

# S M L O U V A

## o právu k umístění a provedení stavby

podle zákona č. 183/2006 Sb. (stavební zákon), zákona č. 254/2001 Sb. (vodní zákon)

a

## o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti

podle ust. § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (občanský zákoník),

č. SBSL/35/2017/Ba

uzavřená mezi smluvními stranami:

### **Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s.,**

se sídlem Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

zastoupená Ing. Vlastislavem Vyhnálkem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném u Krajského soudu v Hradec Králové v oddílu B, vložka 991

IČO: 48173398

DIC: CZ48173398

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

### **Město Lanškroun**

zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým

se sídlem: Městský úřad Lanškroun, nám. J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01

IČO: 00279102

DIC: CZ699003828

(dále jen „budoucí povinný“)

## I.

### Úvodní prohlášení

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemkových parcel číslo: **3768/2, 1994/1, 3925**

pro obec: **Lanškroun**

v katastrálním území: **Lanškroun**

zapsaných na LV č.: **10001**

evidované v katastru nemovitostí Katastrálním úřadem.

Přes tento (tyto) pozemek (ky) je navržena trasa stavby podzemního vedení inženýrské sítě (kanalizace) u akce:

**Lanškroun, ul. Nerudova – Nová kanalizace**

## **II.**

### **Podmínky pro umístění stavby**

Budoucí povinný je obeznámen a souhlasí s umístěním stavby a její následnou realizací na uvedených pozemcích. Souhlasí také se vstupem osob pověřených přípravou a provedením stavby na tyto pozemky.

Budoucí povinný dále souhlasí s tím, že tato smlouva, při dodržení stanovených podmínek, byla podkladem pro správní řízení u příslušného úřadu.

Podmínkou mého (našeho) souhlasu je:

1. Práce budou prováděny s maximálně možnou ohleduplností ke stromoví a kulturám.
2. Pozemky budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu.
3. Případné vzniklé škody při výstavbě budou budoucímu povinnému nahrazeny podle zákona číslo 151/97 Sb. o oceňování majetku, a o změně některých zákonů, ve znění prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb. ve znění pozdějších předpisů a podle dohody s ním.
4. Situační náskres je přiložen k této smlouvě a tvoří její nedílnou součást.
- 5.

## **III.**

### **Služebnost inženýrské sítě a její obsah**

Předmětem této smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene-služebnosti inženýrské sítě, jimiž dojde k zajištění strpění umístění, zřízení a provozování této inženýrské sítě a následně v právu přístupu a příjezdu na pozemky dotčené výše specifikovanou stavbou budoucímu oprávněnému a jím pověřeným osobám. Po ukončení stavby, její kolaudaci a vypracování geometrického plánu dle skutečného provedení stavby na náklady budoucího oprávněného uzavře budoucí povinný s budoucím oprávněným řádnou smlouvu o zřízení služebnosti ve prospěch budoucího oprávněného, a to za dohodnutou finanční náhradu za majetkovou újmu způsobenou omezením obvyklého užívání majetku v rozsahu dle geodetického zaměření skutečného provedení stavby. Geometrický plán bude nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný poté zařídí na své náklady vklad smlouvy do katastru nemovitostí.

Budoucí oprávněný právo odpovídající služebnosti přijme a budoucí povinný, bude povinen toto právo strpět.

Práva a povinnosti odpovídající služebnosti inženýrské sítě se zřizují na dobu neurčitou.

## **IV.**

### **Náhrada za zřízení služebnosti inženýrské sítě**

Služebnost inženýrské sítě uvedenou v čl. III. této smlouvy zřizuje budoucí povinný, ve prospěch budoucího oprávněného, úplatně, a to za jednorázovou úplatu ve výši 5,- Kč/m<sup>2</sup>, což znamená 15,- Kč za běžný metr uložené sítě. Vzájemně dohodnutá úhrada bude provedena oprávněným ve prospěch povinného ze služebnosti po zavkládování vlastní smlouvy do katastru nemovitostí.

## V.

### Výpovědní podmínky – ukončení vztahu

Smluvní strany se dohodly, že od této smlouvy lze odstoupit pro případ, že:

- stavbou nedojde k dotčení nebo omezení nemovitosti dle této smlouvy,
- nedojde-li k vydání příslušných povolení a stavbu nebude možné realizovat.

Odstoupení je účinné dnem doručení výpovědi druhé smluvní straně.

## VI.

### Závěrečná ustanovení

1. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přechází po vzájemné dohodě na právní nástupce obou smluvních stran. Obě smluvní strany mají povinnost informovat budoucí právní nástupce o skutečnosti tohoto ustanovení, případně zajistit uzavření nové smlouvy mezi oběma stranami.
2. Budoucí oprávněný je povinen projednat s budoucím povinným neprodleně všechny skutečnosti, které by mohly mít vliv na jakákoli ujednání dle této smlouvy, zejména pak na uzavření smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídané.
3. Budoucí povinný si vyhrazuje právo změnit jakoukoli část smlouvy o zřízení služebnosti touto smlouvou předvídanou, tak aby byla v souladu s právními předpisy ČR a interními předpisy budoucího oprávněného platnými ke dni podpisu smlouvy o zřízení služebnosti.
4. Tuto smlouvu je možné měnit a doplňovat pouze formou písemných dodatků ke smlouvě.
5. Platnost této smlouvy zaniká dnem uzavření vlastní smlouvy o zřízení služebnosti, nejpozději dnem právních účinků vkladu věcného práva služebnosti ze smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě, pokud nebylo ujednáno jinak mezi smluvními stranami.
6. Smlouva se uzavírá ve 3 stejnopisech s platností originálu, vždy po jednom vyhotovení pro každou ze smluvních stran a jednom vyhotovení pro orgán státní správy.
7. Smlouva byla uzavřena bez vedlejších ujednání a právní vztahy v ní neupravené se řídí obecně platnými právními předpisy, zejména ustanovením § 1755–1788 a § 1257–1268 OZ.
8. Smluvní strany prohlašují, že je jim obsah smlouvy znám a že tato smlouva byla uzavřena na základě jejich svobodné vůle, což potvrzují svými podpisy.
9. Zřízení služebnosti k dotčeným pozemkům a znění této smlouvy bylo schváleno usnesením rady města č. 542/RM/2017 ze dne 02.10.2017.

V ..... dne: .....

V Jablonném nad Orlicí dne: .....

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  
Mgr. Radim Vetchý  
starosta města

.....  
Ing. Vlastislav Vyhnálek  
předseda představenstva

