



**DODATEK č. 1**  
**ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání**  
uzavřené dne 23. 1. 2017 dle ustanovení § 2302  
a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi:

**Univerzita Tomáše Bati ve Zlíně**

veřejná vysoká škola zřízená zákonem č. 404/2000 Sb., o zřízení Univerzity Tomáše Bati ve Zlíně  
se sídlem: nám. T. G. Masaryka 5555, 760 01 Zlín  
zastoupena: RNDr. Alexanderem Černým, kvestorem  
IČ: 70883521  
DIČ: CZ70883521  
KB č.ú.: 27-1925270277/0100  
Za věcné plnění odpovídá: doc. Mgr. Milan Adámek, Ph.D., děkan



dále jako „pronajímatel“

a

**NAVCON s.r.o.**

zapsaná v OR vedeném Krajským obch. soudem v Brně, oddíl C, vložka 65987  
se sídlem: Lipová 1621, 760 01 Zlín  
zastoupena: Ing. Alešem Navrátillem, jednatelem  
IČ: 29211468  
DIČ: CZ29211468  
Fio banka, a.s., č.ú.: 2300066000/2010

dále jako „nájemce“

s následujícím obsahem:

**Článek I. Úvodní ujednání**

Pronajímatel je jakožto vlastník oprávněn výlučně nakládat s následující nemovitostí: stavba č.p. 4511 v části obce Zlín, stojící na pozemku st. p. č. 6049, st. p. č. 8594/1, st. p. č. 8594/2, st. t. č. 8594/3 v k.ú. Zlín, obec Zlín, zapsané na LV č. 1584, vše vedené u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Zlín (dále jen „Budova“).

**Článek II. – Změna Smlouvy**

Pronajímatel a nájemce uzavírají tento Dodatek č. 1 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání, kterým se rozšiřuje předmět nájmu a mění znění Smlouvy takto:

1. Původní znění části I. **Úvodní ujednání**, odstavce 2) se mění a nově zní takto:

Předmětem nájmu dle této smlouvy jsou nebytové prostory označené jako kancelář č. 51/403 a kancelář č. 51/417 nacházející se ve 4. NP výše uvedené Budovy a společné prostory ve 4. NP a nábytek umístěný v nebytových prostorách (dále jen „prostory sloužící podnikání“). Celková podlahová plocha prostor kanceláří je 34,67 m<sup>2</sup> (z toho plocha kanceláře č. 51/403 je 18,19 m<sup>2</sup> a plocha kanceláře č. 501/417 16,48 m<sup>2</sup>), celková plocha společných prostor je 9,62 m<sup>2</sup>. Přesná poloha prostor sloužících

podnikání umístěných v předmětné budově, je zřejmá ze situační kresby, která tvoří přílohu č. 1 k tomuto dodatku a je jeho nedílnou součástí. Soupis vybavení je přílohou č. 2 k tomuto dodatku a je jeho nedílnou součástí.

2. Původní znění části III. **Doba nájmu**, se rozšiřuje o odstavec 4) a zní:

Nájemní poměr na nebytové prostory označené jako kancelář č. 51/417 se uzavírá na dobu určitou, a to od 1. 11. 2017 do 30. 6. 2018.

3. Původní znění části V. **Nájemné**, odstavce 1) se mění a nově zní:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za nájem prostor sloužících podnikání včetně vybavení nájemné sjednané dohodou smluvních stran ve výši 6.644,- Kč měsíčně bez DPH (dále též jen „**Nájemné**“).

4. Původní znění části VI. **Poskytovaná plnění**, odstavce 1) se mění a nově zní:

Vedle Nájemného dle čl. V. této smlouvy se nájemce zavazuje hradit pronajímateli poplatek za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním prostor sloužících podnikání, a to za:

- elektrickou energii,
- otop,
- vodné a stočné,
- ostatní služby (odvoz komunálního odpadu, ostraha, úklid).

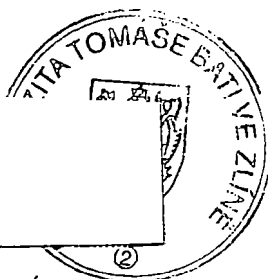
v celkové výši: 2.953,- Kč měsíčně bez DPH.

### Článek III. Závěrečná ustanovení

- Dodatek č. 1 se Smlouvě je vyhotoven ve 4 stejnopisech, z nichž má každý po podpisu platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží 2 stejnopisy.
- Nedílnou součástí tohoto Dodatku jsou následující přílohy:  
Příloha č. 1: Zakreslení nebytových prostor  
Příloha č. 2: Soupis vybavení
- Tento dodatek nabývá platnosti podpisem smluvních stran a účinnosti 1. 11. 2017

Ve Zlíně dne **31-10-2017**

Za pronajímatele



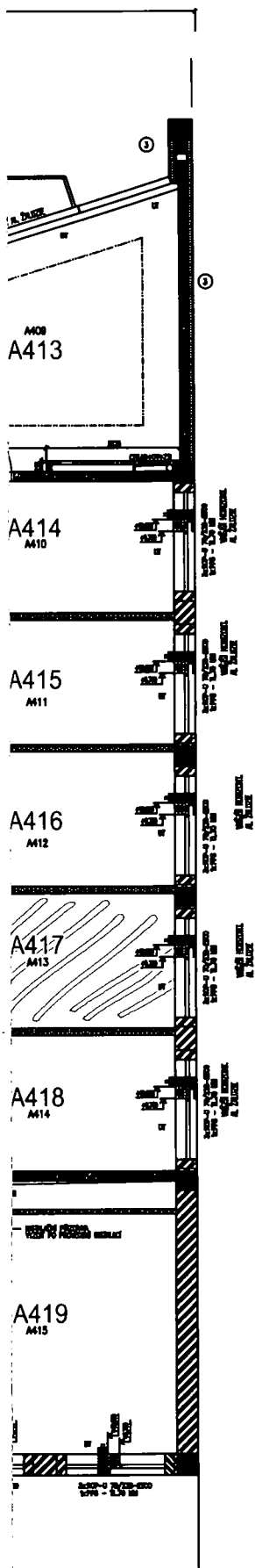
RNDr. Alexander Černý  
kvestor

Za nájemce

Ing. Aleš Navrátil  
jednatel

Odpovídá	Datum	Podpis
PO/100	31.10.2017	
EO		
Věcně		
Správce účetnictví		





SO 532

LEGENDA MIESTNOSTÍ 4.NP

MIESTNOST	OBJ. MIERA M <sup>2</sup> /M <sup>3</sup>	OBJ. MIERA	PLANN M <sup>2</sup>	OBJ. M <sup>3</sup>	POHOD. PODLAH.	ZH. OPRAVA PODLAH.	PODLAH.
A401	AM1	STANICA	21,21	0,00	PODLAH. V 2. ET.		
A403	AM2	PRACOVN. MIESTO	18,72	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	
A405	AM3	PRACOVN. MIESTO	18,72	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	STANOVY' OKNA
A406	AM4	PRACOVN. MIESTO	21,21	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	
A407	AM5	PRACOVN. MIESTO	18,72	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	
A408	AM6	PRACOVN. MIESTO	18,72	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	
A410	AM7	PRACOVN. MIESTO	18,72	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	
A409	AM8	PRACOVN. MIESTO	18,72	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	
A411	AM9	PRACOVN. MIESTO	18,72	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	
A412	AM10	PRACOVN. MIESTO	18,72	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	
A413	AM11	PRACOVN. MIESTO	21,21	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	STANOVY' OKNA
A414	AM12	PRACOVN. MIESTO	18,72	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	
A415	AM13	PRACOVN. MIESTO	18,72	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	
A416	AM14	PRACOVN. MIESTO	18,72	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	
A417	AM15	PRACOVN. MIESTO	18,72	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	
A418	AM16	PRACOVN. MIESTO	18,72	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	
A419	AM17	PRACOVN. MIESTO	21,21	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	
A420	AM18	STANICA	18,72	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	
A402	AM19	STANICA	21,21	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	
V1	AM20	PRACOVN. MIESTO	1,80	0,00			
V2	AM21	PRACOVN. MIESTO	1,80	0,00			
A421	AM22	PRACOVN. MIESTO	18,72	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	STANOVY' OKNA
A422	AM23	PRACOVN. MIESTO	18,72	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	STANOVY' OKNA
A423	AM24	PRACOVN. MIESTO	18,72	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	STANOVY' OKNA
A424	AM25	PRACOVN. MIESTO	18,72	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	STANOVY' OKNA
A425	AM26	PRACOVN. MIESTO	18,72	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	STANOVY' OKNA
A426	AM27	PRACOVN. MIESTO	18,72	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	STANOVY' OKNA
A404	AM28	PRACOVN. MIESTO	1,80	0,00	PODLAH. V 2. ET.	PODLAH. - KAMEN.	STANOVY' OKNA
neobstarano	AM29	PRACOVN. MIESTO	1,80	0,00			
A412.1	AM30	PRACOVN. MIESTO	2,57	0,00	PODLAH. V 2. ET.		
A413.1	AM31	PRACOVN. MIESTO	2,57	0,00	PODLAH. V 2. ET.		

Místní sestava majetku

Areál: UTB Budova: 51 Místnost: 417 Pracovní US1 Nákladové středisko : 30001 Společné náklady FAI

Inv. maj:	Inv. číslo:	Název:	Odpovědná osoba:	Pořizovací cena:
10000029635 0	0000018802	Židle kancelářská	Navrátilová Eva Mgr.	2.562,00
10000029646 0	0000018813	Židle kancelářská	Navrátilová Eva Mgr.	2.562,00
10000029649 0	0000018816	Židle kancelářská	Navrátilová Eva Mgr.	2.562,00
10000029846 0	0000019013	Židle kancelářská	Navrátilová Eva Mgr.	1.610,00
10000029857 0	0000019024	Židle kancelářská	Navrátilová Eva Mgr.	1.610,00
10000029858 0	0000019025	Židle kancelářská	Navrátilová Eva Mgr.	1.610,00
10000031325 0	0000021624	Odkládací stěna	Navrátilová Eva Mgr.	4.367,00
10000031400 0	0000021699	Kontejner	Navrátilová Eva Mgr.	6.051,00
10000031401 0	0000021700	Kontejner	Navrátilová Eva Mgr.	6.051,00
10000031649 0	0000021948	Přístavba	Navrátilová Eva Mgr.	3.196,00
10000031707 0	0000022006	Šatní skříň	Navrátilová Eva Mgr.	7.442,00
10000031723 0	0000022022	Policová skříň	Navrátilová Eva Mgr.	6.649,00
10000032160 0	0000023505	Stůl pod PC	Navrátilová Eva Mgr.	7.027,00
10000032161 0	0000023506	Stůl pod PC	Navrátilová Eva Mgr.	7.027,00
10000032461 0	0000023506	Žaluzie vertikální textilní	Navrátilová Eva Mgr.	4.769,00
10000034823 0	0000020744	Židle	Navrátilová Eva Mgr.	1.510,00
10000035090 0	-	Přístavba jednací	Navrátilová Eva Mgr.	2.237,00
10000035091 0	-	Police	Navrátilová Eva Mgr.	2.594,00
10000035092 0	-	Police	Navrátilová Eva Mgr.	2.594,00
10000035093 0	-	Skříň policová	Navrátilová Eva Mgr.	6.486,00
10000050166 0	-	Skříň policová	Navrátilová Eva Mgr.	1.410,00
10000050170 0	-	Skříň policová	Navrátilová Eva Mgr.	1.970,00
10000050171 0	-	Skříň policová	Navrátilová Eva Mgr.	1.970,00
10000068447 0	-	Nástavba nad skříň	Navrátilová Eva Mgr.	1.350,00
10000095199 0	-	Skříň policová vč.nádstavce	Navrátilová Eva Mgr.	5.957,83
10000095200 0	-	Skříň policová vč.nádstavce	Navrátilová Eva Mgr.	5.957,83
***			Celkový součet (Kč):	99.131,66

Počet položek sestavy v místnosti : 26

Datum vytvoření sestavy: 30.10.2017

Místní sestava majetku

Areál: UTE Budova: 51 Místnost : 417 Pracovna US1 Nákladové středisko : 30810  
 Děkanát FAI - odd. ekonomické

Inv. maj:	Inv. číslo:	Název:	Odpovědná osoba:	Pořizovací cena:
10000034822 0	-	Židle	Navrátilová Eva Mgr.	1.510,00
***			CELKOVÝ SOUČET (Kč):	1.510,00

Počet položek sestavy v místnosti : 1

Datum vytvoření sestavy: 30.10.2017