

**Město Litoměřice**

Mírové náměstí 15/7, 412 01 Litoměřice  
IČ: 00263958 DIČ: CZ00263958  
zastoupené starostou Mgr. Ladislavem Chlupáčem  
na základě pověření k podepisování nájemních smluv  
vedoucí odboru OSNMM Mgr. Václav Härting

na straně jedné jako *pronajímatel*

a

**Tomáš Husák**

IČO: 63773023  
se sídlem České Kopisty 40, Terezín, 412 01 Litoměřice

na straně druhé jako *nájemce*

*(dále jen smluvní strany)*

uzavírají tento

**DODATEK č. 7  
nájemní smlouvy ze dne 19.11.2012**

I.

Pronajímatel s nájemcem uzavřeli dne 19.11.2012 nájemní smlouvu, jejímž předmětem jsou prostory sloužící k podnikání o **celkové výměře 60 m<sup>2</sup> na st. p. č. 4008/16 v k. ú. Litoměřice, číslo budovy 019 v Kasárnách Dukelských hrdinů v Litoměřicích**, které jsou nájemcem užívány jako skladový prostor.

II.

Smluvní strany tímto dodatkem upravují nájemní smlouvu ze dne 19.11.2012 ve znění pozdějších dodatků takto:

**Článek III. nájemní smlouvy se mění takto:**

**Předmět nájmu**

1. Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prostor sloužících podnikání, které se nachází v budově bez č.p. stojící na pozemku parc.č. 4008/16 v katastrálním území Litoměřice, číslo objektu 019 v areálu Kasáren Dukelských hrdinů v obci Litoměřice.
2. Předmětem nájmu jsou prostory sloužící podnikání, které se nachází v budově uvedené v odst. 1., o celkové podlahové ploše 119,70 m<sup>2</sup>.
3. Předmět nájmu bude nájemcem užíván výlučně jako skladový prostor a příležitostná dílna pro zpracování dřeva.

**Článek IV. odstavec 2. a odstavec 4. nájemní smlouvy se mění takto:**

2. Výše nájemného se vypočítává z částky stanovené za jeden metr čtverečný pronajímané plochy násobené celkovou pronajímanou plochou. Nájemné je stanoveno dohodou smluvních stran a činí **350 Kč** (slovy: tři sta padesát korun českých) na jeden metr čtverečný podlahové plochy za jeden rok.

Výše nájemného tedy činí ročně částku **41 892 Kč** (slovy: čtyřicet jedna tisíc osm set devadesát dva korun českých), měsíčně tedy částku **3 491 Kč** (slovy: tři tisíce čtyři sta devadesát jedna korun českých).

4. Společně s nájemným je nájemce povinen hradit měsíční zálohy na odvádění srážkových vod (dále jen „služby“) ve výši **90 Kč** (slovy: devadesát korun českých), za jeden rok tedy **1 080 Kč** (slovy: jeden tisíc osmdesát korun českých).

Celková výše nájemného včetně záloh na služby tedy činí ročně částku **42 972 Kč** (slovy: čtyřicet dva tisíc devět set sedmdesát dva korun českých).

Měsíční předpis nájemného včetně zálohových plateb činí celkem **3 581 Kč** (slovy: tři tisíce pět set osmdesát jedna korun českých).

Smluvní strany se dohodly, že v průběhu nájemního vztahu podle této smlouvy je pronajímatel oprávněn jednostranně upravit výši zálohy při navýšení ceny (zálohy) dodavatelem.

Skutečné náklady za ceny služeb vyúčtuje pronajímatel každoročně nájemci nejpozději do 31. května následujícího roku a ve lhůtě 3 měsíců od doručení vyúčtování bude provedeno vyrovnání případných nedoplatků a přeplatků.

## **Článek VII. odstavec 1 nájemní smlouvy se mění takto:**

### **Doba nájmu**

**Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 01.11.2017 do 31.10.2018 s možností prodloužení vždy o jeden rok.**

### **III.**

1. Město Litoměřice, jako povinný subjekt podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), touto doložkou potvrzuje, že pro platnost a účinnost tohoto právního jednání splní povinnosti uložené uvedeným zákonem, tedy že tuto smlouvu zveřejní v ISRS.

2. Smluvní strany jsou si vědomy, že Město Litoměřice je povinným subjektem podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a tímto vyslovují svůj souhlas se zveřejněním této smlouvy v ISRS na dobu neurčitou a uvádějí, že výslovně označily údaje, které se neuveřejňují.

3. Smluvní strany podpisem této smlouvy potvrzují, že ve smyslu § 1770 občanského zákoníku mezi sebou před uzavřením této smlouvy ujednaly dohodu, podle které je tato smlouva platně uzavřena dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

4. Zveřejnění adresného záměru pronájmu prostoru sloužícího podnikání projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 21.09.2017 pod usnesením č. 545/20/2017, záměr byl zveřejněn na úřední desce od 22.09.2017 do 10.10.2017. Uzavření dodatku č. 7 nájemní smlouvy projednala a schválila Rada města Litoměřice na svém jednání dne 26.10.2017 pod usnesením č. 624/22/2017.

5. Ostatní ujednání nájemní smlouvy ze dne 19.11.2012 ve znění pozdějších dodatků zůstávají beze změn.

6. Tento dodatek č. 7 nájemní smlouvy je vyhotoven ve dvou stejnopisech, přičemž po jednom z nich obdrží každá ze smluvních stran.

7. Dodatek č. 7 nájemní smlouvy ze dne 19.11.2012 nabývá účinnosti dne 01.11.2017.

V Litoměřicích dne:

V Litoměřicích dne:

Pronajímatel:

Nájemce:

.....

.....

**Město Litoměřice**  
**Mgr. Václav Härting**  
**vedoucí odboru OSNMM**

**Tomáš Husák**