



č. 2820/2011
2/2011/028VV

SMLOUVA O VÝPŮJČCE

uzavřená v souladu s ust. § 659 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, v účinném znění

mezi

Půjčitelem: **Městskou částí Praha 2**
sídlo: nám. Míru 20, 120 39 Praha 2
IČ: 00063461
bankovní spojení: Česká spořitelna – 0800, č. účtu 9021-2000758339
zastoupeným: starostou Ing. Jiřím Paluskou
(dále jen „půjčitel“)

a

Vypůjčitelem: **Knihovnou na Vinohradech samostatnou příspěvkovou organizací s právní subjektivitou**
Sídlo: Praha 2, Vinohrady, Vinohradská 1431/69, PSČ 120 00
Identifikační číslo: 70882061
zastoupeným: ředitelkou Lenkou Indrovou
(dále jen „vypůjčitel“)

I.

Úvodní ustanovení

Půjčitel je za podmínek stanovených zákonem č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze (dále jen „zákon“) a obecně závaznou vyhláškou hlavního města Prahy č. 55/2000 Sb. HMP, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy (dále jen „Statut“), oprávněn nakládat s majetkem hlavního města Prahy, který byl půjčiteli svěřen do správy. Při nakládání se svěřeným majetkem hlavního města Prahy vykonává půjčitel práva a povinnosti vlastníka v rozsahu vymezeném zákonem a Statutem.

Půjčitel prohlašuje, že mu byla svěřena do správy nemovitost, která je předmětem výpůjčky této smlouvy a je specifikována v čl. II. Předmět výpůjčky.

II.

Předmět výpůjčky

Předmětem výpůjčky jsou **nebytové prostory o celkové rozloze 491,04 m² v 1. PP a v 2. PP, v budově s číslem popisným 1431**, způsob využití: objekt k bydlení, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, postavená na pozemku s parc. č. 1985, o výměře 513 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, způsob ochrany nemovitosti: památkově chráněné území, nacházející se na adrese Vinohradská 1431/69, Praha 2, v pořizovací hodnotě 3.987.597,- Kč (dále jen předmět výpůjčky). Grafické znázornění nebytových prostor tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.

III.

Účel výpůjčky

Půjčitel je zřizovatelem vypůjčitele. Touto smlouvou o výpůjčce se půjčitel zavazuje přenechat vypůjčiteli předmět výpůjčky bezplatně do užívání k zajištění účelu a předmětu činnosti vypůjčitele určeného zřizovací listinou.

IV. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vypůjčitel bere na vědomí, že půjčitel pověřil výkonem práv a povinností spojených se správou budov a nebytových prostor, které tvoří předmět výpůjčky, mandátáře. Mandátář zastupuje půjčitele vůči vypůjčiteli a vůči třetím osobám v rozsahu uzavřené mandátní smlouvy.
2. Půjčitel (popř. mandátář na základě mandátní smlouvy) je oprávněn posoudit potřebu opravy předmětu výpůjčky a navrhnout způsob řešení. V souvislosti s tím má oprávněná osoba právo zasahovat resp. vstupovat do předmětu výpůjčky:
 - pokud to bude nutné k zajištění ochrany majetku, zdraví osob nebo odvrácení hrozících škod,
 - za účelem provedení prací při rekonstrukci, opravách nebo údržbě.

Půjčitel je povinen, je-li to možné, předem včas vypůjčitele o takovém zásahu vyznamet a vypůjčitel je povinen tento zásah po nezbytně nutnou dobu strpět.
3. Půjčitel je povinen zajistit odpovídající pojištění předmětu výpůjčky.
4. Vypůjčitel je oprávněn užívat předmět výpůjčky řádně, v souladu s platnými právními předpisy, účelem výpůjčky a ostatními ustanoveními této smlouvy. Je povinen chránit předmět výpůjčky před jakýmkoliv poškozením, nebo zničením a udržovat ho ve stavu, který odpovídá stavu při převzetí s přihlédnutím k běžnému opotřebení odpovídajícímu době užívání.
5. Vypůjčitel se zavazuje hradit náklady vynaložené na služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky a provozní poplatky.
 - 5.1. Výše záloh na jednotlivé služby spojené s užíváním předmětu výpůjčky je stanovena ve výpočtovém listu a půjčitel (zastoupený mandátářem) je oprávněn upravit jejich výši podle skutečné nebo předpokládané spotřeby v závislosti na vývoji cen za tyto služby. Vypůjčitel je povinen sledovat aktuální stav výpočtového listu.
 - 5.2. Vyúčtování zálohových plateb dle skutečných nákladů na ně vynaložených provede půjčitel resp. mandátář v souladu s platnými právními předpisy jedenkrát ročně.
 - 5.3. Vypůjčitel je povinen platby záloh na služby hradit ve sjednané výši dle aktuálních evidenčních a výpočtových listů v pravidelných čtvrtletních platbách.
 - 5.4. Platby čtvrtletních záloh na služby je vypůjčitel povinen poukazovat bezhotovostně (převodním příkazem nebo poštovní poukázkou) na účet mandátáře.

Za den úhrady se považuje den, v němž byla platba prokazatelně připsána na výše uvedený účet.
6. Vypůjčitel je oprávněn provádět na své náklady, bez vědomí půjčitele pouze drobné opravy předmětu výpůjčky v hodnotě nákladů na jednu opravu do 10 000,- Kč bez DPH. Pro účely výkladu předchozí věty se půjčitel a vypůjčitel dohodli na přiměřeném použití nařízení vlády č. 258/1995 Sb., v platném znění, kterým se provádí občanský zákoník (dále jen nařízení vlády). Ustanovení § 5 odst. 6 nařízení vlády, které bylo do nařízení vlády vloženo nařízením vlády č. 174/2009 Sb., se nepoužije. Vypůjčitel je povinen udržovat předmět výpůjčky a společné prostory, které užívá v čistotě. V případě, že se předmětu výpůjčky týká závada, jejíž původ přesahuje rámec

předmětu výpůjčky (např. závada potrubí mimo předmět výpůjčky apod.), je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu upozornit půjčitele na potřebu takovýchto oprav, a pokud opravy vyžadují přístup do předmětu výpůjčky, umožnit půjčiteli jejich provedení. V případě, že tak neučiní, odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikla. Půjčitel je oprávněn posoudit potřebu opravy a je povinen bez zbytečného odkladu opravu zajistit nebo navrhnout jiný způsob řešení.

7. Vypůjčitel odpovídá v užívaných prostorech za zabezpečení požární ochrany a bezpečnosti osob dle platných právních předpisů, vyhlášek a směrnic a za tímto účelem předmět výpůjčky kontroluje a udržuje. Toto se zavazuje provádět na vlastní náklady.
8. Vypůjčitel je povinen odstranit na svůj náklad a v přiměřené době veškeré škody na předmětu výpůjčky, které způsobí sám, jeho zaměstnanci nebo osoby, které se v předmětu výpůjčky zdržují.

V. Doba výpůjčky

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tuto smlouvu lze ukončit:
 - dohodou smluvních stran,
 - písemnou výpovědí kterékoliv ze smluvních stran. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 3 měsíců a začíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany se dohodly, že dosavadní nájemní smlouva se od 1.1.2011 nahrazuje touto smlouvou o výpůjčce.
2. Nedílnou součástí této smlouvy tvoří příloha č. 1 – grafické vymezení předmětu výpůjčky.
3. Veškeré změny této smlouvy lze činit pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena v pěti stejnopisech, z nichž tři vyhotovení obdrží vypůjčitel a dvě vyhotovení obdrží půjčitel.

V Praze 31. 3. 2011

za půjčitele:

[Redacted signature]



za vypůjčitele:

Knihovna na Vinohradech
Vinohradská 1431/69
Praha 2 120 00
IČO: 70882061

[Redacted signature]

ředitelka

Doložka
potvrzující, že byly splněny podmínky platnosti
právního úkonu, ve smyslu ust. § 43 zákona č.
131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění
pozdějších předpisů

Zveřejněno: od do

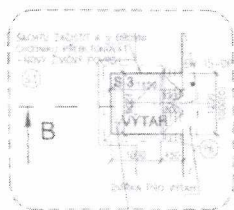
Schváleno ~~odsouhlaseno~~ usnesením ZMČ RMČ
č. 124 ze dne 22. 3. 2011

...
.....
podpis člena
ZMČ P2

...
.....
podpis člena
ZMČ P2

Nehodící se škrtněte

A diagram of a concave mirror. A light ray is shown parallel to the principal axis, reflecting through the focal point F .



2-A

	PROBLEM 1 (10 points)
	Write a function <code>count_digits</code> that takes a non-negative integer <code>n</code> and returns the number of digits in <code>n</code> . For example, <code>count_digits(12345)</code> should return 5, <code>count_digits(0)</code> should return 1.
	PROBLEM 2 (10 points)
	Write a function <code>is_prime</code> that takes a positive integer <code>n</code> and returns <code>True</code> if <code>n</code> is a prime number and <code>False</code> otherwise. For example, <code>is_prime(2)</code> should return <code>True</code> , <code>is_prime(4)</code> should return <code>False</code> .
	PROBLEM 3 (10 points)
	Write a function <code>fibonacci</code> that takes a non-negative integer <code>n</code> and returns the n -th Fibonacci number. For example, <code>fibonacci(0)</code> should return 0, <code>fibonacci(1)</code> should return 1, <code>fibonacci(2)</code> should return 1, <code>fibonacci(3)</code> should return 2, <code>fibonacci(4)</code> should return 3, <code>fibonacci(5)</code> should return 5, <code>fibonacci(6)</code> should return 8, <code>fibonacci(7)</code> should return 13, <code>fibonacci(8)</code> should return 21, <code>fibonacci(9)</code> should return 34, <code>fibonacci(10)</code> should return 55, <code>fibonacci(11)</code> should return 89, <code>fibonacci(12)</code> should return 144, <code>fibonacci(13)</code> should return 233, <code>fibonacci(14)</code> should return 377, <code>fibonacci(15)</code> should return 610, <code>fibonacci(16)</code> should return 987, <code>fibonacci(17)</code> should return 1597, <code>fibonacci(18)</code> should return 2584, <code>fibonacci(19)</code> should return 4181, <code>fibonacci(20)</code> should return 6765, <code>fibonacci(21)</code> should return 10946, <code>fibonacci(22)</code> should return 17711, <code>fibonacci(23)</code> should return 28657, <code>fibonacci(24)</code> should return 46368, <code>fibonacci(25)</code> should return 75025, <code>fibonacci(26)</code> should return 121393, <code>fibonacci(27)</code> should return 196418, <code>fibonacci(28)</code> should return 317811, <code>fibonacci(29)</code> should return 514229, <code>fibonacci(30)</code> should return 832040, <code>fibonacci(31)</code> should return 1346269, <code>fibonacci(32)</code> should return 2178309, <code>fibonacci(33)</code> should return 3542248, <code>fibonacci(34)</code> should return 5712286, <code>fibonacci(35)</code> should return 9271441, <code>fibonacci(36)</code> should return 14930352, <code>fibonacci(37)</code> should return 24146017, <code>fibonacci(38)</code> should return 39073771, <code>fibonacci(39)</code> should return 62701354, <code>fibonacci(40)</code> should return 101475473, <code>fibonacci(41)</code> should return 164121619, <code>fibonacci(42)</code> should return 265544222, <code>fibonacci(43)</code> should return 427067619, <code>fibonacci(44)</code> should return 691511741, <code>fibonacci(45)</code> should return 1117668970, <code>fibonacci(46)</code> should return 1808514689, <code>fibonacci(47)</code> should return 2925692869, <code>fibonacci(48)</code> should return 4733907448, <code>fibonacci(49)</code> should return 7660521407, <code>fibonacci(50)</code> should return 12376315376, <code>fibonacci(51)</code> should return 20046907614, <code>fibonacci(52)</code> should return 32472635169, <code>fibonacci(53)</code> should return 52474067644, <code>fibonacci(54)</code> should return 85146602813, <code>fibonacci(55)</code> should return 137620624467, <code>fibonacci(56)</code> should return 222792726280, <code>fibonacci(57)</code> should return 360413350747, <code>fibonacci(58)</code> should return 583135077027, <code>fibonacci(59)</code> should return 943473450444, <code>fibonacci(60)</code> should return 1526908626471, <code>fibonacci(61)</code> should return 2470381976915, <code>fibonacci(62)</code> should return 3997311446446, <code>fibonacci(63)</code> should return 6467693417361, <code>fibonacci(64)</code> should return 10465795873807, <code>fibonacci(65)</code> should return 16955051201168, <code>fibonacci(66)</code> should return 27485481369514, <code>fibonacci(67)</code> should return 44440527066682, <code>fibonacci(68)</code> should return 72026007535196, <code>fibonacci(69)</code> should return 116475987141810, <code>fibonacci(70)</code> should return 188497660097144, <code>fibonacci(71)</code> should return 304932037138954, <code>fibonacci(72)</code> should return 493429697035098, <code>fibonacci(73)</code> should return 798334634073052, <code>fibonacci(74)</code> should return 1291673568008150, <code>fibonacci(75)</code> should return 2089909110081194, <code>fibonacci(76)</code> should return 3381582678089344, <code>fibonacci(77)</code> should return 5461491788170538, <code>fibonacci(78)</code> should return 8843074466259882, <code>fibonacci(79)</code> should return 14304566154430420, <code>fibonacci(80)</code> should return 23147690746569602, <code>fibonacci(81)</code> should return 37452256901000022, <code>fibonacci(82)</code> should return 60599947647569624, <code>fibonacci(83)</code> should return 98091229368569646, <code>fibonacci(84)</code> should return 158691056916139270, <code>fibonacci(85)</code> should return 256783286284708916, <code>fibonacci(86)</code> should return 415474343200848186, <code>fibonacci(87)</code> should return 672257629485557102, <code>fibonacci(88)</code> should return 1087731972686396288, <code>fibonacci(89)</code> should return 1759989592171953390, <code>fibonacci(90)</code> should return 2838721561858349678, <code>fibonacci(91)</code> should return 4598511154030303068, <code>fibonacci(92)</code> should return 7437232715888652746, <code>fibonacci(93)</code> should return 12035743869919055814, <code>fibonacci(94)</code> should return 19472976585807708560, <code>fibonacci(95)</code> should return 31508710455726764374, <code>fibonacci(96)</code> should return 50981687041534472934, <code>fibonacci(97)</code> should return 82500397497261237308, <code>fibonacci(98)</code> should return 133482084538795710242, <code>fibonacci(99)</code> should return 215985591984889947510, <code>fibonacci(100)</code> should return 3512214488875209476110, <code>fibonacci(101)</code> should return 5672065574624108541120, <code>fibonacci(102)</code> should return 9184280063500008017230, <code>fibonacci(103)</code> should return 14856345638124116558350, <code>fibonacci(104)</code> should return 24040625701624124575580, <code>fibonacci(105)</code> should return 38896966339748241133930, <code>fibonacci(106)</code> should return 62937592041372365709510, <code>fibonacci(107)</code> should return 101834558381120586843440, <code>fibonacci(108)</code> should return 164772150422492952552950, <code>fibonacci(109)</code> should return 266606708803613539396390, <code>fibonacci(110)</code> should return 431378859226106491949340, <code>fibonacci(111)</code> should return 708085568029720031345730, <code>fibonacci(112)</code> should return 1139464427255826523295070, <code>fibonacci(113)</code> should return 1847549995285546554640800, <code>fibonacci(114)</code> should return 3087014422541373077935870, <code>fibonacci(115)</code> should return 5034564417826919632576670, <code>fibonacci(116)</code> should return 8121578839368292700512540, <code>fibonacci(117)</code> should return 13156143257195212333089210, <code>fibonacci(118)</code> should return 21277722096563505033601750, <code>fibonacci(119)</code> should return 34433865353758717366690960, <code>fibonacci(120)</code> should return 55711587450322222390292710, <code>fibonacci(121)</code> should return 90145452804080939756983670, <code>fibonacci(122)</code> should return 145857040254403162147276380, <code>fibonacci(123)</code> should return 236002493058484101904260050, <code>fibonacci(124)</code> should return 381859533312887264051536430, <code>fibonacci(125)</code> should return 617861926371371365955796480, <code></code>

[illegible]

100



TŘEBÍZSKÉHO

[illegible]