravného vyúčtování do sedmi měsíců po skončení zúčtovacího období. Případné nedoplatky či přeplatky z vyúčtování služeb jsou splatné do osmi měsíců od skončení zúčtovacího období. Lhůty zde ujednané platí za předpokladu doručení vyúčtování dodavatele služby pronajímateli do konce února po zúčtovacím období včetně vyřízení případné reklamace pronajímatele. Za každý kalendářní měsíc od skončení února počínaje do kalendářního měsíce, ve kterém bude doručeno vyúčtování služeb dodavatelem služeb pronajímateli včetně případné reklamace pronajímatele konče, se lhůty uvedené v tomto článku prodlužují o jeden měsíc.

5.8. Neurčí-li nájemce v případě placení peněžitého dluhu jinak, započte pronajímatel plnění nájemce na nejdříve splatnou jistinu. Nebudou-li plněním vyrovnány v plné výši všechny stejně splatné jistiny, započte pronajímatel plnění na tyto jistiny poměrně rovným dílem. Teprve po zápočtu na jistinu započte pronajímatel plnění rovným dílem na úroky, poplatky z prodlení a náklady spojené s uplatněním pohledávky.

5.9. Pronajímatel neposkytne nájemci přiměřenou slevu z nájemného, pokud bude rušen v užívání předmětu nájmu nebo jinak dotčen jednáním třetí osoby, jestliže toto rušení nebude způsobeno oprávněnými uživateli ostatních bytových a nebytových prostor v nemovitosti a osobami, které za nimi docházejí. Avšak ani v případě rušení v užívání předmětu nájmu neposkytne pronajímatel nájemci přiměřenou slevu z nájemného, pokud byl rušen v užívání předmětu nájmu bezprávnou výhrůžkou, přestupkem nebo trestným činem.

VI. Práva a povinnosti pronajímatele

6.1. Pronajímatel se zdrží všech činností, které by bránily nájemci řádně užívat pronajaté prostory v souladu s předmětem smlouvy.

6.2. Pronajímatel je oprávněn zasahovat do pronajatých prostor, pokud to bude nutné k provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě ostatních částí domu a nájemce je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

6.3. Pronajímatel je oprávněn podle svého uvážení provádět kontroly dodržování povinností nájemcem. Nájemce je povinen pronajímateli tyto kontroly umožnit a zabezpečit přítomnost svých pověřených pracovníků, jinak je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč za každý, byť jen započatý, den prodlení se splněním této povinnosti s tím, že právo na náhradu škody zůstává nedotčeno a pronajímatel se může domáhat náhrady škody přesahující smluvní pokutu.

6.4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za dodávky těch služeb, které si nájemce zajistí smluvně přímo s jednotlivými dodavateli.

VII. Práva a povinnosti nájemce

7.1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je přebíral, což stvrdil podpisem smlouvy o nájmu nebytového prostoru ze dne 8. 10. 1993. Nájemce je povinen provádět kontroly pronajatých prostor z hlediska požární ochrany a prevence, bezpečnosti práce, jakož i další kontroly vyplývající z právních předpisů.

7.2. Nájemce je oprávněn umístit v pronajatém prostoru své technické vybavení i speciální kusy nábytku při dodržení platných norem a kolaudačního rozhodnutí. Pronajímatel však neručí za případné poškození, odcizení, jakož i jiné škody na věcech v majetku nájemce. Pronajímatel není v tomto smyslu povinen uzavírat jakékoliv pojistné smlouvy.

7.3. Nájemce je povinen pronajaté prostory užívat pouze ke smlouvenému účelu a předmětu podnikání, a to způsobem obvyklým a povaze místností přiměřených, při dodržování veškerých právních předpisů zejména požárních, bezpečnostních a hygienických, včetně společných prostor domu. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce.

7.4. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu upozornit pronajímatele na potřebu větších oprav a nájemce je povinen umožnit jejich provedení. V případě, že tak neučiní, nese odpovědnost za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Pronajímatel je oprávněn posoudit potřebu opravy.

7.5. Nájemce je povinen zajistit řádnou ochranu pronajatého prostoru.

7.6. Nájemce je povinen udržovat pronajatý prostor po celou dobu nájmu minimálně ve stavu, v jakém mu byl pronajat. Je povinen udržovat prostor vně i uvnitř v pořádku a čistotě. Nájemce je povinen dodržovat v domě klid, dobré mravy a obecně závazné právní předpisy. Nájemce je povinen hradit

náklady spojené s obvyklým udržováním předmětu nájmu a v rámci toho zabezpečovat na své náklady drobné opravy a běžnou údržbu předmětu nájmu.

7.7. Drobnými opravami a běžnou údržbou předmětu nájmu se rozumí:

a/ drobné opravy: opravy podlah, podlahových krytin, výměny prahů a lišt, opravy jednotlivých částí oken a dveří a jejich součástí, výměny a opravy elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení zejm. vypínačů, zásuvek, jističů, zvonků, osvětlovacích těles, domácích telefonů, elektrických zámků, zásuvek rozvodů datových sítí, signálů digitálního televizního vysílání, výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech, opravy a výměny osvětlovacích těles, opravy a výměny uzavíracích ventilů u rozvodu plynu s výjimkou hlavního uzávěru pro nebytový prostor, opravy a výměny uzavíracích armatur na rozvodech vody, opravy a výměny sifonů a lapačů tuku, opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, odsavačů par, digestoří, opravy a výměny mísících baterií, sprch, ohřívačů vody, umyvadel, van, výlevek, dřezů, splachovačů, bidetů, infrazářičů, vařičů, opravy kuchyňských linek, vestavěných a přistavěných skříní, opravy kamen na tuhá paliva, plyn a elektřinu, a kotlů etážového topení na pevná, kapalná a plynná paliva včetně opravy a výměny uzavíracích a regulačních armatur a ovládacích termostátů etážového topení.

Za drobné opravy se považují i výměny drobných součástí těchto shora vyjmenovaných předmětů.

b/ běžná údržba: zejména pravidelné prohlídky a čištění předmětů shora uvedených, dále pak malování včetně opravy omítek, tapetování a čištění podlah včetně podlahových krytin a obkladů stěn, pravidelné prohlídky a čištění předmětů vnitřního vybavení předmětu nájmu, čištění zanesených odpadů až ke svislým rozvodům a vnitřní nátěry.

7.8. Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele provádět úpravy pronajatého prostoru. Případné technické zhodnocení pronajatých prostor, provedené po předchozím souhlasu pronajímatele na náklady nájemce, bude po předchozím souhlasu pronajímatele po dobu trvání nájemní smlouvy odepisovat nájemce v souladu se zákonem o daních z příjmu.

Pronajímatel pro splnění povinnosti nájemce stanovené v zákoně o daních z příjmů sděluje, že pronajatý majetek, na kterém bylo provedeno technické zhodnocení, které může nájemce odepisovat po předchozím souhlasu pronajímatele, má zařazen do odpisové skupiny VII a je zaříděn dle Klasifikace stavebních děl CZ-CC do položky 112211.

7.9. Nájemce je oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu třetím osobám – dceřiným společnostem nájemce, jejichž seznam je uveden v příloze č. 4 této smlouvy. Jiným třetím osobám, než jsou dceřiné společnosti nájemce, je nájemce oprávněn přenechat pronajatý nebytový prostor nebo jeho část do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

7.10. Nájemce je povinen odstranit na svůj náklad v přiměřené době veškeré škody v pronajatém prostoru způsobené nájemcem, jeho zaměstnanci či osobami, které za ním přicházejí. Nájemce je zároveň povinen zajistit vše potřebné k odvrácení hrozících škod, havárií apod. a ihned vyrozumět správní firmu.

7.11. Nájemce je povinen hradit nájemné, záloh na služby a nedoplatky z vyúčtování služeb za podmínek uvedených v této smlouvě.

7.12. Nájemce je povinen zajistit na svůj náklad provádění periodických kontrol, revizí a technických prohlídek elektrických a plynových spotřebičů, strojů a přístrojů a dalších vyhrazených technických zařízení jím umístěných v předmětu nájmu ve smyslu platných právních předpisů. Nájemce je povinen dbát na to, aby spotřebiče, stroje a přístroje a další vyhrazená technická zařízení byly obsluhovány odborně zaškolenou obsluhou a zapínány tak, aby nedošlo k přetížení elektroinstalace či jiné škodě z nevhodné manipulace. Nájemce je povinen kopie revizních zpráv předávat na vyžádání správní

firmě. Nájemce je povinen zabezpečovat školení svých zaměstnanců z hlediska požární ochrany a bezpečnosti práce. Nájemce je dále povinen provádět kontroly předmětu nájmu z hlediska požární ochrany a zajistit jeho vybavení ručními hasicími přístroji. Nájemce je povinen při užívání a provozu předmětu nájmu dodržovat veškeré právní, zejména pak protipožární, bezpečnostní a hygienické předpisy. Odpovědnost za dodržování těchto předpisů nese nájemce. Nájemce je povinen na úseku požární ochrany provozovat činnosti v předmětu nájmu v souladu s prohlášením o začlenění do kategorie činností podle požárního nebezpečí a zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně ve znění pozdějších předpisů. Nájemce se zavazuje zabezpečit plnění povinností na úseku požární ochrany (dále jen PO) v souladu s právními předpisy u osob zajišťujících provoz v předmětu nájmu, oznámí neodkladně pronajímateli vznik každého požáru v předmětu nájmu a škodu jím způsobenou a uhradí veškerou škodu způsobenou pronajímateli nebo třetím osobám, pokud se prokáže, že škoda způsobená požárem byla zapříčiněna činností nájemce. Nájemce se dále zavazuje provádět práce, které mohou vést ke vzniku požáru, pouze na základě písemného vyjádření pronajímatele a umožňovat po dohodě zpřístupnění předmětu nájmu za účelem provedení kontrol k zajištění požární bezpečnosti. Pronajímatel a nájemce si vzájemně písemně oznámí osoby odpovědné za plnění povinností na úseku PO dle ust. § 2 odst. 2 zákona č. 133/1985 Sb.

7.13. Nájemce je oprávněn užívat jako přístupové cesty do pronajatého prostoru společné prostory domu.

VIII. Zabezpečení pronajatých prostor

8.1. Pronajímatel bere na vědomí specifické bezpečnostní požadavky na provozování činností souvisejících s předmětem podnikání nájemce, účelem nájmu prostor dle této smlouvy a existenci bankovního tajemství a zavazuje se umožnit uplatnění bezpečnostních předpisů nájemce. Vzhledem k této specifické povaze využití prostor se strany výslovně dohodly na vyloučení § 2234 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

8.2. Pronajímatel tímto dává nájemci souhlas k instalaci veškerých vlastních zařízení nájemce sloužících k technické ostraze a ochraně majetku a osob v pronajímaných nebytových prostorách v souladu se standardy nájemce pro daný typ objektu, včetně práva vybavit prostory vlastními bezpečnostními zámky nebo jiným bezpečnostním zařízením.

8.3. Pronajímatel bere na vědomí, že veškeré informace o bezpečnostních systémech jsou vnitřní záležitostí nájemce a nebude mu poskytnut v době trvání nájmu žádný stupeň projektové dokumentace těchto systémů, ani žádná bližší technická specifikace. Bezpečnostní systémy ve vlastnictví nájemce, instalované na náklady nájemce, odstraní nájemce po skončení nájmu na svoje náklady a uvede prostory po odstraněných bezpečnostních systémech do původního stavu.

8.4. Pronajímatel bere na vědomí, že instalaci bezpečnostních systémů provede přímo společnost určená nájemcem, a to vlastními investicemi nájemce.

8.5. V případě potřeby instalovat a provozovat na své náklady zabezpečovací zařízení a spojové zařízení pro bezdrátový přenos dat včetně antény na střeše objektu s příslušným svodem do prostor pobočky, a to jako zařízení nezbytná pro účely, ke kterým byly nebytové prostory pronajaty, je nutné, aby si nájemce vyžádal písemný souhlas pronajímatele.

IX. Zánik nájmu

9.1. Smluvní vztah zaniká:

a/ dohodou smluvních stran,

b/ výpovědí,

c/ zánikem předmětu nájmu,

d/ odstoupením od smlouvy (příčemž nájem nezaniká od počátku),

e/ splněním rozvazovací podmínky,
f/ uplynutím doby nájmu.

9.2. Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět, pokud se nedohodnou:
o změně rozsahu služeb.

9.3. Nájemce může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

- a) ztratil způsobilost k podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat,
- b) přestal být předmět nájmu z objektivních důvodů způsobilý k předmětu podnikání, k jehož výkonu byl pronajat,
- c) mu pronajímatel nepovolil stavební úpravy či přenechání předmětu nájmu či jeho části do podnájmu nebo
- d) pokud se s pronajímatelem nedohodl o změně účelu nájmu nebo předmětu podnikání v předmětu nájmu.

9.4. Pronajímatel může smlouvu písemně vypovědět, pokud:

- a) nájemce ztratil způsobilost k podnikání, k jehož výkonu je předmět nájmu pronajat nebo
- b) má být nemovitost, v níž se nachází předmět nájmu, odstraněna, anebo přestavována tak, že to brání dalšímu užívání předmětu nájmu.

9.5. V případě výpovědi z důvodů uvedených v čl. 9.2. a 9.4., je výpovědní doba tříměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě výpovědi z důvodů uvedených v čl. 9.3., je výpovědní doba jednoměsíční a začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

9.6. Pro případ, že nájemce nedodrží účel nájmu nebo předmět podnikání v předmětu nájmu nebo neplatí řádně nebo včas sjednané nájemné nebo zálohové platby služeb nebo nedoplatek z vyúčtování služeb nebo podnajímatel pronajatý prostor nebo jeho část třetím osobám bez předchozího souhlasu pronajímatele nebo je pravomocně odsouzen pro úmyslný trestný čin, a nenapravit porušení této smlouvy, v přiměřené lhůtě, která však nebude kratší, než třicet (30) dnů, od obdržení písemné výzvy straně druhé specifikující závadné jednání, může pronajímatel smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. Pro případ, kdy je pronajímatel v prodlení s vyplacením přeplatku z vyúčtování služeb, může nájemce smlouvu vypovědět s třicetidenní výpovědní dobou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

9.7. Nájemce může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud třetí osoba uplatňuje vlastnické nebo jiné právo k předmětu nájmu nebo žádá vyklizení předmětu nájmu a pronajímatel i přes písemnou žádost nájemce neposkytne nájemci ochranu k nerušenému užívání předmětu nájmu.

9.8. Pronajímatel může smlouvu vypovědět bez výpovědní doby, pokud nájemce užívá předmět nájmu takovým způsobem, že se opotřebovává nad míru přiměřenou okolnostem nebo že hrozí zničení předmětu nájmu nebo nemovitosti nebo pokud opakovaně ruší v užívání ostatní oprávněné uživatele bytů či nebytových prostor v nemovitosti, nebo provádí stavební úpravy bez souhlasu pronajímatele nebo umístil na nemovitost vývěsní štíty nebo reklamu bez souhlasu pronajímatele, a ani přes písemnou výzvu pronajímatele k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi nezjedná do sedmi dnů od doručení výzvy nápravu. Hrozí-li však vážné nebezpečí z prodlení, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu písemně bez výpovědní doby, aniž by vyzval nájemce k nápravě s upozorněním na možnost výpovědi.

9.9. Strana, která nájem vypoví, neposkytne druhé straně odstupné.

9.10. Smlouva zanikne jejím rozvázáním za splnění podmínky, že soud vydá rozhodnutí o úpadku nájemce. Smlouva zanikne dnem vydání rozhodnutí soudu o úpadku nájemce.

9.11. Nájemce je povinen vyklidit a protokolárně odevzdat vyklizený pronajatý prostor pronajímateli ke dni skončení nájemního poměru ve stavu, v jakém ho převzal, popř. v jakém byl kolaudován, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení, jinak se sjednává smluvní pokuta ve výši 100,-Kč každý den prodlení až do vyklizení, aniž je dotčeno právo na náhradu škody.

Nájemce souhlasí s tím, že v případě, že ani ve lhůtě 10 dnů od skončení nájemního poměru nepředá pronajímateli vyklizený předmět nájmu, pronajímatel je oprávněn vstoupit do předmětu nájmu a protokolárně ho převzít při respektování ustanovení občanského zákoníku o svépomoci. Tímto není dotčeno právo pronajímatele na úhradu smluvní pokuty, náhradu škody a dalších souvisejících nákladů.

9.12. Smluvní strany vylučují obnovení nájmu v případě pokračování užívání nebytového prostoru nájemcem po skončení nájmu, aniž by musel pronajímatel vyzvat nájemce k odevzdání nebytového prostoru.

9.13. Smluvní strany vylučují poskytnutí náhrady pronajímatelem nájemci za převzetí zákaznické základny vybudované nájemcem, neboť při skončení nájmu taková výhoda nepodnikajícímu pronajímateli nevznikne.

X. Závěrečná ustanovení

10.1. Nájemce stvrzuje svým podpisem, že je seznámen s požárně nebezpečnými místy, s obsahem požárních poplachových směrnic, s umístěním hasicích přístrojů a požárními únikovými cestami, jakož i ohlašovacími požáry.

10.2. Reklama mimo výkladní skříň se sjednává samostatně. Nájemce je oprávněn ponechat označení prostor svým obchodním jménem a logem o velikosti a rozsahu odpovídajícímu stávajícímu označení prostor vně i uvnitř předmětu nájmu ke dni podpisu této smlouvy, a to po dobu trvání smlouvy. Každé další reklamní označení je povinen předem projednat s pronajímatelem a vyžádat jeho souhlas. Demontáž a zpětná montáž prvků firemního označení nájemce v případě stavebních prací vyvolaných v průběhu doby nájmu na budově pronajímatelem bude provedena nařízeným dodavatelem nájemce na náklady pronajímatele. Pokud pronajímatel svou stavební nebo jinou činností poškodí firemní označení nájemce, nařízený dodavatel nájemce provede opravu na náklady pronajímatele.

10.3. Vydá-li jedna smluvní strana druhé kvitanci, nepotvrzuje tato splnění nebo prominutí jiného dříve splatného dluhu či splnění nebo prominutí příslušenství pohledávky než toho, který je v kvitanci výslovně uveden.

10.4. Sjednáním smluvních pokut není vyloučeno domáhat se náhrady škody, a to i náhrady škody přesahující výši smluvní pokuty.

10.5. Písemnosti mezi stranami této smlouvy, s jejichž obsahem je spojen vznik, změna nebo zánik práv a povinností upravených touto smlouvou (zejména výpověď) se doručují do vlastních rukou. Povinnost smluvní strany doručit písemnost do vlastních rukou druhé smluvní straně je splněna při doručování poštou, jakmile pošta písemnost adresátovi do vlastních rukou doručí. Účinky doručení nastanou i tehdy, jestliže pošta písemnost smluvní straně vrátí jako nedoručitelnou a adresát svým jednáním doručení zmařil, nebo přijetí písemností odmítl.

10.6. Obsah této smlouvy může být měněn nebo doplňován pouze po dohodě smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě. Smluvní strany vylučují, aby nabídka s nepodstatnými změnami učiněná jednou smluvní stranou jako protinávrh druhé smluvní straně byla brána jako přijetí nabídky, pokud ji druhá strana neodmítne. Nájemce nemůže mít důvodné očekávání v uzavření písemného dodatku ke smlouvě, dokud o něm nerozhodne příslušný orgán pronajímatele.

10.7. Vztahy, výslovně neupravené touto smlouvou se řídí zákonem. č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, v platném znění, , jakož i ostatními právními předpisy.

10.8. Tento dodatek je sepsán v 5 stejnopisech, z nichž po podpisu nájemce obdržel 2 výtisky a 3 pronajímatel.

10.9. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek č. 8 přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsána určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

10.10. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 1. 1. 2016.


Podpisy smluvních stran:

V Praze dne 31 -12- 2015

za pronajímatele

V Praze dne 18 -12- 2015

za nájemce

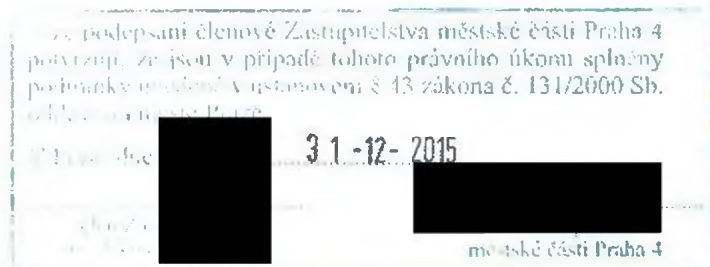

Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty městské části Praha 4


ská spořitelna, a.s.
JUDr. Ing. Michal Kalhous


Ivana Čedíková

přílohy:

- 1/ výpočtový list
- 2/ situační plánky
- 3/ výpis z obchodního rejstříku nájemce
- 4/ seznam dceřiných společností nájemce
- 5/ osvědčení pro zástupce nájemce – JUDr. Ing. Michala Kalhousa a Ivanu Čedíkovou k oprávnění sjednávat nájemní smlouvy
- 6/ plná moc zástupce pronajímatele



Výpočtový list platný od 01.2016

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
 Plainínkové 1592/4
 140 00 Praha 4

Adresát

ČESKÁ SPOŘITELNA A.S.
 OLBRACHITOVA 1929/62
 140 00 Praha 4 - Krč

Vlastník

MČ Praha 4
 Antala Staška 2059/80b
 140 46 Praha 4 - Krč
 IČ: 00063584
 DIČ: CZ00063584

Výpočtový list je platný od data účinnosti dodatku č.8 k nájemní smlouvě.

Bank. spojení pronajímatele	
Uživatel	
Jméno	ČESKÁ SPOŘITELNA A.S.
IČ	45244782
DIČ	
Plátce DPH	Ne

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	banka, spořitelna	Nuselská 2/1	
Číslo prostoru	401	140 00 Praha 4	
Smlouva	OSO/387/99-2/k c.j. KS904/	Platnost smlouvy	Od 01.04.1992 do 31.12.2015
Splatnost	31.01.2016	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	20
Výpočet nájmu	Smluvní	Roční nájemné	3 723 624,00 Kč
Topení	etážové plynové	Směrné číslo (120/2011)	14
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	39

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	310 302,00 V
Vybavení prostoru	5,00 V
Vodné stočné	2 970,00 S
Úklid	400,00 S
Komíny	70,00 S
Společná elektřina	200,00 S

Nájemné celkem	310 307,00
Služby celkem	3 640,00
Měsíční předpis celkem Kč	313 947,00
Složenka	313 947,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
obchodní místnost	etážové plynové	90,00	0,00	0,00	0,00	90,00
zádveři	žádné topení	4,40	0,00	0,00	0,00	4,40
diskrétní box	žádné topení	2,70	2,70	2,70	0,00	2,70
úklidová místnost	žádné topení	1,40	1,40	1,40	1,40	1,40
chodba	žádné topení	4,60	4,60	4,60	4,60	4,60
zázemí	etážové plynové	68,00	68,00	68,00	68,00	68,00
kancelář	etážové plynové	15,50	15,50	15,50	15,50	15,50
pokladny	etážové plynové	9,80	9,80	9,80	12,74	9,80
chodba	žádné topení	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60
provozovna	etážové plynové	10,40	10,40	10,40	10,40	10,40
kancelář	etážové plynové	9,30	9,30	9,30	9,30	9,30
kancelář	etážové plynové	21,50	21,50	21,50	21,50	21,50
jednací místnost	etážové plynové	4,90	4,90	4,90	0,00	4,90
zázemí	etážové plynové	31,50	31,50	31,50	31,50	31,50
schodiště	žádné topení	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20
vstup	etážové plynové	5,20	5,20	5,20	5,20	5,20
schodiště	žádné topení	3,46	3,46	3,46	3,46	3,46
denní místnost	etážové plynové	28,13	28,13	28,13	28,13	28,13
kancelář	etážové plynové	13,48	13,48	13,48	13,48	13,48
zákaznický servis	etážové plynové	97,30	97,30	97,30	0,00	97,30
schodiště	žádné topení	8,63	8,63	8,63	8,63	8,63
terasa - plná plocha	etážové plynové	4,52	4,52	4,52	4,52	4,52
serverovna	žádné topení	3,53	3,53	3,53	3,53	3,53
komora	žádné topení	1,39	1,39	1,39	1,39	1,39
chodba	žádné topení	6,49	6,49	6,49	6,49	6,49
umývárna	žádné topení	1,17	1,17	1,17	1,17	1,17
WC	žádné topení	1,43	1,43	1,43	1,43	1,43
šatna	etážové plynové	6,60	6,60	6,60	6,60	6,60
sprcha	žádné topení	1,68	1,68	1,68	1,68	1,68
šatna	etážové plynové	10,60	10,60	10,60	10,60	10,60
úklidová místnost	žádné topení	1,09	1,09	1,09	1,09	1,09
umývárna	žádné topení	5,12	5,12	5,12	5,12	5,12
WC	žádné topení	1,16	1,16	1,16	1,16	1,16
WC	etážové plynové	2,25	2,25	2,25	2,25	2,25
chodba	etážové plynové	14,37	14,37	14,37	14,37	14,37
hl.uzávěr vody a plynu	etážové plynové	10,50	10,50	10,50	10,50	10,50
chodba	etážové plynové	7,20	7,20	7,20	7,20	7,20
kotelna	etážové plynové	10,50	0,00	10,50	0,00	10,50
strojovna VZT	etážové plynové	38,40	38,40	38,40	0,00	38,40
Celkem		570,00	465,10	475,60	324,74	570,00

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořízeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
vodoměr studená voda	09259107	01.12.2009	1 ks	1 362,00	16,70	5,00
Celkem						5,00

Seznam osob

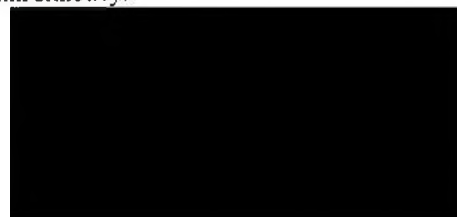
Jméno	Dat.nar.	Popis	Evidován(a) od - do	Trvale hláš. od - do	Poznámka
ČESKÁ SPORITELNA A.S.		Nájemce	01.04.1992	01.04.1992	

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol!
V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

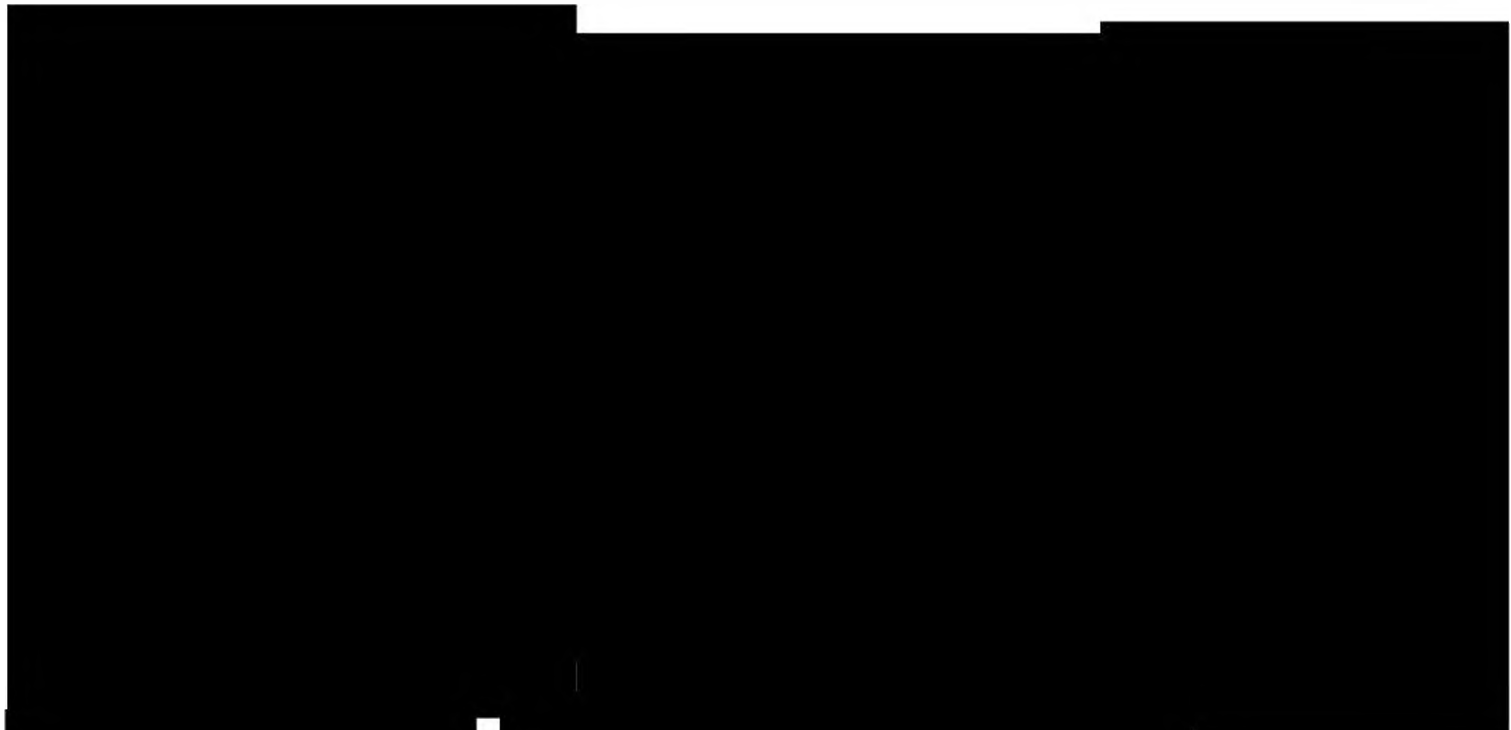


Nájemce

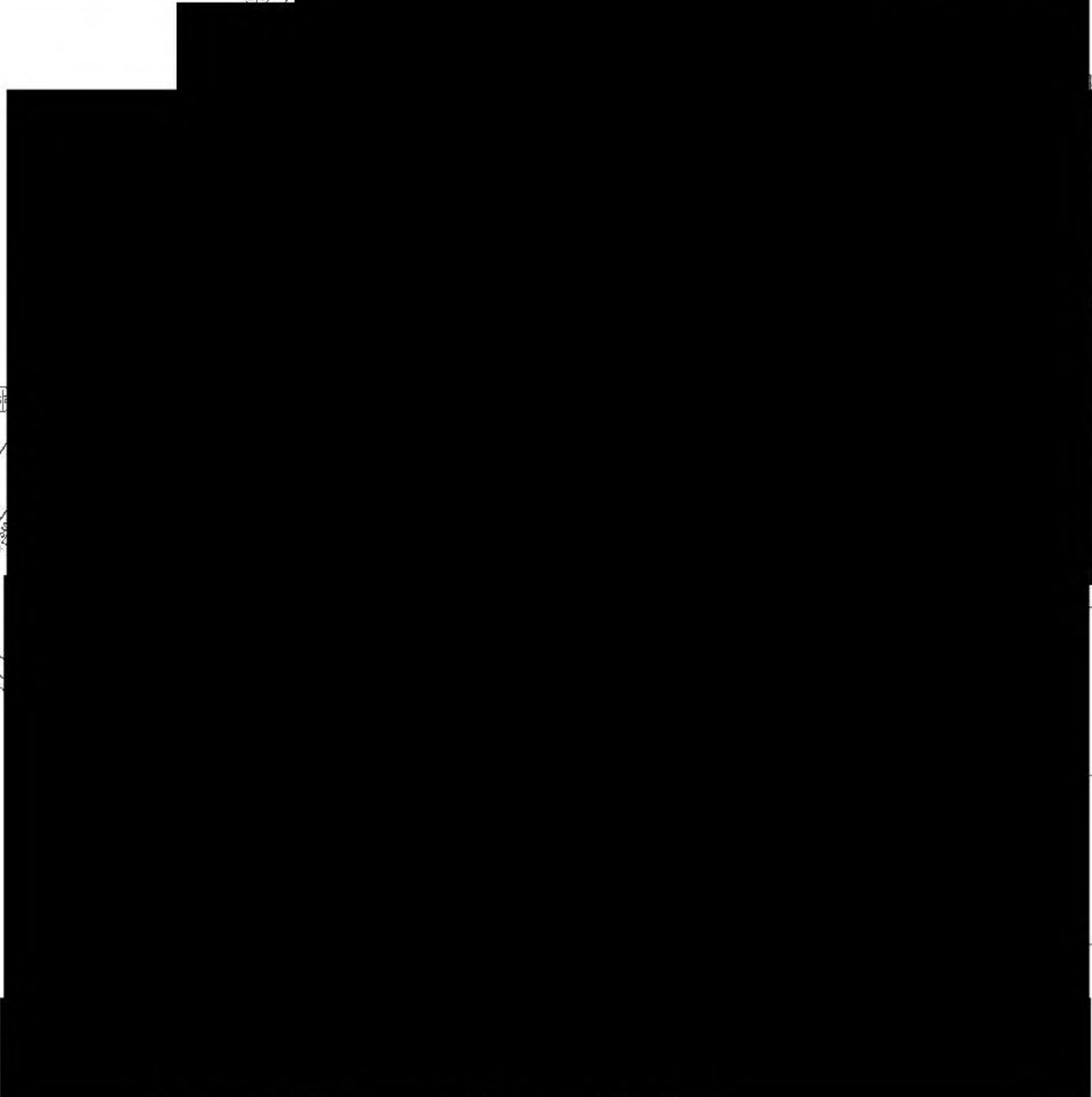
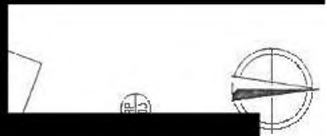
Praha 4 dne 09.12.2015



Správce



(b)(5)

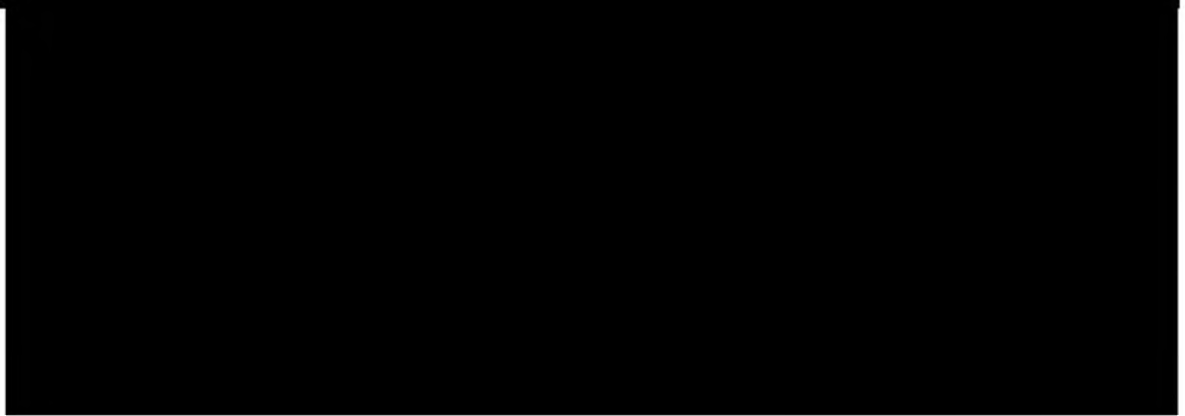
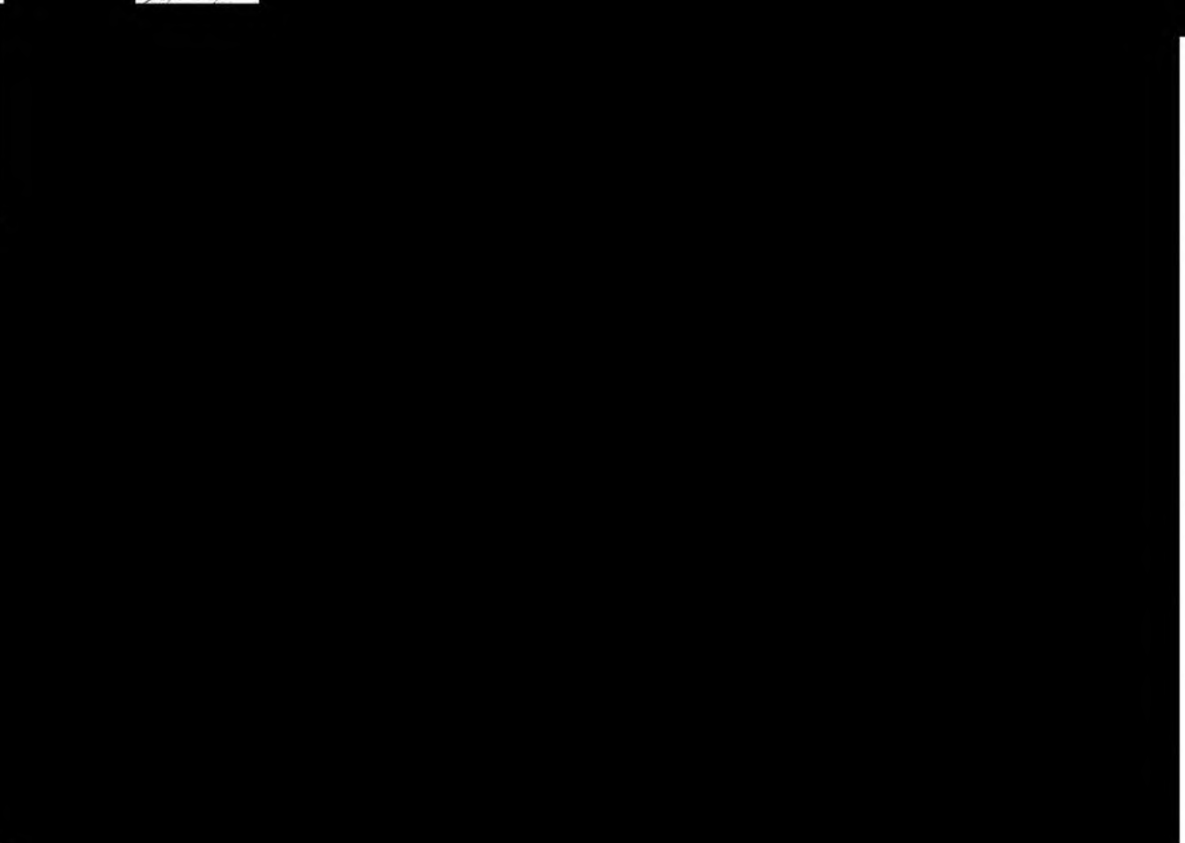
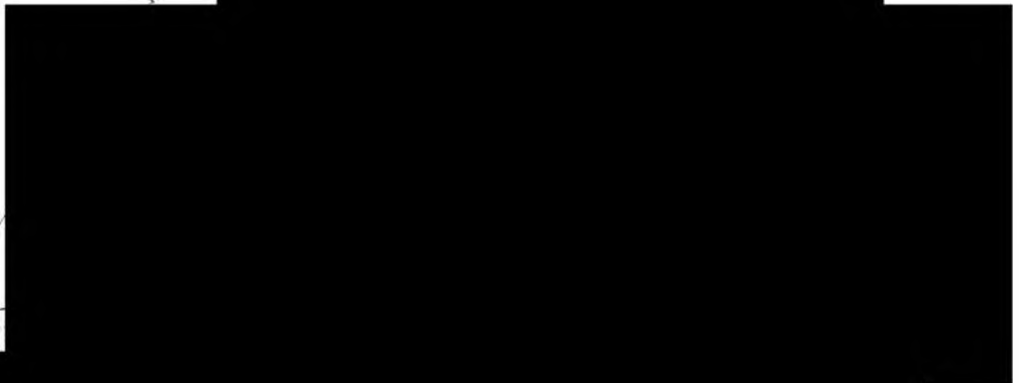
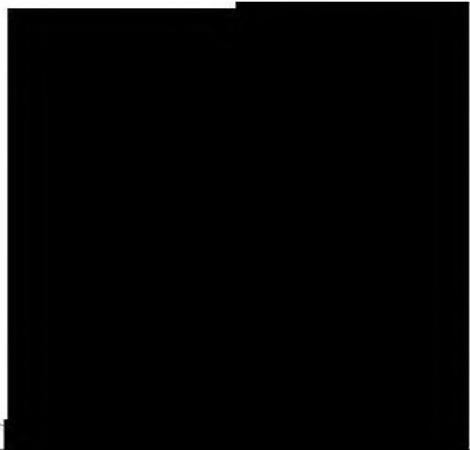


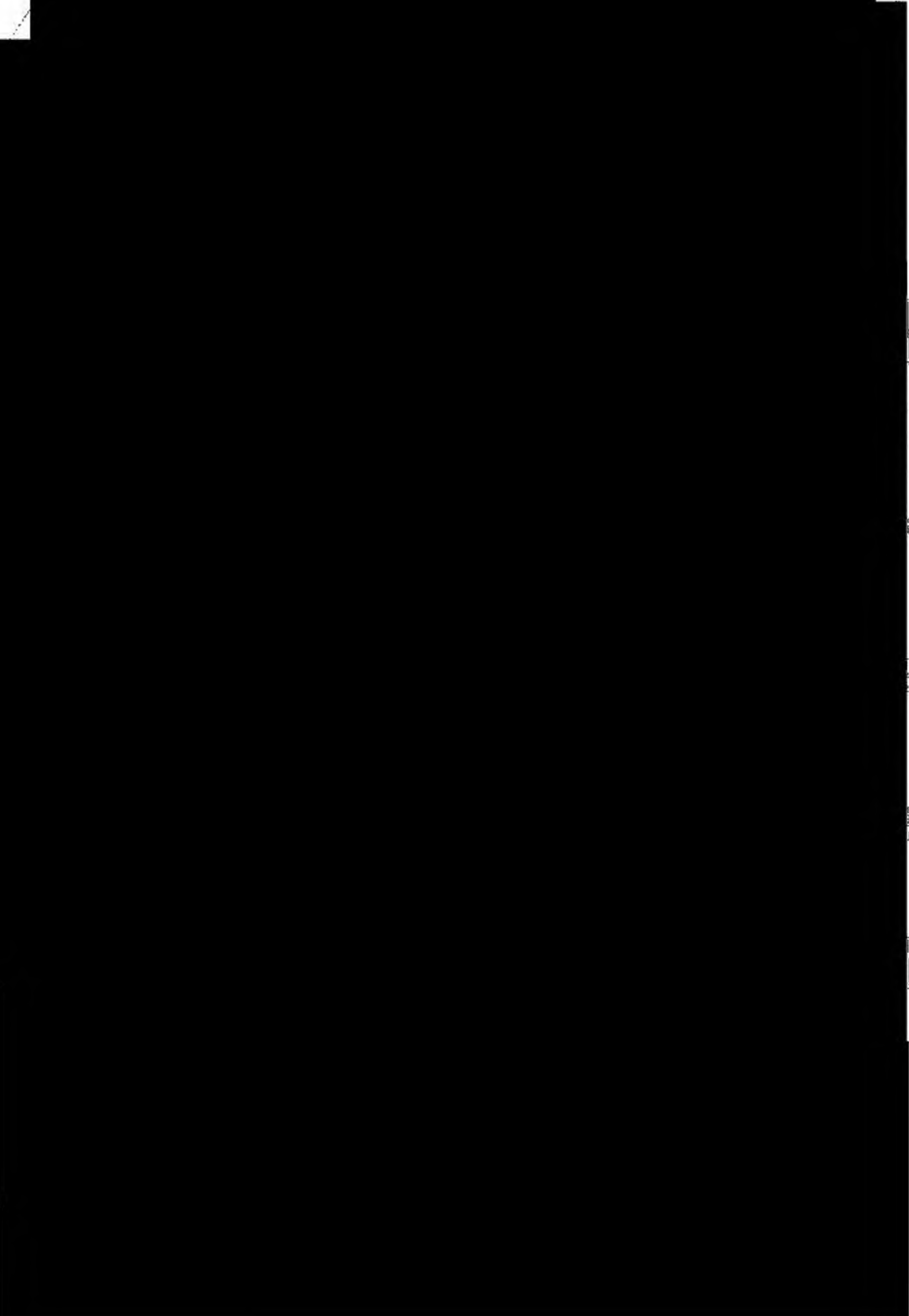
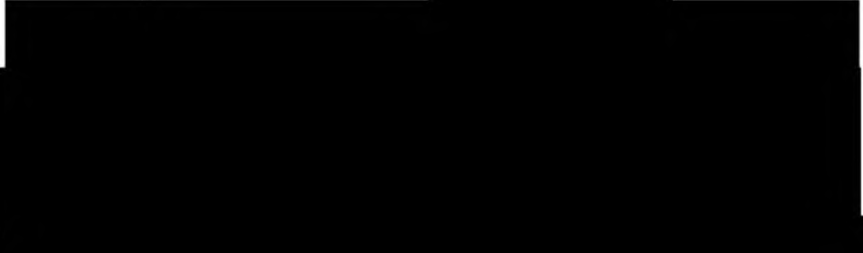
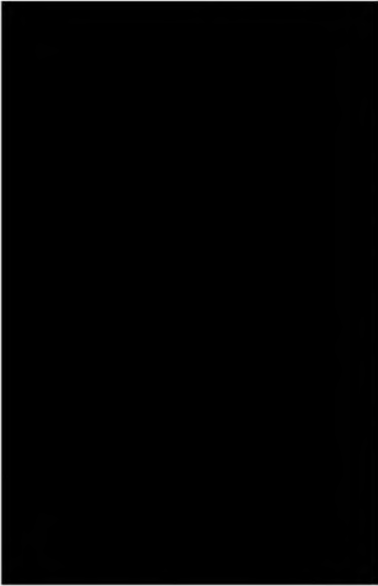
(b)(5)

(b)(5)

(b)(5)

(b)(5)





Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 1171

Datum zápisu:	30. prosince 1991
Spisová značka:	B 1171 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Česká spořitelna, a.s.
Sídlo:	Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 14000
Identifikační číslo:	452 44 782
Právní forma:	Akciová společnost
Předmět podnikání:	

Výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 1 písmena
a) přijímání vkladů od veřejnosti,
b) poskytování úvěrů,
c) výkon činností uvedených v zákoně o bankách v § 1 odst. 3 písmena:
ca) investování do cenných papírů na vlastní účet,
cb) finanční pronájem (finanční leasing),
cc) platební styk a zúčtování,
cd) vydávání a správa platebních prostředků,
ce) poskytování záruk,
cf) otvírání akreditivů,
cg) obstarávání inkasa,
ch) poskytování investičních služeb zahrnující
- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. a) zákona č. 591/1992 Sb., o cenných papírech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o cenných papírech), přijímání a předávání pokynů týkajících se investičních instrumentů na účet zákazníka, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. b) zákona o cenných papírech, provádění pokynů týkajících se investičních instrumentů na cizí účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. c) zákona o cenných papírech, obchodování s investičními instrumenty na vlastní účet, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. d) zákona o cenných papírech, obhospodařování individuálních portfolií na základě volné úvahy v rámci smluvního ujednání se zákazníkem, je-li součástí tohoto portfolia některý z investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
- hlavní investiční službu podle § 8 odst. 2 písm. e) zákona o cenných papírech, upisování emise investičních instrumentů nebo její umístění, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. a) zákona o cenných papírech, úschova a správa jednoho nebo několika investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. b) zákona o cenných papírech, pronájem bezpečnostních schránek,

- doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. d) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se struktury kapitálu, průmyslové strategie a s tím souvisejících otázek, jakož i poskytování porad a služeb týkajících se fúzí a koupí podniků,
 - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. e) zákona o cenných papírech, služby související s upisováním emisí podle odstavce 2) písm. e) zákona o cenných papírech, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. f) zákona o cenných papírech, poradenská činnost týkající se investování do investičních instrumentů, a to ve vztahu k investičním instrumentům podle § 8a odst. 1 písm. a) až g) zákona o cenných papírech,
 - doplňkovou investiční službu podle § 8 odst. 3 písm. g) zákona o cenných papírech, provádění devizových operací souvisejících s poskytováním investičních služeb,
 - d) vydávání hypotečních zástavních listů,
 - e) finanční makléřství,
 - f) výkon činnosti depozitáře,
 - g) směnárenskou činnost (nákup devizových prostředků),
 - h) poskytování bankovních informací,
 - i) obchodování na vlastní účet nebo na účet klienta s devizovými hodnotami a se zlatem,
 - j) pronájem bezpečnostních schránek,
 - k) činnosti, které přímo souvisejí s činnostmi uvedenými v bankovní licenci České spořitelny,
 - l) činnost podle § 74 odst. 1 zákona o doplňkovém penzijním spoření
- vyvíjení činnosti směřující k tomu, aby zájemce o doplňkové penzijní spoření nebo účastník měl příležitost s penzijní společností uzavřít smlouvu o doplňkovém penzijním spoření,
- uzavírání jménem a na účet penzijní společnosti smlouvy o doplňkovém penzijním spoření.

**Statutární orgán -
představenstvo:**

člen představenstva:

Ing. DANIEL HELER, [redacted]
[redacted]

Den vzniku členství: 3. července 2012

předseda

představenstva:

Ing. PAVEL KYSILKA, CSc. [redacted]
[redacted]

Den vzniku funkce: 7. října 2012

Den vzniku členství: 7. října 2012

místopředseda

představenstva:

WOLFGANG SCHOPF, [redacted]
[redacted]

Den vzniku funkce: 20. srpna 2013

Den vzniku členství: 1. srpna 2013

člen představenstva:

KAREL MOUREK, [redacted]
[redacted]

Den vzniku členství: 1. srpna 2013

Člen představenstva:

Ing. TOMÁŠ SALOMON, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 1. ledna 2015

Způsob jednání:

Jednání členů představenstva, které má písemnou formu, musí být podepsáno dvěma členy představenstva, a to tak, že k obchodní firmě připojí své podpisy. Zaměstnanci společnosti jsou oprávněni k jednání a ke všem úkonům za společnost, k nimž obvykle dochází při činnosti, k níž byli při provozování podniku konkrétně vnitřními organizačními předpisy nebo představenstvem anebo přímým nadřízeným vedoucím zaměstnancem pověřeni (dále též „oprávnění zaměstnanci“). Jednání zaměstnanců, které má písemnou formu musí být podepsáno dvěma oprávněnými zaměstnanci, a to tak, že k obchodní firmě společnosti připojí své podpisy; výjimky stanoví organizační řád společnosti.

Dozorčí rada:

člen dozorčí rady:

ALEŠ VEVERKA, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 30. listopadu 2011

člen dozorčí rady:

Dipl. Ing. MAXIMILIAN HARDEGG, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 25. května 2012

člen dozorčí rady:

Dipl. Ing. Stefan Doerfler, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 21. dubna 2012

člen dozorčí rady:

JUDr. ELIŠKA BRAMBOŘOVÁ, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 4. října 2012

člen dozorčí rady:

Ing. ZDENĚK JIRÁSEK, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 4. října 2012

předseda dozorčí rady:

JOHN JAMES STACK, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 13. září 2013

Den vzniku členství: 22. dubna 2013

člen dozorčí rady:

PETER BOSEK, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku členství: 22. dubna 2013

Místopředseda:

ANDREAS TREICHL, [REDACTED]
[REDACTED]

Den vzniku funkce: 23. června 2014

Den vzniku členství: 23. dubna 2014

Akcie:

140 788 787 ks akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč

11 211 213 ks prioritní akcie na jméno v zaknihované podobě ve jmenovité hodnotě 100,- Kč

Akcie společnosti jsou vydány jako zaknihované cenné papíry. S jednou akcií je spojen jeden hlas. Celkový počet hlasů ve společnosti je 140 788 787. Společnost může vydávat akcie, s nimiž je spojeno hlasovací právo, pouze jako zaknihované cenné papíry. Prioritní akcie na jméno, vydané společností, jsou omezeně převoditelné. Tyto akcie mohou být převáděny na města a obce České republiky. Na jiné osoby než města a obce České republiky lze prioritní akcie na jméno převést jen se souhlasem představenstva. S prioritními akciemi není spojeno právo hlasovat na valné hromadě. Vlastníci prioritních akcií mají všechna ostatní práva spojená s akciemi.

Základní kapitál: 15 200 000 000,- Kč

Splaceno: 100%

Ostatní skutečnosti:

Údaje o zřízení společnosti:

Společnost byla založena jednorázově Fondem národního majetku ČR zakladatelským plánem z 27.12.1991 podle ust. § 15 a násl. zákona č. 104/1990 Sb. Byly schváleny a přijaty stanovy společnosti, byli jmenováni členové představenstva, dozorčí rady a revizoři účtů.

Ke dni založení společnosti je upsáno 352,8 tis. akcií na jméno po 10.000 Kčs a 2.072 tis. akcií na majitele po 1.000 Kčs, což se rovná základnímu kapitálu.

Základní jmění bylo zcela splaceno.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 16.5.2001.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 10.3.1999.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 19.5.1999.

Změna stanov schválena usnesením mimořádné valné hromady dne 22.10.2001.

Na společnost Česká spořitelna, a.s., jako nástupnickou společnost, přešlo v důsledku fúze sloučením jmění zanikající společnosti IT Centrum s.r.o., se sídlem Praha 1, Vodičkova 710/31, PSČ 110 00, IČ: 274 29 199, zapsané v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. C 112494.

Počet členů statutárního orgánu: 5

Počet členů dozorčí rady: 9

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.

Změna stanov schválena usnesením valné hromady dne 23.4.2014.

Odštěpné závody:**Odštěpný závod:**

Označení odštěpného závodu: Česká spořitelna, a.s., odštěpný závod Merchant Acquiring

Umístění: Olbrachtova 1929/62, Krč, 140 00 Praha 4

Předmět podnikání: Činnosti přímo související s činnostmi dle § 1 odst. 3 písm. c) zákona o bankách uvedenými v bankovní licenci České spořitelny

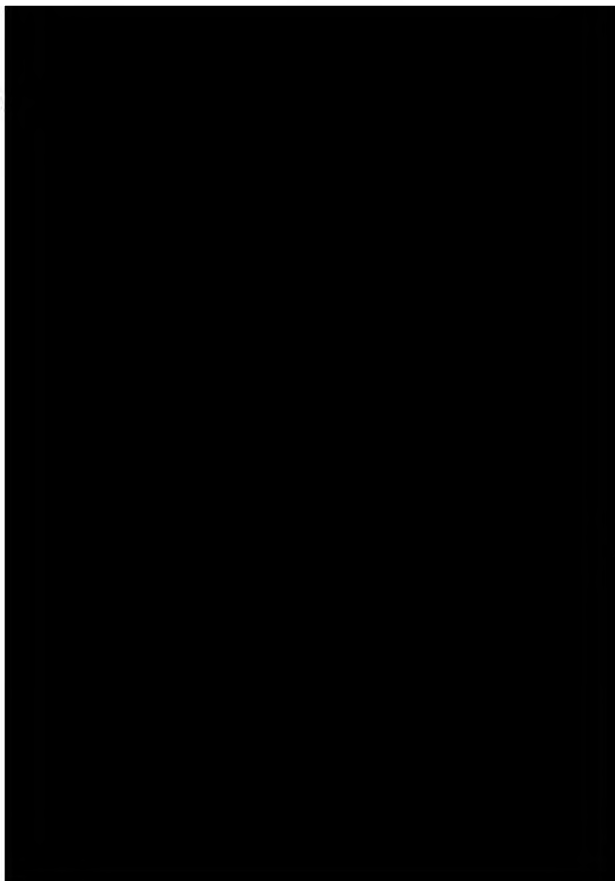
Vedoucí odštěpného závodu:

Bc. STANISLAV ŠMOLÍK, [REDACTED]



Aktuální seznam dceřiných společností České spořitelny, a.s.

ve Finanční skupině České spořitelny k 29.10.2014



OPIS

OSVĚDČENÍ

Představenstvo České spořitelny, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782, zastoupená níže podepsanými členy představenstva

tímto osvědčuje,

že JUDr. Ing. Michal Kalhous

zaměstnanec České spořitelny, a.s.

Je oprávněn jménem České spořitelny, a.s. jednat a činit za ni zejména následující úkony:

- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o nákupu nemovitostí do celkové výše 5 mil. Kč sjednané ceny;
- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o prodeji nemovitostí do celkové výše 3 mil. Kč sjednané ceny;
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřízení nebo zániku věcných břemen;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na prostory sloužící k podnikání do celkové výměry 1 000 m²; a to včetně smluv souvisejících; zejména smluv o smlouvách budoucích nájemních a podnájemních
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na ostatní nemovitosti či části nemovitostí do celkové výše nájemného 0,5 mil. Kč/rok; přičemž toto oprávnění se neposuzuje kumulativně s oprávněním uvedeným pod odrážkou výše
- sjednávat a uzavírat smlouvy o ubytování;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na bytové prostory
- sjednávat a uzavírat dohody o vyplacení odstupného do celkové výše 1 mil. Kč při ukončení smluv o nájmu prostor sloužících k podnikání;
- zastupovat Českou spořitelnu, a.s. a pověřovat zaměstnance útvaru řízení nemovitostí České spořitelny, a.s. i třetí osoby k samostatnému zastupování České spořitelny, a.s. při jednáních se správními orgány, orgány obcí a krajů a třetími osobami ve věcech realizace shora uvedených právních úkonů, včetně v řízení u katastrálních úřadů, a dále všech činností a právních úkonů týkajících se provozu objektů (vlastních i pronajatých) a související investiční výstavby.

18-08-2015

V Praze

Česká spořitelna, a.s.
za představenstvo

Ing. Karel Mourek
člen představenstva

Ing. Pavlína Kysilka, CSc.
předseda představenstva

Běžné číslo ověřovací knihy O- [REDACTED]

Ověřuji, že Dr. KAREL HOUBEK

[REDACTED]

je [REDACTED] totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářskou
vlastnoručně podepsal/a.

Notářka provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
v Praze dne 18-08-2015

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Běžné číslo ověřovací knihy O- [REDACTED]

Ověřuji, že M. PAVEL KYBILKA, CSc.

[REDACTED]

je [REDACTED] totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářskou
vlastnoručně podepsal/a.

Notářka provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
v Praze dne 18-08-2015

[REDACTED]

Česká spořitelna, a.s.
2310 - Řízení nemovitostí
Centrála v Praze

Budějovická 1912/64b
140 00 Praha 4

Osvědčení

Tímto osvědčuji, že

Ivana Čedřková

je jako zaměstnanec České spořitelny, a.s. oprávněna spolu se mnou - JUDr. Ing. Michalem Kalhouskem - podepisovat smlouvy, k jejichž uzavření jsem jako zaměstnanec České spořitelny, a.s. oprávněn dle osvědčení představenstva České spořitelny, a.s. ze dne 18.8.2015, a to:

- kupní smlouvy o nákupu nemovitostí do celkové výše 5 mil. Kč sjednané ceny;
- kupní smlouvy o prodeji nemovitostí do celkové výše 3 mil. Kč sjednané ceny;
- smlouvy o zřízení nebo zániku věcných břemen;
- nájemní a podnájemní smlouvy na prostory sloužící k podnikání do celkové výměry 1.000 m², a to včetně smluv souvisejících, zejména smluv o smlouvách budoucích nájemních a podnájemních;
- nájemní a podnájemní smlouvy na ostatní nemovitosti či části nemovitostí do celkové výše nájemného 0,5 mil. Kč/rok, přičemž toto oprávnění se neposuzuje kumulativně s oprávněním uvedeným pod odrážkou výše;
- smlouvy o ubytování;
- nájemní a podnájemní smlouvy na bytové prostory;
- dohody o vyplacení odstupného do celkové výše 1 mil. Kč při ukončení smluv o nájmu a podnájmu prostor sloužících k podnikání;

V Praze dne 24.8.2015

JUDr. Ing. Michal Kalhous
manažer řízení nemovitostí
CEN2300, centrála v Praze

Běžné číslo ověřovací knihy

Ověřuji, že

JUDr. ZALHOUŠ KUCHLA

je totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářkou
vlastnoručně podepsal(a).

Notářka provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne

- 1 - 09 - 2015

Ověření - vidímace [redacted]

Ověřuji, že tento úplný opis složený z listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořizen,
složenou z ... listů. - 8 - 09 - 2015 / /

V Praze dne [redacted]



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015


č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Szaška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.


zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zicha, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zřízení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4

Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4