

## SMLOUVA O DÍLO

Město Klatovy  
nám. Míru 62, 339 01 Klatovy  
IČ 00255661, DIČ CZ00255661  
bankovní spojení: č.....  
zastoupené  
Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.  
Dobrovského 148, 339 01 Klatovy  
IČ 26383161  
za kterou jedná Ing. Jiřina Adámková, jednatelka  
dále jen „objednatel“)

a

SEDICO s.r.o.  
Správa a údržba nemovitostí  
Obytce 5, 339 01 Klatovy  
zastoupená Jiřím Šedivcem, jednatelem společnosti  
IČ: 26348527, DIČ CZ26348527  
bankovní spojení: č. účtu: .....  
(dále jen „zhotovitel“)

### I.

- 1) Zhotovitel se zavazuje k zajištění a provádění úklidových prací společných prostorů na adrese Podhůrecká 832/III, Klatovy. Zhotovitel bude provádět úklidové práce samostatně.
- 2) Rozsah prací, specifikace jednotlivých výkonů a jejich četnosti je uveden v článku II. této smlouvy.
- 3) Mimo pravidelné úklidové práce může objednatel zadat zhotoviteli provádění úklidu i v mimořádných situacích (např. po malování, stavebních úpravách atd.), a to na základě písemných objednávek doručených objednatelem zhotoviteli v dostatečném předstihu a dle cen na základě vzájemné dohody. Provedení mimořádného úklidu může být vyžadováno také v sobotu a mimo uvedený časový a věcný harmonogram.
- 4) Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů včetně použití standardních čistících a desinfekčních prostředků.
- 5) Při úklidu bude zhotovitel používat vlastní čistící, desinfekční a technické prostředky.

### II.

#### Místo a doba provádění úklidových prací

- 1) Místem plnění jsou společné prostory na adrese Podhůrecká 832/III, Klatovy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval chod společných prostor.
- 3) Rozsah prováděných prací:

Popis práce	Četnost provádění
úklid všech vstupů do domu, úklid čistících zón, vytření výtahů	každý pracovní den
kontrola chodeb ve všech podlažích a schodišť a odstranění případných nečistot a pavučin	každý pracovní den
vytření chodeb – vždy postupně dvě podlaží	každý pracovní den
vytření schodišť od uklizeného patra do nejbližšího spodního patra + otření zábradlí vč. zábradlí před kopilitovu stěnou na schodišti a otření parapetu u okna na schodišti	každý pracovní den
vytření sušárny	1 x týdně
úklid kolem kontejnerů na odpad	1 x týdně
umytí oken a dveří ve společných místnostech + lodžie (zametení a otření zábradlí)	
umytí chodbových oken vč. kopilitové stěny a okna na schodišti	2 x ročně
umytí radiátorů, umytí vchodových dveří do domu	2 x ročně
úklid anglických dvorků	2 x ročně
úklid chodeb – stropy, osvětlení, rozvodové trubky	1 x ročně

- 4) Při provádění úklidu a čištění se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré technické, bezpečnostní a zdravotně hygienické normy, provádět úklid a čištění v kvalitě odpovídající požadavkům na provoz shora uvedeného objektu.

### III.

- 1) Za provedení kompletního úklidu uhradí objednatel zhotoviteli měsíční částku 8.745 Kč + DPH 21%
- 2) Za každý kalendářní měsíc je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu do výše sjednané měsíční odměny dle odstavce 1) tohoto článku smlouvy. Faktura vystavená do 5 pracovních dnů následujícího měsíce je splatná ve lhůtě 15 dnů od doručení faktury objednateli. Objednatel bude předmětnou částku poukazovat na účet zhotovitele číslo .....
- 3) Faktura bude doložena výkazem provedených prací.
- 4) Za úklid a čištění po vymalování objektu, eventuálně stavebních úpravách a dalších činnostech zvýšeně znečišťujících prostory objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli částku, která bude sjednána dohodou stran zvlášť pro ten který případ s přihlédnutím ke zvýšené náročnosti tohoto úklidu a čištění a tato částka bude objednateli fakturována zvlášť mimo částek hrazený objednatelem za běžný úklid a čištění.
- 5) Cena práce uvedená v článku II. bude upravena písemnou dohodou na základě inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ, v případě změn právních norem upravujících oblast minimálních mezd a sazby DPH, nebo v případě změny rozsahu poskytovaných služeb.

### IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 11. 2017.
- 2) Tuto smlouvu lze vypovědět z důvodu zvlášť závažného porušení práva a povinností z této smlouvy plynoucích, za které se považují.

na straně objednatele:

- prodlení s úhradou sjednané ceny za provedení díla po dobu delší než 1 měsíc
- znemožnění odběru energie zhotoviteli pro zabezpečení úklidových a čistících prací
- znemožnění užívání místnosti pro skladování úklidových prostředků

na straně zhotovitele:

- neplnění povinností plynoucích z bodu I. a II. Smlouvy
- 3) Tuto smlouvu lze jinak ukončit výpovědí nebo dohodou stran s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího po obdržení písemné výpovědi.
  - 4) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně nedotčená se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
  - 5) Objednatel i zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích získaných v souvislosti s realizací této smlouvy.
  - 6) Touto smlouvou se ruší smlouva uzavřená ode dne 3. 2. 2011 včetně všech dodatků.
  - 7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Klatovech dne 30. 10. 2017

.....  
zhotovitel

.....  
objednatel