

DODATEK č. 9

k nájemní smlouvě ze dne 8. 10. 1993, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytového prostoru č. 401 v domě č. p. 2, ul. Nuselská 1, k. ú. Nusle, Praha 4, uzavřený v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a dle usnesení Rady MČ Praha 4 č. 18R-839/2017 ze dne 4. 10. 2017

Pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Mgr. Lukášem Zichou, zástupcem starosty městské části
Praha 4, na základě plné moci ze dne 15. 4. 2015
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]
ID DS: ergbrf7

nebytový prostor spravující: 4-Majetková, a.s., IČ: 28477456
se sídlem: Plamínkové 1592/4, Praha 4
(dále jen pronajímatel)

a**Nájemce: Česká spořitelna, a.s.**

zastoupená: JUDr. Ing. Michalem Kalhousem a Ivanou Čedíkovou
se sídlem: Olbrachtova 1929/62, Praha 4, 140 00,
zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze,
spisová značka B 1171
IČ: 45244782
DIČ: CZ45244782 (pro všechny daňové účely kromě DPH)
DIČ: CZ699001261 (výhradně pro účely DPH)
bank. spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]
email: [REDACTED]
ID DS: wx6dkif
/dále jen nájemce/

**I.**

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento dodatek č. 9 k nájemní smlouvě ze dne 8. 10. 1993, ve znění pozdějších dodatků, na pronájem nebytového prostoru č. 401 v domě č. p. 2, ul. Nuselská 1, k. ú. Nusle, Praha 4 (dále jen dodatek), jímž se dohodli na následujícím:

1. Ruší se text v čl. IV. a nahrazuje se zněním:

„4.1. Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu určitou do 31. 12. 2022.“

4.2. Po uplynutí doby nájmu uvedené v čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy je nájemce oprávněn prodloužit dobu nájmu dle této smlouvy **o 5 let, tj. do 31. 12. 2027**, za stejných podmínek stanovených touto smlouvou. V případě, že nájemce bude chtít využít tohoto svého práva, doručí pronajímateli písemnou žádost o prodloužení doby nájmu nejpozději šest měsíců před uplynutím doby nájmu dle čl. IV. odst. 4.1. této smlouvy. Doručením této žádosti nájemce v uvedené lhůtě se doba nájmu automaticky prodlužuje o 5 let.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy ze dne 8. 10. 1993, ve znění pozdějších dodatků, zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Tento dodatek je sepsán v 5 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 2 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek přečetly, jejímu obsahu porozuměly, a že tento dodatek je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, což smluvní strany stvrzují níže svými podpisy.

V Praze dne: - 1 - 11 - 2017


za pronajímatele:
Mgr. Lukáš Zichal
zástupce starosty městské části Praha 4

V Praze dne: 16 - 10 - 2017


za nájemce:
Česká spořitelna, a.s.
JUDr. Ing. Michal Kalhous


Ivana Čedíková

Příloha: 1) plná moc zástupce pronajímatele
2) osvědčení pro zástupce nájemce k oprávnění sjednávat smlouvy



městská část Praha 4
Mgr. Petr Štěpánek, CSc.
starosta

Praha 15. 4. 2015
č. j.: STA/OPR/514/2015/OB

PLNÁ MOC

Městská část Praha 4, se sídlem Antala Staška 2059/80b, Praha 4 – Krč, PSČ 140 46, IČ 00063584, zastoupená starostou Mgr. Petrem Štěpánkem, CSc.

zmocňuje na základě usnesení Rady městské části Praha 4 č. 11 R- 296/2015 ze dne 15.4. 2015 Mgr. Lukáše Zichu, zástupce starosty městské části Praha 4,

aby po dobu výkonu funkce zástupce starosty městské části Praha 4 a po předchozím rozhodnutí příslušných orgánů městské části Praha 4 právně jednal jménem městské části Praha 4 v oblasti věcných práv a relativních majetkových práv, pokud je předmětem právního jednání nemovitost nebo její správa, a dále aby zastupoval městskou část Praha 4 před správními úřady v řízeních týkajících se nemovitostí. Zejména se jedná o kupní smlouvy, směnné smlouvy, smlouvy o výpůjčce, smlouvy darovací, smlouvy o právu stavby, smlouvy o zřízení věcného břemene, smlouvy o zřízení předkupního práva, dohody spoluvlastníků, smlouvy o nájmu, smlouvy o pachtu, smlouvy o stavebních úpravách nemovitosti uzavíraných s nájemcem či budoucím nájemcem, smlouvy o smlouvách budoucích, o změny a ukončení smluv, o zákaz zcizení, o zákaz zatížení, o prohlášení vlastníka, o souhlasy vlastníka, o návrhy a žádosti správním úřadům (např. návrh na vklad do katastru nemovitostí), o oznámení záměru hl. m. Praze rozhodnout o majetkoprávních úkonech.



Mgr. Petr Štěpánek
starosta MČ P4



Plnou moc přijímám.



Mgr. Lukáš Zicha
zástupce starosty MČ P4

OPIS

OSVĚDČENÍ

Představenstvo České spořitelny, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00, IČ 45244782, zastoupená níže podepsanými členy představenstva

tímto osvědčuje,

že JUDr. Ing. Michal Kalhous

zaměstnanec České spořitelny, a.s.

je oprávněn jménem České spořitelny, a.s. jednat a činit za ni zejména následující úkony:

- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o nákupu nemovitostí do celkové výše 5 mil. Kč sjednané ceny;
- sjednávat a uzavírat kupní smlouvy o prodeji nemovitostí do celkové výše 3 mil. Kč sjednané ceny;
- sjednávat a uzavírat smlouvy o zřizování nebo zániku věcných břemen;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na prostory sloužící k podnikání do celkové výměry 1 000 m²; a to včetně smluv souvisejících; zejména smluv o smlouvách budoucích nájemních a podnájemních
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na ostatní nemovitosti či části nemovitostí do celkové výše nájemného 0,5 mil. Kč/rok; přičemž toto oprávnění se neposuzuje kumulativně s oprávněním uvedeným pod odrážkou výše
- sjednávat a uzavírat smlouvy o ubytování;
- sjednávat a uzavírat nájemní a podnájemní smlouvy na bytové prostory
- sjednávat a uzavírat dohody o vyplacení odstupného do celkové výše 1 mil. Kč při ukončení smluv o nájmu prostor sloužících k podnikání;
- zastupovat Českou spořitelnu, a.s. a pověřovat zaměstnance útvaru řízení nemovitostí České spořitelny, a.s. i třetí osoby k samostatnému zastupování České spořitelny, a.s. při jednáních se správními orgány, orgány obcí a krajů a třetími osobami ve věcech realizace shora uvedených právních úkonů, včetně v řízení u katastrálních úřadů, a dále všech činností a právních úkonů týkajících se provozu objektů (vlastních i pronajatých) a související investiční výstavby.

18-08-2015

V Praze

Česká spořitelna, a.s.
za představenstvo

Ing. Karel Mourek
člen představenstva

Ing. Pavel Kysilka, CSc.
předseda představenstva

Česká spořitelna, a.s.
2310 - Řízení nemovitostí
Centrála v Praze

Budějovická 1912/64b
140 00 Praha 4

Osvědčení

Tímto osvědčuji, že

Ivana Čedíková

je jako zaměstnanec České spořitelny, a.s. oprávněna spolu se mnou - JUDr. Ing. Michalem Kalhous - podepisovat smlouvy, k jejichž uzavření jsem jako zaměstnanec České spořitelny, a.s. oprávněn dle osvědčení představenstva České spořitelny, a.s. ze dne 18.8.2015, a to:

- kupní smlouvy o nákupu nemovitostí do celkové výše 5 mil. Kč sjednané ceny;
- kupní smlouvy o prodeji nemovitostí do celkové výše 3 mil. Kč sjednané ceny;
- smlouvy o zřizování nebo zániku věcných břemen;
- nájemní a podnájemní smlouvy na prostory sloužící k podnikání do celkové výměry 1.000 m², a to včetně smluv souvisejících, zejména smluv o smlouvách budoucích nájemních a podnájemních;
- nájemní a podnájemní smlouvy na ostatní nemovitosti či části nemovitostí do celkové výše nájemného 0,5 mil. Kč/rok, přičemž toto oprávnění se neposuzuje kumulativně s oprávněním uvedeným pod odrážkou výše;
- smlouvy o ubytování;
- nájemní a podnájemní smlouvy na bytové prostory;
- dohody o vyplacení odstupného do celkové výše 1 mil. Kč při ukončení smluv o nájmu a podnájmu prostor sloužících k podnikání;

V Praze dne 24.8.2015

JUDr. Ing. Michal Kalhous
manažer řízení nemovitostí
CEN2300, centrála v Praze

Běžné číslo ověřovací knihy

Ověřuji, že

JUDr. KALHOUS MICHAL

je. totožnost byla prokázána platným
úředním průkazem, tuto listinu před notářskou
vlastnoručně podepsal/a.
Notářka provedením ověření neodpovídá za obsah listiny.
V Praze dne

- 1 -09- 2015

Česká spořitelna byla ve 13. ročníku soutěže Fincentrum Banka roku 2014 zvolena veřejností Nejdůvěryhodnější bankou roku a Bankou bez bariér. Odborná porota ocenila Českou spořitelnu Hypotékou roku 2014.

Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62 PSČ 140 00, IČO 45 24 47 82
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1171

3-1803 11/2012