



SML 2016/058/3/OIM

Dodatek č. 3

**ke smlouvě o nájmu prostoru sloužícího podnikání
ze dne 14.4.2016 ve znění dodatku č. 1 a č. 2**

Článek I. Smluvní strany

Pronajímatel: **městská část Praha 12**
zastoupená: **Milanem Marušítkem, starostou**
sídlem: Písková 830/25, 143 00 Praha 4 – Modřany
IČO: 00231151
DIČ: CZ00231151
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.
číslo účtu:
VS pro platbu jistoty: 0121000225
VS pro platby nájemného: 0221000225
číslo účtu pro platby služeb:
VS: pro platby služeb: 0321000225
(dále jen „pronajímatel“)
na straně jedné

a

Nájemce: **A.T.L. - Princip s.r.o.**
zastoupená: **p. Bohumilem Vorlem, jednatelem**
sídlem: Baarova 1/395, 140 00 Praha 4
IČO: 25715984
zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 63764
bankovní spojení: Raiffeisenbank, a.s.
č.ú.:
korespondenční adresa:
A.T.L. – Princip s.r.o., ID schránky: 6rtnzy3
(dále jen „nájemce“)
na straně druhé

se tímto dodatkem dohodly na změně Smlouvy o nájmu prostoru sloužícího podnikání uzavřené dne 14.4.2016 (dále jen "smlouva") ve znění dodatku č. 1 a č. 2, a to následovně:

Článek II. Předmět dodatku

Předmětem tohoto dodatku je **zrušení dodatku č. 2 ze dne 16.9.2016**, kterým byl rozšířen předmět nájmu o volný skladový prostor (skladová hala, vstup č. 18) o výměře 324 m², navýšeno roční nájemné o částku 276.696 Kč a navýšena peněžní jistota o částku 69.174 Kč. Konkrétně se jedná o:

- a) **změnu čl. III. odst. 1 smlouvy spočívající v zúžení předmětu nájmu**, tj. prostoru sloužícího podnikání umístěného v 1. nadzemním podlaží budovy (skladová hala)

nezapsané v KN a nacházející se na pozemcích p. č. 2864/3, 2864/14 a 2864/15, vše v k. ú. Modřany, a to **na skladový prostor o výměře 274 m² a kancelář o výměře 20 m² (skladová hala, vstup č. 17) a skladový prostor o výměře 90 m² (skladová hala, vstup č. 17)**. Celková výměra předmětu nájmu tak nově činí **384 m²**.

- b) **změnu čl. VI. odst. 1 smlouvy spočívající ve snížení ročního nájemného o částku 276.696 Kč, počínaje dnem 1.11.2017.** Celková výše ročního nájemného, počínaje dnem 1.11.2017, tak činí **342.192 Kč (slovy: tři sta čtyřicet dvatisíc jednodvadesát dvě koruny české)**. Celková výše měsíční nájemného pak činí **28.516 Kč (slovy: dvacet osm tisíc pět set šestnáct korun českých)**. Nájem je podle ustanovení § 56a odst. 1 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, osvobozen od DPH.
- c) **změnu čl. VI. odst. 4 smlouvy spočívající ve snížení složené peněžní jistoty o částku 69.174 Kč (slovy: šedesát devět tisíc jednodvadesát čtyř korun české).** Složená peněžní jistota, počínaje dnem 1.11.2017, tak činí **85.548 Kč (slovy: osmdesát pět tisíc pět set čtyřicet osm korun českých)**. Výše uvedenou částku vrátí pronajímatel na účet nájemce nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne protokolárního předání prostoru sloužícího podnikání (skladová hala, vstup č. 18) pronajímateli, pokud nebude celá nebo její část použita na úhradu pohledávek pronajímatele vůči nájemci vzniklých z nájemního vztahu.

Článek III. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech podepsaných oprávněnými zástupci smluvních stran, z nichž nájemce obdrží jeden a pronajímatel tři stejnopisy.
3. Práva a povinnosti neuvedené ve smlouvě ve znění pozdějších dodatků se řídí občanským zákoníkem.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma účastníky a účinnosti dnem 1.11.2017, ne však dříve než zveřejněním v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb. Zveřejnění zajistí pronajímatel.
5. Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní nebo za jednostranně nevýhodných podmínek.

Příloha: 4/S – Platby za služby - energie

V Praze dne

V Praze dne 20.10.2017

Za pronajímatele:

.....
Milan Marušík
starosta



Bohumil Vorel
jednatel

č.j. S 16 – Písková hala

Příloha č. 4/S k nájemní smlouvě ze dne 14.4.2016

Platby za služby – energie

Pronajímatel: městská část Praha 12
Místo předání služeb: Písková 23-část montované haly, Praha 4 - Modřany
Kontaktní adresa: A.T.L. – Princip s.r.o.
Baarova 1/395, 140 00 Praha 4
IČO: 25715984, VS: 0321000225, č.ú: 

TEPLO A TUV

Není zavedeno

VODA /vodné a stočné/

Měření spotřeby je zajištěno osazením odpočtového vodoměru. Skutečné náklady budou vyúčtovány v rámci služeb 1x ročně.

Záloha : 9.600,- Kč/rok

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Měření spotřeby je zajištěno osazením fakturačního elektroměru. Po odečtení spotřeby naměřené odpočtovým elektroměrem pro vedlejší pronájem, budou skutečné náklady vyúčtovány v rámci služeb 1x ročně.

Záloha 48.000,- Kč/rok

PLYN

Není zaveden.

SRÁŽKOVÉ VODY

Nájemce se podílí **3,09 %** z celkového množství srážkových vod odváděných veřejnou kanalizací z objektu. Skutečné náklady budou vyúčtovány v rámci služeb 1x ročně.

Záloha není

REKAPITULACE

Teplo a TUV	----
Voda	9.600,-
El. energie	48.000,-
Plyn	----
Srážkové vody	----

CELKEM 57.600,- Kč/rok

Celkem za měsíc 4.800,- Kč

Vyúčtování spotřeby energií a ostatních nutných nákladů na objekt je ve smlouvě řešeno vždy přílohou, která tvoří nedílnou součást nájemní smlouvy. Výše záloh bude upravována v závislosti na změnách cen energií a na základě dalších změn, které mají vliv na výši spotřeb. Nájemce má povinnost každou změnu hlásit do **1 měsíce** od uskutečnění změny na energetiku provozního odboru Úřadu městské části v Praze 12.

Platba je účtována bez daně, protože plátce obdržanou částku použije na úhradu výdajů, u kterých neuplatňuje nárok na odpočet daně.

Touto přílohou se ruší příloha 3/S ze dne 16.9.2016.

