

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov,
se sídlem Prostějov, nám. T. G. Masaryka 130/14, PSČ: 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené náměstkem primátorky Mgr. Jiřím Pospíšilem na základě plné moci ze dne 06.10.2015,
(dále jen „půjčitel“),

a

MPL TRADING, spol. s r.o., se sídlem Zlín, Příluky, Cecilka 228, PSČ: 760 01,
IČ: 479 09 358, DIČ: CZ47909358,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 9600,
zastoupená jednatelem společností Romanem Hrabalem,
(dále jen „vypůjčitel“),

v tomto znění:

I.

Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 7835/1 – ostatní plocha o výměře 17.535 m² v k.ú. Prostějov. Tento pozemek je zapsán v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro obec Prostějov a k.ú. Prostějov. Půjčitel prohlašuje, že je vlastníkem výše uvedeného pozemku, je oprávněn ho, resp. jeho část, vypůjčitelovi vypůjčit a že na uvedeném pozemku neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná práva či povinnosti, které by bránily řádnému užívání dle této smlouvy.

II.

Z pozemku uvedeného v čl. I této smlouvy přenechává půjčitel touto smlouvou vypůjčitelovi část o výměře 150 m² vyznačenou v situační mapce, která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „předmět výpůjčky“), do bezplatného užívání, za účelem zřízení a užívání odstavné plochy pro osobní automobily.

III.

Tato smlouva o výpůjčce se uzavírá na dobu neurčitou a může být ukončena výpovědí kterékoliv ze smluvních stran s tříměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně, nebo dohodou obou smluvních stran.

IV.

1. Vypůjčitel je seznámen se stavem předmětu výpůjčky ke dni podpisu této smlouvy a zavazuje se udržovat ho v řádném stavu, dbát o jeho dobrý stav a povinen zabránit jeho poškození. Pokud přesto dojde zaviněním vypůjčitele ke škodám na předmětu výpůjčky, je vypůjčitel povinen tyto škody půjčiteli nahradit, a to především uvedením předmětu výpůjčky do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
2. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně a v souladu s touto smlouvou a po ukončení výpůjčky je povinen odstranit z předmětu výpůjčky odstavnou plochu a uvést předmět výpůjčky do řádného stavu, tj. zejména srovnat narušený terén, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
3. Vypůjčitel se zavazuje nést po dobu platnosti této smlouvy veškeré náklady spojené s provozem, údržbou a opravami předmětu výpůjčky a odstavné plochy umístěné na předmětu výpůjčky.

4. Vypůjčitel je oprávněn provádět na předmětu výpůjčky změny jen s předchozím písemným souhlasem půjčitele, přitom nemá nárok na náhradu nákladů takto vynaložených, pokud to nebylo před jejich provedením s půjčitelem písemně dohodnuto.
5. Vypůjčitel je oprávněn dát předmět výpůjčky do užívání jinému pouze s předchozím písemným souhlasem půjčitele.
6. Vypůjčitel je povinen upozornit půjčitele na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod půjčitele na předmětu výpůjčky.
7. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 1 až 6 tohoto článku vypůjčitelem se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě a půjčitel je oprávněn od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení půjčitele od smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy vypůjčiteli.
8. Vypůjčitel se zavazuje umožnit půjčiteli přístup na předmět výpůjčky za účelem kontroly, zda vypůjčitel užívá předmět výpůjčky řádně a v souladu s účelem sjednaným v této smlouvě. Termín kontroly není půjčitel povinen vypůjčiteli předem oznamovat.
9. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je v případě skončení platnosti této smlouvy vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky půjčiteli nejpozději v den skončení platnosti této smlouvy. V případě prodloužení vypůjčitele s předáním předmětu výpůjčky při skončení výpůjčky se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý kalendářní den prodloužení bez ohledu na zavinění při plnění této povinnosti.
10. Vypůjčitel se zavazuje písemně informovat půjčitele prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se vypůjčitel zavazuje zaplatit půjčiteli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
11. Půjčitel neodpovídá za úrazy a jiné újmy na zdraví či majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s užíváním předmětu výpůjčky a odstavné plochy umístěné na předmětu výpůjčky. Plně odpovědný za zdraví, bezpečnost a majetek třetích osob užívajících předmět výpůjčky a odstavnou plochu umístěnou na předmětu výpůjčky je vypůjčitel.
12. Vypůjčitel svým podpisem na této smlouvě potvrzuje, že mu byl předmět výpůjčky půjčitelem fyzicky předán před podpisem této smlouvy.
13. Tato smlouva o výpůjčce nenahrazuje rozhodnutí příslušného stavebního úřadu dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

V.

1. Půjčitel předává vypůjčiteli ke dni nabytí účinnosti této smlouvy předmět výpůjčky ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a umožní vypůjčiteli po celou dobu platnosti této smlouvy předmět výpůjčky užívat dle podmínek této smlouvy.
2. Půjčitel po dobu platnosti této smlouvy žádné služby vypůjčiteli neposkytuje ani nezabezpečuje.
3. Půjčitel může požadovat po vypůjčiteli vrácení předmětu výpůjčky, jestliže vypůjčitel předmět výpůjčky neuvžívá řádně nebo jestliže ho užívá v rozporu s účelem, ke kterému byl touto smlouvou vypůjčen.

VI.

O uzavření této smlouvy rozhodla v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.10.2016 usnesením č. 6923.

Záměr Statutárního města Prostějova vypůjčit předmět výpůjčky byl v souladu s ustanovením § 39 zákona č. 128/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Prostějova a způsobem umožňujícím dálkový přístup po dobu od 10.08.2016 do 26.08.2016.

VII.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.

3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři vyhotovení obdrží půjčitel a jedno vyhotovení vypůjčitel.
5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
6. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

V Prostějově dne 27. 10. 2017

Ve Zlíně dne 24. 10. 2017

za Statutární město Prostějov:

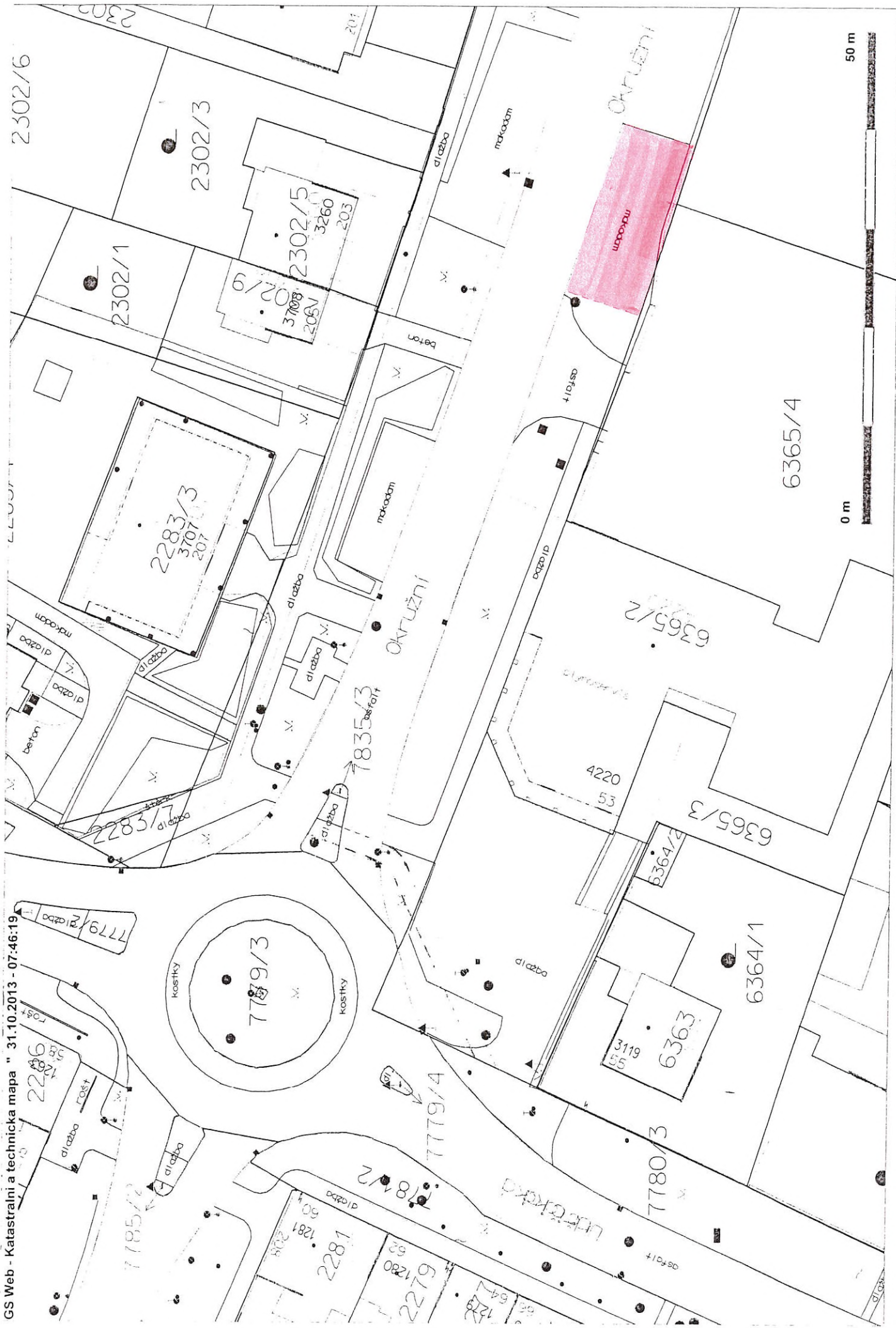
za společnost MPL TRADING, spol. s r.o.:



Mgr. Jiří Pošpíšil
náměstek primátorky
statutárního města Prostějova



Roman Hrabal
jednatel společnosti
MPL TRADING, spol. s r.o.



50 m

0 m