

Seznam souřadnic (S-JTSK)  
Číslo bodu Souřadnice pro zápis do KN  
Y X Kód kv. Poznámka

168-1	748457.97	961221.44	3	hraniční znak z plastu původní
168-2	748475.15	961189.82	3	roh obrubníku
168-10	748471.54	961185.19	3	roh betonové sachtý
168-11	748475.01	961185.65	3	roh obrubníku
168-12	748483.57	961185.12	3	sloupek plotu
168-13	748486.18	961184.60	3	roh obrubníku
168-14	748470.38	961188.55	3	ocel.hřeb ve zpevněné ploše
168-15	748442.42	961168.11	3	hraniční znak z plastu původní
207-7	748466.60	961183.39	3	ocel.hřeb ve zpevněné ploše
207-8	748460.89	961167.55	3	ocel.hřeb ve zpevněné ploše
207-10	748459.08	961161.23	3	hraniční znak z plastu
207-13	748454.34	961158.91	3	roh budovy
207-14	748448.64	961171.00	3	roh budovy
207-19	748443.07	961168.31	3	roh budovy
207-23	748459.25	961176.07	3	hraniční znak z plastu původní
207-24	748465.78	961186.89	3	hraniční znak z plastu původní
207-25	748484.06	961155.17	3	hraniční znak z plastu původní
207-26	748486.00	961182.11	3	hraniční znak z plastu původní
207-27	748448.56	961155.39	3	dřevěný kolík původní
207-28	748441.26	961170.51	3	dřevěný kolík původní
207-29	748486.64	961190.93	3	hraniční znak z plastu původní
207-30	748483.49	961190.57	3	sloupek plotu
207-31	748489.49	961228.67	3	hraniční znak z plastu původní
207-32	748461.73	961224.15	3	dřevěný kolík původní
207-33	748445.46	961212.42	3	dřevěný kolík původní
1	748468.88	961181.43	3	hraniční znak z plastu
2	748460.71	961173.29	3	ocel.hřeb ve zpevněné ploše

### VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Označení pozemku parc. číslem	Dosavadní stav		Nový stav		Typ stavby	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	Výměra parcely ha ; m²	Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parcelním číslem	Výměra parcely ha ; m²				Druh pozemku Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu ha ; m²	Označení dílu
									katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci			
181/42	02 87	zahradka	181/42	02 03	zahradka	2							
181/43	05 71	zahradka	181/43	04 43	zahradka	2	181/43	10001	04 43				
427/1	29 04	ostat.pl.	427/1	33 70	ostat.kom	0	427/1	10001	29 04	celá			
							181/42	10001	01 84	a			
							181/43	10001	01 28	b			
							556/1	10001	02 54	c			
									33 70				
556/1	25 44	ostat.pl. jiná pl.	556/1	08 56	ostat.pl. jiná pl.	2							
			556/4	10 60	ostat.pl. jiná pl.	2	556/1	10001	10 60				
			556/5	03 74	ostat.pl. jiná pl.	2	556/1	10001	03 74				
	63 06			63 06									

### Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

Parcelní číslo podle katastru nemovitostí	zjednodušené evidence	kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dílu parcely
			ha	m²	
181/42		55211	02	03	181/42
					181/43
					55211
			04	43	181/43

Dělit nebo scelovat pozemky lze jen na základě územního rozhodnutí, pokud podmínky pro ně nejsou stanoveny jiným rozhodnutím nebo opatřením.

### GEOMETRICKÝ PLÁN pro rozdělení pozemku se změnou hranic pozemků

Náležitosti a přesnosti odpovídá právním předpisům.	Katastrální úřad, katastrální pracoviště souhlasí s číslováním parcel.
Výhotovil: <b>Ing. Milan Syrůček</b> Tržní 110/17, Děčín IV	
Číslo plánu: 237-245/2012	
Okres: Děčín	
Obec: Děčín	
Kat. území: Maxičky	
Mapový list: DKM	
Kód způsobu určení výměry je určen podle § 77, odst.2, Vyhlášky č.26/2007 Sb.	Souhlas katastrálního úřadu a katastrálního pracoviště potvrzují:
Ing. Milan Syrůček	Kateřina UHRECKÁ
Dne 27.11.2012	Číslo 244/2012
Dne 30-11-2012	Číslo 887/12
Úředně oprávněný zeměměřický inženýr odpovídá za odbornou úroveň geometrického plánu, za dosažení předepsané přesnosti a za správnost a úplnost náležitostí podle právních předpisů.	Jeden prvopis geometrického plánu a předepsané přílohy jsou uloženy u katastrálního úřadu, katastrálního pracoviště.

viz seznam souřadnic



# MAGISTRÁT MĚSTA DĚČÍN

odbor stavební úřad

Mírové nám. 1175/5, 405 38 Děčín IV

Číslo jednací: OSU/108081/2012/ed  
Spisová zn.: OSU/105458/2012  
Vyřizuje: Eva Dudková  
Telefon: 412 591 252  
e-mail: stavebni@mmdecin.cz  
Fax: 412 591 317  
Děčín 12.12.2012

Statutární město Děčín, odbor místního  
hospodářství a majetku města  
Mírové nám. č.p. 1175/5  
Děčín IV-Podmokly  
405 38 Děčín 2

## SDĚLENÍ

Dne 05.12.2012 podalo statutární město Děčín, IČO 00261238, odbor místního hospodářství a majetku města, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2, pod zn. OMH/104703/2012/Šen, žádost o vydání územního rozhodnutí o dělení a scelování pozemků p.č. 181/42, 181/43, 427/1, 556/1 v k.ú. Maxičky podle geometrického plánu č. 237-245/2012.

Stavební úřad Magistrátu města Děčín, jako stavební úřad příslušný dle ustanovení § 13 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, podle § 82 odst. 3 stavebního zákona navrhovateli sděluje, že pro navržené dělení a scelování předmětných pozemků **nebude vydávat územní rozhodnutí, neboť postačí vyjádření** – souhlas stavebního úřadu podle ustanovení § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Vzhledem k tomu, že jde o jednoduchou změnu hranic předmětných pozemků, která respektuje požadavky k zajištění přístupu na pozemky a není v rozporu s cíli a záměry územního plánování, stavební úřad současně podle shora uvedených ustanovení citovaných právních předpisů

### souhlasí

s navrženým dělením a scelením výše uvedených pozemků.

Zároveň souhlasíme se změnou kultury dle ověřeného geometrického plánu.



**Ivana Šejnohová**

pověřená zastupovatelka odboru stavební úřad

Příloha:

1x GP č. 237-245/2012

Doručí se:

Statutární město Děčín, IČO 00261238, odbor místního hospodářství a majetku města, Mírové nám. č.p. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, 405 38 Děčín 2

## VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2017 09:15:02

Vyhотовeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy  
ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625272 Maxičky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
<b>Vlastnické právo</b>		
Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV- Podmokly, 40502 Děčín	00261238	

### ČÁSTEČNÝ VÝPIS

#### B Nemovitosti

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 51/1	9414	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín XVIII-Maxičky, č.p. 1, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 51/1				
St. 51/2	17	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 51/2				
St. 52	584	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 52				
St. 53	27	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, jiná st. Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 53				
St. 59	90	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín XVIII-Maxičky, č.p. 47, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 59				
St. 60	87	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín XVIII-Maxičky, č.p. 48, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 60				
St. 61	80	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín XVIII-Maxičky, č.p. 49, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 61				
St. 62	80	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: Děčín XVIII-Maxičky, č.p. 50, bydlení Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 62				
St. 67	12	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
St. 68	330	zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
Součástí je stavba: bez čp/če, garáž Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 68				
St. 70	35	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území
St. 71	129	zastavěná plocha a nádvoří	zbořeniště	rozsáhlé chráněné území

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2017 09:15:02

Obec: 562335 Děčín

Okres: CZ0421 Děčín

List vlastnictví: 10001

Kat.území: 625272 Maxičky

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

St. 87	22 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	Součástí je stavba: bez čp/če, garáž		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 87		
St. 88	20 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	Součástí je stavba: bez čp/če, garáž		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 88		
St. 89	21 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	Součástí je stavba: bez čp/če, garáž		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 89		
St. 90	20 zastavěná plocha a nádvoří		rozsáhlé chráněné území
	Součástí je stavba: bez čp/če, garáž		
	Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 90		
169	10069 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
170	4016 vodní plocha	vodní nádrž umělá	rozsáhlé chráněné území
171	4125 ostatní plocha	sportoviště a rekreační plocha	rozsáhlé chráněné území
172	14704 vodní plocha	vodní nádrž umělá	rozsáhlé chráněné území
173/4	305 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
173/7	971 vodní plocha	vodní nádrž umělá	rozsáhlé chráněné území
173/8	313 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
173/10	664 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
173/18	299 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území
181/42	203 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
181/43	443 zahrada		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond
427/5	1242 ostatní plocha	ostatní komunikace	rozsáhlé chráněné území
556/1	2544 ostatní plocha	jiná plocha	rozsáhlé chráněné území

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu  
Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno vedení  
právo umístění a provozování distribuční soustavy v rozsahu geometrického plánu č. 227-23/2010

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2017 09:15:02

Okres: CZ0421 Děčín Obec: 562335 Děčín  
Kat.území: 625272 Maxičky List vlastnictví: 10001  
V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu Oprávnění pro	Povinnost k
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 40502 Děčín, RČ/IČO: 24729035	Parcela: 173/4 V-2859/2013-502
	Parcela: 181/42 V-2859/2013-502
	Parcela: 181/43 V-2859/2013-502
	Parcela: 427/5 V-2859/2013-502
	Parcela: 556/1 V-2859/2013-502

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 10.10.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.10.2013.

V-2859/2013-502

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

- o Věcné břemeno vedení  
veřejného osvětlení včetně souvisejícího zařízení a právo vstupu na pozemek v souvislosti s provozem, údržbou a případnou rekonstrukcí v rozsahu geometrického plánu č.249-35/2017

Parcela: 427/1 Parcela: 173/4 V-2904/2017-502

Listina Jednostranné právní jednání o zřízení služebnosti č. 2017-0397/OMH ze dne 20.06.2017. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2017. Zápis proveden dne 29.06.2017.

V-2904/2017-502

Pořadí k 20.06.2017 12:12

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

- o Smlouva darovací ze dne 16.03.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 22.03.2006.

V-955/2006-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238  
40502 Děčín

- o Ohlášení vlastníka pozemku-vlastníka stavby ze dne 16.01.2009.

Z-502/2009-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238  
40502 Děčín

- o Smlouva směnná ze dne 12.12.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 23.12.2011.

V-4331/2011-502

Pro: Statutární město Děčín, Mírové nám. 1175/5, Děčín IV-Podmokly, RČ/IČO: 00261238  
40502 Děčín

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
181/42	55211	203
181/43	55211	443

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ  
prokazující stav evidovaný k datu 12.10.2017 09:15:02

Okres: CZ0421 Děčín

Obec: 562335 Děčín

Kat.území: 625272 Maxičky

List vlastnictví: 10001

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:  
Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, kód: 502.

Vyhotovil:  
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 12.10.2017 09:33:28

Ověřuji pod pořadovým číslem 27/2017, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ..2.. listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

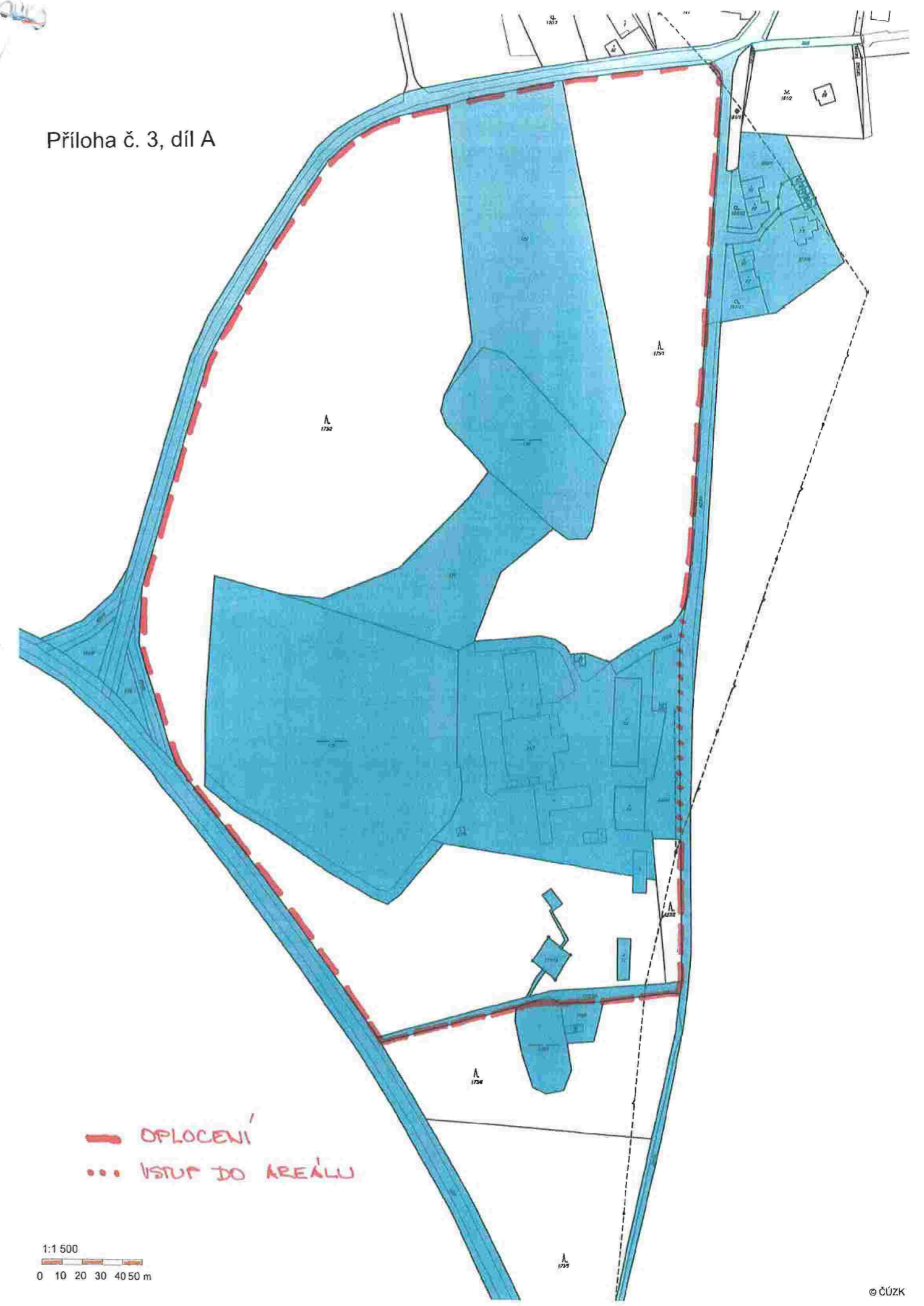
Tato listina obsahuje částečný výpis z informačního systému veřejné správy.

v ..DĚČÍN... dne ..12.10.2017..

Podpis ..... Razítko .....



Příloha č. 3, díl A



— OPLOCENÍ  
... VSTUP DO AREÁLU

1:1 500  
0 10 20 30 40 50 m