

DATUM: 30. října 2017

**Dětský domov Dolní Čermná, jako „Objednatel“**

a

**BEHOS CZ s.r.o., jako „Zhotovitel“**

---

**SMLOUVA O DÍLO**  
**“VÝMĚNA VSTUPNÍ BRÁNY A BRANKY**  
**DĚTSKÉHO DOMOVA DOLNÍ ČERMNÁ“**

---

Přílohy tvořící nedílnou součást Smlouvy:

**Příloha č. 1** – Položkový rozpočet Díla.

Níže uvedené Smluvní strany uzavírají uvedeného dne, měsíce a roku tuto Smlouvu o Dílo podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

## I. Smluvní strany

- 1.1. Objednatel: **Dětský domov Dolní Čermná**  
IČ: 70857717  
se sídlem na adrese:  
561 53 Dolní Čermná 74  
Zastoupený Mgr. Ivou Nesvadbovou, ředitelkou
- 1.2. Zhotovitel: **BEHOS CZ s. r. o.**  
IČ: 06209360  
se sídlem na adrese:  
Jevíčská 92/19, Předměstí, 571 01 Moravská Třebová  
Jednající Pavlem Berjakem, jednatelem společnosti  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským  
soudem v Hradci Králové, oddíl C, vložka číslo 39815

## II. Vymezení a výklad pojmů

Smluvní strany pro účely Smlouvy dohodly následující pojmy, termíny a jejich vymezení, jež jsou pro její výklad závazné.

Ve Smlouvě:

**Smlouva** – znamená tuto Smlouvu o dílo uzavřenou mezi Objednatelem a Zhotovitelem dle ust § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

**Zhotovitel** – znamená subjekt identifikovaný v čl. I. odst. 1.1. Smlouvy.

**Objednatel** – znamená subjekt identifikovaný v čl. I. odst. 1.2. Smlouvy.

**Smluvní strany** – znamená Zhotovitel a Objednatel společně.

**Dílo** – znamená ve Smlouvě specifikované Dílo – kompletní výměna vstupní brány a branky Dětského domova Dolní Čermná, v rozsahu specifikovaném v poptávce Díla, ve Smlouvě a cenové nabídce.

**Příloha** – znamená listinu označenou jako Příloha, uvedenou na straně 1 Smlouvy. Přílohou je i listina přiložená ke Smlouvě po jejím podpisu, za předpokladu shody Smluvních stran na jejím obsahu jako celku, podepsaná osobami oprávněnými jednat jménem Smluvních stran. Přílohy se číslují vzestupně.

## III. Úvodní ujednání

- 3.1. Smluvní strany prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít Smlouvu, jakož i způsobilost k souvisejícím právním jednáním není nijak omezena, či vyloučena, a že závazky jí založené jsou platnými a vymahatelnými závazky.

- 3.2.** Dále Smluvní strany prohlašují, že prohlášení obsažená ve Smlouvě, jsou podle jejich nejlepšího vědomí úplná a pravdivá. Smluvní strany si jsou vědomy své odpovědnosti za škodu, která by vznikla v důsledku nepravdivosti, či neúplnosti těchto prohlášení.
- 3.3.** Zhotovitel prohlašuje, že splňuje odborné předpoklady pro zhotovování a zhotovení bezvadného Díla, že je osobou způsobilou jak personálně, tak vybavením a odborně, k řádné realizaci Díla. Dále Zhotovitel prohlašuje a ujišťuje Objednatele, že zhotovení ani provozování Díla nepodléhá úřednímu povolení.

#### **IV.**

#### **Základní vymezení a předmět Díla**

- 4.1.** Dílem „Výměna vstupní brány a branky Dětského domova Dolní Čermná“, se rozumí kompletní výměna stávající brány a branky vstupu do areálu Dětského domova Dolní Čermná, za nové, v rozsahu dle cenové nabídky Zhotovitele.
- 4.2.** Zhotovitel je seznámen s tím, že Dílo bude zhotovováno v běžném provozu Objednatele, který je zařízením pečujícím o nezletilé děti a z toho důvodu je srozuměn, že bezpečnost dětí při realizaci Díla je hlavním zájmem Objednatele.
- 4.3.** Předmětem Díla je kompletní rekonstrukce stávajících vstupů a souvisejících věcí, zahrnující přípravu a vybavení staveniště, zajištění všech nezbytných školení včetně režimových opatření BOZP tak, aby při zhotovování Díla nemohlo dojít k ohrožení života a zdraví osob či nedocházelo ke škodám na majetku, pojištění Díla po dobu zhotovování a, demontáž stávajících zařízení, doprava materiálů, jejich veškeré úpravy, vlastní zhotovení Díla ve standardní kvalitě včetně povrchových úprav, dané právními normami, z výlučně nových materiálů a v bezbariérovém provedení, provedení veškerých zákony předepsaných zkoušek a revizí, dodání ovládacích zařízení k bezpečné obsluze Díla a zaškolení obsluhy, předání a předvedení Díla a poskytnutí záruky.
- 4.4.** V případě pochybností je nutno rozsah Díla vykládat tak, že předmětem Díla je spíše více dodávek a povinností Zhotovitele, než méně.
- 4.5.** Místem zhotovování Díla je Dětský domov Dolní Čermná 74.
- 4.6.** Zhotovitel podpisem Smlouvy prohlašuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou Díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné ke zhotovení díla, a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení Díla nezbytné.

#### **V.**

#### **Předmět Smlouvy**

- 5.1.** Předmětem Smlouvy je závazek Zhotovitele provést pro Objednatele za podmínek sjednaných Smlouvou Dílo a tomu odpovídající závazek

Objednatele zhotovené Dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli dohodnutou cenu Díla.

- 5.2. Zhotovitel i Objednatel závazky (práva a povinnosti vyplývající pro ně ze Smlouvy) podpisem Smlouvy přijímají a zavazují se k plnění svých Smlouvou sjednaných povinností.
- 5.3. Předmětem Smlouvy je dále sjednání podmínek, za kterých Zhotovitel zhotoví pro Objednatele Dílo a dalších podmínek k Dílu se vztahujících.

## VI.

### Cena za Dílo a platební podmínky

- 6.1. Zhotoviteli náleží za řádně a včas zhotovené Dílo (tj. bez vad a nedodělků, které nebrání užívání Díla, včetně přechodu vlastnictví k Dílu na Objednatele) od Objednatele sjednaná cena Díla.
- 6.2. Cena Díla byla stanovena na základě dohody Smluvních stran v souladu s § 2 zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, jako cena nejvýše přípustná.
- 6.3. Cena Díla činí **98.344,- Kč** (slovy: devadesát osm tisíc čtyřicet čtyři korun českých) včetně DPH.
- 6.4. Cena Díla vychází z odsouhlaseného položkového rozpočtu Díla.
- 6.5. Ceny jednotlivých položek Díla uvedené v položkovém rozpočtu – Příloha č. 1 Smlouvy, jsou stanoveny jako ceny pevné, nepřekročitelné, po celou dobu realizace Díla. Těmito cenami budou oceněny i veškeré případné vícepráce, realizované Zhotovitelem do data předání a převzetí Díla.
- 6.6. Pro cenu Díla platí, že mimo ceny použitých materiálů a vlastního provedení Díla a jeho jednotlivých položek, jsou v ceně Díla obsaženy i náklady zejména na:
  - a) zajištění vytýčení veškerých inženýrských sítí, odpovědnost za jejich neporušení během zhotovování Díla a jejich zpětné protokolární předání jejich vlastníkům či správcům,
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru, nezbytných k řádnému zhotovení Díla,
  - c) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku, zejména chodců a vozidel v místě dotčených staveb,
  - d) veškeré přepravní výkony,
  - e) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - f) zřízení, udržování a odstranění staveniště včetně jeho napojení na inženýrské sítě,
  - g) odvoz a ekologické uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládky včetně úhrady poplatku za uskladnění.
- 6.7. Cenu Díla je možné měnit dodatkem ke Smlouvě na základě dohody Smluvních stran pouze za následujících okolností:

- a) při změnách Díla požadovaných Objednatelem,
  - b) při změnách Díla vynucených nepředvídatelnými okolnostmi, které nemohla žádná ze Smluvních stran ovlivnit,
  - c) pokud bude Objednatel požadovat jinou kvalitu nebo druh dodávek, než tu, která byla určena cenovou nabídkou Zhotovitele.
- 6.8.** Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny Díla, jestliže písemně neoznámí Objednateli nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení ceny Díla ihned poté, kdy se ukázalo, že je zvýšení ceny Díla nevyhnutelné. Toto písemné oznámení Zhotovitele nezakládá právo Zhotovitele na zvýšení ceny Díla. Zvýšení ceny Díla je možné pouze za podmínek stanovených Smlouvou, a to před provedením příslušných prací či dodávek.
- 6.9.** Veškeré řádně provedené práce a dodávky budou řádně vyfakturovány po zhotovení, předání a převzetí Díla bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.
- 6.10.** Předložený daňový doklad musí splňovat veškeré náležitosti dané právními předpisy.
- 6.11.** V daňovém dokladu musí být samostatně odděleny platby za práce sjednané Smlouvou a za případné vícepráce.
- 6.12.** Smluvní strany si sjednaly, že dnem uskutečnění zdanitelného plnění je den, kdy bylo Dílo předáno a převzato bez vad a nedodělků bránících jeho řádnému užívání.
- 6.13.** Zhotovitel je povinen doručit daňový doklad Objednateli nejpozději do deseti pracovních dnů ode dne uskutečnění zdanitelného plnění.
- 6.14.** V případně prodlení Zhotovitele s doručením daňového dokladu Objednateli, se přiměřeně prodlužuje lhůta splatnosti takového daňového dokladu.
- 6.15.** Splatnost daňových dokladů je 15 dnů ode dne vystavení daňového dokladu.
- 6.16.** Platební povinnost Objednatele se považuje za splněnou v den, kdy je Zhotovitelem fakturovaná částka odepsána z účtu Objednatele ve prospěch účtu Zhotovitele.
- 6.17.** Bude-li daňový doklad vykazovat nedostatky, má Objednatel právo jej vrátit Zhotoviteli k opravě s tím, že nová lhůta splatnosti počne běžet ode dne doručení opraveného daňového dokladu Objednateli.

## **VII. Doba zhotovování Díla**

- 7.1.** Zhotovitel se zavazuje na základě Smlouvy provést dílo v době od 30.10.2017 do 31.01.2018.

- 7.2.** Pokud v důsledku okolností, které nemůže ovlivnit ani Objednatel ani Zhotovitel, dojde k situaci, že sjednaný termín zahájení plnění ze Smlouvy nebude možné dodržet, posune se termín jak pro zahájení zhotovování Díla, tak pro jeho dokončení a předání, o dobu, po kterou trvá překážka. O každé takové změně musí být uzavřen dodatek Smlouvy.
- 7.3.** Předpokládaný termín pro dokončení Díla a jeho předání se prodlouží, pokud nastane okolnost, kterou žádná ze Smluvních stran nemůže ovlivnit a v důsledku níž nebude moci probíhat zhotovování Díla, a to vždy o dobu trvání konkrétní překážky. O každé takové změně musí být uzavřen dodatek Smlouvy.
- 7.4.** Ukončením Díla se rozumí úplné a bezvadné dokončení stavby, její vyklizení a podepsání zápisu o předání a převzetí Díla.

## **VIII. Staveniště**

- 8.1.** Staveništěm se rozumí prostor určený pro realizaci Díla a pro zařízení staveniště.
- 8.2.** O předání a převzetí staveniště bude proveden samostatný zápis podepsaný oprávněnými osobami Zhotovitele i Objednatele.
- 8.3.** Objednatel sdělí Zhotoviteli termín pro předání staveniště a v tomto termínu se Zhotovitel zavazuje staveniště převzít. Prodlení Zhotovitele s převzetím staveniště se považuje za podstatné porušení Smlouvy.
- 8.4.** Zhotovitel je povinen udržovat na převzatém staveništi pořádek a čistotu a je povinen průběžně a v souladu s právními předpisy odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé jeho činností.
- 8.5.** Zhotovitel je povinen zajistit provoz staveniště a na staveništi tak, aby nedocházelo ke znečištění přilehlých komunikací.
- 8.6.** Zhotovitel je povinen do 7 dnů ode dne předání a převzetí Díla odstranit zařízení staveniště, staveniště uklidit a upravit je do řádného stavu.

## **IX. Zhotovování Díla**

### **A) Povinnosti Smluvních stran při zhotovování Díla:**

- 9.1.** Zhotovitel je povinen zhotovit Dílo s maximální odbornou péčí, v obvyklé kvalitě, na svůj náklad a na své nebezpečí a ve sjednané době.
- 9.2.** Objednatel je povinen při zhotovování Díla postupovat tak, aby neomezoval vlastníky či uživatele přilehlých nemovitostí, případně jen v míře nezbytně nutné ke zhotovení Díla, a po nezbytně nutnou dobu.

- 9.3.** Věci, kterých je třeba ke zhotovení Díla, opatří vlastním nákladem Zhotovitel, pokud není Smlouvou výslovně uvedeno, že jejich opatření zajistí Objednatel.
- 9.4.** Při zhotovování Díla Zhotovitel postupuje samostatně, přičemž se však zavazuje respektovat případné pokyny Objednatele. Zjistí-li Zhotovitel, že pokyny Objednatele jsou nevhodné, je povinen o této skutečnosti Objednatele písemně vyrozumět a s jejich splněním vyčkat na stanovisko Objednatele, které je Objednatel povinen Zhotoviteli předat v písemné formě nejpozději do 48 hodin od doručení upozornění na nevhodnost pokynů, jinak zodpovídá za vzniklou škodu.
- 9.5.** Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu písemně upozornit Objednatele na nevhodnou povahu věcí převzatých od Objednatele ke zhotovování Díla, jinak nese nebezpečí náhrady případně vzniklé škody či nápravy závadného stavu. Této povinnosti se Zhotovitel zproští jen, nemohl-li ani při vynaložení odborné péče nevhodnost věcí převzatých od Objednatele, zjistit.
- 9.6.** Zhotovitel se zavazuje, že veškeré odborné práce na Díle budou vykonávat pracovníci Zhotovitele nebo jeho subdodavatelů, kteří mají příslušnou odbornou kvalifikaci k takovým pracím. Doklady od kvalifikace pracovníků je Zhotovitel povinen Objednateli na jeho výzvu předložit. Nedoložení odborné kvalifikace pracovníků může být považováno za podstatné porušení Smlouvy.
- 9.7.** Zhotovitel je povinen k výzvě Objednatele předložit (nejpozději však dva dny před předáním Díla), soubor certifikátů a jednotlivé certifikáty, rozhodujících materiálů užitých ke zhotovení Díla, bude-li takových dle právních předpisů třeba.
- 9.8.** Pokud by při zhotovování Díla došlo v důsledku činnosti Zhotovitele ke vzniku škody Objednateli nebo jiným osobám, ať již z jakéhokoli titulu, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu takovou škodu na vlastní náklady a odpovědnost odstranit a není-li to možné, tak poskytnout finanční náhradu.
- 9.9.** Objednatel je oprávněn kdykoli provádět kontrolu zhotovování Díla. Zjistí-li Objednatel, že Zhotovitel zhotovuje Dílo v rozporu se Smlouvou, Realizační dokumentací nebo v rozporu s jinými svými povinnostmi, je Objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby Zhotovitel odstranil vady Díla vzniklé tímto postupem a nadále zhotovoval Dílo řádně, v souladu se svými povinnostmi. Zhotovitel je povinen k nápravě.

**B) Normy a úřední pokyny a BOZP:**

- 9.10.** Zhotovitel se zavazuje dodržovat při zhotovování Díla postupovat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu.
- 9.11.** Zhotovitel se zavazuje dodržovat při zhotovování Díla veškeré ČSN, bezpečnostní předpisy, zákony a další první předpisy, které se jeho činnosti při zhotovování Díla dotýkají. Pokud by nesplněním této povinnosti vznikla Objednateli škoda, nahradí ji Zhotovitel Objednateli v plném rozsahu.

- 9.12. Zhotovitel se zavazuje neprovádět hlučné práce v době nočního klidu a o nedělích a státních svátcích, nebude-li dohodnuto jinak.
- 9.13. Zhotovitel se zavazuje k součinnosti při provádění finanční kontroly dle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 sb., o finanční kontrole, jakož i při kontrolách jiných orgánů státní správy v souvislosti s Dílem.
- 9.14. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za bezpečnost a ochranu zdraví osob realizujících Dílo.
- 9.15. Zhotovitel přebírá zodpovědnost za dodržování předpisů BOZP a PO v souvislosti s realizací Díla.
- 9.16. Zhotovitel se zavazuje dodržovat veškeré hygienické související se zhotovováním Díla.

## X.

### Dokumentace vedená v průběhu zhotovování Díla

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje vést obvyklým způsobem ode dne převzetí staveniště o realizovaných pracích a výkonech, **montážní či stavební deník se vzestupně číslovanými listy**, do kterého je povinen zapisovat všechny skutečnosti rozhodné pro plnění svých povinností ze Smlouvy.
- 10.2. Zhotovitel je povinen do vedeného deníku zapisovat zejména údaje o časovém postupu zhotovování Díla, provedených pracích, jejich jakosti, odůvodňovat odchylky prací od Realizační dokumentace, atd.
- 10.3. Zápisy do vedeného deníku čitelně zapisuje a podepisuje určený zástupce Zhotovitele vždy ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu Smluvních stran. Mezi jednotlivými záznamy nesmí být vynechána volná místa.
- 10.4. Nesouhlasí-li kterákoli ze Smluvních stran se zápisem ve vedeném deníku druhé Smluvní strany nebo příslušné orgány státní správy, je povinen k takovému zápisu připojit své odůvodněné stanovisko do tří pracovních dnů od takového zápisu.
- 10.5. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu Smlouvy, ale slouží jako podklad pro případné vypracování dodatků ke Smlouvě.
- 10.6. Povinnost Zhotovitele vést deník končí dnem předání a převzetí Díla.
- 10.7. Originál vedeného deníku je Zhotovitel povinen předat Objednateli jako součást dokumentace Díla.
- 10.8. Zhotovitel se zavazuje uchovávat veškerou dokumentaci a doklady týkající se Díla, a to po dobu nejméně 15 let od předání a převzetí Díla, nebude-li Objednatelem vyhrazena doba delší. V pochybnostech se má za to, že dokument či dokumentace, měly být uchovávány.



**XI.**  
**Předání a převzetí Díla – vady a nedodělky Díla**  
**záruka za jakost Díla**

**A) Předání a převzetí Díla:**

- 11.1. Objednatel je povinen řádně zhotovené Dílo bez vad a nedodělků převzít, a to i před termínem pro zhotovení Díla. Objednatel může převzít dílo i s vadami a nedodělky nebránícími samy o sobě či ve spojení s jinými vadami a nedodělky, řádnému provozu Díla k určenému účelu.
- 11.2. Dílo je zhotoveno po ukončení všech prací dle Smlouvy, pokud jsou ukončeny řádně a včas a Zhotovitel předal Objednateli dále specifikované doklady a povrchy všech pozemků dotčených stavenišťem jsou vyčištěny a uvedeny do předešlého stavu.
- 11.3. Dnem předání a převzetí Díla se rozumí den, kdy dojde k oboustrannému podpisu předávacího protokolu.
- 11.4. Zhotovitel po zhotovení (dokončení) Díla vyzve nejméně 7 dnů předem Objednatele, kdy bude Dílo připraveno k předání a převzetí.
- 11.5. O průběhu přijímacího řízení pořídí Objednatel předávací protokol, který může být proveden zápisem do stavebního deníku.
- 11.6. Pokud Objednatel odmítne Dílo převzít, je povinen uvést tuto skutečnost a její důvody do předávacího protokolu. Pokud tyto důvody Zhotovitel neuzná a vznikne tím spor, zavazuje se Objednatel určit soudního znalce k rozhodnutí sporu. Stanovisko soudního znalce je pro smluvní strany závazné. Náklady na přibrání znalce nese ta ze stran, které dá přibráný znalec za pravdu.

**B) Vady a nedodělky Díla:**

- 11.7. Vadou Díla se rozumí především Objednatelem neschválená odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech Díla.
- 11.8. Nedodělkem Díla se rozumí především nedokončená práce oproti vymezení Díla dle Smlouvy nebo nepředložení nezbytných dokumentů či úředních rozhodnutí.
- 11.9. O průběhu přijímacího řízení pořídí Objednatel předávací protokol, ve kterém mimo jiné uvede i soupis vad a nedodělků Díla a přiměřené termíny pro jejich odstranění. Zhotovitel je pak povinen tyto vady a nedodělky odstranit v přiměřených termínech v předávacím protokole uvedených.
- 11.10. Zhotovitel odpovídá za vady Díla, které má Dílo v době jeho předání a převzetí.
- 11.11. Za vady díla, na které se vztahuje záruky za jakost, odpovídá Zhotovitel v rozsahu této záruky.

- 11.12.** Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu Objednatelem v případě, kdy Zhotovitel na jejich nevhodnost upozornil Objednatele či v případě, kdy Zhotovitel ani s vynaložením odborné péče nevhodnost těchto věcí nemohl zjistit, stejně se postupuje v případě nevhodných pokynů Objednatele ke zhotovování Díla.
- 11.13.** Zhotovitel je povinen odstranit vady a nedodělky Díla, i když tvrdí, že za tyto neodpovídá. Náklady za takové výkony nese až do doby uzavření dohody či rozhodnutí soudu Zhotovitel.

### **C) Záruka za jakost Díla**

- 11.14.** Zhotovitel poskytuje na celé Dílo záruku v délce 36 měsíců, přičemž záruční doba počne běžet dnem předání a převzetí Díla.
- 11.15.** Po záruční dobu Zhotovitel odpovídá za vady, které Objednatel zjistil, a které reklamoval.
- 11.16.** Objednatel je povinen zjištěné vady Díla reklamovat písemně u Zhotovitele. V rámci reklamace musí být reklamovaná vada popsána a specifikováno, jak se projevuje. V reklamaci Objednatel uvede, jakým způsobem požaduje sjednat nápravu.
- 11.17.** Reklamaci je možno učinit nejpozději poslední den záruční doby.
- 11.18.** Objednatel je oprávněn v rámci reklamace vady Díla požadovat dle svého uvážení zejména:
- a)** odstranění vady dodáním náhradního plnění (u vad materiálů, apod.) v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), kterou určí Objednatel,
  - b)** odstranění vady opravou v přiměřené lhůtě (vzhledem k okolnostem), kterou určí Objednatel, je-li vada opravitelná, přičemž současně stanoví i termín zahájení opravy,
  - c)** přiměřenou slevu z ceny Díla,
  - d)** odstoupení od Smlouvy.
- 11.19.** Pokud se Smluvní strany v konkrétním případě nedohodnou jinak, platí, že Zhotovitel je povinen zahájit odstraňování vady Díla nejpozději do tří dnů od obdržení reklamace, přičemž vada musí být odstraněna do 10 dnů ode dne, kdy bylo započato s jejím odstraňováním.
- 11.20.** Nenastoupí-li Zhotovitel k odstranění reklamované vady díla ani do 14 dnů po smluvním, případně sjednaném či stanoveném termínu, je Objednatel oprávněn pověřit odstraněním reklamované vady jinou odborně způsobilou osobu dle svého uvážení. Veškeré tímto vzniklé náklady je povinen Objednateli nahradit Zhotovitel na základě daňového dokladu vystaveného Objednatelem. Nedílnou součástí takového daňového dokladu bude specifikace prokazatelně vynaložených nákladů na odstranění reklamované vady. Za výkon třetího subjektu, jakož i za Dílo v takovém případě i nadále nese plnou odpovědnost Zhotovitel, jako by odstranění vady realizoval vlastními silami.

- 11.21.** Po provedení nápravy reklamované vady Díla předá předmět opravy Zhotovitel Objednateli přiměřeně podle podmínek pro předávání Díla po jeho Zhotovení.
- 11.22.** Zhotovitel se zavazuje, že při odstraňování vad Díla, bude-li to technicky možné, neohrozí řádné fungování a provoz Díla.

## **XII. Vlastnictví Díla**

- 12.1.** Smluvní strany se dohodly, že Dílo je po celou dobu jeho zhotovování ve vlastnictví Objednatele.
- 12.2.** Jednotlivé komponenty Díla se stávají jeho součástí (a tedy i vlastnictvím Objednatele), okamžikem jejich zpracování do Díla.
- 12.3.** Nebezpečí škody na Díle přechází na Objednatele až okamžikem převzetí Díla. Do té doby je nese Zhotovitel.

## **XIII. Ostatní ujednání Smluvních stran**

- 13.1.** Neplatnost kteréhokoli ustanovení Smlouvy Smlouvu jako celek neplatnou nečiní, nevyplývá-li neplatnost Smlouvy v důsledku neplatnosti některého jejího ustanovení přímo ze zákona. Smluvní strany se v takovém případě zavazují do deseti dnů od výzvy kterékoli ze Smluvních stran nahradit formou dodatku ke Smlouvě, nezákonné ustanovení právně bezvadným, které svým obsahem co nejvíce odpovídá vůli Smluvních stran vyjádřené v ustanovení nahrazovaném, případně uzavřít Smlouvu novou.
- 13.2.** Zhotovitel je povinen ihned písemně informovat Objednatele o následujících skutečnostech a zahájit jednání o vyřešení vzniklé situace:
- a)** vstupu do likvidace,
  - b)** zániku Zhotovitele bez likvidace,
  - c)** zahájení insolvenčního řízení na Zhotovitele nebo jiného obdobného řízení v rámci řešení úpadku Zhotovitele,
  - d)** o jiných závažných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění povinností Zhotovitele ze smlouvy.
- 13.3.** Poruší-li Zhotovitel své povinnosti písemně informovat Objednatele o vstupu do likvidace, zániku Zhotovitele bez likvidace, zahájení insolvenčního řízení na Zhotovitele nebo jiného obdobného řízení v rámci řešení úpadku Zhotovitele nebo o jiných závažných skutečnostech, které by mohly mít vliv na plnění povinností Zhotovitele ze smlouvy, bude tato skutečnost považována za závažné porušení Smlouvy.
- 13.4.** Zhotovitel se zavazuje, že nezastaví pohledávky ze Smlouvy za Objednatelem ani s nimi nebude manipulovat jiným způsobem. Poruší-li Zhotovitel tento závazek, bude tato skutečnost považována za závažné porušení Smlouvy.

- 13.5.** Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly zpřístupněny druhou smluvní stranou, nezpřístupní bez souhlasu druhé Smluvní strany třetím osobám a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než k plnění svých povinností podle Smlouvy.
- 13.6.** Objednatel je oprávněn použít a sdělit obchodní a technické informace ze Smlouvy při plnění svých povinností ze zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím a dále je sdělovat zastupitelům města.

#### **XIV.**

##### **Překážky zhotovování Díla – vyšší moc**

- 14.1.** Nastanou-li u kterékoli Smluvní strany překážky bránící řádnému plnění povinností ze Smlouvy, je povinna to dotčená strana bez odkladu oznámit druhé Smluvní straně a iniciovat jednání k problému.
- 14.2.** Smluvní strany nejsou zodpovědné za nesplnění svých povinností ze Smlouvy v případech, kdy jejich splnění zabrání vyšší moc.
- 14.3.** Pro účely Smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nastanou nezávisle na vůli Smluvních stran, a které Smluvní strany nemohou ovlivnit. Jedná se například o válku, mobilizaci, povstání, živelné pohromy, havárie mimořádných rozsahů, atd.
- 14.4.** Pokud se plnění Smlouvy stane nemožným v důsledku působení vyšší moci, Smluvní strana, která se bude chtít vyšší moci dovolat, požádá druhou Smluvní stranu o úpravu Smlouvy dodatkem, kterým by bylo zohledněno působení vyšší moci na zhotovování Díla. V případě, kdy se Smluvní strany nedohodnou, má Smluvní strana dovolávající se vyšší moci právo od Smlouvy odstoupit.

#### **XV.**

##### **Sankce ze Smlouvy**

- 15.1.** Dostane-li se Zhotovitel do prodlení s dokončením Díla, je Objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši **1.000,- Kč** za každý i započatý den prodlení.
- 15.2.** Dostane-li se Zhotovitel do prodlení se zahájením odstraňování nedodělků či vad Díla, zavazuje se Zhotovitel zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši **500,- Kč** za každý nedodělek či vadu a každý i započatý den prodlení. Stejně platí i pro odstraňování vad Díla v rámci poskytnuté záruky na Dílo.
- 15.3.** Dojde-li ze strany Objednatele k prodlení při úhradě daňového dokladu (faktury), je Zhotovitel oprávněn Objednateli vyúčtovat smluvní pokutu ve výši **0,05 % z dlužné částky** za každý i započatý den prodlení. Uplatnění jiných smluvních pokut Zhotovitele vůči Objednateli není přípustné.
- 15.4.** Smluvní pokuty dle Smlouvy se nezapočítávají na případnou náhradu škody.

## **XVI. Odstoupení od Smlouvy**

- 16.1.** Účinnost Smlouvy lze ukončit odstoupení některé ze smluvních stran za dále stanovených podmínek.
- 16.2.** Smlouvu lze ukončit odstoupení v případě, že smlouva byla porušena podstatným způsobem.
- 16.3.** Odstupující Smluvní strana je povinna odstoupení sdělit druhé smluvní straně písemnou formou. V odstoupení od smlouvy musí být uveden jasně důvod pro odstoupení od smlouvy a přesný odkaz na smluvní ujednání Smlouvy, jehož porušení či naplnění důvod odstoupení od Smlouvy založilo.
- 16.4.** Odstoupení od smlouvy je účinné okamžikem doručení odstoupení dotčené Smluvní straně.
- 16.5.** Za porušení Smlouvy podstatným způsobem bude považováno zejména:
- a)** prodlení Zhotovitele se zahájením zhotovování Díla o více jak 10 dnů,
  - b)** přenesení nebo převedení práv ze Smlouvy Zhotovitelem na jinou osobu bez písemného souhlasu Objednatele,
  - c)** další porušení označená v textu smlouvy jako podstatná či závažná porušení smlouvy,
  - d)** v dalších případech bude porušení Smlouvy posuzováno v souladu s příslušnými právními předpisy.
- 16.6.** Objednatel je dále oprávněn odstoupit od Smlouvy v případě, že Zhotovitel zhotovuje Dílo v rozporu se Smlouvou.
- 16.7.** V případě odstoupení od Smlouvy z jakýchkoli důvodů jsou povinnosti Smluvních stran následující:
- a)** Zhotovitel provede soupis do doby odstoupení provedených prací a dodávek, které budou oceněny podle modelu, jakým byla oceněna cena Díla,
  - b)** Zhotovitel provede finanční vyčíslení provedených prací a dodávek a zpracuje dílčí konečný daňový doklad,
  - c)** Zhotovitel odstraní veškeré své do Díla nezabudované věci, nebude-li dohodnuto jinak a vyklidí staveniště,
  - d)** Zhotovitel vyzve ihned Objednatele k dílčímu předání a převzetí do té doby zhotoveného Díla a nejpozději do tří dnů od odstoupení Smluvní strany zahájí přejímací řízení.
- 16.8.** Smluvní strana, která odstoupení od smlouvy zapříčinila, je povinna nahradit druhé Smluvní straně veškeré náklady, které jí v souvislosti s odstoupením od Smlouvy vzniknou.

## **XVII. Doručování**

- 17.1.** Veškerá oznámení, pokyny či dokumenty, které mají být doručeny druhé Smluvní straně, musí být adresovány k rukám osob podepisujících jménem, anebo v zastoupení Smluvních stran Smlouvu a musí být doručeny osobně oproti potvrzení, či doporučeným dopisem na adresu, uvedenou pro tu, kterou Smluvní stranu v záhlaví Smlouvy, nebude-li v době účinnosti Smlouvy sdělena některou ze Smluvních stran písemně adresa jiná.
- 17.2.** Za doručení se v případě nevyzvednutí zásilky či maření doručení považuje třetí kalendářní den od podání zásilky k doručení adresátovi u subjektu provádějícímu doručení.
- 17.3.** Fikce doručení se výslovně připouští pro jakoukoli doručovanou zásilku.
- 17.4.** Předání doručované písemnosti, ohledně jejíhož doručení se uplatní fikce doručení, nemůže být ani následně bráněno a tato musí být k výzvě původního adresáta předána.

## **XVIII. Závěrečná ujednání**

- 18.1.** Uzavřením Smlouvy pozbývají platnosti veškerá předchozí ujednání Smluvních stran týkající se předmětu Smlouvy, učiněná jak ústní, tak písemnou formou.
- 18.2.** Smlouva nabývá účinnosti podpisem Smluvními stranami.
- 18.3.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby Smlouva byla uvedena v evidenci smluv, či jiným způsobem zveřejněna.
- 18.4.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že jejich identifikační a osobní údaje uvedené ve Smlouvě a jejích Přílohách, budou zpracovány pro účely vedení evidence smluv.
- 18.5.** Smluvní strany výslovně prohlašují, že údaje obsažené ve Smlouvě nepovažují za svá obchodní tajemství a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoli dalších podmínek.
- 18.6.** Smlouva se řídí právním řádem České republiky a Smluvní strany výslovně vylučují možnost rozhodovat jakýkoli spor ze Smlouvy v rozhodčím řízení.
- 18.7.** Veškerá jednání o Smlouvě musí probíhat v českém jazyce.
- 18.8.** Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každé vyhotovení má platnost originálu a všechna vyhotovení tvoří dohromady jeden právní dokument. Každá ze Smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních Smlouvy.
- 18.9.** Smluvní strany si text Smlouvy řádně přečetly, jednotlivá práva a povinnosti pro ně jsou jim známy. Smlouva je odrazem pravé a svobodné vůle Smluvních stran prosté omylu. Smluvní strany ji na znamení souhlasu s právy a povinnostmi

z ní vyplývajícími, jako nedílný celek, níže uvedeného dne, měsíce a roku, podepisují.

V Dolní Čermné dne 30. října 2017

\_\_\_\_\_  
Za Objednatele:

**Mgr. Iva NESVADBOVÁ**

ředitelka Dětského domova Dolní Čermná

\_\_\_\_\_  
Za Zhotovitele:

**Pavel BERJAK**

jednatel **BEHOS CZ s.r.o.**