



SMLOUVA O DÍLO

2017/1698/OI_OARRP

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

1. Smluvní strany

Objednatel:	Statutární město Kladno
adresa:	nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
zastoupený:	primátorem Mgr. Milanem Volfem
IČ:	00234516
DIČ:	CZ00234516
daňový režim:	plátce DPH
bankovní spojení:	ČSOB, a.s.
č. účtu:	63816381/0300
ve věcech smluvních je oprávněn jednat:	Mgr. Milan Volf, primátor
ve věcech technických:	Ing. Radovan Víta

(dále jen „Objednatel“)

Zhotovitel:	Gardenline s.r.o.
se sídlem	Litoměřice, Šeříková 405/13, PSČ 412 01
zastoupený:	Ing. Milošem Náprstkem, jednatelem
tel:	[REDACTED]
e-mail:	[REDACTED]
IČ:	272 63 827
DIČ:	CZ27263827
bankovní spojení:	Komerční banka, a.s.
č. účtu:	[REDACTED]
zapsán v obchodním rejstříku u soudu u Krajského soudu v Ústí nad Labem v, oddíle C, vložka 21435,	
ve věcech smluvních:	Ing. Miloš Náprstek, jednatel
ve věcech technických:	Ing. Lukáš Krulich

(dále jen „Zhotovitel“)

2. Předmět a účel smlouvy

- 2.1. Předmětem této smlouvy je závazek Zhotovitele na svůj náklad a nebezpečí provést dílo vymezené touto smlouvou a závazek Objednatele dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu, to vše za podmínek dle této smlouvy.
- 2.2. **Dílem** je provedení revitalizace území vymezeného dle této smlouvy a zahrnuje činnosti a dodávky vyplývající z této smlouvy. Součástí díla je též dokumentace skutečného provedení díla.
- 2.3. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení díla.
- 2.4. Zhotovitel je povinen provést dílo řádně a včas na svůj náklad a nebezpečí. Dílo je provedeno řádně, je-li provedeno úplně a bezvadně a odpovídá-li této smlouvě a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této smlouvy jako úplně a bezvadné a ve lhůtách touto smlouvou sjednaných předány Objednateli. Objednatel poskytne Zhotoviteli na vyžádání veškerou součinnost, jejíž poskytnutí ze strany Objednatele je nutné pro splnění závazků Zhotovitele z této smlouvy.
- 2.5. Rozsah díla je vymezen projektovou dokumentací „Revitalizace Sítenského údolí v Kladně“, zpracovanou Ing. arch. Janem Červeným, kterou Objednatel poskytl Zhotoviteli jako součást zadávacích podmínek při zadávání příslušné veřejné zakázky. Objednatel poskytuje Zhotoviteli právo projektovou dokumentací jako dílo užit, a to výhradně k účelu provádění díla dle této smlouvy. Rozsah díla je dále konkretizován výkazem výměr, který je přílohou č.1 této smlouvy.
- 2.6. Geodetické činnosti
 - 2.6.1 Součástí díla je geodetické zaměření skutečného provedení díla a další geodetické činnosti, a to v rozsahu vyplývajícím z výkazu výměr projektové dokumentace. Výsledek geodetického zaměření bude ověřen osobou oprávněnou k ověřování výsledků zeměměřických činností dle zákona č. 200/1994 Sb., o zeměměřictví, v platném znění.
 - 2.6.2 Výsledek geodetického zaměření a geodetických činností bude předán nejpozději s dokončeným dílem, a to 3 x v listinné podobě a 2 x elektronicky na nosiči dat CD, či DVD.
 - 2.6.3 Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci ke hmotně zachycenému výsledku geodetických činností. Objednatel je oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.
- 2.7. Dílo bude provedeno
 - za podmínek uvedených v této smlouvě
 - v souladu s projektovou dokumentací
 - dle zadávací dokumentace, podle které byla zpracovaná nabídka Zhotovitele
 - dle nabídky Zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení na veřejnou zakázku, na základě jehož výsledků je tato smlouva uzavírána
 - dle platných zákonů ČR, dalších obecně závazných a doporučených předpisů, vládních nařízení, metodik, obecně platných norem (ČSN a předpisů)

vztahujících se k realizaci díla; normy ČSN činí tímto smluvní strany pro plnění dle této smlouvy závaznými.

V případě rozporů mezi touto smlouvou a dalšími dokumenty, dle nichž má být dílo provedeno, mají přednost ustanovení této smlouvy.

2.8. Vedle všech výslovně uvedených činností jsou součástí díla i následující práce a činnosti:

- 2.8.1. zajištění zvláštního užívání veřejného prostranství (zábor) dle platných právních předpisů,
- 2.8.2. zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- 2.8.3. zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
- 2.8.4. zajištění a provedení všech nutných zkoušek stanovených projektovou dokumentací nebo potřebných dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
- 2.8.5. zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním zjištěných závad,
- 2.8.6. zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla,
- 2.8.7. zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
- 2.8.8. předložení vzorků před objednáním výrobků – Objednatel schválí jejich soulad s projektovou dokumentací. Náklady na vzorkování jsou zahrnuty v ceně díla,
- 2.8.9. odvoz a uložení vytěžených hmot a materiálů na skládku včetně úhrady poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech,
- 2.8.10. uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.), resp. stavu určenému projektovou dokumentací.

2.9. Dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS)

- 2.9.1. Dokumentaci skutečného provedení stavby vypracuje Zhotovitel jako součást díla.
- 2.9.2. DSPS Zhotovitel vyhotoví v souladu s právními předpisy, zejména s vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 2.9.3. DSPS bude předána Objednateli 3x v tištěné podobě. DSPS bude předána rovněž elektronicky vždy na dvou nosičích dat CD nebo DVD, přičemž na každém z nosičů bude DSPS zapsána ve formátu *.pdf a zároveň i v obecně rozšířeném prepisovatelném formátu.
- 2.9.4. Zhotovitel poskytuje Objednateli výhradní a neomezenou licenci k užití DSPS k dalšímu zpracování a pořizování rozmnoženin. Objednatel je

oprávněn uzavřít podlicenční smlouvu, Objednatel je oprávněn postoupit licenci třetí osobě, k čemuž se Zhotovitel uděluje Objednateli souhlas. Objednatel není povinen licenci využít. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn licenci v daném rozsahu udělit.

2.10. Pro účely této smlouvy

- a) Objednatelem je zadavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- b) Zhotovitelem je dodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- c) Podzhotovitelem je poddodavatel po uzavření této smlouvy na plnění veřejné zakázky.
- d) Příslušnou dokumentací je dokumentace zpracovaná v rozsahu stanoveném jiným právním předpisem.
- e) Položkovým rozpočtem je Zhotovitelem oceněný soupis stavebních prací dodávek a služeb, v němž jsou Zhotovitelem uvedeny jednotkové ceny u všech položek stavebních prací dodávek a služeb a jejich celkové ceny pro Objednatelem vymezené množství.

3. Doba plnění

3.1. Smluvní strany se dohodly na následujících lhůtách plnění této smlouvy:

Termín zahájení – dnem předání a převzetí staveniště.

Předpokládaný termín předání a převzetí prostoru staveniště: v rozmezí od 1.6.2017 do 30.6.2017.

Objednatel odešle výzvu k převzetí staveniště Zhotoviteli v závislosti na průběhu zadávacího řízení. Zhotovitel je povinen staveniště převzít v termínu určeném ve výzvě. Zhotovitel je povinen zahájit práce na díle a řádně v nich pokračovat nejpozději do čtrnácti dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště.

Termín dokončení - Zhotovitel se zavazuje dokončit dílo ve lhůtě 180 (slovy: stoosmdesát) dnů ode dne protokolárního převzetí staveniště. Dokončením díla se rozumí předání a převzetí dokončeného díla na základě protokolu podepsaného Zhotovitelem a Objednatelem, jehož součástí bude dokumentace skutečného provedení stavby včetně dokladů potřebných ke kolaudaci.

- 3.2. Zhotovitel je povinen předat dílo Objednateli v termínu sjednaném touto smlouvou.
- 3.3. Zhotovitel provede dílo v souladu s harmonogramem provádění díla, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly, že lhůty v harmonogramu budou upraveny v závislosti na termínu předání a převzetí staveniště v případě, že termín pro převzetí staveniště stanovený výzvou dle odst. 3.1 bude v den pozdější než 30.6.2017. V takovém případě budou termíny v harmonogramu posunuty o tolik dní, o kolik den určený pro převzetí staveniště bude následovat po datu 30.6.2017.
- 3.4. Předání a převzetí díla nemůže být ukončeno, dokud nebude zjištěno, že je dílo dle této smlouvy řádně dokončeno. Objednatel může převzít dílo i v případě, že

vykazujc pouze drobné vady nebo nedodělky nebrání jí jeho užívání. V rámci předání díla předá Zhotovitel i veškeré protokoly o zkouškách, atestech a další, které byl povinen dle této smlouvy obstarat.

4. Cena díla a podmínky pro změnu sjednané ceny, ocenění víceprací a méněprací

4.1. Výše sjednané ceny

4.1.1. Obě smluvní strany sjednaly za provedení díla nejvýše přípustnou cenu ve výši

Cena bez DPH	6 151 811 Kč
DPH (sazba 21%)	1 291 880 Kč
Cena celkem včetně DPH	7 443 691 Kč

4.2. Obsah ceny

4.2.1. Cena díla je oběma smluvními stranami sjednána v souladu s ustanovením § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění.

4.2.2. Cena díla je sjednána na základě jednotkových cen, jako součet oceněných položek soupisů prací (dále jen rozpočet), který je přílohou této smlouvy.

4.2.3. Objednatelem budou hrazeny pouze skutečně a řádně provedené práce a dodávky.

4.2.4. Sjednaná cena obsahuje veškeré náklady spojené s plněním předmětu veřejné zakázky - s provedením díla nezbytné k řádnému a včasnému provedení díla, včetně vedlejších nákladů souvisejících s umístěním stavby a zařízením staveniště, a rovněž zisk Zhotovitele, a vychází z jednotkových cen z nabídky Zhotovitele.

4.2.5. Zhotovitel nemá právo domáhat se zvýšení sjednané ceny z důvodů chyb nebo nedostatků v položkovém rozpočtu, pokud jsou tyto chyby důsledkem nepřesného nebo neúplného ocenění výkazu výměr.

4.3. Podmínky pro změnu ceny

4.3.1. Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze v případě změny sazby daně z přidané hodnoty.

4.4. Vícepráce a méněpráce

4.4.1. Zhotovitel je povinen provést dle požadavku Objednatele vícepráce, nejedná-li se o činnosti zjevně vybočující z předmětu díla. Na základě žádosti o provedení víceprací je Zhotovitel povinen zpracovat kalkulaci ceny víceprací ve výši cen obsažených v oceněném výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy, a tuto kalkulaci předložit Objednateli k odsouhlasení.

4.4.2. Objednatel je povinen vyjádřit se písemně ke kalkulaci Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne předložení.

4.4.3. Obě strany následně písemně dohodnou formou Dodatku ke smlouvě provedení víceprací a jejich ceně, vč. případného dopadu na termín provedení díla.

- 4.4.4. Provede-li Zhotovitel jakékoliv změny, doplňky či vícepráce proti schválené projektové dokumentaci bez písemné dohody s Objednatel, nevznikne mu nárok na úhradu ceny těchto prací. Na základě požadavku Objednatele je povinen takové práce v Objednatelem určené lhůtě, jinak bez zbytečného odkladu, odstranit a nahradit Objednateli škodu, která mu tím vznikla.
- 4.4.5. Objednatel je oprávněn kdykoli zúžit rozsah díla oproti rozsahu určenému touto smlouvou. V takovém případě uhradí Objednatel Zhotoviteli sjednanou cenu sníženou o neprovedené práce a dodávky. Výše snížení ceny se stanoví ve výši cen obsažených v oceněném výkazu výměr, který je přílohou této smlouvy.
- 4.4.6. Za vícepráce se považují i změny rozsahu díla, které budou vynuceny zjištěním odlišností skutečného stavu od projektové dokumentace, nebo skutečnostmi, které nebyly v době uzavření této smlouvy známy a zhotovitel je nezavinil ani nemohl předvídat, pokud tyto změny rozsahu díla mají vliv na cenu díla.
- 4.4.7. Nebude-li možno cenu víceprací nebo méněprací stanovit podle oceněného výkazu výměr, bude cena takových prací stanovena podle cenové soustavy ÚRS, zveřejňované ÚRS Praha a.s. a platné v době uzavření této smlouvy.

5. Platební podmínky

5.1. Zálohy

- 5.1.1. Objednatel neposkytne Zhotoviteli zálohu.

5.2. Postup plateb

- 5.2.1. Cena za dílo bude uhrazena průběžně na základě faktur s náležitostmi daňového dokladu. Po řádném předání a převzetí dokončeného díla Objednatel vystaví Zhotovitel konečnou fakturu.
- 5.2.2. Faktury budou vystavovány měsíčně Zhotovitelem dle skutečně provedených prací, a to ve třech vyhotoveních (2x originál a 1x kopie) včetně soupisu prací provedených v daném kalendářním měsíci. Soupis prací bude předem písemně odsouhlasený Objednatel nebo jím pověřenou osobou (technickým dozorem investora). Dcn uskutečnění zdanitelného plnění je poslední den příslušného kalendářního měsíce.
- 5.2.3. Objednatel zajistí, případně prostřednictvím technického dozoru investora, kontrolu správnosti každého soupisu provedených prací a dodávek a zjišťovacího protokolu do pěti dnů od jejich předložení. Pokud nemá k předloženému soupisu provedených stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovacímu protokolu výhrady, vrátí je zpět neprodleně po provedení kontroly potvrzené Zhotoviteli. V opačném případě soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol s uvedením výhrad vrátí neprodleně k přepracování Zhotoviteli. Ten je povinen předložit do tří pracovních dnů opravený soupis stavebních prací, dodávek a služeb a zjišťovací protokol Objednateli. Nedojde-li ani následně mezi oběma stranami k dohodě o odsouhlasení množství, druhu provedených stavebních prací, dodávek a služeb, je Zhotovitel oprávněn fakturovat v příslušném

fakturačním období pouze ty práce, dodávky a služby, u kterých nedošlo k rozporu. Schválený soupis provedených prací, podepsaný objednatelem nebo technickým dozorem investora je součástí faktury. Bez tohoto soupisu je faktura neplatná.

- 5.3. V případě, že faktura doručená Objednateli bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu Zhotoviteli vrátit a požadovat doručení opravené faktury. Do doby doručení opravené faktury se objednatel nemůže dostat do prodlení se zaplacením této faktury a ode dne doručení opravené faktury běží Objednateli nová lhůta splatnosti této faktury.
- 5.4. Faktura bude obsahovat tyto údaje:
- označení Objednatele a Zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury a název projektu „Revitalizace Sítenského údolí v Kladně“
 - den vystavení, den uskutečnění zdanitelného plnění a den splatnosti faktury
 - označení banky a č. účtu, na který se má platit
 - označení díla
 - evidenční číslo smlouvy Objednatele a Zhotovitele
 - fakturovanou částku
 - razítko a podpis oprávněné osoby

Konečná faktura musí mimo jiné náležitosti obsahovat:

- výslovný název Konečná faktura
- celkovou sjednanou cenu
- soupis všech uhrazených faktur
- částku zbývající k úhradě.

Bez kterékoliv z těchto náležitostí je konečná faktura neplatná.

5.5. Lhůty splatnosti

- 5.5.1. Objednatel je povinen uhradit každou fakturu Zhotovitele nejpozději do 30 dnů ode dne následujícího po dni doručení faktury Objednateli. Platby budou probíhat výhradně v CZK. Rovněž veškeré cenové údaje budou uváděny v této měně.

6. Majetkové sankce

6.1. Sankce za neplnění dohodnutých termínů

- 6.1.1. Pokud bude Zhotovitel v prodlení s dokončením díla oproti termínu sjednanému touto smlouvou, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.1.2. Prodlení Zhotovitele dle odst. 6.1.1. delší jak třicet dnů se považuje za podstatné porušení smlouvy.

6.2. Sankce za neodstranění vad a nedodělků zjištěných při předání a převzetí díla

- 6.2.1. Pokud Zhotovitel ne zahájí odstraňování vad či nedodělků uvedených v zápise o předání a převzetí díla do pěti dnů od převzetí díla, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, na jejichž odstraňování nenastoupil ve sjednaném termínu, a za každý i započatý den prodlení.
- 6.2.2. Pokud Zhotovitel neodstraní nedodělky či vady uvedené v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, zaplatí Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý nedodělek či vadu, u nichž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
- 6.3. Sankce za neodstranění reklamovaných vad
- 6.3.1. Pokud Zhotovitel nenastoupí v termínu dle odst. 11.3 k odstraňování reklamované vady (případně vad), je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 1.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, na jejíž odstraňování nenastoupil v daném termínu, a za každý i započatý den prodlení.
- 6.3.2. Pokud Zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu ve sjednaném termínu, a není-li sjednán, pak bez zbytečného odkladu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 2.000,- Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je v prodlení, a za každý i započatý den prodlení.
- 6.4. Sankce za nevyklizení staveniště
- 6.4.1. Pokud Zhotovitel nevyklidí staveniště v termínu dle této smlouvy, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu 3.000,- Kč za každý i započatý den prodlení.
- 6.5. Úrok z prodlení a majetkové sankce za prodlení s úhradou
- 6.5.1. Pokud bude Objednatel v prodlení s úhradou faktury proti termínu splatnosti stanovenému dle této smlouvy, je povinen zaplatit Zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,03% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení. Toto neplatí v případě, bude-li prodlení způsobeno třetí osobou.

7. Staveniště

- 7.1. Zařízení Staveniště
- 7.1.1. Zařízení staveniště zabezpečuje Zhotovitel v souladu se svými potřebami, dokumentací předanou Objednatelem a s požadavky Objednatele.
- 7.2. Vyklizení staveniště
- 7.2.1. Zhotovitel je povinen odstranit zařízení staveniště, vyklidit Staveniště nejpozději do 15 dnů ode dne převzetí díla Objednatelem, pokud se strany nedohodnou jinak. Za vyklizné se považuje Staveniště zbavené všech odpadů a nečistot a uvedené do stavu předpokládaného projektovou dokumentací.
- 7.2.2. Nevyklidí-li Zhotovitel staveniště ve sjednaném termínu, je Objednatel oprávněn zabezpečit vyklizení Staveniště třetí osobou a náklady s tím spojené uhradí Objednateli Zhotovitel.

8. Stavební deník

8.1. Povinnost vést stavební deník

- 8.1.1. Zhotovitel je povinen vést ode dne předání a převzetí staveniště o pracích, které provádí, stavební deník ve smyslu vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění.
- 8.1.2. Stavební deník musí být v pracovní dny od 7.00 do 17.00 hod. přístupný oprávněným osobám Objednatele, případně jiným osobám oprávněným do Stavebního deníku zapisovat.
- 8.1.3. Zápisy do stavebního deníku se provádí v originále a dvou kopiích. Originály zápisů je Zhotovitel povinen předat Objednateli nejméně 1x měsíčně, pokud se strany nedohodnou jinak.
- 8.1.4. Do Stavebního deníku zapisuje Zhotovitel veškeré skutečnosti rozhodné pro provádění díla. Zejména je povinen zapisovat údaje o:
 - stavu staveniště, počasí, počtu pracovníků a nasazení strojů a dopravních prostředků
 - časovém postupu prací
 - kontrole jakosti provedených prací
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy bezpečnosti a ochrany zdraví
 - opatřeních učiněných v souladu s předpisy požární ochrany a ochrany životního prostředí
 - událostech nebo překážkách majících vliv na provádění díla.
- 8.1.5. Všechny listy Stavebního deníku musí být očíslovány.
- 8.1.6. Ve Stavebním deníku nesmí být vynechána volná místa.
- 8.1.7. V případě neočekávaných událostí nebo okolností mající zvláštní význam pro další postup provádění díla pořizuje Zhotovitel i příslušnou fotodokumentaci, která se stane součástí Stavebního deníku.

8.2. Kontrolní dny

- 8.2.1. Pro účely kontroly průběhu provádění díla organizuje Objednatel Kontrolní dny v termínech nezbytných pro řádné provádění kontroly. Není-li termín konání kontrolního dne stanoven dohodou, je Objednatel povinen oznámit Zhotoviteli konání Kontrolního dne písemně, a to nejméně pět dnů před jeho konáním.
- 8.2.2. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně technický dozor investora k prověření prací a konstrukcí, které v dalším pracovním postupu budou zakryty nebo se stanou nepřístupnými, tj. zejména pokládka rozvodů a kabelů před záhozem či zakrytím, veškeré izolace, injektáže, instalační rozvody v budovách, a to nejméně tři pracovní dny předem.

9. Provádění díla a bezpečnost práce, koordinátor bezpečnosti práce

9.1. Pokyny Objednatele

- 9.1.1. Při provádění díla postupuje Zhotovitel samostatně. Zhotovitel se však zavazuje respektovat veškeré pokyny Objednatele, týkající se realizace předmětného díla a upozorňující na možné porušování smluvních povinností Zhotovitele.
- 9.1.2. Zhotovitel je povinen upozornit Objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele nebo pokynů daných mu Objednatelem k provedení díla, jestliže Zhotovitel mohl nebo měl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Zhotovitel není oprávněn dovolávat se nevhodné povahy pokynů vyplývajících z projektové dokumentace a soupisu prací, které byly součástí zadávacích podmínek dané veřejné zakázky.
- 9.1.3. Zhotovitel je povinen provádět dílo s odbornou péčí, šetřit práv Objednatele a třetích osob a při provádění díla šetřit veřejné zdroje.
- 9.1.4. Zhotovitel je povinen provádět dílo prostřednictvím náležitě kvalifikovaných a odborně způsobilých osob.
- 9.1.5. Zhotovitel je povinen Objednatele bezodkladně informovat o veškerých významných skutečnostech souvisejících s prováděním díla.
- 9.1.6. Objednatel je oprávněn kontrolovat plnění této smlouvy průběžně; Zhotovitel je povinen ke kontrole poskytnout potřebnou součinnost.
- 9.1.7. Pokud ze zvláštních právních předpisů vyplývá povinnost ustanovit koordinátora bezpečnosti práce, je Objednatel povinen tuto povinnost splnit.

9.2. Technický dozor investora (dále také „TDI“)

- 9.2.1. Zhotovitel je povinen zajistit v rámci zařízení staveniště podmínky pro výkon funkce autorského dozoru projektanta a technického dozoru investora, případně činnost koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (je-li Objednatelem jmenován), a to v přiměřeném rozsahu.
- 9.2.2. Zhotovitel je povinen umožnit výkon TDI při operativních kontrolách díla. TDI bude zastupovat Objednatele během provádění díla až do dokončení všech úprav nebo náprav vad v souladu s příslušnými ustanoveními této smlouvy až do doby podpisu předávacího protokolu poslední části díla. Objednatelovy pokyny budou Zhotoviteli předávány prostřednictvím TDI. Stejně povinnosti Zhotovitele platí i pro výkon autorského dozoru projektanta.
- 9.2.3. Technický dozor investora nesmí provádět Zhotovitel ani osoba s ním propojená.

9.3. Dodržování bezpečnosti a hygieny práce

- 9.3.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla dodržení veškerých bezpečnostních opatření a hygienických opatření a opatření vedoucích k

požární ochraně prováděného díla, a to v rozsahu a způsobem stanoveným příslušnými předpisy.

- 9.3.2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu přípravy a realizace díla dle této smlouvy bude poskytovat Objednatelům určenému koordinátorovi bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, bude-li tento Objednatel jmenován, nezbytnou součinnost k plnění povinností vyplývajících ze zákona č. 309/2006 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, v platném znění, nařízení vlády č. 362/2005 Sb. a nařízení vlády 591/2006 Sb. Zhotovitel je povinen zejména předat koordinátorovi veškeré jím vyžádané podklady a informace nezbytné pro jeho činnost, včetně informací o fyzických osobách, které se mohou zdržovat na staveništi. Všechna opatření vedoucí k ochraně zdraví, pomocné, výstražné konstrukce, práce a opatření vyplývající z výše uvedených předpisů musí být započítány v ceně díla.
- 9.3.3. Zhotovitel je povinen na svůj náklad a nebezpečí zajistit a udržovat osvětlení, ostrahu, oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení staveniště a materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Objednatel nepřebírá odpovědnost za případné ztráty nebo odcizení materiálů, strojů a zařízení v prostoru staveniště. Zhotovitel je povinen učinit veškerá nezbytná opatření k zamezení ohrožení života, zdraví a majetku třetích osob a učinit veškerá nezbytná opatření k ochraně životního prostředí.

9.4. Provádění stavby

- 9.4.1. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění prací na staveništi ke zhotovení díla dle této smlouvy trvalou přítomnost stavbyvedoucího nebo jiného oprávněného zástupce na staveništi.
- 9.4.2. Zjistí-li Zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se věci, na níž má být provedena oprava nebo úprava, nebo místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla způsobem určeným v této smlouvě, je Zhotovitel povinen tuto skutečnost bez zbytečného odkladu Objednateli oznámit a navrhnout změnu zadání díla. Do dosažení dohody o změně zadání díla je Zhotovitel oprávněn provádět dílo v nezbytném rozsahu a na nezbytně nutnou dobu přerušit.

9.5. Odpovědnost Zhotovitele za škodu a povinnost nahradit škodu

- 9.5.1. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo třetím osobám z titulu opomenutí, nedbalostí nebo neplněním podmínek vyplývajících ze zákona, technických nebo jiných norem nebo vyplývajících z této smlouvy je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit. Veškeré náklady s tím spojené nese Zhotovitel.
- 9.5.2. Zhotovitel odpovídá i za škodu způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.
- 9.5.3. Zhotovitel odpovídá za škodu způsobenou okolnostmi, které mají původ v povaze strojů, přístrojů nebo jiných věcí, které Zhotovitel použil nebo hodlal použít při provádění díla.

- 9.5.4. Zhotovitel odpovídá za všechny škody a ztráty na díle jím způsobené v průběhu jakýchkoli jím prováděných prací. Zhotovitel odpovídá dále za veškeré ztráty a nároky plynoucí z úmrtí nebo poškození zdraví jakékoliv osoby a za ztráty nebo škody na jakémkoliv majetku jiném než díle, které vzniknou v důsledku jeho provádění a dokončení díla a při odstraňování jeho vad či nedodělků a odpovídá za uznané nároky v soudním řízení, odškodňováním nákladů za poplatky a ostatní výdaje z toho nebo v souvislosti s prováděním předmětu díla vzniklých.

10. Předání a převzetí staveniště, předání a převzetí díla

- 10.1. Předání a převzetí prostoru staveniště a předání a převzetí díla probíhá jako řízení, jehož předmětem je zjištění skutečného stavu v prostoru staveniště.
- 10.2. Nedohodnou-li se Objednatel a Zhotovitel jinak, vyzve Objednatel Zhotovitele k převzetí staveniště písemně, výzvou dle odst. 3.1, alespoň 5 pracovních dní před termínem převzetí stanoveným v uvedené výzvě. Zhotovitel vyzve Objednatele k převzetí díla písemně, alespoň zápisem ve stavebním deníku, alespoň 5 pracovních dní před termínem předání a převzetí navrženým Zhotovitelem.
- 10.3. O předání a převzetí staveniště a předání a převzetí díla je Objednatel povinen sepsat protokol, který bude datován a podepsán oprávněnými zástupci smluvních stran. K převzetí díla přizve Objednatel TDI a případně osobu vykonávající autorský dozor projektanta. Pokud Objednatel převezme dílo s výhradou, že obsahuje drobné vady a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla, uvede jejich výčet a sjedná se Zhotovitelem termín pro jejich odstranění; nebude-li termín odstranění sjednán, je Zhotovitel povinen vady a nedodělky odstranit bez zbytečného odkladu. Odstraňování vad a nedodělků, s nimiž bylo dílo převzato, je Zhotovitel povinen zahájit do 5 dnů od převzetí díla Objednatelem. Tím nejsou dotčeny povinnosti Zhotovitele vést stavební deník v souladu s právními předpisy.

10.3.1. Zhotovitel je povinen při převjímacím řízení předat Objednateli:

- dokumentaci skutečného provedení stavby
- zápisy a protokoly o provedení předepsaných zkoušek
- zápisy a osvědčení o zkouškách použitých zařízení a materiálů
- prohlášení o shodě a certifikáty použitých materiálů
- zápisy o prověření prací a konstrukcí zakrytých v průběhu prací
- záruční listy a návody k obsluze dodaných výrobků
- doklady o individuálním vyzkoušení
- doklady o zajištění uložení a likvidace odpadů vzniklých stavebními pracemi na díle v souladu s platnými právními předpisy

11. Záruka za jakost díla

11.1. Jakost díla

11.1.1. Dílo provede Zhotovitel v souladu s touto smlouvou, podmínkami pravomocného stavebního povolení, je-li k realizaci díla třeba jeho vydání, vyjádřeními dotčených orgánů a organizací, projektovou dokumentací zpracovanou v podrobnosti pro provedení stavby. Dílo bude splňovat a vykazovat parametry stanovené projektovou dokumentací a nebude se odchylovat od platných ČSN (závazných i doporučených částí) a platných právních předpisů ČR. Bez písemného souhlasu Objednatele nesmí být použity jiné materiály a technologie, než jsou uvedeny v projektové dokumentaci. Současně se Zhotovitel zavazuje a odpovídá za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý.

11.2. Odpovědnost za vady díla

11.2.1. Zhotovitel poskytuje na dílo a všechny jeho součásti záruku a odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

11.2.2. Záruční doba je stanovena v délce 36 (slovy: třicetšest) měsíců.

11.2.3. Záruční lhůta pro uplatnění práv z odpovědnosti za vady díla začíná běžet ode dne předání a převzetí díla Objednatelem a končí uplynutím stanovené záruční doby.

11.2.4. Záruční lhůta neběží po dobu, po kterou Objednatel nemohl předmět díla užívat pro vady díla, za které Zhotovitel odpovídá.

11.2.5. Pro ty části díla, které byly v důsledku oprávněné reklamace Objednatele Zhotovitelem opraveny, běží záruční lhůta opětovně od počátku ode dne provedení reklamační opravy.

11.3. Podmínky odstranění reklamovaných vad

11.3.1. Zhotovitel je povinen nejpozději do 5ti dnů po obdržení reklamace písemně oznámit Objednateli zda reklamaci uznává či neuznává. Pokud tak neučiní, platí, že reklamaci Objednatele uznává. Vždy však musí písemně sdělit, v jakém termínu nastoupí k odstranění vad(y). Tento termín nesmí být delší než 10 dnů ode dne obdržení reklamace, a to bez ohledu na to, zda Zhotovitel reklamaci uznává či neuznává.

11.3.2. Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady ve sjednané lhůtě, je Objednatel oprávněn odstranit vadu nebo jejím odstraněním pověřit jinou právnickou nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí Objednateli Zhotovitel.

11.3.3. Jestliže Objednatel v reklamaci výslovně uvede, že se jedná o havárii, je Zhotovitel povinen nastoupit a zahájit odstraňování vady (havárie) bezodkladně po obdržení reklamace (oznámení), a to bez ohledu na to, zda reklamaci uznává či nikoli.

12. Vlastnictví díla a nebezpečí škody na díle

12.1. Vlastnictví díla

12.1.1. Vlastníkem zhotovovaného díla je od počátku Objednatel.

12.2. Nebezpečí škody na díle

12.2.1. Nebezpečí škody na díle ve smyslu ust. § 2624 a násl. Občanského zákoníku nese od počátku Zhotovitel, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi Zhotovitelem a Objednatelem.

13. Pojištění Zhotovitele

13.1. Zhotovitel je povinen být pojištěn proti škodám způsobeným jeho činností včetně možných škod způsobených pracovníky Zhotovitele, a to až do výše 5 mil. Kč, a to po celou dobu provádění díla. Doklady o pojištění je povinen na požádání předložit Objednateli.

13.2. Náklady na pojištění nese Zhotovitel a má je zahrnutý ve sjednané ceně.

14. Vyšší moc

14.1. Definice vyšší moci

14.1.1. Za vyšší moc se považují okolnosti mající vliv na dílo, které nejsou závislé na smluvních stranách a které smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se např. o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy apod.

14.2. Práva a povinnosti při vzniku vyšší moci

14.2.1. Pokud se provedení díla za sjednaných podmínek stane nemožným v důsledku vyšší moci, strana, která se bude chtít na vyšší moc odvolat, požádá druhou stranu o úpravu smlouvy ve vztahu k předmětu, ceně a době plnění. Pokud nedojde k dohodě, má strana, která se důvodně odvolala na vyšší moc, právo odstoupit od smlouvy. Účinnost odstoupení nastává v tomto případě dnem doručení oznámení nebo dnem zmaření tohoto doručení.

15. Změna smlouvy

15.1. Forma změny smlouvy

15.1.1. Jakákoliv změna smlouvy musí mít písemnou formu a musí být podepsána osobami oprávněnými za Objednatele a Zhotovitele jednat a podepisovat nebo osobami jimi zmocněnými. Smluvní strany ve smyslu ust. § 564 občanského zákoníku vylučují jinou formu změny smlouvy.

15.1.2. Změny smlouvy se sjednávají jako dodatek ke smlouvě s číselným označením podle pořadového čísla příslušné změny smlouvy.

16. Další povinnosti Zhotovitele

- 16.1. Zhotovitel je podle ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné zprávě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů, tj. Zhotovitel je povinen poskytnout požadované informace a dokumentaci zaměstnancům nebo zmocněncům pověřených kontrolních orgánů a orgánů státní správy a vytvořit podmínky k provedení kontroly vztahující se k předmětu díla a poskytnout jim součinnost.
- 16.2. Zhotovitel je povinen archivovat originální vyhotovení smlouvy včetně jejích dodatků, originály účetních dokladů a dalších dokladů vztahujících se k realizaci předmětu této smlouvy po dobu 10 let od zániku této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2027. Po tuto dobu je Zhotovitel povinen umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektů provést kontrolu dokladů souvisejících s plněním této smlouvy.

17. Odstoupení od smlouvy

- 17.1. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy, poruší-li Zhotovitel podstatným způsobem smlouvu, zejména:
- zastaví-li či přerušil-li práce na zhotovovaném díle bez souhlasu Objednatele po dobu delší než 10 dnů
 - provádí-li dílo v rozporu s touto smlouvou včetně jejích příloh
 - je-li v prodlení s plněním termínu sjednaného touto smlouvou po dobu delší než 15 dnů
 - proti Zhotoviteli je podán insolvenční návrh
 - Zhotovitel vstoupí do likvidace
 - Zhotovitel zanedbává nebo porušuje své povinnosti smlouvené v této smlouvě a nesjednává nápravu ani v přiměřené lhůtě určené Objednatelem.
- 17.2. Obdrží-li Zhotovitel odstoupení Objednatele od této Smlouvy, je povinen zastavit provádění prací a dodávek dle této Smlouvy. Zhotovitel je povinen zabezpečit na vlastní náklad ochranu staveniště do doby jeho předání Objednateli. Zhotovitel se zavazuje předat rozestavěnou stavbu včetně dokumentace (jako při předání dokončeného díla) Objednateli do 30 dnů po doručení odstoupení od smlouvy nebo zmaření tohoto doručení. Pro případ prodlení s předáním rozestavěné stavby platí tytéž majetkové sankce jako v případě prodlení s dokončením díla.
- 17.3. O předání a převzetí rozestavěné stavby včetně dokumentace sepíší smluvní strany protokol, v němž uvedou, které práce a dodávky byly provedeny ve sjednané kvalitě a v souladu s touto Smlouvou a které Objednatel přebírá. Dále práce a dodávky, které mají vady, které Objednatel převezme až po odstranění vad ve lhůtě stanovené Objednatelem. O odstranění vad bude sepsán zápis. Nebudou-li vady prací a dodávek řádně a ve lhůtě odstraněny, nemá Zhotovitel právo požadovat jejich úhradu. Záruční lhůta začíná běžet od předání a převzetí rozestavěné stavby.

- 17.4. Odstoupí-li Objednatel od této smlouvy, je oprávněn dokončit dílo sám nebo prostřednictvím jiného Zhotovitele. K tomu jsou oprávněni použít zařízení či materiály Zhotovitele, na jejichž ponechání na staveništi se Objednatel se Zhotovitelem dohodl. Zhotovitel má právo na jejich úhradu v jednotkových cenách dle nabídky.

18. Další ujednání

- 18.1. Zhotovitel před podpisem smlouvy o dílo řádně a s nejlepší péčí zkontroloval veškeré informace týkající se provedení díla, podrobně se seznámil s místními podmínkami na staveništi, vyžádal si vyjasnění veškerých nejasností a zjistil veškeré podrobnosti týkající se povahy a proveditelnosti díla a zkontroloval, že předané doklady jsou úplné pro řádné provedení díla.
- 18.2. Zhotovitel předloží Objednateli seznam poddodavatelů v souladu s §105 odst. 1 písm. b) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 18.3. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o změně poddodavatele, a to řádnou identifikací nového poddodavatele, tj. uvedením obchodní firmy poddodavatele, jeho sídla a IČ.
- 18.4. Zhotovitel bere na vědomí, že Objednatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a výslovně souhlasí se zveřejněním celého znění smlouvy včetně všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a dalších nezbytně nutných dokumentů na profilu Objednatele, a to v souladu s § 219 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění.
- 18.5. Objednatel je při nakládání s veřejnými prostředky povinen dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.
- 18.6. Smluvní strany podpisem této smlouvy berou na vědomí, že Statutární město Kladno je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zároveň smluvní strany souhlasně prohlašují, že žádné z ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství a podpisem této smlouvy souhlasí s jejím uveřejněním včetně jejích změn a dodatků.

Přílohy a nedílné součásti smlouvy:

- Závazný harmonogram provádění díla v týdenních intervalech
- Rozpočet (oceněné soupisy prací) – uloženo u Objednatele
- Projektová dokumentace stavby – uloženo u Objednatele

Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z toho dva jsou určeny pro Objednatele, jeden pro Zhotovitele.

V(e): Kladně

V Litoměřicích

Dne:..... 01-11-2017

Dne 27. 10. 2017

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:



Mgr. Milan Volf
Primátor



Ing. Miloš Náprstek
Jednatel



Gardenline s.r.o.
Šerňavská 405/13 412 01 Litoměřice
Tl. Fax: (+420) 416 532 656
ICO: 272 63 897 | DIČ: CZ27263827
www.garden-line.eu

(20)