



Smlouva o dílo

č. 532/ODZP/2016

uzavřená mezi těmito smluvními stranami:

Objednatel: Statutární město Teplice

Zastoupen na základě vnitřních předpisů: Bc. Ivanou Müllerovou, vedoucí odboru dopravy a životního prostředí Magistrátu města Teplice

sídlo: nám. Svobody 2, Teplice 415 95
IČ: 002 66 621
DIČ: CZ002 66 621
bankovní spojení: KB Teplice, č.ú. 226501/0100

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních Bc. Ivana Müllerová, vedoucí odboru dopravy a životního prostředí, tel. 417510902

ve věcech technických: Milena Gartnerová, referent odd. dopravy odboru dopravy a životního prostředí

technický dozor objednatele (TDO): Milena Gartnerová
tel.417510925, e-mail: gartnerova@teplice.cz

Zhotovitel:

HAVI s.r.o.
jednající/zastoupen: Ing. Zdeňkem Viltém, jednatelem společnosti
zastoupený

sídlo: Novosedlická 2888, 415 01 Teplice
IČ: 40232981
DIČ: CZ40232981
bankovní spojení: UnicreditBank Czech Republic a.s.
č.ú. 401772001/2700
e-mail: zdenek.vilt@havi.cz

osoby oprávněné k jednání: ve věcech smluvních: Ing. Zdeněk Vilt, tel: 608 444 271
ve věcech technických: Ing. Miroslav Sádovský, tel: 608 444 267
ve věcech realizace a předání díla: Ing. Miroslav Sádovský

zápis v OR (nebo ŽR) : vedeného u Krajského soudu v ústí nad Labem, oddíl C, vložka 1620

Článek I. - Podklady pro uzavření smlouvy

1. - Zadávací dokumentace veřejné zakázky.
2. - Nabídka zhotovitele ze dne 12.9.2016 .
3. - Projektová dokumentace a soupis prací s výkazem výměr stavby „**Rekonstrukce přístřešku MHD ul.Zemská**“, zpracovaná projekční kanceláří DAG s.r.o., projektová kancelář, Českobratrská 11, 415 01 Teplice.

Článek II. - Předmět díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a na své nebezpečí pro objednatele dílo v rozsahu a za podmínek ujednaných v této smlouvě.
2. Pro účely této smlouvy se dílem rozumí provedení kompletní dodávky stavebních prací a všech ostatních dodávek potřebných k řádnému zhotovení stavby s názvem „**Rekonstrukce přístřešku MHD ul.Zemská**„ dle projektové dokumentace stavby (ad I./3 Smlouvy) a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr(dále jen „dílo“).

Součástí předmětu díla je rovněž zejména :

- zajištění veškerých dokladů požadovaných zákony a jinými obecně závaznými předpisy a zadavatelem, například atestů materiálů a výrobků, prohlášení o shodách, záručních listů, atd.,
- úspěšné provedení předepsaných zkoušek (např. hutní zkoušky), revizí (např. elektrického zařízení), apod.
- zajištění vytýčení a ochrany stávajících podzemních inženýrských sítí, včetně protokolu o jejich vytýčení a o neporušenosti při jejich zpětném předání správcům
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
- zajištění zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch (záborů, uzavírek, atd.) – zpracování DIO, projednání a uhrazení příslušných správních poplatků, zajištění dopravního značení

Kvalitativní podmínky :

- Kvalitativní podmínky jsou vymezeny právními předpisy a platnými ČSN souvisejícími s předmětem plnění veřejné zakázky.
- Zhotovitel garantuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu předepsané nebo obvyklé vlastnosti.
- Nedodržení kvalitativních podmínek v průběhu realizace stavby může být důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele,.
- Při realizaci díla mohou být použity pouze věci, materiály a zařízení, jejichž použití je schváleno v ČR.
- Objednatel požaduje použití kompletních technologických a materiálových systémů.
- Všechny práce při výstavbě budou prováděny s maximální péčí při dodržení obecně platných právních předpisů a platných ustanovení příslušných technických norem, které souvisejí s předmětem plnění, technologie provádění stavby a podmínek této smlouvy o dílo.
- Konečné dílo musí splňovat platné ČSN, EN.

Technické podmínky :

- Materiály a zpracování budou v souladu s požadavky v rámci obecně závazných právních předpisů a dalších norem EU. Jestliže neexistuje žádná taková norma, materiály a zpracování budou splňovat požadavky uznávané národní normy.
 - Jestliže je v zadávací dokumentaci odkaz na konkrétní normy a předpisy , které mají být splněny u dodávaného zboží a dodávaných materiálů, u provedených nebo testovaných objektů , budou platit ustanovení posledního současného vydání a revidovaného vydání příslušných norem nebo předpisů, které jsou platné v době provádění díla, pokud není výslovně uvedeno jinak.
 - Jiné normy mohou být akceptovány pouze v případě, že zajišťují stejnou nebo vyšší kvalitu než uvedené normy a předpisy.
 - Rozdíly mezi specifikovanými normami a navrhovanými alternativními normami musí být zhotovitelem písemně popsány a předloženy objednateli k odsouhlasení.
3. Objednatel se zavazuje řádně zhotovené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli za jeho provedení sjednanou cenu díla podle čl. III. této smlouvy a za podmínek dohodnutých v této smlouvě.
 4. Místem plnění je místo zhotovení díla.
 5. Obě strany prohlašují za nesporné, že je jim přesně znám rozsah sjednaných prací a způsob jejich provádění a že o tomto není mezi nimi pochybností. Kromě vlastního provedení prací je neoddělitelnou

součástí předmětu díla a sjednané ceny díla i veškerý materiál, který bude dodán zhotovitelem a který bude při plnění díla zabudován.

Článek III. - Cena za dílo

1. Zhotovitel a objednatel se dohodli na této výši ceny díla jako nejvýše přípustné po celou dobu provádění díla (v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a jeho prováděcími předpisy), která je doložena položkovým rozpočtem. Položkový rozpočet je zpracován v rozsahu zadávací dokumentace a výkazuů výměr v něm obsažených. Na cenu nemá vliv, že byla sjednána na základě rozpočtu. Cena obsahuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně veškerých rizik a vlivů během provádění díla. Položkový rozpočet obsahuje přesné specifikace nabízených materiálů a dodávek.

Cena díla bez DPH ...	95.332,39,-Kč
<u>DPH 21 %</u>	<u>20.019,80,- Kč</u>
Cena díla celkem vč. DPH	115.352,19,- Kč

DPH bude účtována dle platného zákona o dani z přidané hodnoty.
Cena díla nebude zvyšována z titulu inflace ani kurzovních rozdílů.

Objednatel prohlašuje, že předmět plnění nebude ani částečně používán k ekonomické činnosti ve smyslu ustanovení §92e zákona o DPH a informace GFŘ a MF ČR ze dne 9. 11. 2011, ale pro potřeby související výlučně s činností při výkonu veřejné správy, a tudíž DPH přiznává a odvádí zhotovitel.

2. Cenu je možno upravit pouze v případě změny rozsahu předmětu plnění nad rámec zadávací dokumentace požadovaném objednatelem. V tomto případě zhotovitel zpracuje kalkulaci a předloží ji objednateli k odsouhlasení. Základem pro ocenění víceprací budou jednotkové ceny uvedené v nabídce nebo uveřejněné ceníkem ÚRS v příslušné cenové úrovni pro daný kalendářní rok. Po odsouhlasení budou všechny změny ceny mezi smluvními stranami upraveny dodatkem k této smlouvě o nové ceně a objednatel se zavazuje tuto novou cenu zhotoviteli uhradit. Bez uzavření dodatku ke smlouvě, kterým budou sjednán rozsah a cena víceprací nemá zhotovitel nárok na jakoukoliv jejich úhradu či náhradu vynaložených nákladů. Uzavření dodatku ke smlouvě musí být v souladu se zákonem o veřejných zakázkách.
3. Práce, které nebudou provedeny, ačkoliv byly součástí položkového rozpočtu, budou z celkové ceny díla odečteny. Zhotovitel nemá právo neprovedené práce fakturovat.

Článek IV. - Platební podmínky

1. Objednatel prohlašuje, že má zajištěny finanční prostředky na úhradu díla.
2. Smluvní strany se dohodly, že objednatel nebude poskytovat zálohy. Provedené práce na celém díle budou objednatelem hrazeny až po úplném dokončení díla včetně odstranění vad na podkladě daňového dokladu zhotovitele, vystaveného na základě odsouhlasených soupisu skutečně provedených prací TDO. Soupis skutečně provedených prací předloží zhotovitel TDO k odsouhlasení do pátého dne následujícího kalendářního měsíce za uplynulé uskutečněné zdanitelné plnění. Po odsouhlasení ze strany TDO vystaví zhotovitel do dvou pracovních dnů daňový doklad. Splatnost daňového dokladu je dohodnuta na 14 dnů od jejich doručení.
3. Daňové doklady vystavené zhotovitelem musí obsahovat veškeré náležitosti obsažené v § 28 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. a jiných obecně závazných předpisů. Jsou-li součástí zdanitelného plnění uvedeného na daňovém dokladu plnění s různými sazbami daně, popř. osvobozené od daně, musí být na tomto dokladu uvedeny základy daně a výše daně odděleně podle stanovených sazeb nebo osvobození od daně, pokud tento zákon nestanoví jinak.

4. V případě, že bude faktura neúplná nebo bude obsahovat vady či chybné údaje, je objednatel oprávněn fakturu ve lhůtě splatnosti odeslat zpět zhotoviteli s vyznačením vad. Pro novou fakturu běží nová lhůta splatnosti.
5. Pokud se dodavatel stane nespolehlivým plátcem nebo bude vyžadovat úhradu na jiný než zveřejněný bankovní účet, nebude DPH uhrazena jemu ale přímo příslušnému správci daně.

Článek V. - Čas plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v termínu:
 - Zahájení : 10/2016
 - Dokončení díla : do 8 týdnů od předání staveniště.
2. Objednatel se zavazuje, že řádně dokončený předmět díla převezme na základě písemné výzvy zhotovitele, doručené nejpozději týden před zahájením předávacího řízení po dokončení a úspěšném provedení předepsaných a sjednaných zkoušek a předání všech potřebných dokladů. Pokud zhotovitel připraví řádně dílo nebo jeho dohodnutou část k odevzdání před sjednaným termínem zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu.
3. Dílo je provedeno, je-li dokončeno a předáno. Dílo se považuje za dokončené, je-li předvedena jeho schopnost sloužit svému účelu. Objednatel dílo převezme na základě protokolu o předání a převzetí díla. Objednatel převezme dílo s výhradami nebo bez výhrad. Výhrady musí být sepsány v předávacím protokolu. Pokud objednatel odmítne dílo převzít, budou v předávacím protokolu uvedeny důvody, pro které dílo odmítl převzít.

Článek VI. - Základní podmínky provedení díla

1. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací. Odpovídá za provádění prací ve vyžadované kvalitě a stanovených termínech. Práce budou prováděny v souladu s podmínkami, stanovisky a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy i samosprávy, dotčenými správci inženýrských sítí, stanovenými i během realizace zakázky.
2. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, zdravotní, hygienické, požární a ekologické předpisy na staveništi, zajistí si vlastní dozor nad bezpečností práce ve smyslu zákona č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a soustavnou kontrolu nad bezpečností práce při činnosti na staveništi ve smyslu příslušných ustanovení Zákoníku práce, v platném znění a je povinen zabezpečit veškeré své zaměstnance osobními ochrannými pracovními pomůckami. Plnění těchto povinností je zahrnuto v ceně díla. V případě úrazu pracovníka zhotovitele vyšetří a sepíše záznam o úrazu vedoucí pracovník zhotovitele ve spolupráci s odpovědným pracovníkem objednatele.
3. Škody a ztráty, které vzniknou na stavebních materiálech, dílech nebo na celé stavbě až do dne předání stavby jdou k tíži zhotovitele.
4. Za újmy, které vzniknou v důsledku provádění stavby třetím, na stavbě nezúčastněným osobám, příp. objednateli, odpovídá zhotovitel a je povinen takové újmy nahradit. To se týká i škod, vzniklých z důvodů nedostatečného obnovení původního stavu stavebního pozemku. Zhotovitel se může vůči objednateli vyvinut jen průkazem, že žádná újma nevznikla, zejména jde-li o poškození budovy nebo stavební konstrukce.
5. Zhotovitel je povinen si nechat před zahájením prací vytyčit veškerá podzemní vedení procházející místy, kde bude dílo prováděno (stavbou).
6. Objednatel kontroluje provádění prací podle prováděcí PD. Pověření pracovníci objednatele jsou oprávněni vstupovat na staveniště v souvislosti s výkonem technického dozoru nebo jinou kontrolní činností. Tito pracovníci se před vstupem na staveniště ohlásí u stavbyvedoucího.

7. Před zakrytím prací a konstrukcí, kdy nebude možno dodatečně zjistit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen min. 3 pracovní dny před zahájením zakrytí takových prací vyzvat zástupce objednatele (zápisem do staveb. deníku) k provedení kontroly. Kontrolu je nutno provést v termínu stanoveném zhotovitelem, aby nedošlo k narušení časového postupu prací. Nevyzve-li zhotovitel objednatele ke kontrole, je povinen na jeho žádost zakryté práce odkrýt na vlastní náklad. Nedostaví-li se na výzvu zástupce objednatele ke kontrole zakrývaných prací, zhotovitel na žádost objednatele zakryté práce odkryje na jeho náklady.
8. Objednatel si vyhrazuje právo měnit projekt stavby, příp. vypustit provedení některých prací, je však povinen v těchto případech řešit otázky úhrady podle cenových podmínek a příp. dohodnout změnu lhůt prováděných prací.
9. Zhotovitel povede stavební deník v souladu s obecně závaznými předpisy od okamžiku převzetí staveniště. Do SD bude pověřený pracovník zhotovitele zaznamenávat podstatné údaje, týkající se díla. Deník bude v pracovní dny k dispozici technickému dozoru objednatele a pověřenému zástupci objednatele ke kontrole a provádění zápisů. Do stavebního deníku mají dále oprávnění provádět zápis pověřenými pracovníky objednatele a autorský dozor projektanta. Deník bude veden se dvěma průpisy, originál předloží zhotovitel při převzetí díla.
10. Zhotovitel chrání proti poškození a krádeži prováděné práce a materiály nutné pro provedení díla a to až do předání díla.
11. Zhotovitel je povinen oznámit objednateli jméno a telefonní kontakt pověřeného stavbyvedoucího a jeho zástupce nejpozději do zahájení prací. Změna stavbyvedoucího, popř. jeho dočasné zastupování musí být oznámeno objednateli písemně a uvedeno ve stavebním deníku.
12. Zhotovitel je povinen vyzvat objednatele k :
 - a) kontrole konstrukcí a prací dle odst. 7. tohoto článku
 - b) převzetí konstrukcí, které si technický dozor vyhradí v zápise ve stavebním deníku.
13. V případě, že existují pro řádné provádění díla překážky dle mínění zhotovitele, musí to oznámit neprodleně písemně objednateli.
14. Lhůta k provedení díla bude prodloužena, jestliže překážky v postupu provádění díla zavinil objednatel. Vlivy klimatické a povětrnostní nejsou důvodem k prodloužení lhůty.
15. Odpady - podle zákona č. 185/2001 Sb. jsou stanoveny základní povinnosti fyzických a právnických osob při nakládání s odpady. Zhotovitel při předání díla předloží doklady prokazující způsob, jak naložil s jednotlivými druhy stavebního odpadu.
16. Zhotovitel je povinen při provádění prací neprodleně upozornit objednatele na nevhodnost věcí či dokumentů nebo pokynů převzatých od objednatele k provádění prací, a to zápisem do stavebního deníku.

Článek VII. – Součinnost objednatele

1. Objednatel se zavazuje odevzdat zhotoviteli staveniště pro provedení díla. Zhotovitel bere na vědomí, že mu staveniště nebude předáno prosté práv třetích osob a prohlašuje, že si je této skutečnosti vědom. Staveništěm jsou i veřejně přístupné komunikace ze kterých nelze úplně vyloučit pohyb chodců a vozidel. V případě prodlení s předáním staveniště či stavebního povolení se termín zahájení o dobu prodlení posune. K převzetí staveniště objednatel vyzve zhotovitele písemně. Zhotovitel převezme staveniště od objednatele formou zápisu, v zápise o předání se poznamená i stav předávaného staveniště. Kompletní vyklizení staveniště musí být provedeno do 5 pracovních dnů po předání díla.
2. S odevzdáním staveniště odevzdá objednatel zhotoviteli i všechna stavební povolení s nabytou právní mocí a projektovou dokumentaci v počtu 2 pare.

3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště v rozsahu vymezeném projektem stavby. Zhotovitel je povinen vybudovat objekty zařízení staveniště tak, aby jejich výstavbou nevznikly žádné škody na sousedních objektech a pozemcích a po ukončení díla uvést staveniště do takového původního stavu. Povolení k vybudování a užívání objektů zařízení staveniště (ZS) si zajistí zhotovitel. Náklady na vybudování, udržování a odklizení objektů ZS jsou zakalkulovány v příslušných položkách (cenách) díla.
4. Objednatel neposkytne zhotoviteli místo odběru el. energie a vody. Zajištění vody a energií je povinen si obstarat zhotovitel. Dohodu o odběru el. energie a vody a jejím měření a proplácení uzavře zhotovitel. Cena takových plnění je obsažena v ceně za dílo.
5. Případné uzavírky a zvláštní užívání komunikací při výstavbě zajišťuje zhotovitel. Náklady s tím spojené jsou obsaženy v ceně za dílo.
6. Objednatel předá zhotoviteli vymezení stavebních obrysů a vymezení hranice předávaného staveniště. Tyto údaje jsou pro zhotovitele závazné a směrodatné. Přesto, zjistí-li zhotovitel nesoulad mezi předanými podklady, je povinen na tuto skutečnost objednatele upozornit.

Článek VIII. – Předání a převzetí díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným dokončením a předáním díla objednateli. Zhotovitel vyzve písemně objednatele k převzetí díla 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Kompletní dílo bude předáno objednateli zhotovitelem na základě předávacího a převzetího protokolu, který bude obsahovat mj. i zhodnocení prací, zejména jejich jakosti, soupis zjištěných vad a drobných nedodělků, dohodnuté lhůty k jejich odstranění, popř. slevu z ceny nebo jiná opatření, která byla dohodnuta (prodloužení záruční lhůty, doby apod.). Nedošlo-li k dohodě, uvedou se v zápise i stanoviska obou stran. Pokud objednatel dílo převímá, obsahuje zápis prohlášení o převzetí, a to s výhradami či bez výhrad, odmítá-li dodávku převzít, sepíše se zápis s uvedením stanovisek obou stran a jejich zdůvodnění.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít.
4. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro závady, jejichž původ záleží v podkladech (projektu stavby apod.), které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplaty tyto vady v dohodnutém termínu odstranit. Toto ustanovení však neplatí, jestliže zhotovitel při zahájení prací věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto vady neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na základě kterých byly zpracovány odběratelské podklady.
5. Zhotovitel připraví k převzetí díla nezbytné podklady vč. zaznamenání všech změn dle skutečného provedení, veškeré dokumenty, osvědčení, vyhodnocení a doklady.
6. Zhotovitel bude aktivně spolupracovat při uvádění dokončeného díla do provozu. Zavazuje se poskytnout bez úhrady všechny informace, které se týkají díla, zejména ty, které by mohly přispět jakkoli při uvádění díla do provozu nebo při jeho provozování. Odpovědný zástupce zhotovitele se zúčastní všech důležitých jednání a dalších kroků, které se v průběhu provádění díla uskuteční.
7. Zjistí-li objednatel při předání a převzetí díla resp. při prohlídce díla v rámci převímky zjevné vady či nedodělky nebránící jeho užívání, uvede je do předávacího protokolu jako výhradu včetně termínu jejich odstranění. Do doby úplného odstranění vad zjištěných při předání je objednatel oprávněn zadržet pozastávku ve výši 10% z celkové ceny díla bez DPH a při uplatnění pozastávky se nejedná o prodloužení objednávky se splněním peněžního závazku.

Článek IX. – Odpovědnost za vady, záruka

1. Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a předané projektové dokumentace a že po dobu záruční doby bude mít vlastnosti obvyklé a vlastnosti dohodnuté v této smlouvě.
2. Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli. Za vady, které se projeví po odevzdání díla, zodpovídá zhotovitel jen tehdy, jestliže byly způsobeny porušením jeho povinností.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady v případě, že prokáže vznik vady zásahem třetí osoby, neodborným provozováním díla, vadou projektu, živelnou pohromou či nevhodnými pokyny objednatele, na kterých objednatel trval i přes písemné upozornění zhotovitele.
4. Záruční doba díla je 60 měsíců a začíná běžet ode dne převzetí díla objednatel. U výrobků, na které je vystaven výrobcem záruční list, platí záruční doba uvedená v tomto listu. Taková záruční doba však nesmí být kratší než 2/3 celkové záruční doby.
5. Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu záruční doby má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady.
6. Odstraňování vad reklamovaných objednatelem se bude řídit tímto režimem:
 - 6.1. Každá reklamační vada bude objednatelem učiněna písemně a doručena zhotoviteli na jeho e-mailovou adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, originál následně poštou. Stejný postup platí pro veškerá sdělení zhotovitele v této věci objednateli.
 - 6.2. Jednotlivé reklamační vady budou postupně číslovány a jejich pořadová čísla budou platit po celou dobu záruční lhůty.
 - 6.3. Při uplatnění reklamační vady budou vady zhotovitelem odstraněny do 10 dnů od e-mailového doručení, nedohodnou-li se strany jinak.
 - 6.4. Každá objednatel uplatněná reklamační vada bude zhotovitelem odstraněna dle bodu 6.3. tohoto článku, pokud byla zhotovitelem uznána. V případě, že nepůjde o uznanou reklamační vadu, je zhotovitel povinen neuznání vady s odůvodněním a s předběžným vyčíslením nákladů na odstranění této vady zaslat doporučeně objednateli ve lhůtě uvedené v bodu 6.3. V případě zájmu objednatele odstraní zhotovitel neuznanou reklamační vadu do 10 dnů od sdělení zájmu objednatele na odstranění vady, nedohodnou-li si strany jiný termín, a pokud zhotovitel dodatečně prokáže posudkem soudního znalce, nebo jiným objektivním způsobem, že za již odstraněnou vadu neodpovídal ve smyslu odstavce 3. tohoto čl. smlouvy, zavazuje se objednatel uhradit zhotoviteli finanční náklady, vynaložené na její odstranění, na základě faktury doložené položkovým vyčíslením nákladů. Splatnost takové faktury bude 15 dní od jejího doručení do podatelny objednatele.
 - 6.5. Nesplnění stanoveného nebo sjednaného termínu odstranění zhotovitelem uznaných reklamovaných vad podléhá sankci dle článku X, odst. 3. této smlouvy.
 - 6.6. V případě, že vada nebyla odstraněna včas (dle bodu 6.3. tohoto článku) je objednatel oprávněn dát vadu odstranit třetí osobou na náklady zhotovitele, pokud zhotovitel nebude reagovat na upozornění na tuto skutečnost do tří pracovních dnů ode dne obdržení tohoto upozornění. Tím nebude dotčena záruka na dílo ve smyslu tohoto článku smlouvy.
 - 6.7. Povinností zhotovitele je vyzvat objednatele ke kontrole každé odstraněné vady. Dokladem o odstranění vady a termínu odstranění je zápis podepsaný oběma smluvními stranami. Povinností objednatele je dostavit se ke kontrole.
7. Ustanovení o vadách platí i pro drobné nedodělky, se kterými byla stavba převzata.

Článek X. - Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nedodrží termín dokončení díla sjednaný v této smlouvě, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1% z celkové ceny díla bez DPH za každý započatý den prodlení.

2. V případě prodlení objednatele se splněním peněžitých závazků ve prospěch zhotovitele díla upravených v této smlouvě se objednatel zavazuje uhradit úroky z prodlení ve výši stanovené obecně závazným právním předpisem.
3. V případě prodlení zhotovitele se splněním termínu pro odstranění vady, je povinen zhotovitel uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každou vadu a každý den prodlení.

Článek XI. - Vyšší moc

1. Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé, ani je nemohou ovlivnit smluvní strany, např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy, atd.
2. Jestliže se splnění této smlouvy stane nemožné do jednoho měsíce od vyskytnutí se vyšší moci, strana, která se bude chtít odvolat na vyšší moc, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění.
3. Jestliže nedojde k dohodě, má strana, která se odvolala na vyšší moc právo odstoupit od smlouvy. Účinky odstoupení nastanou dnem doručení oznámení druhé straně.

Článek XII. - Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel může odstoupit od této smlouvy zejména tehdy, nejsou-li řádně plněny zhotovitelem jeho povinnosti vyplývající z této smlouvy a v dalších případech stanovených zákonem nebo sjednaných touto smlouvou.

Odstoupit může objednatel zejména v případě, že :

- a) proti zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení nebo vstoupil do likvidace
 - b) zhotovitel provádí práce nekvalitní a nezajistil odstranění a nahrazení nekvalitních prací, ačkoliv byl na tuto skutečnost písemně upozorněn objednatelem, a to do 7 dnů od písemného upozornění,
 - c) dojde-li k prodlení při zahájení nebo provádění prací o více než 30 pracovních dnů oproti termínům schváleného harmonogramu provádění díla,
 - d) zhotovitel nedodrží stanovená ujednání o dodržování BOZP dle zákona 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. v platném znění.
2. Zhotovitel je oprávněn přerušit provádění díla v případě, že objednatel bude v prodlení s úhradou daňového dokladu delším, než 30 dnů ode dne sjednané splatnosti daňového dokladu. O dobu přerušení provádění díla z důvodu prodlení objednatele, se prodlužuje celková doba plnění zhotovitele a přerušení provádění díla není považováno za porušení závazku zhotovitele. Objednatel přitom není oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli žádné smluvní a jiné sankce. Dnem zaplacení se pro tyto účely rozumí připsání účtované finanční částky na účet zhotovitele. Přerušování provádění díla musí být oznámeno písemně a právo zhotovitele na smluvní pokutu podle čl. X. tím není dotčeno.
 3. Pro doručování písemností dle této smlouvy se s výjimkou výše ve smlouvě sjednaných pravidel použijí pravidla pro doručování dle správního řádu.

Článek XIII. - Ostatní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat činnosti, které jsou předmětem jeho plnění dle této smlouvy.
2. V případě řešení smluvních sporů rozhodne v první instanci podle věcné příslušnosti buď Okresní soud v Teplicích nebo Krajský soud v Ústí nad Labem.
3. Při rozdílnosti názorů o vlastnostech materiálu a stavebních dílců nebo o přípustnosti a spolehlivosti strojů a zkušebních postupů, použitých při zkouškách, si může každá ze smluvních stran nechat po

předběžném upozornění druhé smluvní strany provést zkoušky státní zkušebnou. Její stanovisko je závazné a náklady na zkoušky nese ve sporu neúspěšná strana. Vyžádání rozboru neopravňuje zhotovitele k zastavení prací.


4. Jakékoliv nároky zhotovitele z této smlouvy nemohou být postoupeny třetí osobě.
5. Jakékoliv ústní dojednání při podání nabídky nebo při provádění stavby, která nejsou písemně potvrzena, budou považována za právně neúčinná.
6. Zhotovitel prohlašuje, že má uzavřenu pojistnou smlouvu odpovědnosti za škody způsobené při provozní činnosti, která pokrývá rizika spojená se škodami všeho druhu, způsobenými na majetku objednatele i třetích osob, na zdraví úrazem, požárem, výbuchem, vodou nebo krádeží, přičemž tato smlouva pokrývá i odpovědnost za škodu na okolních objektech.
7. Zhotovitel prohlašuje, že vůči jeho majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení.
8. Zhotovitel prohlašuje, že odpovědný zástupce v posledních třech letech nebyl disciplinárně potrestán podle zvláštních předpisů upravujících výkon odborné činnosti (zákon č. 360/1992 Sb., v platném znění).

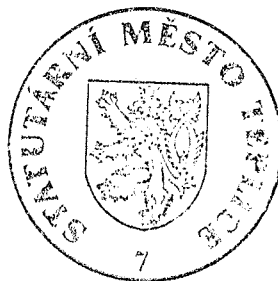
Článek XIV. - Závěrečná ustanovení

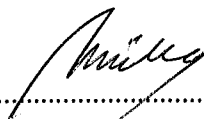
1. Vzájemné vztahy smluvních stran se řídí touto smlouvou a zákonem č. 89/2012 Sb. Občanský zákoník.
2. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné jestliže budou řádně potvrzeny a podepsány k tomu oprávněnými osobami
3. Smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
4. Tato smlouva je vypracována v pěti vyhotoveních, z nichž všechna vyhotovení mají platnost originálu. Tři vyhotovení obdrží objednatel a dvě vyhotovení zhotovitel.
5. Tato smlouva byla uzavřena na základě usnesení Rady města č.0643/16 ze dne 26.8.2016

V Teplicích dne 5.10.2016

V Teplicích dne 07.-10-2016


HAVI s.r.o.
Novosedelská 2000, 415 01 Teplice
IČ: 402 32 981
OR MS Ústí n.L. spis C 1620
tel. 417 839 198





.....
za zhotovitele:

Ing. Zdeněk Vilt, jednatel společnosti

.....
za objednatele:

Bc. Ivana Müllerová, vedoucí odboru DŽP

Krycí list rozpočtu

Název stavby:	Rekonstrukce přístřešku MHD ul. Zemská, Teplice	Objednatel:	MgMT ODŽP	IČ/DIČ:	
Druh stavby:		Projektant:	DAG spol.s r.o., Českobratrská 11, Teplice	IČ/DIČ:	
Lokalita:	Teplice - Zemská ul.	Zhotovitel:	HAVI s.r.o.	IČ/DIČ:	40232981
Začátek výstavby:		Konec výstavby:		Položek:	
JKSO:		Zpracoval:		Datum:	12.9.2016

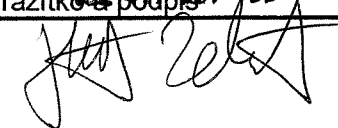
Rozpočtové náklady v Kč

	A	B	C			
	Základní rozpočtové náklady	Doplňkové náklady	Náklady na umístění stavby (NUS)			
HSV	Dodávky	59 990,00	Práce přesčas	0,00	Zařízení staveniště	6 000,00
	Montáž	17 390,51	Bez pevné podl.	0,00	Mimostav. doprava	3 000,00
PSV	Dodávky	0,00	Kulturní památka	0,00	Územní vlivy	1 000,00
	Montáž	6 602,30			Provozní vlivy	1 000,00
"M"	Dodávky	0,00			Ostatní	0,00
	Montáž	0,00			NUS z rozpočtu	0,00
Ostatní materiál		0,00				
HZS		349,58				
ZRN celkem		84 332,39	DN celkem	0,00	NUS celkem	11 000,00
			DN celkem z obj.	0,00	NUS celkem z obj.	0,00
					ORN celkem	0,00
					ORN celkem z obj.	0,00

Základ 0%	0,00		
Základ 15%	0,00	DPH 15%	0,00
Základ 21%	95 332,39	DPH 21%	20 019,80
		Celkem bez DPH	95 332,39
		Celkem včetně DPH	115 352,19

Projektant	Objednatel	Zhotovitel
		12.9.2016 HAVI s.r.o. <small>Novosedelská 2000, 415 01 Teplice IČ: 402 32 981 OR MS Ústí n.L. spis C 1620 417 539 155</small>
Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis	Datum, razítko a podpis

Poznámka:



REKAPITULACE ROZPOČTU

Stavba: Rekonstrukce přístřešku MHD ul. Zemská, Teplice

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: MgMT ODŽP

Zhotovitel:

Datum: 23.3.2016

Kód	Popis	Cena celkem
1	2	3
HSV	Práce a dodávky HSV	77 730,09
1	Zemní práce	850,00
6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení	8 391,75
9	Ostatní konstrukce a práce-bourání	68 488,34
PSV	Práce a dodávky PSV	6 602,30
762	Konstrukce tesařské	2 150,16
764	Konstrukce klempířské	683,14
767	Konstrukce zámečnické	2 185,00
783	Dokončovací práce - nátěry	1 584,00
	<u>Celkem</u>	<u>84 332,39</u>

ROZPOČET

Stavba: Rekonstrukce přístřešku MHD ul. Zemská, Teplice

Objekt:

Část:

JKSO:

Objednatel: MgMT ODŽP

Zhotovitel:

Datum: 23.3.2016

P.Č.	TV	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Cena jednotková	Cena celkem	Sazba DPH
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
	D		HSV	Práce a dodávky HSV				77 730,09	
	D		1	Zemní práce				850,00	
1	K	469	110001112	Vytyčení trati kabelového vedení vzdušného silového nn v terénu nepřehledném	km	0,100	2 500,00	250,00	21,0
2	K	469	110002200	Vytyčení trati kabelového vedení podzemního v zastavbě	km	0,200	3 000,00	600,00	21,0
	D		6	Úpravy povrchu, podlahy, osazení				8 391,75	
3	K	011	631312811	Mazanina tl do 80 mm z betonu prostého tř. C 20/25	m3	1,318	2 580,00	3 400,44	21,0
4	K	011	631319161	Příplatek k mazanině tl 80 mm za přehlázení ocelovým hladítkem s poprášením ceme	m3	1,318	300,00	395,40	21,0
5	K	011	631319171	Příplatek k mazanině tl 80 mm za stržení povrchu spodní vrstvy před vložení výztuže	m3	1,318	100,00	131,80	21,0
6	K	011	631351101	Zřízení bednění pro opravu betonové desky	m2	6,075	266,00	1 615,95	21,0
7	K	011	631351102	Odstranění bednění	m2	6,075	29,00	176,18	21,0
8	K	011	631362021	Výztuž mazanin svařovanými sítěmi Kari	t	0,070	22 800,00	1 596,00	21,0
9	K	011	634662111	Zaplnění dilatačních spár š do 10 mm v mazaninách PU tmelem	m	4,540	160,00	726,40	21,0
10	K	PK	634911123	Řezání dilatačních spár v beton.mazanině š. do 10 mm, hloubky do 50 mm	m	4,540	77,00	349,58	21,0
	D		9	Ostatní konstrukce a práce-bourání				68 488,34	
11	K	011	953943125.r	Osazování výrobků do 250 kg/kus do betonu bez jejich dodání-montáž autobusové za	kus	1,000	5 999,00	5 999,00	21,0
12	M	MAT	595.r	Dodávka autobusové zastávky TORINO - MAVA-TEC , s.r.o., Roudnice n.L.	kpl	1,000	59 990,00	59 990,00	21,0
13	K	013	966079861	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 200 mm2	kus	10,000	20,00	200,00	21,0
14	K	013	966079881	Přerušení různých ocelových profilů průřezu do 700 mm2	kus	8,000	60,00	480,00	21,0
15	K	254	939290111.r	Omytí líce beton. konstrukce tlakovou vodou	m2	26,359	17,90	471,83	21,0
16	K	013	979081111	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku do 1 km	t	2,064	177,00	365,33	21,0
17	K	013	979081121	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku ZKD 1 km přes 1 km	t	20,636	17,70	365,26	21,0
18	K	013	979098191	Poplatek za skládku - netříděné	t	2,064	150,00	309,60	21,0
19	K	015	998151111	Přesun hmot pro oplocení nebo objekty pozemní různé zděné z cihel nebo tvárnic v dk	t	3,453	89,00	307,32	21,0
	D		PSV	Práce a dodávky PSV				6 602,30	
	D		762	Konstrukce tesařské				2 150,16	
20	K	762	762343811	Demontáž bednění okapů a štítových říms z prken	m2	21,360	31,00	662,16	21,0
21	K	762	762361810	Demontáž spádových klínů z prken fošen průřezové plochy do 120 cm2	m	46,500	19,00	883,50	21,0
22	K	PK	762420832	Demontáž obložení stropních podhledů	m2	30,225	20,00	604,50	21,0
	D		764	Konstrukce klempířské				683,14	

23	K	764	764311821	Demontáž krytina hladká tabule 2000x1000 mm sklon do 30° plocha do 25 m2	m2	30,225	12,20	368,75	21,0
24	K	764	764355800	Demontáž žlab nástřešní oblý rš 500 mm do 30°	m	9,750	10,00	97,50	21,0
25	K	764	764391820	Demontáž závětrná lišta rš 330 mm do 30°	m	25,700	7,70	197,89	21,0
26	K	764	764454801	Demontáž trouby kruhové průměr 75 a 100 mm	m	1,000	19,00	19,00	21,0
	D		767	Konstrukce zámečnické				2 185,00	
27	K	767	767996804	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí hmotnosti jednotlivých dílů do 500 kg	kg	1 150,000	1,90	2 185,00	21,0
	D		783	Dokončovací práce - nátěry				1 584,00	
28	K	783	783295122	Nátěry vodou ředitelné KDK barva standardní matný povrch 1x antikorozní a 2x email	m2	8,000	110,00	880,00	21,0
29	K	783	783295128	Nátěry vodou ředitelné KDK barva standardní základní antikorozní	m2	8,000	88,00	704,00	21,0
				<u>Celkem</u>				<u>84 332,39</u>	