

# SMLOUVA

## o poskytování poradenských, konzultačních a koordinačních služeb

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů

číslo smlouvy:

### I.

#### Smluvní strany

**Objednatel:** **Město Benešov**  
se sídlem: Masarykovo náměstí 100, 256 01 Benešov  
IČ: 00231401  
DIČ: CZ00231401  
bankovní spojení: Česká spořitelna a. s.  
číslo účtu: 27-320035309/0800  
zastoupen: Ing. Petrem Hostkem, MBA starostou města  
(dále jen "objednatel")

a

**Poskytovatel:** **CONSULTEST s.r.o.**  
Se sídlem: Veveří 95, 602 00 Brno  
IČ: 25346784  
DIČ: CZ25346784  
bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic & Slovakia, a.s.  
číslo účtu: 5271196001/2700  
zastoupen: Ing. Květoslavem Urbancem, MBA, LL.M., jednatelem  
(dále jen "poskytovatel")

### II.

#### Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je technické poradenství a konzultační činnost, popřípadě koordinační činnost při přípravě, realizaci a předání staveb, včetně spolupráce při výběrových a zadávacích řízení veřejných zakázek v rámci činnosti investičního oddělení města Benešov. V rámci výkonu smlouvy se předpokládají tyto činnosti:

- činnosti majetkoprávní přípravy staveb,
- technické připomínkování projektové dokumentace včetně účasti na jednáních,
- koordinace činností při přípravě staveb s dotčenými vlastníky a státními organizacemi,
- účast popřípadě zastupování objednatele při výrobních výborech a veřejných projednáváních investičních záměrů,
- poradenství při přípravě zadávacích podmínek veřejných zakázek, úpravy předložených materiálů, konzultace a v případě požadavku objednatele zpracování návrhu zadávacích podmínek a jejich konzultace s objednatelem,
- poradenství při posouzení a hodnocení nabídek podaných v rámci výběrových a zadávacích řízení, v případě požadavku objednatele zpracování příslušných protokolů a případně dalších souvisejících dokumentů,
- související poradenská a konzultační činnost v oblasti zadávání veřejných zakázek dle požadavků objednatele,
- technická koordinace při řešení souběhu stavebních objektů stavby popřípadě více staveb,
- technický dozor při realizacích stavebních akcí,
- koordinace činností v rámci realizace,
- kontrolní činnost při realizaci s podporou zkušební laboratoře pro kontrolu kvality dodávaných materiálů a vrstev,

- zajištění technických přejímek v rámci předávání staveb,
- vyhodnocení kvality předávaných objektů z pohledu požadavků příslušných ČSN a TP,
- účast při závěrečné kolaudaci stavebních objektů provedeného stavebního díla.

### III.

#### Doba a místo plnění

Zahájení plnění: od dne uzavření této smlouvy.

Ukončení plnění: do 30. 6. 2018 nebo do vyčerpání stanoveného maximálního počtu hodin.

Místo plnění: Městský úřad Benešov.

### IV.

#### Cena a platební podmínky

Cena za poskytnuté poradenské služby a činnost dle smlouvy je stanovena hodinovou sazbou ve výši 550 Kč za 1 hodinu výkonu včetně dopravy, přičemž maximální celková cena nepřekročí částku ve výši 200 000 Kč.

Poskytovatel je plátcem DPH. Cena za činnost poskytovatele dle smlouvy bude účtována po dohodě s objednatel na základě potvrzeného soupisu výkonů, vždy za kalendářní měsíc. Splatnost faktur je 21 dnů od doručení faktury objednateli.

### V.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Poskytovatel je povinen zejména:
  - a) postupovat při plnění smlouvy s odbornou péčí, podle pokynů objednatele a v souladu s jeho zájmy,
  - b) průběžně objednatele informovat o průběhu činnosti dle smlouvy a o případné potřebě součinnosti objednatele,
  - c) provádět činnost dle smlouvy bez zbytečného odkladu a předávat průběžně objednateli výsledky své činnosti,
  - d) zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o kterých se dozví v rámci plnění smlouvy.
2. Objednatel je povinen zejména:
  - a) poskytnout všechnu potřebnou součinnost poskytovateli k řádnému plnění smlouvy vč. poskytnutí případných technických podkladů pro zpracování zadávacích podmínek,
  - b) zajistit potřebnou spolupráci a informovanost všech osob zúčastněných na předmětné veřejné zakázce a včas upozorňovat poskytovatele na změny a překážky mající přímý vliv činnost poskytovatele,
  - c) výsledky činnosti konzultanta využívat pouze pro svoje vlastní potřeby.

### VI.

#### Ostatní ujednání

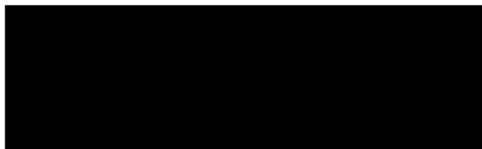
1. Smlouva je uzavřena na dobu určitou a její platnost končí uplynutím sjednané doby, popřípadě dosažením maximální ceny.
2. Smluvní vztahy účastníků smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky lze provádět pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
4. Ukončení platnosti smlouvy nezbujuje smluvní strany povinnosti vyrovnat závazky z ní vyplývající.
5. Smlouva se vyhotovuje ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž poskytovatel obdrží jedno vyhotovení a objednatel dvě vyhotovení.
6. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění dle zák. č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Zveřejnění v registru smluv zajistí objednatel. Smluvní strany se dohodly, že tato

smlouva bude zveřejněna ve svém plném znění a zároveň prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

7. Smluvní strany prohlašují, že tato byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle, srozumitelně a vážně. Na znamení souhlasu s obsahem této smlouvy připojují své podpisy.

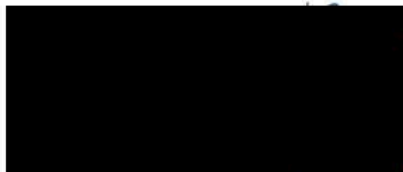
Benešov, dne 14. 10. 2014

Za poskytovatele:



Ing. Květoslav Urbanec, MBA, LL.M.  
jednatel

Za objednatele:



Ing. Petr Hostek, MBA, starosta



**CONSULTEST s.r.o.**

⑨ Zkušební laboratoř, výzkum  
a poradenské služby ve stavitelství

Veveří 95 IČ 25346784  
CZ-662 37 Brno DIČ CZ25346784