



Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“)

Smluvní strany:

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24
IČO: 70889953
DIČ: CZ70889953
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
číslo účtu: [REDACTED]
zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594
(dále jen „prodávající“)

a

Ing. Bc. Marcel Mlčoch

rodné číslo: [REDACTED]
bytem: [REDACTED]
(dále jen „kupující“)

I.

Předmět kupní smlouvy

1. Česká republika je vlastníkem a prodávající má podle zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit s majetkem České republiky, a to mimo jiného i s **pozemkem parc. č. 259**, o výměře 12 282 m², zapsaným ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Žďár nad Sázavou (dále jen „katastr nemovitostí“), na listu vlastnictví č. 1057, pro **katastrální území Zámek Žďár** a obec Žďár nad Sázavou.
2. Předmětem této kupní smlouvy (dále jen „smlouva“) je převod vlastnických práv k **pozemku parc. č. 259/2**, o výměře 431 m², oddělenému geometrickým plánem č. 798-119/2014, vypracovaným firmou Geoset spol. s r. o., Dolní 183/30, Žďár nad Sázavou 1 (dále jen „geometrický plán“), z výše citovaného pozemku parc. č. 259, v katastrálním území Zámek Žďár (nově vzniklý pozemek parc. č. 259/2, včetně trvalých porostů, dále jen „Pozemek“). Náklady za vypracování geometrického plánu uhradil kupující.
Geometrický plán je jako příloha nedílnou součástí smlouvy.
3. Proávající touto smlouvou prodává Pozemek se všemi právy a povinnostmi kupujícímu a kupující Pozemek se všemi právy a povinnostmi kupuje a přijímá do svého vlastnictví za podmínek sjednaných v této smlouvě.

II.**Cena a platební podmínky**

1. Cena za Pozemek byla sjednána dle § 2 odst. 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, ve znění pozdějších předpisů, s přihlédnutím ke znaleckému posudku č. 3803-23/2016, který vypracovala dne 15. 2. 2016 soudní znalkyně [REDAKCE], dohodou smluvních stran, ve výši **180 000 Kč**, slovy: jednoosmdesát tisíc korun českých (dále jen „**kupní cena**“).
Vypracování citovaného znaleckého posudku zadal prodávající, přičemž náklady za jeho vypracování uhradil kupující. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním tohoto znaleckého posudku.
Vzhledem ke skutečnosti, že ke dni uzavření této smlouvy uplynulo více než pět let ode dne vydání souhlasu s trvalým užíváním stavby oplocení a zpevněné plochy - dlažba, na Pozemku situovaných, a se započítáním jejich užívání, je prodej Pozemku, v souladu s § 51 a § 56 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, plněním osvobozeným od daně, bez nároku na odpočet daně.
2. Smluvní strany se dohodly, že kupní cenu uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 1292016, a to do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti smlouvy. Nezaplatí-li kupující prodávajícímu kupní cenu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti smlouvy, má prodávající právo písemně od smlouvy odstoupit.
3. Kupující se zavazuje, že za užívání části Pozemku, o výměře 320 m², bez právního důvodu, v období od 9. 10. 2012 do 31. 8. 2016, uhradí prodávajícímu částku ve výši **25 000 Kč** (dále jen „**Finanční náhrada**“).
4. Smluvní strany se dohodly, že Finanční náhradu uhradí kupující na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy, pod variabilním symbolem 1292016, a to do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti smlouvy. Nezaplatí-li kupující prodávající Finanční náhradu nejpozději do 30 kalendářních dnů ode dne nabytí platnosti smlouvy, má prodávající právo písemně od smlouvy odstoupit.
5. Po uhrazení kupní ceny a Finanční náhrady zašle prodávající smlouvu, podepsanou oběma smluvními stranami, kupujícímu k podání návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí (dále jen „**návrh na vklad**“).
6. Dnem úhrady kupní ceny a Finanční náhrady se pro účely smlouvy rozumí den připsání finanční částky ve výši kupní ceny a Finanční náhrady na účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy.
7. Daň z nabytí nemovitých věcí se řídí zákonným opatřením Senátu č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí bude kupující.
8. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek za podání návrhu na vklad uhradí kupující.
9. Kupující se zavazuje, že za užívání části Pozemku, o výměře 320 m², v období od 1. 9. 2016 do dne nabytí vlastnického práva kupujícího k Pozemku, uhradí prodávajícímu poměrnou část ceny ročního nájemného, která je dohodou smluvních stran stanovena ve výši 20 Kč/m²/rok, a to na základě faktury prodávajícího. Prodávající vystaví fakturu do 15 kalendářních dnů ode dne nabytí vlastnického práva k Pozemku kupujícímu. Faktura bude splatná do 21 kalendářních dnů ode dne jejího vystavení a bude zaslána na adresu kupujícího, uvedenou v záhlaví této smlouvy.
10. Kupující nabývá vlastnické právo vkladem do katastru nemovitostí.

III.

Další ujednání

1. Prodávající prohlašuje a kupující bere na vědomí, že na Pozemku nevázne žádná závada, či právní povinnost. Zároveň prodávající upozorňuje kupujícího, že na Pozemku může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání Pozemku vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí současně s převodem vlastnictví k Pozemku.
2. Na základě dohody smluvních stran nedojde k protokolárnímu předání a převzetí Pozemku mezi kupujícím a prodávajícím. Kupující je oprávněn Pozemek začít užívat dnem jeho nabytí do svého vlastnictví.
3. Kupující prohlašuje, že je seznámen s právním i faktickým stavem Pozemku v rozsahu, který považuje pro uzavření smlouvy za dostatečný.
4. K uzavření smlouvy vydal obecný souhlas zakladatel prodávajícího – Ministerstvo zemědělství, dle platného Statutu prodávajícího.

IV.

Závěrečná ujednání

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uhrazení kupní ceny a Finanční náhrady kupujícím, dle článku II. smlouvy, a to tím dnem úhrady, který nastane později.
2. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad podá kupující nejpozději do 15 pracovních dnů ode dne nabytí účinnosti smlouvy, tj. ode dne uhrazení kupní ceny a Finanční náhrady kupujícím. Prodávající podpisem smlouvy zmocňuje kupujícího na základě a v souladu se smlouvou k podání návrhu na vklad a kupující uvedené zmocnění v plném rozsahu podpisem smlouvy přijímá. Kopii dokladu o podání návrhu na vklad, opatřenou otiskem podacího razítka katastrálního pracoviště s údaji o podání, nebo s přiloženou kopií dodejky při doručování prostřednictvím držitele poštovní licence, doručí kupující prodávajícímu bezodkladně po podání návrhu na vklad.
3. Vztahy mezi smluvními stranami smlouvou blíže neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a ostatními právními předpisy České republiky.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech. Po podpisu smlouvy smluvními stranami a úhradě kupní ceny a Finanční náhrady prodávajícímu obdrží kupující 1 stejnopis smlouvy, 2 stejnopisy smlouvy si ponechá prodávající a 1 stejnopis smlouvy s úředně ověřeným podpisem kupujícího, je určen jako příloha návrhu na vklad.
5. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných dodatků k této smlouvě, podepsaných oběma smluvními stranami.
6. Smluvní strany prohlašují, že smlouvu uzavřely na základě vzájemného projednání, určitě, vážně a srozumitelně, že je projevem jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

7. Prodávající je oprávněn zveřejnit obraz smlouvy a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Kupující je se zveřejněním smlouvy srozuměn. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí prodávající.

Příloha: geometrický plán

prodávající:

kupující:

V Praze dne.....

V dne

.....
Povodí Vltavy, státní podnik
RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

.....
Ing. Bc. Marcel Mlčoch