



Dle rozdělovníku

Váš dopis zn.	Č.j. MHMP 2133405/2015	Vyřizuje / linka Ing.M.Půlpánová/3221	Datum 15.12.2015
	Sp. zn. S-MHMP 2080673/2015 Půlpánová	Počet listů 5	

Věc: provozní budova na pozemku č. parc. 692, k.ú. Malá Strana, v areálu Strakovy akademie, náb. Edvarda Beneše 4, Praha 1

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Magistrát hl. m. Prahy, odbor památkové péče (dále jen MHMP OPP), jako dotčený orgán státní památkové péče na území hlavního města Prahy věcně a místně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. b), e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost vlastníka dotčené nemovitosti ČR, Úřad vlády ČR, nábř.. Edvarda Beneše 4, Praha 1, IČ 00006599, kterou podal Ing. Milan Dropka, Bobkova 747/32, Praha 9, IČ 44299575, v zastoupení na základě plné moci ze dne 12.10.2015, o vydání závazného stanoviska ve věci **rekonstrukce nemovitosti na pozemku č. parc. 692, Malá Strana, nábř.. Edvarda Beneše 4, Praha 1**, která je v areálu kulturní památky, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek pod R.č.Ú.s. 39105/1-600 a je v památkové rezervaci v hlavním městě Praze, prohlášené nařízením vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze;

spočívající v úpravách s následujícími podrobnostmi:

- zateplení obvodových stěn i soklu kontaktním zateplovacím systémem s tepelným izolantem tl. 80 mm – fenolická pěna,
- provedení nového nátěru – varianty, výběr konkrétní barevnosti bude proveden orgány památkové péče,
- demontáž stávajících dřevěných oken objektu včetně parapetů,
- osazení nových dřevěných oken s izolačním dvojsklem včetně parapetů,
- demontáž stávajících vstupních dveří,
- osazení nových vstupních dveří členěním a materiálem shodná se stávajícími,
- předsazení vrat před fasádu, výměna garážových vrat (ve shodném materiálu a členění, jako stávající),

- výměna oplechování střechy, výměna dešťových svodů apod.,
- přesun veškerých zámečnických prvků před zateplovací systém,
- výměna vstupního schodiště ve stejném členění,
- oprava terasy u schodiště a přilehlé plochy střechy nad garážemi,
- souhlas s trvalým užíváním předmětné budovy (administrativní budova a podzemní garáže se servisním zázemím).

a vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 v souladu s § 14 odst. 3, § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, toto **závazné stanovisko podle § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád**, ve znění pozdějších předpisů:

Provedení navrhovaných prací v rozsahu předložené projektové dokumentace „Rekonstrukce provozní budovy, areál Strakovy akademie, nábř.. Edvarda Beneše, 4 , Praha 1“, kterou zpracoval ATELIER 7, Ing. Milan Dropka, Bobkova 747/323, Praha 9 v 09/2015 je z hlediska zájmů státní památkové péče **p ř í p u s t n é** za této základní podmínky:

Omítka na zateplení bude hrubá. Nový nátěr fasády bude na minerální bázi. Se zástupci MHMP OPP budou vybrány vzorky barevnosti fasády, které budou nanášeny přímo na fasádu. O skutečnosti, že je tento vzorek vyhotoven, informuje vlastník písemně MHMP OPP, aby byl umožněn řádný výkon dozorových pravomocí MHMP OPP. Do doby odsouhlasení shody vzorku s výše uvedenými požadavky nelze práce provést jako celek.

Odůvodnění:

Podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, byla dne 3.12.2015 podána oprávněnou osobou žádost o vydání závazného stanoviska k návrhu udržovacích prací předmětné kulturní památky v rozsahu předložené dokumentace.

Žádost obsahuje následující doklady a podklady:

- výpis z katastru nemovitostí
- plnou moc
- projekt identifikovaný
- odborné vyjádření NPÚ/78494/2015, 83495/2015 ze dne 3.12.2015

Ve smyslu ustanovení § 14 odst. 6 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, bylo ve věci vydáno písemné vyjádření NPÚ –311/78494, 83495/2015 ze dne 3.12.2015. Ve svém vyjádření tato odborná organizace považuje navrhované práce za realizovatelné za následujících podmínek:

1. *Vzhled omítky na zateplení bude svojí strukturou odpovídat stávající omítce. Vzorek bude předložen k posouzení. Nový nátěr bude na minerální bázi. Ze vzorníku investora bude vybrána odpovídající barva a vzorek velikosti cca 50 x 50 cm aplikován přímo na fasádu na dobře osvětlené místo. Vzorek bude ověřen zástupcem NPÚ ÚOP HMP.*
2. *Kování oken včetně nátěru bude předloženo k posouzení NPÚ ÚOP HMP formou vzorku.*

3. *V případě výměn vstupních dveří a garážových vrat budou předloženy výkresy stávajícího a nově navrhovaného stavu včetně kování a specifikace nátěru.*

Žadatel k podkladům uplatnil námitku tohoto znění:

Podmínka č. 1)

Současná omítka je břizolit, struktura bude zvolena dle možností dodavatele ETICS pokud možno co nejhrubší.

Podmínka č. 2)

Dřevěná okna jsou novodobá, budou vyměněna za euro okna se standardními kličkami, budova není památkově hodnotná.

Podmínka č. 3)

Vchodové dveře budou vyměněny ve stejném členění i materiálu, dtto garážová vrata.

Uplatněné námítky a návrhy MHMP OPP akceptuje v bodě 2 a 3. Vzhledem k tomu, že se jedná o novodobá euro okna, není z památkového hlediska nutné předložení vzorku kování včetně nátěru. Dle námitek žadatele budou vchodové dveře i garážová vrata obnovena ve stejném členění a ze stejných materiálů, jako dveře a vrata stávající, tudíž není nutné předložení výkresové dokumentace nových dveří a vrat.

MHMP OPP, který žádost posoudil, se ztotožnil s písemným vyjádřením NPÚ OÚP HMP s tím, že provedení prací, uvedených v předloženém návrhu, je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné za podmínky, uvedené ve výrokové části závazného stanoviska.

Provozní budova se nachází v areálu novobarokní budovy Strakovy akademie, která byla navržena Václavem Roštlapilem a postavena byla v letech 1892–97. Předmětný kancelářský objekt byl postaven v roce 1976 a nemá č. p. ani evidenční číslo. Jedná se o železobetonový skelet s pórobetonovým výplňovým zdívkem. Dřevěná okna jsou dřevěná zdvojená, v části budovy jsou kovová.

Vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o stavbu nacházející se na území Pražské památkové rezervace (PPR), vztahuje se na stavební úpravy této stavby ustanovení nařízení vlády č. 66/1971 Sb., o památkové rezervaci v hlavním městě Praze, ze dne 21. 7. 1971. Zároveň upozorňujeme, že objekt se nachází v areálu kulturní památky r. č. ÚSKP 39105/1-600 – areál Strakovy akademie. Památková rezervace v hlavním městě Praze, představující historické jádro Prahy, byla v roce 1992 zařazena do Seznamu světového kulturního a přírodního dědictví UNESCO.

Předmětem památkové ochrany jsou na území Pražské památkové rezervace (PPR), kromě prohlášených kulturních památek rovněž stavby a plochy, které nejsou nemovitými kulturními památkami, ale které vykazují památkové nebo urbanistické hodnoty dotýkající se vnitřní i vnější architektury. Soudobými vstupy do stávající historické zástavby rezervace nesmí být narušena objemová a prostorová skladba historických objektů a poškozeno prostředí PPR.

Pro stavební úpravy nechráněných objektů a jejich souborů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno a) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí být řešeny a prováděny se zřetelem k trvalému zabezpečení jejich hmotné podstaty, k jejich přiměřenému společenskému využití a dalšímu zhodnocování výtvarných a dokumentárních funkcí“.

Pro novou výstavbu a vnější úpravy nechráněných objektů v PPR se v § 3, odst. 1, písmeno b) citovaného nařízení vlády stanoví podmínka, že cit.: „musí dbát architektonických vztahů ke kulturním památkám a jejich souborům, navazovat na jejich objemovou a prostorovou skladbu i prostředí a dotvářet jejich celky přiměřenými prostředky současné architektonické tvorby“.

Práce jsou udržovacího charakteru a nejsou v rozporu s požadavky památkové péče v dané lokalitě, je však nezbytné, aby byly dodrženy výše uvedené podmínky. V případě této novodobé budovy z roku 1979 panelové konstrukce se zateplením souhlasíme, v případě navržených 80 mm nedojde ke změně stávajícího vzhledu. Navíc budova není výrazněji architektonicky členěná a provedení zateplení tak není složitou záležitostí. Považujeme za důležité, aby vzhled omítky na zateplení svojí strukturou odpovídal stávající tvrdé ušlechtilé omítce. Nový nátěr by měl být na minerální bázi, tyto nátěry působí na fasádách přirozeně a plyně se zapojí do svého bezprostředního okolí. Z těchto důvodů nejsou ani námítky k trvalému užívání předmětné budovy.

Podle § 29 odst. 2 písm. b), § 44a odst. 3 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, § 136 odst. 1 a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, je toto závazné stanovisko úkonem učiněným dotčeným orgánem pro řízení vedené stavebním úřadem.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto závaznému stanovisku **nelze** v souladu s ustanovením § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, **podat samostatné odvolání**, neboť tento úkon není samostatným rozhodnutím. Pokud toto závazné stanovisko znemožňuje vyhovět výše uvedené žádosti, příslušný stavební úřad v souladu s ustanovením § 149 odst. 3 správního řádu nebude provádět další dokazování a žádost zamítne. **Až proti rozhodnutí příslušného stavebního úřadu je možné podat odvolání**, které umožní, aby bylo v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu přezkoumáno toto závazné stanovisko.

Mgr. Jiří Skalický
ředitel odboru



Rozdělovník:

- I. Doručuje se do vlastních rukou
Ing. Milan Dropka, Bobkova 747/32, Praha 9

- II. Na vědomí
OVýs ÚMČ Praha 1
NPÚ HMP