**S m l o u v a**

 **o poskytování služeb tělovýchovných zařízeních**

 1. Pronajímatel: **Tělovýchovná jednota Spartak Vlašim, z. s.**

Sportovní 1570, Vlašim 25801

 IČO 00663484 DIČ CZ00663484

zapsaná ve spolkovém rejstříku vedeném Městským soudem

v Praze, xxxxxxxxxxx

 Číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx

 zastoupená: xxxxxxxxxxxxx, ředitelem

 (dále jen poskytovatel)

2. Nájemce: **Střední průmyslová škola, Vlašim, Komenského 41**

 zastoupená: panem Mgr. Zdeňkem Krejčou, ředitelem školy

příspěvková organizace

 IČO : 61664553, DIČ : CZ61664553

č. účtu. xxxxxxxxxxxxxx

 (dále jen nájemce)

uzavírají podle § 2201 a následujících zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,

**tuto nájemní smlouvu:**

Čl. 1

**Předmět nájmu**

Předmětem pronájmu je užívání tělovýchovných zařízení v obci Vlašim a katastrálním území, Vlašim a to: budova čp. 1570, umístěná na pozemku p. č. 2226/1 a 2226/2, o výměře 1786 m2, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem Benešov, Katastrálním pracovištěm Benešov, na LV 70, pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim. Součástí předmětu nájmu není movitý majetek.

Čl. 2

**Účel nájmu**

2.1. Pronajímatel poskytne nájemci tyto objekty a prostory za účelem povinné tělesné výchovy:

a) ½ sportovní haly + 2 šatny + prostor pro uložení náčiní

b) Krytý bazén

2.2. Využití TVZ (dle rozvrhu hodin uvedeného jako příloha) uvedených v čl. 2 nájemcem, vychází z  týdenního rozpočtu sjednaných vyučovacích hodin pro tělovýchovná zařízení v délce 40 týdnů ve školním roce 2017/2018.

Čl. 3

**Nájemné**

 3.1. Cena za užívání TVZ uvedených v čl..2 je stanovena na školní rok 2017/2018:

 cena bez DPH činí celkem 225 000,- Kč, z toho:

nájemné: 640,72 m2 x 111,- Kč = 71 120,- Kč

služby spojené s nájmem:

el. energie = 23 880,- Kč

vodné, stočné = 19 770,- Kč

vytápění = 80 230,- Kč

ostatní služby = 30 000,- Kč

Daň z přidané hodnoty bude účtována ve výši platných daňových předpisů.

3.2. Úhrada bude provedena na účet poskytovatele na základě faktur vystavených poskytovatelem takto:

 1. splátka : 118 000,- Kč bez DPH listopad 2017

 2. splátka : 26 050,- Kč bez DPH nejpozději do 30. 1. 2018

 3. splátka : 26 050,- Kč bez DPH nejpozději do 28. 2. 2018

 4. splátka : 26 050,- Kč bez DPH nejpozději do 31. 3. 2018

 5. splátka : 28  850,- Kč bez DPH nejpozději do 31. 5. 2018

Fakturační adresa: Střední průmyslová škola Vlašim, Komenského 41

 se sídlem Komenského 41, 258 01 Vlašim

 IČO : 61664553, DIČ : CZ61664553

 č. ú. : 542520297/0100

Čl. 4

**Podmínky nájmu**

4.1. Nájemce je oprávněn užívat poskytnuté objekty a prostory způsobem obvyklým k účelu, pro který je tato smlouva uzavřena za podmínek :

 Sportovní hala : - nájemce bezpodmínečně zajistí vstup do haly po přezutí

 do sálové obuvi

 - vstup do objektu pouze s vyučujícím

 - udržovat pořádek na hale i v prostorách šaten

 Krytý bazén : - nájemce zajistí odborný dohled a odpovídá za bezpečnost

 při výuce

4.2.V případě prokazatelného poškození majetku nájemcem vzniklého nedodržováním podmínek bodu 4.1., popřípadě jiným poškozením, bude účtována náhrada za toto poškození.

 4.3. Poskytovatel si vyhrazuje právo operativních změn dohodnutých podmínek v závislosti na potřebách TJ, ale vždy po vzájemné dohodě. O případných změnách bude nájemce informován  minimálně s týdenním předstihem. Změny nesmí narušit průběh a kvalitu výuky.

4.4. Poskytovatel neodpovídá za úrazy vzniklé nedodržením bezpečnostních předpisů na všech TVZ.

4.5. Poskytovatel si vyhrazuje právo zrušení této smlouvy v případě hrubého a opakovaného porušování některého z bodů této smlouvy nájemcem.

Čl. 5

**Závěrečná ustanovení**

5.1. Pozbude-li některé ustanovení této smlouvy platnosti či účinnosti, nebo ukáže-li se některé ustanovené této smlouvy neplatným nebo neúčinným, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy v platnosti a místo neplatných nebo neúčinných ustanovení smlouvy se použijí ustanovení obecně závazného právního předpisu; na platnost a účinnost celé nájemní smlouvy nemá neplatnost či neúčinnost některého ustanovení žádný vliv a smlouva jako celek zůstává platnou a účinnou.

5.2. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

5.3. Tato smlouva může být měněna a doplňována toliko písemnými číslovanými dodatky. Nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma jejími účastníky.

5.4. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, každý s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5.5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv, které provede nájemce.

 Ve Vlašimi dne: 12. 9. 2017

 Nájemce: Pronajímatel:

 SPŠ Vlašim TJ Spartak Vlašim

 zastoupený zastoupený

 xxxxxxxxxxx xxxxxxxxxxxx

…………………………… ……………………………………….