

## SMLOUVA O DÍLO

Město Klatovy  
nám. Míru 62, 339 01 Klatovy  
IČ 00255661, DIČ CZ00255661  
bankovní spojení: .....  
zastoupené  
Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.  
Dobrovského 148, 339 01 Klatovy  
IČ 26383161  
za kterou jedná Ing. Jiřina Adámková, jednatelka  
dále jen „objednatel“)

a

Jiří Šedivec - TOPP  
.....  
IČ: 61148067  
bankovní spojení: .....  
(dále jen „zhotovitel“)

### I.

- 1) Zhotovitel se zavazuje k zajištění a provádění úklidových prací společných prostorů na adrese Niederleho 272/III, Klatovy. Rozsah prací, specifikace jednotlivých výkonů a jejich četnosti je uveden v článku II. této smlouvy.
- 2) Mimo pravidelné úklidové práce může objednatel zadat zhotoviteli provádění úklidu i v mimořádných situacích (např. po malování, stavebních úpravách atd.), a to na základě písemných objednávek doručených objednatelem zhotoviteli v dostatečném předstihu a dle cen na základě vzájemné dohody. Provedení mimořádného úklidu může být vyžadováno také v sobotu a mimo uvedený časový a věcný harmonogram.
- 3) Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů včetně použití standardních čistících a desinfekčních prostředků.
- 4) Při úklidu bude zhotovitel používat vlastní čistící, desinfekční a technické prostředky.

### II.

#### Místo a doba provádění úklidových prací

- 1) Místem plnění jsou společné prostory na adrese Niederleho 272/III, Klatovy.
- 2) Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval chod společných prostor.
- 3) Rozsah prováděných prací:

Popis práce	Četnost provádění
-------------	-------------------

zametení a vytření schodiště a chodeb	1 x týdně
utření okenních parapetů, zábradlí, dle potřeby ometení pavučin	1 x týdně
umytí 1 ks kyvných dveří vč. skleněných výplní	4 x ročně
umytí 4 ks schodišťových oken	1 x ročně
umytí 4 ks sklepních okének	1 x ročně
umytí 2 ks vchodových dveří	1 x ročně
umytí 6 ks dvoukřídlých dveří ze schodiště k bytům	1 x ročně

- 4) Při provádění úklidu a čištění se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré technické, bezpečnostní a zdravotně hygienické normy, provádět úklid a čištění v kvalitě odpovídající požadavkům na provoz shora uvedeného objektu.

### III.

- 1) Za provedení kompletního úklidu uhradí objednatel zhotoviteli měsíční částku 2.300 Kč.
- 2) Za každý kalendářní měsíc je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu do výše sjednané měsíční odměny dle odstavce 1) tohoto článku smlouvy. Faktura vystavená do 5 pracovních dnů následujícího měsíce je splatná ve lhůtě 15 dnů od doručení faktury objednateli. Objednatel bude předmětnou částku poukazovat na účet zhotovitele číslo .....
- 3) Faktura bude doložena výkazem provedených prací.
- 4) Za úklid a čištění po vymalování objektu, eventuálně stavebních úpravách a dalších činnostech zvýšeně znečišťujících prostory objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli částku, která bude sjednána dohodou stran zvlášť pro ten který případ s přihlédnutím ke zvýšené náročnosti tohoto úklidu a čištění a tato částka bude objednateli fakturována zvlášť mimo částek hrazený objednatelem za běžný úklid a čištění.
- 5) Cena práce uvedená v článku II. bude upravena písemnou dohodou na základě inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ, v případě změn právních norem upravujících oblast minimálních mezd a sazby DPH, nebo v případě změny rozsahu poskytovaných služeb.

### IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 11. 2017.
- 2) Tuto smlouvu lze vypovědět z důvodu zvlášť závažného porušení práva a povinností z této smlouvy plynoucích, za které se považují.

na straně objednatele:

- prodlení s úhradou sjednané ceny za provedení díla po dobu delší než 1 měsíc
- znemožnění odběru energie zhotoviteli pro zabezpečení úklidových a čistících prací
- znemožnění užívání místnosti pro skladování úklidových prostředků

na straně zhotovitele:

- neplnění povinností plynoucích z bodu I. a II. Smlouvy

- 3) Tuto smlouvu lze jinak ukončit výpovědí nebo dohodou stran s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího po obdržení písemné výpovědi.

- 4) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně nedotčená se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 5) Objednatel i zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích získaných v souvislosti s realizací této smlouvy.
- 6) Touto smlouvou se ruší smlouva uzavřená od 2. 2. 2015, včetně všech dodatků.
- 7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Klatovech dne 30. 10. 2017

.....  
zhotovitel

.....  
objednatel