

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená dle § 2586 občanského zákoníku 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů

I.

Smluvní strany

Státní zemědělský intervenční fond

se sídlem Ve Smečkách 33, 110 00 Praha 1 IČ: 481 33 981

v zastoupení: **Ing. Miloš Jirovský**, ředitel Sekce řízení regionálních odborů
(dále jen „objednatel“)

a

Format spol. s r.o.

Žitná 357/72, 664 48 Moravany

IČ: 41603885, DIČ: CZ41603885

zapsána v OR Krajského soudu v Brně oddíl C, vložka 2551

kontaktní osoba: Mgr. Robert Fegl

v zastoupení: **Mgr. Robert Fegl**, jednatel společnosti

bankovní spojení: ČSOB Brno č.ú.: 382322813/0300

(dále jen „zhotovitel“)

II.

Základní ustanovení

1. Zhotovitel prohlašuje, že je odborně způsobilý k zajištění předmětu smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje, že po celou dobu platnosti této smlouvy bude mít sjednanu pojistnou smlouvu pro případ způsobení škody s limitem plnění ve výši 5 mil. Kč, kterou kdykoliv v originále předloží zástupci objednatele k nahlédnutí.

III.

Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele dílo spočívající v pracích na akci

**„Nákup a pokládka koberců, nátěry zárubní a výmalba v kancelářích v II. NP v budově
v Blansku, Poříčí 1569/18, 678 01 Blansko“**

Rozsah díla zahrnuje nákup, pokládku koberců dle odsouhlaseného vzoru objednatelem, nátěry zárubní dveří a výmalba kanceláří v II. NP dle prováděcího projektu a technické dokumentace. Součástí díla je také vystěhování a zpětné nastěhování kancelářského nábytku, oškrabání starých maleb, oprava omítek a prasklin, odstranění, odvoz a likvidace původních koberců a kobercových lišt, oprava a penetrace podsady před dvojitou bílou výmalbou a pokládkou koberců a provedení závěrečného úklidu.

3. Dílo bude zhotovitelem prováděno v prostoru budovy na adrese Poříčí 1569/18, 678 01 Blansko.

4. Případné vícepráce může zhotovitel provádět pouze na základě vzájemně odsouhlaseného písemného dodatku k této smlouvě.
5. Smluvní strany prohlašují, že předmět smlouvy není plněním nemožným a smlouvu uzavírají po pečlivém zvážení všech možných důsledků.

IV.

Provedení díla

1. Zhotovitel je povinen provést dílo vlastním jménem, na svůj náklad, na své nebezpečí a ve sjednané době.
2. Před smluvným termínem může zhotovitel dílo předat jen s předchozím souhlasem objednatele.
3. Objednatel je povinen řádně provedené dílo prosté závad a nedodělků bránících řádnému užívání převzít.
4. Po dobu provádění díla je při postupu a určení způsobu provedení díla vázán pokyny objednatele.
5. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn požadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel díla tak neučiní ani v přiměřené poskytnuté lhůtě a postup zhotovitele by vedl nepochybně k podstatnému porušení smlouvy, je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu věcí, převzatých od objednatele nebo pokynů daných mu objednatelem k provedení díla. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky bránící řádnému provedení díla, je bez zbytečného odkladu povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu další postup.
7. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením, předáním a převzetím díla objednavatelem ve smyslu příslušných norem na zápise o předání a převzetí díla, odstraněním veškerých vad a nedodělků, popř. předáním dokladů o předepsaných zkouškách a revizích. Součástí je i kontrola měření.
8. Veškeré prováděné práce a montážní postupy budou předem konzultovány se zástupcem objednatele a prováděny tak, aby co nejméně narušily provoz úřadu. Zhotovitel bude využívat zejména odpoledních a nočních směn a o víkendech zajistí třisměnný provoz. Stavební práce způsobující nadměrnou hlučnost a prašnost budou prováděny výhradně o víkendech a bude zabezpečen důkladný úklid před nástupem zaměstnanců úřadu na pondělní směnu.
9. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a denně odstraňovat odpady vzniklé jeho činností. Veškeré pokuty a sankce vzniklé z nedodržení tohoto závazku uhradí zhotovitel.
- 10.
11. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré české právní a bezpečnostní předpisy a zajistit provádění prací pouze řádně proškolenými a kvalifikovanými pracovníky, kteří budou neustále k předložení své osobní identifikační údaje.

V.

Doba plnění

1. Práce na realizaci předmětu smlouvy budou provedeny od 23.10. 2017 do 5.11.2017.
2. Práce budou zahájeny po doručení písemné výzvy objednatele k zahájení prací.
3. V případě, že o to objednatel požádá, přeruší zhotovitel práce na díle. O tuto dobu se posunují termíny tím dotčené. Posunutí termínu plnění se upraví dodatkem k této smlouvě.
4. Nebude-li dílo řádně dokončeno v termínu dle odst. 1, zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

VI. Cena za dílo

1. Cena za provedené dílo je stanovena dohodou smluvních stran jako konečná takto:

Cena bez DPH	85 626,00 Kč
DPH 21 %	17 982,00 Kč
Cena včetně DPH	103 608,00 Kč

2. Dle dohody smluvních stran bude úhrada ceny díla provedena na základě daňového dokladu (faktury) vystavené zhotovitelem a doručené objednateli k datu předání díla, nejpozději však do 15 dnů po tomto datu, s tím, že přílohou tohoto daňového dokladu (faktury) bude soupis provedených prací a dodávek včetně uvedení jejich účtované ceny. V případě, že dílo bude po převzetí vykazovat vady a nedostatky, zavazuje se zhotovitel vystavit konečnou souhrnnou fakturu až poté, co bude po odstranění vad a nedodělků sepsán objednatel Zápis o předání a převzetí díla. Objednatel je povinen provést úhradu do dne splatnosti uvedeného na této faktuře.
3. DPH bude fakturována ve výši stanovené zák. č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty v platném znění.
4. Obsahem dohodnuté ceny je kromě základní ceny materiálu též jeho doprava na místo plnění díla a jeho instalace.
5. Daňový doklad (faktura) na cenu díla dle čl. VI. odst. 1 a 2 této smlouvy bude zhotovitelem vystaven na objednatele po řádně poskytnutém plnění dle této smlouvy. Daňový doklad musí obsahovat náležitosti dle příslušných účinných právních předpisů, zejména dle zákona č. 235/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů a § 435 zákona č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
6. Objednatel je povinen po řádném přijetí faktury ze strany zhotovitele zaplatit fakturu do 14 dnů od jejího doručení. V případě oprávněného vrácení faktury se objednatel nemůže ocitnout v prodlení se zaplacením částky fakturované oprávněně vrácenou fakturou. V případě oprávněného vrácení faktury se okamžikem jejího vrácení zhotoviteli přerušuje lhůta splatnosti vrácené faktury. Doručením nové faktury, obsahující veškeré náležitosti ve smyslu čl. III. odst. 2 a 3 této smlouvy, objednateli, počíná běžet nová 14 denní lhůta splatnosti nové faktury
7. Nebude-li faktura uhrazena v termínu dle odst. 3, objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,01% z ceny díla za každý započatý den prodlení.

VII.

Vlastnictví

1. Vlastnické právo k dodaným částem díla a provedeným pracím přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla. Do té doby nese zhotovitel nebezpečí škody na díle.
2. Zhotovitel je vlastníkem zařízení, používaných strojů, mechanismů a dalších věcí potřebných k provedení díla a až do okamžiku předání a převzetí díla nese nebezpečí škody na těchto věcech.

VIII.

Předání díla

1. Přejímací řízení bude objednavatelem zahájeno do 5 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele a ukončeno nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne zahájení, nedohodnou-li se strany jinak.
2. Smluvní strany se dohodly, že budou-li na díle v době předání viditelné vady či nedodělky, budou sděleny s termínem jejich odstranění objednatelem zhotoviteli. Náklady na odstranění vad a nedodělků nese zhotovitel. Ustanovení čl. V této smlouvy tím není dotčeno. Po odstranění vad a nedodělků bude vyhotoven zápis o předání a převzetí díla na formuláři objednatele, který sepiše zhotovitel ve 2 stejnopisech, a který bude podepsán smluvními stranami. Podpisem zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami dojde k předání díla zhotoviteli. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Zhotovitel zároveň předá objednateli doklady o řádném provedení díla dle technických norem a předpisů, provedených zkouškách, atestech a dokumentaci dle této smlouvy, včetně prohlášení o shodě.
3. Zhotovitel a objednatel jsou oprávněni uvést v zápise cokoli, co budou považovat za nutné.

IX.

Záruční doba a vady díla

1. Zhotovitel poskytuje za provedené stavební práce záruku v délce **24 měsíců**.
2. Zhotovitel poskytne objednateli na předmět smlouvy záruční lhůtu v délce 24 měsíců od předání díla zhotoviteli. Záruční doba začíná plynout ode dne řádného předání a převzetí celého díla bez vad a nedodělků.
3. Dílo má vady, jestliže jeho provedení neodpovídá požadavkům uvedeným ve smlouvě, příslušným právním předpisům, normám nebo jiné dokumentaci vztahující se k provedení díla, nebo pokud neumožňuje užívání, ke kterému bylo určeno a zhotoveno.
4. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a převzetí a za vady, které se projeví v záruční době. Za vady díla, které se projeví po uplynutí záruční doby, odpovídá zhotovitel tehdy, pokud jejich příčinou bylo prokazatelně porušení jeho povinností.
5. Vady zjištěné na provedeném díle v průběhu záruční doby, objednatel písemně oznámí zhotoviteli, vadu popíše a uvede, jak se vada projevuje. Po odeslání tohoto písemného oznámení se má za to, že objednatel požaduje bezplatné odstranění vady.
6. Zhotovitel započne s odstraňováním vady do 5 dnů ode dne doručení oznámení o vadě, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Pokud bude mít porucha charakter havárie,

nastoupí zhotovitel na její odstranění do 24 hodin od nahlášení. Objednatel je povinen umožnit zhotoviteli odstranění vady.

7. Provedenou opravu vady zhotovitel opatří písemnou zprávou a předá objednateli. Na provedenou opravu poskytne zhotovitel novou záruku ve stejné délce jako na celé dílo.

X.

Povinnosti objednatele

1. Před zahájením prací předá objednatel zhotoviteli pracoviště v rozsahu nutném pro provedení sjednaného díla. Pracoviště musí být prosté překážek, které by bránily provedení díla.
2. Objednatel poskytne zhotoviteli po dobu provádění díla následující služby bez úhrady:
 - elektrická energie
 - voda
 - prostory k uskladnění materiálu po dobu montáže
3. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli veškeré potřebné informace a součinnost, které bude zhotovitel vyžadovat v souvislosti s prováděním díla.

XI.

Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel zajistí, aby bylo dílo provedeno pouze osobami, které mají veškerá potřebná oprávnění k prováděným činnostem.
2. Zhotovitel je povinen provedené práce a výrobky zabezpečit před poškozením a krádeží až do předání díla k užívání objednateli.

XII.

Odpovědnost za škodu

1. Odpovědnost za škodu na zhotovovaném díle nebo jeho části nese až do dne předání a převzetí celého díla v plném rozsahu zhotovitel.
2. Zhotovitel je povinen učinit veškerá opatření potřebná k odvrácení škody nebo k jejich zmírnění.

XIII.

Závěrečná ustanovení

1. Změny nebo doplňky k této smlouvě mohou smluvní strany učinit pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této smlouvy a podepsány oprávněnými zástupci smluvních stran.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že si smlouvu řádně přečetly, souhlasí s jejím obsahem, a že smlouva byla sepsána na základě jejich pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svým podpisem.
3. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění. Pokud by některé ustanovení této smlouvy bylo neúčinné či neplatné, nebude tím dotčena platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy. Práva a povinnosti smluvních stran, které nejsou upraveny odlišně v této smlouvě, se řídí ustanoveními § 2586 a násl. Občanského zákoníku.

5. Zhotovitel prohlašuje, že Smlouva neobsahuje informace, které nelze poskytnout podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím. Zhotovitel bere na vědomí, že objednatel coby povinná osoba ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je povinna Smlouvu o dílo zveřejnit v registru smluv. Tato skutečnost nebrání zhotoviteli, aby i z jeho strany došlo ke zveřejnění Smlouvy o dílo. Obě smluvní strany jsou povinny nejpozději do 60-ti dnů ode dne podpisu této Smlouvy o dílo provést kontrolu, zda je smlouva zveřejněna v registru smluv. V případě, že zhotovitel zjistí, že Smlouva o dílo v registru není, je povinen neprodleně písemně informovat kontaktní osobu objednatele anebo smlouvu sám zveřejnit. Vzhledem k výše uvedenému bere zároveň zhotovitel na vědomí, že nebyla-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

Příloha č. 1 Prováděcí projekt-technická dokumentace-položkový rozpočet

Příloha č. 2 Dohoda o bezpečnostních požadavcích prováděných v objektech SZIF

V Brně dne.....

.....
Za objednatele:

.....
Za zhotovitele: