

STATUTÁRNÍ MĚSTO DĚČÍN

IČO 002 61 238

se sídlem Magistrát města Děčín, Mírové nám. 1175/5, 405 38, Děčín IV
zastoupené Mgr. Marií Blažkovou, primátorkou statutárního města Děčín
jako prodávající na straně jedné (dále jen „**prodávající**“)

a

ARMEX Oil, s.r.o.

IČO 254 03 460

se sídlem Mánesova 2022/13, Děčín VI-Letná, 40502 Děčín
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 15492
zastoupená Ing. Antonínem Hlavsou, jednatelem, a Hynkem Saganem, jednatelem
jako kupující na straně druhé (dále jen „**kupující**“)

(společně označované též jako „**smluvní strany**“)

uzavřely níže psaného dne tuto

KUPNÍ SMLOUVU

č. 2016-0211/OMH

(dále jen „**smlouva**“)

I. Předmět prodeje

1. Prodávající je výlučným vlastníkem níže uvedených nemovitých věcí, nacházejících se v katastrálním území Maxičky, obci Děčín, vše zapsáno na listu vlastnictví č. 10001, vedeném Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, pro k. ú. Maxičky:
 - a) pozemek parc. č. St. 58, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 122 m², jehož součástí je stavba č. p. 46, bydlení, stojící na pozemku parc. č. St. 58, část obce Děčín XVIII-Maxičky,
 - b) pozemek parc. č. St. 91, zastavěná plocha a nádvoří, o výměře 22 m², jehož součástí je stavba bez č. p./č. e., garáž, stojící na pozemku parc. č. St. 91,
 - c) pozemek parc. č. 556/1, ostatní plocha, o výměře 2.544 m².(Přílohu č. 1 této smlouvy tvoří částečný výpis z LV 10001 pro k. ú. Maxičky.)
2. Geometrickým plánem č. 237-245/2012 ze dne 27. 11. 2012, který je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy, se z pozemku parc. č. 556/1, ost. pl., o výměře 2.544 m² odděluje pozemek parc. č. 556/4, ost. pl., o výměře 1.060 m², vše v katastrálním území Maxičky. Součástí přílohy č. 2 je i souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků ze dne 12.12.2012.
3. Předmět prodeje dle této smlouvy tvoří
 - (i) pozemek parc. č. St. 58 a pozemek parc. č. St. 91, specifikované v odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku této smlouvy, včetně staveb na nich, jež jsou jejich součástí, a
 - (ii) nově oddělený pozemek parc. č. 556/4, vzniklý rozdělením stávajícího pozemku parc. č. 556/1, specifikovaného v odst. 1 písm. c) tohoto článku této smlouvy dle geometrického plánu, uvedeného v odst. 2 tohoto článku této smlouvy,

které jsou nadále v této smlouvě společně označovány jen jako „**převáděné nemovitosti**“.

II. Předmět prodeje

1. Prodávající touto smlouvou prodává *převáděné nemovitosti* s veškerým příslušenstvím a součástmi do výlučného vlastnictví kupujícího za vzájemně dohodnutou kupní cenu 1.400.000,- Kč (slovy jeden milión

- čtyři sta tisíc korun českých) a kupující *převáděné nemovitosti* se všemi součástmi a příslušenstvím do svého výlučného vlastnictví kupuje.
2. Smluvní strany výslovně konstatují, že příslušenství *převáděných nemovitostí* tvoří mimo jiné veškerá vedení inženýrských sítí, zejména veškeré přípojky inženýrských sítí, které se byt i jen zčásti nacházejí na *převáděných nemovitostech*. Prodávající upozorňuje kupujícího, že příslušenství *převáděných nemovitostí* netvoří přípojka plynu.
 3. Obě smluvní strany prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily.

III. Kupní cena a její úhrada

1. Kupní cenu ve výši 1.400.000,- Kč a ostatní náklady spojené s převodem ve výši 2.050,-Kč uhradí kupující na účet prodávajícího u České spořitelny, a. s., č. 19-921402389/0800, VS 1602114045, takto:
 - a) část kupní ceny ve výši 53.021,- Kč byla prodávajícímu kupujícím uhrazena dne 15. 1. 2016;
 - b) zbývající část kupní ceny ve výši 1.346.979,- Kč a ostatní náklady spojené s převodem ve výši 2.050,-Kč kupující uhradí na výše uvedený účet prodávajícího, a to před podáním společného návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, nejpozději však do třiceti (30) dnů po podpisu této smlouvy.
2. Strana kupující a prodávající shodně prohlašují, že nebude-li zaplacená kupní cena ve lhůtě uvedené v odst. 1 tohoto článku této smlouvy, má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit jednostranným právním úkonem v písemné formě, adresovaným straně kupující.

IV. Zveřejnění záměru prodeje a schválení prodeje zastupitelstvem

1. Záměr prodeje *převáděných nemovitostí* byl zveřejněn na úřední desce statutárního města Děčín od 10. 12. 2015 do 29. 12. 2015.
2. Prodej *převáděných nemovitostí* schválilo zastupitelstvo města Děčín dne 18. 2. 2016 usnesením č. ZM 16 02 06 05 a dne 21. září 2017 usnesením č. 17 07 05 01.

V. Další prohlášení a závazky kupujícího

1. Kupující prohlašuje a ujišťuje prodávajícího, že ke dni podpisu této smlouvy platí a až do dne přechodu nebezpečí škody na *převáděných nemovitostech* na kupujícího bude platit, že:
 - a) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a tato smlouva, jakož i závazky pro kupujícího z ní vyplývající představují platné, účinné a závazné povinnosti kupujícího, vymahatelné za podmínek zde sjednaných;
 - b) učinil všechny kroky nezbytné z hlediska svých vnitřních poměrů ke schválení uzavření této smlouvy, přičemž na straně kupujícího se již pro její účely nevyžadují žádné další kroky a podpisem této smlouvy nedojde k porušení žádného zákonného předpisu žádné jurisdikce, které kupující podléhá;
 - c) podepsání této smlouvy kupujícím ani uskutečnění transakce podle této smlouvy (i) nepředstavuje porušení jakéhokoli závazku podle jakékoli smlouvy, v níž je kupující smluvní stranou, ani usnesení nebo rozhodnutí, jímž je kupující vázán; (ii) nebude v rozporu s jakýmkoli administrativním požadavkem, rozhodnutím státního orgánu nebo soudu, předběžným opatřením nebo rozhodčím nálezem;
 - d) kupující není v úpadku nebo hrozícím úpadku, proti kupujícímu není zahájeno insolvenční řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů, nebo řízení o nařízení exekuce na majetek kupujícího podle zákona č. 120/2001 Sb., exekuční řád, ve znění pozdějších předpisů, nebo řízení o nařízení výkonu rozhodnutí nebo řízení o vydání předběžného opatření k omezení nakládání s jeho majetkem dle zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění

pozdějších předpisů, nebo trestní stíhání podle zákona č. 141/1961 Sb., trestní řád, ve znění pozdějších předpisů, ani jakékoli jiné obdobné řízení at' již v České republice, nebo v zahraničí, které může být spojeno s omezením oprávnění kupujícího uzavřít tuto smlouvou, a s ohledem na majetkové poměry kupujícího ani žádné takové řízení až do úplného a konečného vypořádání práv a povinností z této smlouvy nehrozí.

2. Kupující dále prohlašuje, že si *převáděné nemovitosti* řádně prohlédl, že je mu jejich stav dobře znám a že nabývá *převáděné nemovitosti* ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nacházejí, a že si nevymínil žádné zvláštní vlastnosti *převáděných nemovitostí* u prodávajícího s výjimkou vlastností výslovně sjednaných v této smlouvě a s výjimkou vlastností uvedených v prohlášení prodávajícího v této smlouvě.

VI. Další prohlášení a závazky prodávajícího

1. Prodávající prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že ke dni podpisu této smlouvy platí a až do dne přechodu nebezpečí škody na *převáděných nemovitostech* na kupujícího bude platit, že:
 - a) je oprávněn tuto smlouvu uzavřít a tato smlouva, jakož i závazky vyplývající pro prodávajícího z této smlouvy představují platné, účinné a závazné povinnosti prodávajícího, vymahatelné za podmínek zde sjednaných;
 - b) učinil všechny kroky nezbytné z hlediska svých vnitřních poměrů ke schválení uzavření této smlouvy, přičemž na straně prodávajícího se již pro účely této smlouvy nevyžadují žádná řízení, souhlasy nebo zveřejnění, zejména dle zákona č.128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, a podpisem této smlouvy nedojde ani k porušení žádného ustanovení vnitřních předpisů prodávajícího;
 - c) podepsání této smlouvy prodávajícím a provedení převodu *převáděných nemovitostí* dle této smlouvy:
 - (i) nepředstavuje porušení jakéhokoli závazku podle jakékoli smlouvy, v níž je prodávající smluvní stranou, ani žádného usnesení nebo rozhodnutí, jímž je prodávající vázán, ani všeobecně závazných právních předpisů platných v České republice;
 - (ii) nepovede k jakémukoli zatížení *převáděných nemovitostí* právy třetích stran;
 - (iii) není v rozporu s jakýmkoli administrativním požadavkem, rozhodnutím státního orgánu nebo soudu, předběžným opatřením nebo rozhodčím nálezem.
2. Prodávající dále prohlašuje a ujišťuje kupujícího, že ke dni podpisu této smlouvy a až do dne přechodu nebezpečí škody na *převáděných nemovitostech* na kupujícího bude platit, že:
 - a) je oprávněn nakládat s *převáděnými nemovitostmi* a taktéž prohlašuje, že jeho právo prodat *převáděné nemovitosti* není nijak omezeno;
 - b) na *převáděných nemovitostech* neváznou žádné dluhy a s převodem *převáděných nemovitostí* nepřecházejí na kupujícího žádné dluhy, tj. zejména ne dluhy, které by byly zajištěny zástavním právem nebo jinou jistotou váznoucí na *převáděných nemovitostech*, zapsanou či nezapsanou v katastru nemovitostí;
 - c) *převáděné nemovitosti* nejsou zatíženy (zejména, avšak nikoli výlučně, zástavním právem, věcným břemenem, předkupním právem, právem výměnku, nájemním či pachtovním právem), s výjimkou zatížení výslovně uvedených v této smlouvě a zatížení uvedených na výpise z katastru nemovitostí, který tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, a ani *převáděné nemovitosti* nijak nezatíží či s nimi nebude nijak nakládat v rozporu s touto smlouvou v období od podpisu této smlouvy smluvními stranami do dne provedení vkladu vlastnického práva k *převáděným nemovitostem* do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího; kupující bere na vědomí, že prodávající uzavřel jakožto pronajímatel dne 1.3.2015 nájemní smlouvu č. 03/OMH/2014 se společností Golden Hells, s.r.o., kterou pronajal uvedené společnosti na dobu neurčitou pozemek p.p.č. 556/1, k.ú. Maxičky (a dále i další pozemky), kupující doručil dne 29.10.2015 uvedenému nájemci výpověď z nájmu ze dne 26.10.2015, kdy výpovědní lhůta uplynula dne 31.1.2016 a společnost Golden Hells s.r.o. vede proti prodávajícímu u Okresního soudu v Děčíně pod sp.zn.: 28C 97/2017 řízení, ve kterém se domáhá určení, že

předmětná výpověď z nájmu je neplatná, uložení povinnosti prodávajícímu umožnit společnosti Golden Hells s.r.o. řádné užívání předmětu nájmu (vč. pozemku p.p.č. 556/1, k.ú. Maxičky), určení, že v době od 1.9.2015 do doby odstranění závad bránících předmět nájmu užívat není společnost Golden Hells s.r.o. povinna platit nájem dle citované nájemní smlouvy ani uhradit případné škody či náklady, které vlastním jednáním vznikly prodávajícímu; kupující bere na vědomí, že prodávající odeslal dne 20.9.2017 společnosti Golden Hells s.r.o. výpověď z nájmu dle čl. III odst. 3 písm. b) věta první cit. nájemní smlouvy, tj. bez uvedení důvodu, jež byla společnosti Golden Hells s.r.o. doručena do datové schránky dne 25.9.2017, kdy výpověď i doručenka byly kupujícímu předány mailovou zprávou ze dne 2. října 2017; kupující podpisem této smlouvy potvrzuje, že mu byly předány mailovou zprávou ze dne 11. září 2017 listiny týkající se nájemního vztahu a obsah předmětného soudního spisu; kupující prohlašuje, že k nájemní smlouvě neuzavřel žádné dohody, kterými by došlo ke změně obsahu nájemní smlouvy, a současně se zavazuje protokolárně předat prodávajícímu při uzavření této smlouvy originál cit. nájemní smlouvy, který současně představuje úplné znění nájemní smlouvy;

- d) neexistují žádné smlouvy, které by zakládaly k *převáděným nemovitostem* práva třetích osob, jež dosud nejsou zapsána v katastru nemovitostí, ani nejsou u katastrálního úřadu ohledně *převáděných nemovitostí* podány návrhy, které by bránily uzavření této smlouvy a o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto;
- e) *převáděné nemovitosti* po podpisu této smlouvy nepřevéde na jiného, nezřídí k nim jiné zatížení či právo třetích osob;
- f) na *převáděných nemovitostech* není umístěn majetek třetích osob;
- g) v *převáděných nemovitostech* není umístěno sídlo/místo podnikání žádné právnické a/nebo fyzické osoby ani rodinná domácnost ani v nich není hlášen trvalý pobyt fyzické osoby;
- h) mu není známo, že by stavby na *převáděných nemovitostech* včetně inženýrských sítí nebyly postaveny nebo užívány v souladu s právními předpisy;
- i) *převáděné nemovitosti* nejsou dle vědomí prodávajícího předmětem žádných rozhodnutí orgánů veřejné správy, která nařizují jakékoli provedení změn, úprav, oprav, odstranění, úhradu pokut či poplatků, zdržení se užívání, omezení užívání, a dle vědomosti prodávajícího ani nehrozí, že taková nebo obdobná rozhodnutí budou vydána;
- j) k *převáděným nemovitostem* je zajištěn neomezený přístup a příjezd z veřejné komunikace;
- k) dle vědomí prodávajícího na *převáděných nemovitostech* nevážnou restituční nároky nebo nároky na zpětný převod vlastnictví;
- l) ke dni uzavření této smlouvy nemá žádné peněžní závazky vůči bývalému nájemci *převáděných nemovitostí*, Ing. Stanislavu Vítovi, z titulu nájemní smlouvy uzavřené s Ing. Stanislavem Vítem a ukončené dohodou s ním ke dni 30. 9. 2016, ani z titulu náhrady škody nebo bezdůvodného obohacení nebo z jiného právního důvodu, které by se týkaly *převáděných nemovitostí*, a ke dni uzavření této smlouvy nenastaly žádné skutečnosti, které by takový nárok nebo právo Ing. Stanislava Víta v budoucnu mohly založit; přizná-li v budoucnu soud Ing. Stanislavu Vítovi nebo jeho právnímu nástupci vůči kupujícímu jakékoliv takové nároky a tím se prohlášení prodávajícího o bezdlužnosti vůči Ing. Stanislavu Vítovi ukáže jako nepravdivé nebo sporné, zavazuje se prodávající uspokojit nároky Ing. Stanislava Víta nebo jeho právního nástupce namísto kupujícího, a v případě, že by je uhradil kupující, zavazuje se je zaplatit kupujícímu;
- m) *převáděné nemovitosti* nejsou dle vědomí prodávajícího zatíženy ekologickými škodami (tedy zejména že jsou prosté jakýchkoli životnímu prostředí nebo zdraví škodlivých látek);
- n) prodávajícímu nejsou známy žádné skutečnosti o tom, že se na *převáděných nemovitostech* nacházejí nějaké archeologické nálezy nebo že se nacházejí na území, které by z hlediska archeologických zájmů bylo kritické, že by k nim byla nějaká rozhodnutí památkového úřadu nebo omezující podmínky v souvislosti s ochranou památek a že ani nebyla zahájena příslušná řízení nebo nebyly podány odpovídající žádosti na zahájení řízení;
- o) prodávajícímu není známo, že by byl účastníkem soudního, rozhodčího, exekučního, insolvenčního, ani správního řízení, které by mohlo mít vliv na plnění jeho povinností dle této smlouvy, a dle

vědomí prodávajícího žádné takové řízení ani nehrozí; není mu ani známo, že by *převáděné nemovitosti* nebo jakákoli jejich část byly předmětem jakéhokoli nároku třetích osob, to vše vyjma soudního sporu vedeného mezi prodávajícím a společností Golden Hells s.r.o. u Okresního soudu v Děčíně pod sp.zn.: 28C 97/2017 a nároků uvedenou společností v tomto sporu uplatněných - viz čl. VI odst. 2 písm. c) této smlouvy; a

- p) prodávajícímu není známo, že *převáděné nemovitosti* jsou zatíženy jakoukoli právní vadou a/ nebo faktickou vadou, které by samy o sobě nebo ve spojení s jinými vadami bránily nebo ztěžovaly provedení rekonstrukce a stavebních úprav stávajících staveb a jejich následné užívání k bydlení.

VII. Návrh na vklad do katastru nemovitostí a předání *převáděných nemovitostí*

1. Obě smluvní strany se dohodly, že společný návrh na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá na Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, výhradně prodávající, a to do pěti (5) pracovních dní od zaplacení kupní ceny dle článku III. této smlouvy.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si vzájemnou součinnost potřebnou ke splnění všech náležitostí a požadavků katastrálního úřadu tak, aby byl v katastru nemovitostí proveden vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího. Pokud by příslušný katastrální úřad na základě podaného návrhu a této smlouvy odmítl zcela či zčásti provést vklad vlastnického práva dle této smlouvy ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí, resp. příslušný návrh zamítl, jsou smluvní strany povinny do třiceti (30) dnů od zjištění takové skutečnosti upravit návrh na vklad, podat nový návrh na vklad, případně opravit tuto smlouvu či uzavřít tuto smlouvu znovu po opravení vad vytýkaných katastrálním úřadem tak, aby byl vklad vlastnického práva ve smyslu této smlouvy do katastru nemovitostí proveden.
3. Vlastnické právo ke všem *převáděným nemovitostem* nabývá kupující ke dni provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
4. Nebezpečí škody přechází na kupujícího dnem předání *převáděných nemovitostí* kupujícímu.
5. Prodávající předá kupujícímu *převáděné nemovitosti* ve lhůtě deseti (10) pracovních dnů ode dne provedení vkladu vlastnického práva Katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín, ve prospěch kupujícího. Nepředá-li prodávající *převáděné nemovitosti* v této lhůtě, má se za to, že *převáděné nemovitosti* byly předány k poslednímu dni lhůty, a kupující je oprávněn s nimi nakládat, jako kdyby mu byly předány.
6. Smluvní strany se dohodly, že *převáděné nemovitosti* prodávající předá kupujícímu řádně vyklizené od všech movitých věcí, které nejsou spojeny s *převáděnými nemovitostmi* tak, že by jejich odstranění vyžadovalo jejich demontáž, s výjimkou věcí určených kupujícím.
7. O předání a převzetí *převáděných nemovitostí* sepíší smluvní strany předávací protokol, jehož součástí bude stav elektroměru a plynoměru, vodoměru a případně dalších měřičů energií. Prodávající poskytne kupujícímu veškerou součinnost k převedení či ukončení smluv na dodávky energií, odběru vody a dalších služeb ve lhůtě deseti (10) kalendářních dnů od předání *převáděných nemovitostí*. Prodávající se zavazuje zaplatit kupujícímu veškeré nedoplatky vzniklé vůči dodavatelům energií za dobu do předání *převáděných nemovitostí*, pokud tyto nedoplatky budou dodavateli energií nárokovány po kupujícím.
8. Smluvní strany se dohodly, že v souladu s aktuálním zněním zákona č. 340/2013 Sb., o dani z nabytí nemovitých věcí, ve znění pozdějších předpisů účinném od 1. 11. 2016, je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí kupující.
9. Správný poplatek za podání tohoto společného návrhu zaplatí kupující, a to tak, že v den podpisu této smlouvy předá prodávajícímu hotovost ve výši 1.000,- Kč.

VIII. Ukončení smlouvy a nároky na náhradu újmy

1. Tuto smlouvu nelze vypovědět.
2. Smluvní strany se dohodly, že vedle případů, kde je kupující a/nebo prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit na základě zvláštního ustanovení této smlouvy nebo na základě ustanovení právních předpisů, má

každá ze smluvních stran právo odstoupit od této smlouvy, pokud nebude proveden vklad vlastnického práva k *převáděným nemovitostem* ve prospěch kupujícího do katastru nemovitostí ani do 30. 9. 2018.

3. Případné odstoupení od smlouvy bude realizováno doručením písemného oznámení oprávněné strany o odstoupení druhé smluvní straně, a to s účinky k okamžiku doručení. Odstoupením nebude dotčena platnost a účinnost ustanovení této smlouvy, u nichž z povahy věci vyplývá, že mají trvat i po takovém případném odstoupení.
4. Odstoupí-li kterákoli ze smluvních stran od této smlouvy nebo ukáže-li se nebo stane-li se tato smlouva neplatnou, není kupující povinen uhradit prodávajícímu za užívání *převáděných nemovitostí* v období od jejich předání dle této smlouvy do jejich zpětného předání prodávajícímu žádnou úplatu.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Pokud se jakákoli ustanovení této smlouvy stanou nebo ukážou neplatnými, nebude to mít vliv na platnost a závaznost ostatních ustanovení této smlouvy. Smluvní strany se zavazují nahradit neplatná ustanovení novými ustanoveními, jejichž obsah bude odpovídat smyslu vyjádřenému původními ustanoveními této smlouvy.
2. Tato smlouva a právní vztahy z ní vzniklé se řídí českým právem, a to zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, (dále jen „**OZ**“). Smluvní strany vylučují použití ustanovení § 1888 odst. 2, § 1973 a § 1978 OZ.
3. Jakékoli změny nebo dodatky k této smlouvě musejí být učiněny písemnou formou a řádně podepsány oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany si sjednaly, že nejsou oprávněny postoupit, zastavit ani jakkoli disponovat s pohledávkami vůči druhé smluvní straně, které vzniknou na základě a/nebo v souvislosti s touto smlouvou.
5. Smluvní strany si sjednaly, že žádná ze smluvních stran není oprávněna bez předchozího písemného souhlasu druhé smluvní strany jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vyplývající z této smlouvy nebo s ní související proti jakémukoliv nároku druhé smluvní strany, ani jednostranně započíst jakékoliv své pohledávky vůči druhé smluvní straně proti jakémukoliv nároku druhé smluvní strany vyplývajícímu z této smlouvy nebo s ní souvisejícímu.
6. Tato smlouva nabývá platnosti a obligačněprávních účinků dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami. Podpisy smluvních stran musejí být úředně ověřeny. Věcněprávních účinků nabývá tato smlouva vkladem do katastru nemovitostí.
7. Tato smlouva je sepsána ve třech (3) vyhotoveních v českém jazyce. Prodávající a kupující obdrží každý po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Děčín.
8. Smluvní strany výslovně konstatují, že tato smlouva není smlouvou závislou na jakékoliv jiné smlouvě. Neplatnost jakékoliv jiné smlouvy nebo její části uzavřené mezi smluvními stranami, včetně kupní smlouvy č. 2017-0581/OMH, nemá jakýkoliv vliv na platnost nebo účinnost této smlouvy.
9. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich svobodné a vážně projevené vůli a že nebyla učiněna v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což po přečtení této kupní smlouvy stvrzují svými podpisy.

10. Přílohy:

- Příloha č. 1: Částečný výpis z LV č. 1001 pro k. ú. Maxičky, obec Děčín ze dne 12.10.2017 - kopie
Příloha č. 2: Geometrický plán č. 237-245/2012 ze dne 27. 11. 2012, včetně souhlasu příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků - originál

Děčíně dne

V Děčíně dne

ARMEX Oil, s.r.o.
Ing. Antonín Hlavsa
jednatel

statutární město Děčín
Mgr. Marie Blažková
primátorka statutárního města Děčín

ARMEX Oil, s.r.o.
Hynek Sagan
jednatel