

DODATEK Č. 1 SMLOUVY

kterou se vydává souhlas pronajímatele se změnou pronajatého majetku a o podmínkách tohoto souhlasu podle § 2220 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů na akci:

“Kroměřížská nemocnice a.s. – výměna výtahů č. K 1255 a č. K 1256 v budově B“

1. SMLUVNÍ STRANY

1 smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní ústav

Číslo účtu

Tel. / Fax

E mail

Dále jen „pronajímatel“

: **Zlínský kraj**
: Zlín, tř. T. Bati č.p.21, PSČ 761 90
: Jiří Čunek hejtman
: Jiří Čunek hejtman
: Ing. Milan Štábl, MBA. vedoucí odboru investic,
Ing. František Mikeščík vedoucí oddělení přípravy a realizace investic
: 70891320
: CZ70891320
: PPF banka
: XXXXXXXXXXX/XXXX
: XXXXXXXXXXX / XXXXXXXXXXX
: [XXXXXXXXXX](#)

2. smluvní strana

Sídlo

Statutární orgán

Zapsán v obchodním rejstříku

Osoby oprávněné jednat

a) ve věcech smluvních

b) ve věcech technických

IČ

DIČ

Bankovní spojení

Číslo účtu

Tel. / Fax

E mail

Dále jen „nájemce“

: **Kroměřížská nemocnice a. s.**
: Havlíčkova 660/69
767 01 Kroměříž
: MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA. – místopředseda představenstva
: u Krajského soudu v Brně, oddíl B, vložka 4416
: MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA. – místopředseda představenstva
tel.: XXXXXXXXXXX
: Ing. Blanka Šimůnková – provozní náměstek
tel.: XXXXXXXXXXX
: 27660532
: CZ27660532
: MONETA MONEY BANK
: XXXXXXXXXXX/XXXX
: tel.: XXXXXXXXXXX fax XXXXXXXXXXX
: XXXXXXXXXXX

Zpracoval: Ing. Jana Stašková	Kontroloval: Mgr. Petra Hoferková	Kontroloval: Ing. František Mikeščík	Schválil: Ing. Milan Štábl, MBA.
-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

2. PREAMBULE

2.1. Výše uvedené smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 1 ke Smlouvě uzavřené pod č. objednatele D/1771/2017/INV dne 4.9.2017 na akci:

“ Kroměřížská nemocnice a.s. – výměna výtahů č. K 1255 a č. K 1256 v budově B“
(dále jen Smlouva)

2.2. Důvodem pro zpracování tohoto dodatku je změna termínu dokončení akce.
S ohledem na nedostatečné kapacity výrobců výtahů do konce roku 2017 dochází k posunu termínu dokončení akce o 6 měsíců. Dokončení prací je nově plánováno k 30.6.2018.
Dodatek č. 1 investičního záměru č. 1355/170/07/17 01/09/17 se stává přílohou č. 2 smlouvy.

3. ZMĚNA ÚVODNÍHO USTANOVENÍ

3.1. Čl. 2.2. Smlouvy se mění a nově zní:
Investiční záměr č. 1355/170/07/17 Kroměřížská nemocnice a.s. – výměna výtahů č. K 1255 a č. K 1256 v budově B byl schválen Radou Zlínského kraje dne 21.8.2017 usnesením č. 0614/R21/17. (Příloha č. 1 smlouvy)
Dodatek č. 1 investičního záměru č. 1355/170/07/17 – 01/09/17 byl schválen Radou Zlínského kraje dne 13.10.2017 usnesením č. 0823/R25/17 (Příloha č. 2 smlouvy)

4. ZMĚNA ZPŮSOBU REALIZACE AKCE

4.1. Čl. 4.1. Smlouvy se mění a po změně zní:
Nájemce dodrží veškeré závazné podmínky stanovené smlouvou č. D/1771/2017/INV ve znění jejího dodatku č. 1 a investičním záměrem č. 1355/170/07/17 a jeho dodatkem č. 1

4.2. Čl. 4.11. Smlouvy se mění a po změně zní:
Akce bude realizována do **30.6.2018**.

5. ZMĚNA ZÁVĚREČNÝCH USTANOVENÍ

5.1. Čl. 6 Smlouvy se doplňuje o přílohu:
Příloha č. 2: dodatek č. 1 investičního záměru č. 1355/170/07/17 01/09/17

6. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

6.1. Smluvní strany se dohodly, že Zlínský kraj v zákonné lhůtě odešle dodatek smlouvy k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR.

6.2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření, tj. dnem podpisu obou smluvních stran, popř. osobami jimi zmocněnými. Účinnosti nabývá dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 zákona č. 340/2015 Sb.

Zpracoval: Ing. Jana Stašková	Kontroloval: Mgr. Petra Hoferková	Kontroloval: Ing. František Mikeščík	Schválil: Ing. Milan Štábl, MBA.
-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

- 6.3. Ostatní ujednání Smlouvy tímto dodatkem nedotčená zůstávají v platnosti a nemění se.
- 6.4. Dodatek se vyhotovuje ve 4 vyhotoveních, přičemž pronajímatel a nájemce obdrží dva stejnopisy.

Příloha: Dodatek č. 1 investičního záměru č. 1355/170/07/17 01/09/17

Doložka dle § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, ve znění pozdějších předpisů

Rozhodnuto orgánem kraje: Rada Zlínského kraje

Datum a číslo jednací: 13.10.2017, č. usnesení: 0823/R25/17

Ve Zlíně dne

V Kroměříži dne

Pronajímatel:

Nájemce:

.....
Jiří Čunek
hejtman Zlínského kraje

.....
MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA,
místopředseda představenstva

Zpracoval: Ing. Jana Stašková	Kontroloval: Mgr. Petra Hoferková	Kontroloval: Ing. František Mikeščík	Schválil: Ing. Milan Štábl, MBA.
-------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	----------------------------------

INVESTOR

Zlínský kraj

Tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín



INVESTIČNÍ ZÁMĚR **Dodatek č. 1**

září 2017

Číslo dodatku IZ

1355/170/07/17 – 01/09/17

NÁZEV AKCE

**Kroměřížská nemocnice a.s. výměna výtahů č. K1255 a č.
K1256 v budově B**

1. NÁZEV AKCE

Kroměřížská nemocnice a.s. výměna výtahů č K1255 a č. K1256 v budově B

2. INVESTOR

Zlínský kraj, tř. T. Bati 21, 761 90, IČ: 70 89 13 20
zastoupený Odborem investic Krajského úřadu

3. STRUČNÝ POPIS PŘEDMĚTU IZ

Cílem akce je výměna dvou dožilých hydraulických výtahů za výtahy s plochými řemeny vč. hlídání stavu jednotlivých rozpletených lan. U stávajících výtahů tečou píсты a tlakové ventily výtahů, servis musí neustále doplňovat oleje. Jejich případná celková generální oprava představuje náklady téměř ve výši nového výtahu, přitom jeho technické parametry se nezmění. Výměnou technologie se sníží provozní náklady i náklady na opravu a údržbu. Nově navrhovaný výtah má pouze 30% spotřebu elektrické energie oproti stávajícímu, rovněž má bezpřevodový pohon což představuje roční úsporu 10.000, Kč za výměnu oleje pro převodovku jednoho výtahu. Současně se zlepší komfort přepravovaných osob. Rychlost nového výtahu je 1 m/s, stávající hydraulický výtah se pohybuje rychlostí 0,4 m/s. Součástí výtahů budou i funkce pro osoby se zdravotním postižením a bezpečnostní zařízení pro hlídání stavu jednotlivých rozpletených lan.

4. ZDŮVODNĚNÍ ZMĚN

Investiční záměr byl schválen Radou ZK 21.8.2017 usnesením č.0614/R21/17.

Dodatek č. 1 IZ řeší posun termínu realizace akce.

Po schválení IZ vyhlásila nemocnice veřejnou zakázku malého rozsahu na provedení výměny výtahů oslovením 4 dodavatelů. Termín realizace byl stanoven na 10.12.2017. Všichni 4 oslovení uchazeči se z veřejné zakázky omluvili z kapacitních důvodů a žádná jiná nabídka nebyla doručena. Z toho důvodu je nutné posunout termín ukončení akce a s tím související financování do roku 2018.

5. TECHNICKÝ POPIS

Stávající hydraulické výtahy z roku 1995 budou demontovány. Do stávajících šachet budou s drobnými stavebními úpravami namontovány nové výtahy s plochými řemeny. Součástí nových výtahů je bezpečnostní zařízení, které hlídá stav jednotlivých rozpletených lan a ovládací funkce pro osoby se zdravotním postižením.

Nosnost výtahu č. K1255 a č. K1256 je 1600 kg, zůstává nezměněna, přepravní rychlost se zvýší z 0,4 m/s na 1 m/s.

S ohledem na zajištění provozu nemocnice bude výměna výtahu probíhat postupně tak, aby nebyla omezena obslužnost budovy B.

Nezbytnou stavební úpravou při výměně výtahu je vybourání šachetních dveří, jejich následné zazdění po výměně kabiny výtahu, oprava vymalování ostění, přepažení šachty výtahu plechovou stěnou a vybourání nik pro rozvaděče v horní stanici vedle dveří.

6. SUBJEKT POVĚŘENÝ VÝKONEM FUNKCE INVESTORA

název:	Kroměřížská nemocnice a.s. IČ: 276 60 532
adresa:	Havlíčková 660/69, 767 01 Kroměříž
zastoupen:	MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA místopředseda představenstva
tel.:	XXXXXXXXXX, e mail: XXXXXXXXXX

kontaktní osoba: Ing. Blanka Šimůnková, provozní náměstek
tel.: XXXXXXXXXX, e mail: [XXXXXXXXXX](#)

7. SPRÁVCE MAJETKU

Název: Krajský úřad Zlínského kraje, Odbor zdravotnictví, tř. T. Bati 21, 761 90 Zlín
Zastoupen: Ing. Karol Muránsky, vedoucí Odboru zdravotnictví

8. ZPRACOVATEL IZ

název: Kroměřížská nemocnice a.s., Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž
odpovědná osoba: Pavel Hájek, tel.: XXXXXXXXXX, e mail: XXXXXXXXXX

9. MÍSTO PLNĚNÍ AKCE

Beze změn

10. TERMÍNY REALIZACE AKCE

změny oproti schválenému IZ

	IZ	dod. č. 1 IZ
zahájení:	08/2017	08/2017
ukončení:	12/2017	06/2018

11. DRUH AKCE

Beze změn

12. CHARAKTER AKCE

Beze změn

13. TECHNICKÉ PARAMETRY AKCE

Beze změn

14. POČET PRACOVNÍCH MÍST

Beze změn

15. MAJETKOPRÁVNÍ VZTAHY

Beze změn

16. DOPADY AKCE NA ROZPOČET BUDOUCÍHO SPRÁVCE

Výše dopadů se dodatkem IZ nemění.

17. FINANCOVÁNÍ AKCE

Beze změn

Způsob stanovení finančních nákladů akce:

Finanční náklady akce jsou stanoveny na základě projektové dokumentace pro provádění stavby),

Celkové náklady akce beze změn: 2.400 tis. Kč vč. DPH

Režim přenesené daňové povinnosti:**Beze změn****18. POROVNÁNÍ IZ A DODATKU IZ**

POROVNÁNÍ CELKOVÝCH NÁKLADŮ AKCE										
Náklady stavby (údaje v tis. Kč)	IZ					dodatek č.1 IZ				
	do konce r. 2015	2016	2017	2018	celkem	do konce r. 2015	2016	2017	2018	celkem
Příprava a zabezpečení akce										
Náklady realizace akce			2 400		2 400				2 400	2 400
Celkové investiční náklady			2 400		2 400				2 400	2 400
Příprava a zabezpečení akce										
Náklady realizace akce										
Neinvestiční náklady celkem					0					0
CELKEM			2 400		2 400				2 400	2 400
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	2 400					2 400				
ROZDÍL	0					0				

POROVNÁNÍ ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ										
Zdroje financování (údaje v tis. Kč)	IZ					dodatek č.1 IZ				
	do konce r. 2015	2016	2017	2018	celkem	do konce r. 2015	2016	2017	2018	celkem
Rozpočet PO (Vlastní zdroje a. s.)										
Rozpočet ZK			2 400		2 400				2 400	2 400
Ostatní zdroje										
CELKEM AKCE			2 400		2 400				2 400	2 400
CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	2 400					2 400				

POROVNÁNÍ ZÁVAZNÝCH PARAMETRŮ AKCE		
Závažný parametr	Investiční záměr	Dodatek č. 1 IZ
Technické parametry		
Počet výtahů	2 ks	2 ks
nosnost výtahu	min 1600 kg	min 1600 kg
rozměry kabiny (š x hl xv)	max 1350 mm x 2400 mm x 2200 mm	max 1350 mm x 2400 mm x 2200 mm
Finanční parametry		
Celkové náklady	2400 tis. Kč	2400 tis. Kč
Finanční podíl z rozpočtu ZK (PO)	0	0,00%
Časové parametry		
Termín ukončení akce	12/2017	06/2018

19. STANOVISKA DOTČENÝCH SUBJEKTŮ K IZ

STANOVISKO VPO

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem dodatku IZ.

Datum:

Vedoucí odboru ZDR:

STANOVISKO INV

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem dodatku IZ.

Datum:

kontroloval:
jméno, podpis

Vedoucí odboru INV:

STANOVISKO EKO

Souhlasím / nesouhlasím s návrhem dodatku IZ.

Datum:

Vedoucí odboru EKO:

STANOVISKO NÁJEMCE MAJETKU

Název organizace:

název: Kroměřížská nemocnice a.s.

adresa: Havlíčkova 660/69, 767 01 Kroměříž

IČ: 27660532

Datum: 20.06.2017

Souhlasí / ~~nesouhlasí~~

statutární zástupce: MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA, místopředseda představenstva
titul, jméno, příjmení, podpis

Příloha č. 3

PŘÍLOHY

Příloha IZ č. 1 **STRUKTURA NÁKLADŮ A ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ**

Příloha IZ č. 2 **AKTUALIZACE SDP**

Příloha IZ č. 3 – **ŽÁDOST KROMĚŘÍŽSKÉ NEMOCNICE O PRODLOUŽENÍ TERMÍNU REALIZACE**



Struktura nákladů a zdrojů financování akce reprodukce majetku Zlínského kraje							
Název akce : Kroměřížská nemocnice a.s. – výměna výtahů č. K1255 a č. K1256 v budově B - dodatek č. 1 IZ							
údaje v tis. Kč (vč. DPH)							
č. ř.	Název rozpočtového ukazatele	Skutečnost do konce r. 2015	Plánované plnění				Celkem
			2016	2017	2018	2019	
ROZPIS NÁKLADŮ AKCE							
1	Náklady inženýrské činnosti						
2	Náklady projektové dokumentace						
3	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
1 3	Náklady přípravy a zabezpečení akce - investiční	0	0	0	0	0	0
4	Náklady stavební části			2 400			2 400
5	Náklady technologické části						
6	Náklady na stroje a zařízení						
7	Náklady na nehmotný majetek						
8	Náklady na výkup pozemků a budov						
9	Náklady na věcná břemena a právo stavby						
4 9	Náklady realizace akce - investiční	0	0	2 400	0	0	2 400
1 9	Celkové investiční náklady	0	0	2 400	0	0	2 400
10	Náklady inženýrské činnosti						
11	Náklady projektové dokumentace						
12	Jiné náklady přípravy a zabezpečení akce						
10 12	Náklady přípravy a zabezpečení akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	0
13	Náklady stavební části						
14	Náklady technologické části						
15	Náklady na stroje a zařízení						
16	Náklady na nehmotný majetek						
17	Náklady na věcná břemena						
13 17	Náklady realizace akce - neinvestiční	0	0	0	0	0	0
10 17	Celkové neinvestiční náklady	0	0	0	0	0	0
1 17	CELKOVÉ NÁKLADY AKCE	0	0	2 400	0	0	2 400
NÁVRH ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ							
		do konce r. 2015	2016	2017	2018	2019	
Rozpočet příspěvkové organizace (Vlastní zdroje a. s.)							
1	Fond investic						
2	Provozní prostředky organizace						
3	Ostatní (specifikovat)						
1 3	Rozpočet příspěvkové organizace celkem	0	0	0	0	0	0
Rozpočet Zlínského kraje							
4	Rozpočet ZK - investiční (ORJ 140)			2 400			2 400
	z toho odvod PO						
5	Rozpočet ZK - neinvestiční (ORJ 170)						
	z toho odvod PO						
6	Rozpočet ZK - NFV - výdaj (ORJ)						
7	Rozpočet ZK - vratka NFV (ORJ)						
8	Rozpočet ZK - příjem (ORJ)						
9	Investiční příspěvek z rozpočtu zřizovatele - (ORJ)						
10	Příspěvek na provoz - (ORJ)						
11	Ostatní (specifikovat)						
4 11	Rozpočet Zlínského kraje celkem	0	0	2 400	0	0	2 400
Ostatní zdroje							
12	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
13	Dotace z fondů EU - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
14	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
15	Fondy (SFDI, SFŽP....) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
16	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
17	SR (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
18	Vlastní zdroje akciové společnosti						
19	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - INV* (ORJ)						
20	Ostatní (specifikovat) - rozpočet ZK - NIV* (ORJ)						
12 20	Ostatní zdroje celkem	0	0	0	0	0	0
1 20	SOUHRN ZDROJŮ FINANCOVÁNÍ	0	0	2 400	0	0	2 400

Zpracovatel investičního záměru :

MUDr. Lenka Mergenthalová, MBA
místopředseda představenstva

Datum:

Razítko a podpis ředitele:

ZÁKLADNÍ ÚDAJE O AKCI			PŘIPRAVENOST AKCE									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	14	15
	Název a místo akce	Organizace	Celkový náklad akce	Plánovaný zdroj financování	Náklady před rokem 2016	Náklady roku 2016	Náklady roku 2017	Náklady roku 2018	Náklady roku 2019	Náklady roku 2020	Náklady v následujících letech	Evidenční číslo investičního záměru, ostatní poznámky.
13	Výměna výtahů č. K1255 a č. K1256 v budově B	Kroměřížská nemocnice a. s.	2 400	ROZPOČET ZK				2 400				1355/17007/17-01/09/17

dec



Kroměřížská nemocnice a.s.

Havlíčková 660/69, 767 01 Kroměříž
IČ: 27660532 DIČ:CZ27660532
Telefon: 573 322 111, e-mail: post@nem-km.cz
Registrace vedená u Krajského soudu v Brně,
oddíl B, vložka 4416

VYŘIZUJE: Ing. Blanka Šimůnková
TEL.: +420 573 322 566
MOB.: +420 733 595 453
E-MAIL: blanka.simunkova@nem-km.cz
DATUM: 21. září 2017

Krajský úřad Zlínského kraje
Ing. Milan Štábl MBA
Vedoucí odboru investic
Třída Tomáše Bati 21
761 90 ZLÍN

Žádost o prodloužení termínu realizace akce „Kroměřížská nemocnice a.s. – výměna výtahů č. K 1255 a č. K 1256 v budově B“

Vážený pane vedoucí,

na základě uzavřené smlouvy, kterou dává souhlas pronajímatel se změnou pronajatého majetku na akci „Kroměřížská nemocnice a.s. – výměna výtahů č. K 1255 a č. K 1256 v budově B“, jsme vyhlásili veřejnou zakázku malého rozsahu oslovením 4 dodavatelů. Dále byla výzva zveřejněna na webových stránkách Kroměřížské nemocnice a.s. Lhůta pro podání nabídek vypršela 20. září 2017 v 9:00 hodin. Termín realizace byl stanoven na 10. prosince 2017. Všichni 4 oslovení uchazeči se z veřejné zakázky omluvili z kapacitních důvodů a žádná jiná nabídka nebyla doručena.

Vzhledem k výše uvedené skutečnosti se na Vás obracím se žádostí o prodloužení termínu ukončení akce a souvisejícího financování uvedené akce, a to na nově stanovený termín do konce měsíce června 2018.

S pozdravem



MUDr. Lenka Mergenthalová MBA
místopředseda představenstva