



j.: UT-19405/2017

zn.:

úzně / V / 5

DODATEK č. 2 NÁJEMNÍ SMLOUVĚ

Smluvní strany:

VANGUARD Prague a.s.

se sídlem v Praze 3, Seifertova 9, č. p. 823, PSČ 130 00,

IČ: 060 81 703,

zastoupena na základě příkazní smlouvy ze dne 12. 7. 2017 obchodní společností:

Pražská správa nemovitostí, spol. s r. o.

se sídlem v Praze 3, Seifertova 9, č. p. 823, PSČ: 130 00,

IČ: 170 48 869, DIČ: CZ17048869,

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, odd. C, vložka 1671,

zastoupena na základě plné moci, panem Milošem Štecherem

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

organizační složka státu, se sídlem Lhotecká 7, 143 01 Praha 12,

IČ: 604 98 021,

bankovní spojení

doručovací a fakturační adresa: P.O. BOX 110, 143 00 Praha 4,

zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem

(dále jen „**nájemce**“)

na základě vzájemného konsenzu se smluvní strany dohodly na rozšíření stávajících nebytových prostor a v důsledku toho uzavírají dodatek č. 2 k nájemní smlouvě, ze dne 17. 2. 2016, na nebytové prostory nacházející se v 8 a 9. nadzemním podlaží nemovitosti č. p. 1888 a 1889, Čsl. exilu 4 a 6, Praha 4 - Modřany (č.j. nájemce UT-29335/2015).

I.

Čl. I. odst. 1. písm. a) nově zní:

„a) Předmětem nájmu jsou nebytové prostory č. 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 726, 727, 728, 729, 731 a nově také č. 708, 709, 710, 711, 712, 713, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 742, 743, 744, 745, 750, 752 v 8. nadzemním podlaží a nebytové prostory č. 902, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 927, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 941, 942, 944, 945, 946, 947, 948 v 9. nadzemním podlaží výše uvedené budovy tak, jak je vyznačeno v grafickém znázornění, které je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen „**nebytové prostory**“). Pronajímatel pronajímá nájemci k vylučnému užívání výše uvedené nebytové prostory o celkové ploše **cca 1.846m²** specifikované v Příloze č. 3 této smlouvy.

II.

Čl. II. odst. 2. nově zní:

„2. Účetní hodnota majetku činí **13.780.000,-Kč**“.

Čl. II. odst. 3. nově zní:

“3. Smluvní strany se dohodly na povinnosti pronajímatele provést adaptační úpravy předmětu nájmu, a to v souladu s přílohou č. 5 této smlouvy (dále jen „Adaptace“), a to tak, aby Adaptace byly řádně dokončeny nejpozději do **31. 10. 2017 včetně zabezpečení vstupu na 7 NP (EZS)**”.

O předání a převzetí prostor č. 708, 709, 710, 711, 712, 713, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 742, 743, 744, 745, 750, 752 bude mezi stranami sepsán předávací protokol. V případě vad bude stanovena lhůta na jejich odstranění. Předávací protokol bude rovněž obsahovat odpočty měřidel jednotlivých médií.

III.

Čl. III. odst. 7. nově zní:

„7. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu lze ukončit výpovědí bez udání důvodu. Sjednává se výpovědní lhůta šest měsíců a její běh započne prvého dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně“.

Čl. III. odst. 8 se ruší a dosavadní odst. 9. se označuje jako odst. č. 8.

IV.

Čl. IV. odst. 1. nově zní:

„1. Celková výše nájemného činí **125.173,-Kč/měsíc bez DPH** a za služby s užíváním nebytových prostor – paušální úhrada činí celkem **205.390,-Kč/měsíc bez DPH**“.

Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemci nájemné a úhradu za služby ve výši dle tohoto dodatku od **1.9.2017** dle nového splátkového kalendáře viz příloha č. 4“.

V.

Čl. IX. odst. 3. nově zní:

„3. Pronajímatel se zavazuje, že ke dni **31.10.2017** bude předmět nájmu adaptován dle požadavků nájemce tzn. přílohy č. 5 tohoto dodatku. Pokud se tak nestane, je nájemce oprávněn uplatnit smluvní pokutu ve výši 500,-Kč za každý den prodlení až do splnění povinnosti Pronajímatele“.

VI.

1. Ostatní části smlouvy zůstávají beze změn.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom výtisku.
3. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

5. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra.
6. Smluvní strany si dodatek přečetly, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.

Přílohy: č.1 – Příkazní smlouva ze dne 12.7.2017 - VANGUARD Prague a.s.
č.2 – Plná moc na jméno p. Miloš Štecher
č.3 – Grafické znázornění 8. NP
č.4 - Splátkový kalendář od 1.9.2017
č.5 - Adaptace

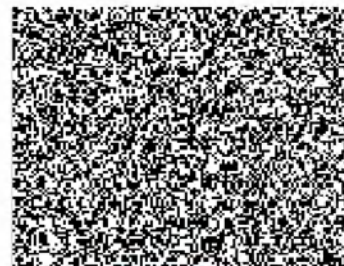
V Praze dne 18.8./2017



VANGUARD Prague a.s.
zastoupena na základě příkazní smlouvy
Pražskou správou nemovitostí spol. s.r.o.
zastoupena na základě plné moci
Milošem Štecherem
(pronajímatel)



SUZ MV
zastoupena ředitelem
Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem



Příkazní smlouva

30 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I.

1. Příkazník: Smluvní strany

Pražská
se sídlíPražská správa nemovitostí, spol. s r. o.
se sídlem Seifertova 9, Praha 3, PSČ 130 00
IČ: 17048869, DIČ: CZ17048869zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 1671
zastoupena panem Ing. Stanislavem Stupkou, jednatelem

2. Příkazce:

VANGUARD Prague a.s.
se sídlem Seifertova 823/9, Praha 3, Žižkov, PSČ 130 00
IČ: 08081703zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
22476
zastoupena panem Maximilianem Adamem Skalou, členem představenstva

II.

Předmět smlouvy

1. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc, a to ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke všem právním jednáním, které bude příkazník svým jménem a na účet příkazce nebo jménem a na účet příkazce na základě této smlouvy vykonávat.
2. Příkazník podle této smlouvy svým jménem a na účet příkazce bude provádět správu nemovitostí, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která představuje zajišťování pronájmu bytových i nebytových prostorů v nemovitostech dle přílohy č. 1 této smlouvy, tedy zejména uzavírání nájemních smluv na tyto prostory, uzavírání dohod o skončení (zrušení) nájmu, odstupování od uzavřených smluv nebo jejich vypovídání, přijímání kaucí na svůj účet a informování příkazce o všem výše uvedeném.
3. Příkazník je oprávněn podle svého uvážení buď svým jménem, nebo jménem příkazce, a to na svůj účet nebo na účet příkazce, (i) uzavírat smlouvy o dodávkách služeb a jiných plnění, která souvisejí s užíváním bytových i nebytových prostorů v uvedených nemovitostech, tato plnění odebrat od jejich poskytovatelů a dodávat je uživatelům bytových i nebytových prostorů, včetně přijímání a provádění úhrad a vystavování příslušných účetních a daňových dokladů, a (ii) provádět veškeré činnosti směřující k udržení stávajících a získání nových nájemců (včetně zajištění inzerce, marketingu, zprostředkovatelských služeb třetích osob apod.).
4. Příkazník je dále oprávněn provádět rekonstrukce velkého rozsahu, vyhledávat investiční příležitosti a realizovat je z prostředků příkazce vybraných z nájemného.
5. Příkazník je oprávněn podle této smlouvy svým jménem a na účet příkazce provádět platby záloh zdravotního pojištění, sociálního pojištění a záloh na daň z příjmů fyzických osob.
6. Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc, aby jej zastupoval a činil za něj veškerá právní jednání v souvislosti se zvyšováním nájemného.
7. Příkazník je oprávněn umístit na všech nemovitostech příkazce uvedených v této smlouvě oznámení o pronájmu prostorů včetně svého telefonního spojení.

va nemovitostí, s.r.o.

Praha 3, Seifertova 9/823

IČ: 17048869

Pražský soud v Praze

sídlo: IČ: 17048869

REG. MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE

odd. C, v. 6, 1671; FIRM 7043/91

REG. MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE

odd. C, v. 6, 1671; FIRM 7043/91



III. Doba plnění příkazníka

1. Příkazník bude činností podle článku II. této smlouvy provádět od počátku její účinnosti. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Správa jednotlivých nemovitostí je zahájena od data, které je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

IV. Odměna příkazníka

Příkazníkovi za jeho činnost přísluší odměna ve výši 2% z nájemného, které bylo vybráno ve spravovaných nemovitostech.

V. Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je oprávněn pro svou činnost použít i jiných subjektů.
2. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
3. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je vydat do 30 dnů.
4. V případě, že příkazník použije v souladu s touto příkazní smlouvou pro výkon své činnosti jiný subjekt a uvedený subjekt poruší závazek ze smlouvy, odpovídá příkazník stejně, jako kdyby závazek porušil sám.

VI. Výpověď smlouvy

1. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou formou, a to bez udání důvodů s výpovědní dobou 6 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
2. O povinnostech příkazníka v případě výpovědi této smlouvy platí ustanovení § 2440 odstavec 2 a ustanovení § 2442 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva ruší a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání mezi smluvními stranami týkající se jejího předmětu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne 12.7.2017

příkazník:



Pražská správa nemovitostí, spol. s r. o.
zastoupena jednatelem
Ing. Stanislavem Stupkou

příkazce:



VANGUARD Prague a.s.
zastoupena členem představenstva
Maximilianem Adamem Skalou

Příloha č. 1
SEZNAM NEMOVITOSTÍ

<i>č.</i>	<i>adresa</i>	<i>č.p.</i>	<i>kat. úz.</i>	<i>počátek správy</i>
1.	Čs. Exilu 4 Praha 4	1888	Modřany	09.05.2017
2.	Čs. Exilu 6 Praha 4	1889	Modřany	09.05.2017



OVĚŘOVÁNÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s předloženým originálem listiny, z něhož byl pořízen, složeného z =3=listů s psaným textem na =4=stranách, v němž nebyly provedeny škrty, které nezeslabují věrohodnost listiny -----

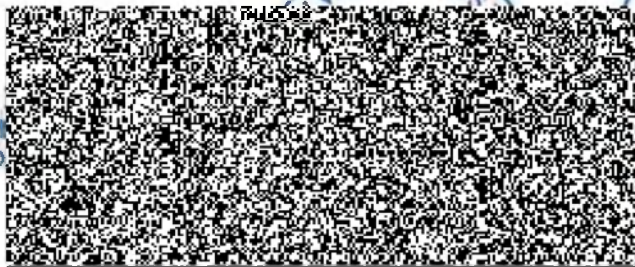
Tento opis je úplný a obsahuje =3=listy s psaným textem o =4=stranách.-----

Na tomto opisu nejsou žádné neshody s předloženým originálem listiny. -----

JUDr. Ivana Krušková, notářka v Praze, sídlem Praha 3, 130 00, Seifertova 823/9, IČ: 25 80 18 56, DIČ: CZ6754060984.-----

V Praze dne 14.7.2017

pověř.
JUDr.



Pražská správa nemovitostí, s.r.o.
sídlo: 130 00 Praha 3, Seifertova 9/823

IČ: 17 04 88 69
REG: Městský soud v Praze

odd. C, v. č. 1671; Fim: 7043/01

PLNÁ MOC

Obchodní společnost **Pražská správa nemovitostí, spol. s r. o.**, se sídlem Seifertova 823/9, Praha 3, IČ: 17048869, zapsaná v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 1671, zastoupena jednatelem společnosti Maximilianem Adamem Skalou, tímto, jakožto **zmocnitel**,

z m o c ň u j e

[redacted] Brandýs nad Labem
- Stará Boleslav ([redacted])
[redacted] jakožto **zmocněnce**,

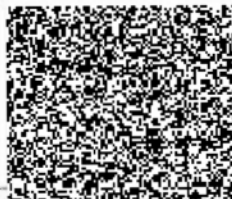
k uzavírání a podepisování nájemních smluv včetně jejich změn a dodatků, jejichž předmětem je úplatný nájem nemovitostí či jejich prostorově vymezených částí, a to k pozemkům, stavbám, bytům a nebytovým prostorům nacházejícím se v nemovitostech ve vlastnictví zmocnítele včetně nemovitostí, které se staly předmětem prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek nebo smlouvy o výstavbě dle zák. č. 72/1994 Sb. nebo dle zák. č. 89/2012 Sb., za nájemné sjednané v uzavírané nájemní smlouvě, včetně podepisování výpovědí z nájmu anebo odstoupení od nájemních smluv, dohod o skončení nájmu a dohod o vyklizení, a to k pozemkům, stavbám, bytům a nebytovým prostorům nacházejícím se v nemovitostech ve vlastnictví zmocnítele, kdy předmětem výpovědi, odstoupení či dohody je skončení nájmu resp. vyklizení staveb, pozemků, bytů či nebytových prostor včetně případné dohody o vyplacení odstupného ve výši sjednané v uzavírané dohodě.

Současně zmocnitel jakožto osoba, s níž uzavřely třetí osoby příkazní smlouvy týkající se správy nemovitostí v jejich vlastnictví (takové třetí osoby dále jen „**další vlastníci**“), v souladu s těmito příkazními smlouvami a zmocněními udělenými mu dalšími vlastníky dále zmocňuje zmocněnce k uzavírání (podepisování) nájemních smluv včetně jejich změn a dodatků, jejichž předmětem je úplatný nájem nemovitostí či jejich prostorově vymezených částí, a to k pozemkům, stavbám, bytům a nebytovým prostorům nacházejícím se v nemovitostech ve vlastnictví kteréhokoli z dalších vlastníků, včetně nemovitostí, které se staly předmětem prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek nebo smlouvy o výstavbě dle zák. č. 72/1994 Sb. nebo dle zák. č. 89/2012 Sb., za nájemné sjednané v uzavírané nájemní smlouvě, včetně podepisování výpovědí z nájmu anebo odstoupení od nájemních smluv, dohod o skončení nájmu a dohod o vyklizení, a to k pozemkům, stavbám, bytům a nebytovým prostorům nacházejícím se v nemovitostech ve vlastnictví kteréhokoli z dalších vlastníků, kdy předmětem výpovědi, odstoupení či dohody je skončení nájmu resp. vyklizení staveb, pozemků, bytů či nebytových prostor včetně případné dohody o vyplacení odstupného ve výši sjednané v uzavírané dohodě.

Zmocněnec je dále oprávněn za zmocnítele a za veškeré další vlastníky podepisovat souhlasy s umístěním sídla či s podnájmem vztahující se ke stavbám, bytům a nebytovým prostorům nacházejícím se v nemovitostech ve vlastnictví zmocnítele či kteréhokoli z dalších vlastníků a dále je oprávněn za zmocnítele i za kteréhokoli z dalších vlastníků uzavírat zprostředkovatelské smlouvy, jejichž předmětem bude zejména sjednání podmínek zprostředkování uzavření nájemních smluv k pozemkům, stavbám, bytům a nebytovým prostorům nacházejícím se v nemovitostech ve vlastnictví zmocnítele či kteréhokoli z dalších vlastníků.

Tuto plnou moc uděluje zmocnitel na dobu určitou do 31. 12. 2017.

V Praze dne 19. 6. 2017



Pražská správa nemovitostí, spol. s r. o.
Maximilian Adam Skala, jednatel

OVĚŘOVÁNÍ – LEGALIZACE,,

Číslo doložky ověřovací knihy: O-I-3856-3858/2017

Ověřuji, že: -----

1x Maximilian Adam Skaša, -----

jehož totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu před notářkou vlastnoručně podepsal.-----

Notářka provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.-----

JUDr. Ivana Krušková, notářkou v Praze, sídlem Praha 3, 130 00,

Seifertova 823/9, IČ: 25 80 18 560 DIČ CZ6754060984.-----

V Praze dne 19.6.2017

Hana BOHA
pověřená notářkou
JUDr. Ivanou Kruškovou

OVĚŘOVÁNÍ – VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s předloženým originálem listiny, z něhož byl pořizen, složeného z =1= listu s psaným textem na =2= stranách, v němž nebyly změny, doplňky, vsuvky nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost.-----

Tento opis je úplný a obsahuje =1= list s psaným textem o =2= stranách.-----

Na tomto opisu nejsou žádné neshody s předloženým originálem listiny.-----

JUDr. Ivana Krušková, notářka v Praze, sídlem Praha 3, 130 00, Seifertova 823/9, IČ: 25 80 18 56, DIČ: CZ6754060984.-----

Praze dne 9.8.2017

Mgr. Barbora Bla
notářská koncipie
pověřená notářkou

číslo	velikost (m	účel
701	16,22	kancelář
702	36,3	kancelář
703	35,49	kancelář
704	17,91	kancelář
705	16,59	kancelář
706	18,31	kancelář
707	17,65	kancelář
708	18,13	kancelář
709	17,35	kancelář
710	35,37	kancelář
711	35,3	kancelář
712	15,98	kancelář
713	78,32	zasedací místnost
714	54,12	kancelář
715	55,48	kancelář
716	56,18	kancelář
717	55,56	kancelář
718	51,09	kancelář
719	82,46	zasedací místnost
720	7,49	kuchyňka
721	3,49	předsíňka
722	1,31	WC
723	1,31	WC
724	2,9	úklidová místnost
726	3,73	předsíňka
727	1,31	WC
728	1,31	WC
729	2,28	pissoáry
731	41,73	hala
735	7,9	kuchyňka
736	3,8	předsíňka
737	1,3	WC
739	2,21	chodba
740	2,9	úklidová místnost
742	3,94	předsíňka
743	2,19	pissoáry
744	1,3	WC
745	1,3	WC
752	50,22	chodba

902	42,16	hala
907	7,9	kuchyňka
908	2,21	chodba
909	3,81	předsíňka
910	1,31	WC
911	1,31	WC
912	2,9	úklid.míst.
913	3,94	předsíňka
914	2,19	pissoáry
915	1,31	WC
916	1,31	WC
918	51,28	chodba
919	16,09	kancelář
920	36,09	kancelář
921	36,22	kancelář
922	35,16	kancelář
923	79,27	kancelář
924	112,29	
925		kancelář
927	41,73	hala
931	7,49	kuchyňka
932	3,49	předsíňka
933	1,31	WC
934	1,31	WC
935	2,9	úkl.místn.
936	3,73	předsíňka
937	2,28	pissoáry
938	1,31	WC
939	1,31	WC
941	82,46	kancelář
942	163,27	kancelář
944	17,69	kancelář
945	35,16	kancelář
946	36,22	kancelář
947	52,94	kancelář
948	55,1	chodba
celkem	1.846m	

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.4.2016 a příslušných dodatků

Ev.č. dokladu: 1888200049/3

uzavřené mezi:

Pronajímatelem: VANGUARD Prague a.s.
se sídlem: Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3
bank. spojení: 7370012/0800 u ČS a.s.
IČ: 06081703, DIČ: CZ 06081703

a

Nájemcem: Česká republika - Správa uprchlíckých zařízení Ministerstva vnitra
se sídlem: Lhotecká 7, 143 01 Praha 12
IČ: 60498021
Bankovní spojení: 52626881/0710 u ČNB a.s.

Rozpis splátek nájemného na rok 2017

Platba za období	Variabilní symbol	DUZP Datum spl.	Částka nájem	Částka služby	15% DPH- základ	21% DPH - základ	15% DPH	21% DPH	Celkem k úhradě
leden	1888200049	1.1.2017	98.960,00	154 350,00	52 600,00	101 750,00	7 890	21 368	282 568,00
únor	1888200049	1.2.2017	98.960,00	154 350,00	52 600,00	101 750,00	7 890	21 368	282 568,00
březen	1888200049	1.3.2017	98.960,01	154 350,00	52 600,00	101 750,00	7 890	21 368	282 568,00
duben	1888200049	1.4.2017	98.960,02	154 350,00	52 600,00	101 750,00	7 890	21 368	282 568,00
květen	1888200049	1.5.2017	99 653,00	154 350,00	52 600,00	101 750,00	7 890	21 368	283 261,00
červen	1888200049	1.6.2017	99 653,00	154 350,00	52 600,00	101 750,00	7 890	21 368	283 261,00
červenec	1888200049	1.7.2017	99 653,00	154 350,00	52 600,00	101 750,00	7 890	21 368	283 261,00
srpen	1888200049	1.8.2017	99 653,00	154 350,00	52 600,00	101 750,00	7 890	21 368	283 261,00
září	1888200049	1.9.2017	125 173,00	205 390,00	68 465,00	136 925,00	10 270	28 754	369 587,00
říjen	1888200049	1.10.2017	125 173,00	205 390,00	68 465,00	136 925,00	10 270	28 754	369 587,00
listopad	1888200049	1.11.2017	125 173,00	205 390,00	68 465,00	136 925,00	10 270	28 754	369 587,00
prosinec	1888200049	1.12.2017	125 173,00	205 390,00	68 465,00	136 925,00	10 270	28 754	369 587,00

Při změně výše nájmu či paušálu za služby bude zpracován nový splátkový kalendář.

Nájemné je dané dle zákona 235/2004 Sb. v platném znění. Tento SK nahrazuje SK z 10.5.2017 z důvodu uzavření dodatku č.2.



.....
Pronajímátel

Adaptace

Přízemí – stavební úpravy

Zazdění, případně zakrytí dvojích dveří, propojujících chodbu se sousední prodejnou.

Okna do dvora opatřit mřížemi. Ostatní prosklené plochy, které nemají charakter zdiva opatřit mříží nebo bezpečnostní fólií.

Změnit rozmístění stropních osvětlovacích těles podle rozmístění Megamatů tak, aby byla nad uličkami. Dále přidělení zásuvky na 230 voltů tak, aby bylo možné připojení Megamatů bez prodlužovacích kabelů.

Vymalování všech místností (včetně chodby).

Po dokončení stavebních úprav generální úklid včetně umytí oken a vyčištění koberců.

Přízemí – zabezpečení

Rozsah zabezpečení ve stejném rozsahu jako v 8. a 7.NP, včetně klávesnice pro zastřežení u vstupních dveří.