

SMLOUVA O DÍLO

Město Klatovy
nám. Míru 62, 339 01 Klatovy
IČ 00255661, DIČ CZ00255661
bankovní spojení:
zastoupené
Správou nemovitostí Klatovy s.r.o.
Dobrovského 148, 339 01 Klatovy
IČ 26383161
za kterou jedná Ing. Jiřina Adámková, jednatelka
dále jen „objednatel“)

a

SEDICO s.r.o.
Správa a údržba nemovitostí
Obytce 5, 339 01 Klatovy
zastoupená Jiřím Šedivcem, jednatelem společnosti
IČ: 26348527, DIČ CZ26348527
bankovní spojení: č. účtu:
(dále jen „zhotovitel“)

I.

- 1) Zhotovitel se zavazuje k zajištění a provádění úklidových prací společných prostorů na adrese Balbínova č.p. 59/I, Klatovy. Zhotovitel bude provádět úklidové práce samostatně.
- 2) Rozsah prací, specifikace jednotlivých výkonů a jejich četnosti je uveden v článku II. této smlouvy.
- 3) Mimo pravidelné úklidové práce může objednatel zadat zhotoviteli provádění úklidu i v mimořádných situacích (např. po malování, stavebních úpravách atd.), a to na základě písemných objednávek doručených objednatelem zhotoviteli v dostatečném předstihu a dle cen na základě vzájemné dohody. Provedení mimořádného úklidu může být vyžadováno také v sobotu a mimo uvedený časový a věcný harmonogram.
- 4) Práce budou prováděny dle obvyklých technologických a pracovních postupů včetně použití standardních čistících a desinfekčních prostředků.
- 5) Při úklidu bude zhotovitel používat vlastní čistící, desinfekční a technické prostředky.

II.

Místo a doba provádění úklidových prací

- 1) Místem plnění jsou společné prostory na adrese Balbínova 59/I, Klatovy
- 2) Zhotovitel se zavazuje vykonávat úklidové práce tak, aby neomezoval chod společných prostor
- 3) Rozsah prováděných prací

Popis práce	Četnost provádění
	každý pracovní den
vytření chodby v suterénu od vstupu z II. nádvoří	každý pracovní den
vytření chodby v přízemí od vstupu ke dveřím do knihovny a ke schodišti	každý pracovní den
vytření chodby v I. patře od schodiště ke dveřím do knihovny a MěÚSS	každý pracovní den
vyčištění čistících zón u obou vstupů	každý pracovní den
vytření výtahu vč. odstranění případných nečistot a nápisů ze stěn	každý pracovní den
úklid WC v suterénu	každý pracovní den
kontrola skleněných posuvných dveří, očištění od případných nečistot	každý pracovní den
otření zábradlí a vnitřních parapetů a výtahových dveří	1 x měsíčně
pastování schodů	1 x měsíčně
mytí oken na v přízemí a I. patře a schodišti	2 x ročně
otření radiátorů a osvětlovacích těles	2 x ročně
umytí a naleštění spojovacích dveří, dveří k WC v přízemí	2 x ročně
umytí skleněných posuvných dveří	2 x ročně
ometení pavučin a prachu na stěnách	2 x ročně
strojový úklid chodeb	2 x ročně

- 4) Při provádění úklidu a čištění se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré technické, bezpečnostní a zdravotně hygienické normy, provádět úklid a čištění v kvalitě odpovídající požadavkům na provoz shora uvedeného objektu.

III.

- 1) Za provedení kompletního úklidu uhradí objednatel zhotoviteli měsíční částku 14.200 Kč + DPH 21%
- 2) Za každý kalendářní měsíc je zhotovitel oprávněn vystavit fakturu do výše sjednané měsíční odměny dle odstavce 1) tohoto článku smlouvy. Faktura vystavená do 5 pracovních dnů následujícího měsíce je splatná ve lhůtě 15 dnů od doručení faktury objednateli. Objednatel bude předmětnou částku poukazovat na účet zhotovitele číslo
- 3) Faktura bude doložena výkazem provedených prací.
- 4) Za úklid a čištění po vymalování objektu, eventuálně stavebních úpravách a dalších činnostech zvýšeně znečišťujících prostory objednatele, uhradí objednatel zhotoviteli částku, která bude sjednána dohodou stran zvlášť pro ten který případ s přihlédnutím ke zvýšené náročnosti tohoto úklidu a čištění a tato částka bude objednateli fakturována zvlášť mimo částek hrazený objednatelem za běžný úklid a čištění.
- 5) Cena práce uvedená v článku II. bude upravena písemnou dohodou na základě inflace za předchozí rok stanovené ČSÚ, v případě změn právních norem upravujících oblast minimálních mezd a sazby DPH, nebo v případě změny rozsahu poskytovaných služeb.

IV.

- 1) Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností od 1. 11. 2017.
- 2) Tuto smlouvu lze vypovědět z důvodu zvlášť závažného porušení práva a povinností z této smlouvy plynoucích, za které se považují.

na straně objednatele:

- prodlení s úhradou sjednané ceny za provedení díla po dobu delší než 1 měsíc
- znemožnění odběru energie zhotoviteli pro zabezpečení úklidových a čistících prací
- znemožnění užívání místnosti pro skladování úklidových prostředků

na straně zhotovitele:

- neplnění povinností plynoucích z bodu I. a II. Smlouvy
- 3) Tuto smlouvu lze jinak ukončit výpovědí nebo dohodou stran s výpovědní lhůtou 3 měsíců. Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne následujícího po obdržení písemné výpovědi.
 - 4) Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně nedotčená se řídí příslušným ustanovením zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
 - 5) Objednatel i zhotovitel se zavazuje zachovat mlčenlivost o znalostech a informacích získaných v souvislosti s realizací této smlouvy.
 - 6) Touto smlouvou se ruší smlouva uzavřená ode dne 1. 3. 2011 včetně všech dodatků.
 - 7) Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.

V Klatovech dne 30. 10. 2017

.....
zhotovitel

.....
objednatel