



Naše č. j.: UT-10904/2017


Naše sp. zn.: UT-29335/2015/04

Smlouvy různé / V / 5

DODATEK Č. 1 K NÁJEMNÍ SMLOUVĚ


Smluvní strany:

Česká republika – Správa uprchlických zařízení MV


organizační složka státu se sídlem Lhotecká 7, Praha 12,
doručovací adresa P.O.BOX 110, 143 00, Praha 4, IČ: 604 98 021,
bank. spojení ČNB, a.s., Praha 1, č.ú. 
zastoupená ředitelem Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem
(jako „**nájemce**“)

a

Property Čs.exilu a.s.

se sídlem v Praze 3, Seifertova 9 č. p. 823, PSČ: 130 00,
IČ: 060 81 703, DIČ: CZ06081703, č. ú. 
zastoupena na základě příkazní smlouvy ze dne 9. 5. 2017 obchodní společností:

Pražská správa nemovitostí, spol. s r. o.

zapsaná v OR vedeném u MS v Praze, odd. C, vložka 1671,
se sídlem v Praze 3, Seifertova 9 č. p. 823, PSČ 130 00,
IČ: 170 48 869, DIČ: CZ17048869,
bankovní spojení: GE Money bank, a.s., č.ú.: 
zastoupena panem Milošem Štecherem, na základě plné moci
(jako „**pronajímatel**“)

uzavírají ve shodě tento dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě uzavřené dne 17. 2 2016

Článek I.

1. Dle ustanovení článku IV. odst. 5. a 6. Nájemní smlouvy je pronajímatel oprávněn zvýšit nájemné o míru inflace vyjádřenou jako přírůstek průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášený Českým statistickým úřadem za předchozí rok (dále „míra inflace“) a to zpětně od prvního měsíce roku 2017 na základě písemné výzvy pronajímatele. Míra inflace v r. 2016 činila **0,7 %**.

Článek II.

1. V návaznosti na ustanovení článku I. tohoto dodatku se smluvní strany dohodly, na novém znění čl. IV. odst. 1, který zní:
„1. Celková výše nájemného činí **99.653,-Kč/měsíc** a za služby s užíváním nebytových prostor – paušální úhrada činí celkem **154.350,-Kč/měsíc bez DPH**“.
2. Pronajímatel a nájemce se dohodli, že pronajímatel je oprávněn fakturovat nájemci nájemné ve výši dle tohoto dodatku od **1.6.2017** dle nového splátkového kalendáře. Pronajímatel je dále oprávněn vyfakturovat rozdíl mezi nájemným zaplaceným nájemcem a nájemným zvýšeným o miru inflace za období od **1.5.2017 do 31.5.2017**.

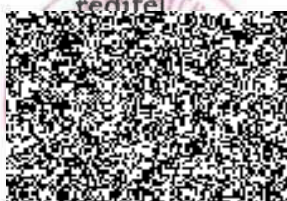
Článek III.

1. Ostatní ujednání nájemní smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním dodatku v registru smluv, dle zákona o registru smluv. Zveřejnění provede nájemce Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra.
4. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou.
5. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po jednom obdrží nájemce a pronajímatel.
6. Strany si dodatek přečetli, s jeho obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
7. Příloha č. 1 - Splátkový kalendář 2017
8. Příloha č. 2 - Příkazní smlouva
9. Příloha č. 3 - Plná moc na jméno p. Miloš Štecher

V Praze dne 24.5. 2017



Česká republika - SUZ MV
Mgr. et Mgr. Pavel Bacík



V Praze dne 24.5. 2017



Pražská správa nemovitostí, spol. s r.o.
Miloš Štecher
na základě plné moci
(pronajímatel)

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 1.4.2016

Ev.č. dokladu:



uzavřené mezi:

Pronajímatelem:

se sídlem:

bank. spojení:

Property Čs. Exilu a.s.

Seifertova 823/9, 130 00 Praha 3

7370012/0800 u ČS a.s.

IČ: 06081703, DIČ: CZ 06081703

a

Nájemcem:

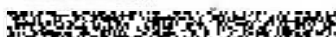
se sídlem:

Bankovní spojení

Česká republika - Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra

Lhotecká 7, 143 01 Praha 12

IČ: 60498021



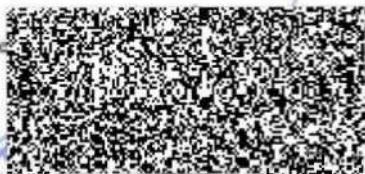
Rozpis splátek nájemného na rok 2017

Platba za období	Variabilní symbol	DUZP Datum spl.	Částka nájem	Částka služby	15% DPH- základ	21% DPH - základ	15% DPH	21% DPH	Celkem k úhradě
leden	1888200049	1.1.2017	98.960,00	154 350,00	52 600,00	101 750,00	7 890,00	21 368,00	282 568,00
únor	1888200049	1.2.2017	98.960,00	154 350,00	52 600,00	101 750,00	7 890,00	21 368,00	282 568,00
březen	1888200049	1.3.2017	98.960,01	154 350,00	52 600,00	101 750,00	7 890,00	21 368,00	282 568,00
duben	1888200049	1.4.2017	98.960,02	154 350,00	52 600,00	101 750,00	7 890,00	21 368,00	282 568,00
květen	1888200049	1.5.2017	99 653,00	154 350,00	52 600,00	101 750,00	7 890,00	21 368,00	283 261,00
červen	1888200049	1.6.2017	99 653,00	154 350,00	52 600,00	101 750,00	7 890,00	21 368,00	283 261,00
červenec	1888200049	1.7.2017	99 653,00	154 350,00	52 600,00	101 750,00	7 890,00	21 368,00	283 261,00
srpen	1888200049	1.8.2017	99 653,00	154 350,00	52 600,00	101 750,00	7 890,00	21 368,00	283 261,00
září	1888200049	1.9.2017	99 653,00	154 350,00	52 600,00	101 750,00	7 890,00	21 368,00	283 261,00
říjen	1888200049	1.10.2017	99 653,00	154 350,00	52 600,00	101 750,00	7 890,00	21 368,00	283 261,00
listopad	1888200049	1.11.2017	99 653,00	154 350,00	52 600,00	101 750,00	7 890,00	21 368,00	283 261,00
prosinec	1888200049	1.12.2017	99 653,00	154 350,00	52 600,00	101 750,00	7 890,00	21 368,00	283 261,00

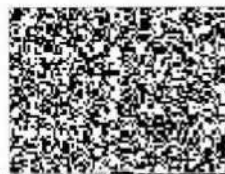
Při změně výše nájmu či paušálů za služby bude zpracován nový splátkový kalendář.

Nájemné je daněno dle zákona 235/2004 Sb. v platném znění. Tento SK nahrazuje SK z 1.5.2017 z důvodu uzavření dodatku č.1.

V Praze dne



Nájemce



Pronajímatel

Příkazní smlouva

podle § 2430 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1. Příkazník:

Pražská správa nemovitostí, spol. s r. o.
 se sídlem Seifertova 9, Praha 3, PSČ 130 00
 IČ: 17048869, DIČ: CZ17048869
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
 oddíl C, vložka 1671
 zastoupena panem Ing. Stanislavem Stupkou, jednatelem

2. Příkazce:

Exilu a.s.
 Seifertova 823/9, Praha 3, Žižkov, PSČ 130 00
 IČ: 1703
 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka
 zastoupena panem Maximilianem Adamem Skalou, členem představenstva

II. Předmět smlouvy

- Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc, a to ve smyslu ustanovení § 441 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, ke všem právním jednáním, které bude příkazník svým jménem a na účet příkazce nebo jménem a na účet příkazce na základě této smlouvy vykonávat.
- Příkazník podle této smlouvy svým jménem a na účet příkazce bude provádět správu nemovitostí, jejichž seznam tvoří přílohu č. 1 této smlouvy, která představuje zajišťování pronájmu bytových i nebytových prostorů v nemovitostech dle přílohy č. 1 této smlouvy, tedy zejména uzavírání nájemních smluv na tyto prostory, uzavírání dohod o skončení (zrušení) nájmu, odstupování od uzavřených smluv nebo jejich vypovídání, přijímání kaucí na svůj účet a informování příkazce o všem výše uvedeném.
- Příkazník je oprávněn podle svého uvážení buď svým jménem, nebo jménem příkazce, a to na svůj účet nebo na účet příkazce, (i) uzavírat smlouvy o dodávkách služeb a jiných plnění, která souvisejí s užíváním bytových i nebytových prostorů v uvedených nemovitostech, tato plnění odebírat od jejich poskytovatelů a dodávat je uživatelům bytových i nebytových prostorů, včetně přijímání a provádění úhrad a vystavování příslušných účetních a daňových dokladů, a (ii) provádět veškeré činnosti směřující k udržení stávajících a získání nových nájemců (včetně zajištění inzerce, marketingu, zprostředkovatelských služeb třetích osob apod.).
- Příkazník je dále oprávněn provádět rekonstrukce velkého rozsahu, vyhledávat investiční příležitosti a realizovat je z prostředků příkazce vybraných z nájemného.
- Příkazník je oprávněn podle této smlouvy svým jménem a na účet příkazce provádět platby záloh zdravotního pojištění, sociálního pojištění a záloh na daň z příjmů fyzických osob.
- Příkazce uděluje příkazníkovi plnou moc, aby jej zastupoval a činil za něj veškerá právní jednání v souvislosti se zvyšováním nájemného.
- Příkazník je oprávněn umístit na všech nemovitostech příkazce uvedených v této smlouvě oznámení o pronájmu prostorů včetně svého telefonního spojení.



III.

Doba plnění příkazníka

1. Příkazník bude činnosti podle článku II. této smlouvy provádět od počátku její účinnosti. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Správa jednotlivých nemovitostí je zahájena od data, které je uvedeno v příloze č. 1 této smlouvy.

IV.

Odměna příkazníka

Příkazníkovi za jeho činnost přísluší odměna ve výši 2% z nájemného, které bylo vybráno ve spravovaných nemovitostech.

V.

Práva a povinnosti příkazníka

1. Příkazník je oprávněn pro svou činnost použít i jiných subjektů.
2. Příkazník je povinen při výkonu své činnosti upozornit příkazce na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že příkazce i přes upozornění příkazníka na splnění pokynů trvá, neodpovídá příkazník za škodu takto vzniklou.
3. Jestliže příkazník při své činnosti získá pro příkazce jakékoliv věci, je povinen mu je vydat do 30 dnů.
4. V případě, že příkazník použije v souladu s touto příkazní smlouvou pro výkon své činnosti jiný subjekt a uvedený subjekt poruší závazek ze smlouvy, odpovídá příkazník stejně, jako kdyby závazek porušil sám.

VI.

Výpověď smlouvy

1. Obě smluvní strany mohou smlouvu vypovědět písemnou formou, a to bez udání důvodů s výpovědní dobou 6 měsíců. Výpovědní doba začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení druhé smluvní straně.
2. O povinnostech příkazníka v případě výpovědi této smlouvy platí ustanovení § 2440 odstavec 2 a ustanovení § 2442 občanského zákoníku.
3. Tato smlouva ruší a nahrazuje veškerá případná předchozí ujednání mezi smluvními stranami týkající se jejího předmětu.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou provedeních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom výtisku.

V Praze dne 9.5.2017

příkazník:



Pražská správa nemovitostí, spol. s r. o.
zastoupena jednatelem
Ing. Stanislavem Stupkou

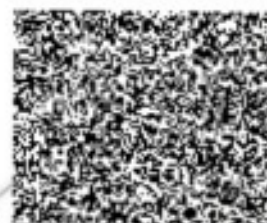
příkazce:



Property Čs. Exilu a.s.
zastoupena členem představenstva
Maximilianem Adamem Skalou

Příloha č. 1
SEZNAM NEMOVITOSTÍ

	<i>adresa</i>	<i>č.p.</i>	<i>kat. úz.</i>	<i>počátek správy</i>
1.	Čs. Exilu 4 Praha 4	1888	Modřany	09.05.2017
2.	Čs. Exilu 9 Praha 4	1889	Modřany	09.05.2017



Práva nemovitostí, s.r.o.
Praha 3, Seifertova 9/B2
17 04 88 69
Notářský úřad v Praze
C. v. š. 187; Fm 7043/91

OVĚŘOVÁNÍ – VIDIMACE

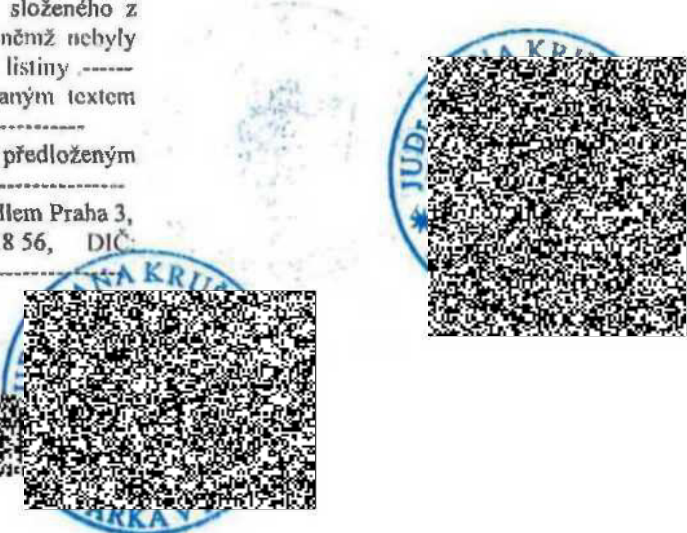
Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s předloženým originálem listiny, z něhož byl pořízen, složeného z 3=listů s psaným textem na 4=stranách, v němž nebyly provedeny škrty, které nezeslabují věrohodnost listiny ----- Tento opis je úplný a obsahuje 3=listy s psaným textem o 4=stranách.-----

Na tomto opisu nejsou žádné neshody s předloženým originálem listiny. -----

JUDr. Ivana Krušková, notářka v Praze, sídlem Praha 3, 130 00, Seifertova 823/9, IČ: 25 80 18 56, DIČ: CZ6754060984.-----

V Praze dne 11.5.2017

Hana BOHATÁ
pověřená notářkou v Praze
JUDr. Ivanou Kruškovou




PLNÁ MOC

Obchodní společnost **Pražská správa nemovitostí, spol. s r. o.**, se sídlem Praha 3, Seifertova 9, IČO: 17048869, zapsaná v obchodním rejstříku Městského soudu v Praze, odd. C, vložka 1671, zastoupena jednatelem společnosti Maximilianem Adamem Skalou, tímto, jakožto *zmocnitel*,

z m o c ň u j e

pana **Miloše Štechera**, narozeného dne 18. 3. 1979, trvale bytem Ke stráni 2318, Brandýs nad Labem – Stará Boleslav (doručovací adresa: Pražská správa nemovitostí, spol. s r. o., Seifertova 9, 130 00 Praha 3), jakožto *zmocněnce*,

k uzavírání, podepisování nájemních smluv včetně jejich změn a dodatků, jejichž předmětem je úplatný nájem nemovitostí či jejich prostorově vymezených částí, a to k pozemkům, stavbám, bytům a nebytovým prostorům nacházejícím se v nemovitostech ve vlastnictví zmocnítele včetně nemovitostí, které se staly předmětem prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek nebo smlouvy o výstavbě dle zák. č. 72/1994 Sb. nebo dle zák. č. 89/2012 Sb. za nájemné sjednané v uzavírané nájemní smlouvě, včetně podepisování výpovědí z nájmu anebo odstoupení od nájemních smluv, dohod o skončení nájmu a dohod o vyklizení, a to k pozemkům, stavbám, bytům a nebytovým prostorům nacházejícím se v nemovitostech ve vlastnictví zmocnítele, kdy předmětem výpovědi, odstoupení či dohody je skončení nájmu resp. vyklizení staveb, pozemků, bytů či nebytových prostor včetně případné dohody o vyplacení odstupného ve výši sjednané v uzavírané dohodě.

Současně zmocnitel jakožto zmocněnec pana Ing. Václava Skaly,  souhlasu s plnou mocí udělenou mu Ing. Václavem Skalou dále zmocňuje zmocněnce k uzavírání (podepisování) nájemních smluv včetně jejich změn a dodatků, jejichž předmětem je úplatný nájem nemovitostí či jejich prostorově vymezených částí, a to k pozemkům, stavbám, bytům a nebytovým prostorům nacházejícím se v nemovitostech ve vlastnictví Ing. Václava Skaly včetně nemovitostí, které se staly předmětem prohlášení vlastníka budovy o vymezení jednotek nebo smlouvy o výstavbě dle zák. č. 72/1994 Sb. nebo dle zák. č. 89/2012 Sb. za nájemné sjednané v uzavírané nájemní smlouvě, včetně podepisování výpovědí z nájmu anebo odstoupení od nájemních smluv, dohod o skončení nájmu a dohod o vyklizení, a to k pozemkům, stavbám, bytům a nebytovým prostorům nacházejícím se v nemovitostech ve vlastnictví pana Ing. Václava Skaly, kdy předmětem výpovědi, odstoupení či dohody je skončení nájmu resp. vyklizení staveb, pozemků, bytů či nebytových prostor včetně případné dohody o vyplacení odstupného ve výši sjednané v uzavírané dohodě.

Zmocněnec je dále oprávněn za zmocnítele, resp. za pana Ing. Václava Skalu podepisovat souhlasy s umístěním sídla či s podnájemem vztahující se ke stavbám, bytům a nebytovým prostorům nacházejícím se v nemovitostech ve vlastnictví zmocnítele, resp. pana Ing. Václava Skaly a dále je oprávněn za zmocnítele, resp. za pana Ing. Václava Skalu uzavírat zprostředkovatelské smlouvy, jejichž předmětem bude zejména sjednání podmínek zprostředkování uzavření nájemních smluv k pozemkům, stavbám, bytům a nebytovým prostorům nacházejícím se v nemovitostech ve vlastnictví zmocnítele, resp. pana Ing. Václava Skaly.

Tuto plnou moc uděluje zmocnitel na dobu určitou do 30. 6. 2017.

V Praze dne 19. 9. 2016



Pražská správa nemovitostí, spol. s r. o.
Maximilian Adam Skala, jednatel

OVĚŘOVÁNÍ – LEGALIZACE,,

Číslo doložky ověřovací knihy: O-I-3802-3804/2016

Ověřuji, že:

1x Maximilian Adam Skala, nar. 07.03.1987.....

bytem dle prohlášení 98000Monaco, 17 Blv. ALBERT 1er.....

Jehož totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu před-
notářkou vlastnoručně podepsal

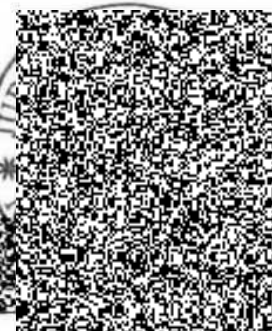
Notářka provedením legalizace neodpovídá za obsah listiny.....

JUDr. Ivana Krušková, notářkou v Praze, sídlem Praha 3, 130 00,

Seifertova 823/9, IČ: 25 80 18 560 DIČ CZ6754060984.....

V Praze dne 19.9.2016

Hana BOHATÁ
pověřená notářkou v I
JUDr. Ivanou Kruškovou



OVĚŘOVÁNÍ – VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s předloženým
originálem listiny, z něhož byl pořízen, složeného z
=1=listů s psaným textem na =2=stranách, v němž nebyly
provedeny škrty, které nezeslabují věrohodnost listiny

Tento opis je úplný a obsahuje =1=listy s psaným textem
o =2=stranách.....

Na tomto opisu nejsou žádné neshody s předloženým
originálem listiny.....

JUDr. Ivana Krušková, notářka v Praze, sídlem Praha 3,
130 00, Seifertova 823/9, IČ: 25 80 18 56, DIČ:
CZ6754060984.....

V Praze dne 10.3.2017

Hana BOHATÁ
pověřená notářkou
JUDr. Ivanou Kruškovou

