**Dodatek č. 1**

**ke smlouvě o nájmu pozemků č. SML/12/256 a dohodě o úhradě neodůvodněného majetkového prospěchu ze dne 28. 11. 2012**

Smluvní strany

**Město Litovel**

se sídlem: náměstí Přemysla Otakara 778, 784 01 Litovel

IČ: 00299138

DIČ: CZ 00299138

zastoupené: starostou města Ing. Zdeňkem Potužákem

bankovní spojení: KB, a. s., expozitura Litovel, č. ú. 19-3620811/0100

*(dále jen „vlastník pozemků a pronajímatel“)*

a

**Zemědělské družstvo Unčovice**

se sídlem: Unčovice 53, 784 01 Litovel,

IČ: 00147630,

Jednající: předsedou představenstva Ing. Miladou Měsícovou

a členem představenstva Ing. Jiřím Procházkou,

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě, v oddíle Dr XXIV, vložka 667

*(dále jen „uživatel pozemků a nájemce“)*

se dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1, kterým se mění výše uvedená Smlouva takto:

**I.**

**Čl. I** **předmět nájmu** se mění a nově zní takto:

**1.1 Katastrální území: Unčovice,** **List vlastnictví: 10001**

Jednot. Výše

Parcelní číslo Výměra Kultura cena nájemného

m2 Kč/ha

-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Okres: Olomouc, **k. ú.: Unčovice,** LV: 10001, celková výměra: 0.0963 ha dle podílu: 1/1=0.0963 ha

KN 258/11 848 orná půda -665 m2 neuž. 2700 50 Kč

KN 258/12 825 orná půda -535 m2 neuž. 2700 78 Kč

KN 258/13 910 orná půda -420 m2 neuž. 2700 132 Kč

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celková výměra: 0.0963 ha

nájemné celkem od 1.1.2017: 260 Kč

**1.2 Katastrální území: Chořelice, Rozvadovice, Litovel, List vlastnictví:10001**

Jednot. Výše

Parcelní číslo Výměra Kultura cena nájemného

m2 Kč/ha

------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Okres: | Olomouc, | **k. ú.:** | **Chořelice,** LV: | 10001, celk. výměra | 13,8289 ha dle | | |
| podílu | : 1/1=13. | 8289 ha |  |  |  |  |  |
| KN | 1/10 | 31843 | orná půda | 3500 | 11 | 146 | Kč |
| KN | 1/17 | 4295 | orná půda | 3500 | 1 | 503 | Kč |
| KN | 1/18 | 1927 | orná půda | 3500 |  | 674 | Kč |
| KN | 1/19 | 2303 | orná půda | 3500 |  | 806 | Kč |
| KN | 1/20 | 2983 | orná půda | 3500 | 1 | 044 | Kč |
| KN | 1/21 | 27128 | orná půda | 3500 | 9 | 495 | Kč |
| KN | 1/22 | 21805 | orná půda | 3500 | 7 | 632 | Kč |
| KN | 1/23 | 10878 | orná půda | 3500 | 3 | 807 | Kč |
| KN | 1/24 | 4671 | orná půda | 3500 | 1 | 635 | Kč |
| KN | 1/25 | 1593 | orná půda | 3500 |  | 558 | Kč |
| KN | 1/26 | 4090 | orná půda | 3500 | 1 | 432 | Kč |
| KN | 3/3 | 4176 | ostatní plocha | 3500 | 1 | 462 | Kč |
| KN | 4/1 | 12265 | orná půda | 3500 | 4 | 293 | Kč |
| KN | 83/5 | 9 | orná půda | 3500 |  | 3 | Kč |
| KN | 164/2 | 332 | ostatní plocha | 3500 |  | 116 | Kč |
| KN | 171 | 2848 | ostatní plocha | 3500 |  | 997 | Kč |
| KN | 172/1 | 883 | ostatní plocha | 3500 |  | 309 | Kč |
| KN | 183 | 4048 | ostatní plocha | -305 m2 neuž.3500 | 1 | 310 | Kč |
| KN | 184 | 517 | ostatní plocha | 3500 |  | 181 | Kč |
|  |  |  |  |  |  |  |  |

Okres: Olomouc**, k. ú.:** **Rozvadovice,** LV: 10001, celková výměra: 0.3312 ha dle podílu: 1/1=0.3312 ha

KN 313 1543 ostatní plocha 3500 540 Kč

KN 314 770 ostatní plocha 3500 270 Kč

KN 345 384 orná půda -150 m2 neuž. 3500 82 Kč

KN 347 2914 orná půda-2149 m2 neuž. 3500 268 Kč

Okres: Olomouc, **k. ú.: Litovel**, LV: 10001, celková výměra: 2.1348 ha dle podílu: 1/1=2 1348 ha

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| KN | 1368/13 | 13741 | orná půda | 3500 | 4 809 | Kč |
| KN | 1607/2 | 4530 | ostatní plocha | 3500 | 1 586 | Kč |
| KN | 1607/5 | 2684 | ostatní plocha | 3500 | 939 | Kč |
| KN | 1609/19 | 144 | ostatní plocha | 3500 | 50 | Kč |
| KN | 1609/22 | 129 | ostatní plocha | 3500 | 45 | Kč |
| KN | 1609/25 | 120 | ostatní plocha | 3500 | 42 | Kč |

---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celková výměra: 16.2949 ha

Nájemné celkem od 1. 1. 2017: 57 032 Kč

Nájemné celkem od 1.1.2017 včetně věrnostní prémie: 66.809 Kč

1.3. **Katastrální území: Nasobůrky, Unčovice, Chořelice, Rozvadovice, Litovel, List vlastnictví: 10001**

Jednot. Výše

Parcelní číslo Výměra Kultura cena nájemného

m2 Kč/ha

**-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------**

Okres: Olomouc, **k. ú.: Nasobůrky,** LV: 10001, celková výměra: 0.1199 ha dle podílu: 1/1=0.1199 ha

KN 145/4 1199 orná půda 4500 540 Kč

Okres: Olomouc, **k. ú.: Unčovice,** LV: 10001, celková výměra: 9.1298 ha dle podílu: 1/1=9.1298 ha

KN 129/7 15052 orná půda 4500 6 773 Kč

KN 144/3 8150 orná půda 4500 3 668 Kč

KN 146/13 9240 orná půda 4500 4 158 Kč

KN 162/1 43 orná půda 4500 19 Kč

KN 162/16 146 orná půda 4500 66 Kč

KN 188/18 470 orná půda 4500 212 Kč

KN 210/14 266 orná půda 4500 120 Kč

KN 210/23 14342 orná půda 4500 6 454 Kč

KN 210/24 522 orná půda 4500 235 Kč

KN 210/36 675 orná půda 4500 304 Kč

KN 224/5 14968 orná půda 4500 6 736 Kč

KN 224/52 180 orná půda 4500 81 Kč

KN 252/21 180 orná půda 4500 81 Kč

KN 297/7 25484 orná půda 4500 11 468 Kč

KN 311/82 242 orná půda 4500 109 Kč

KN 320/34 79 TTP(užíváme jako orná) 4500 36 Kč

KN 401/25 758 TTP 2500 190 Kč

KN 568/2 55 ostatní plocha 4500 25 Kč

KN 569/1 423 ostatní plocha 4500 190 Kč

KN 569/2 23 ostatní plocha 4500 10 Kč

Okres: Olomouc, **k. ú.: Chořelice**, LV: 10001, celková výměra: 3.7434 ha dle podílu: 1/1=3.7434 ha

KN 83/15 17920 orná půda 4500 8 064 Kč

KN 127/5 10342 orná půda 4500 4 654 Kč

KN 127/7 291 orná půda 4500 131 Kč

KN 133/15 322 orná půda 4500 145 Kč

KN 145/30 6504 orná půda 4500 2 927 Kč

KN 164/1 2055 ostatní plocha 4500 925 Kč

Okres: Olomouc, **k. ú.: Rozvadovice,** LV: 10001, celková výměra: 1.2342 ha dle podílu: 1/1=1.2342 ha

KN 132/4 802 orná půda 4500 361 Kč

KN 184/34 4066 orná půda 4500 1 830 Kč

KN 184/39 372 orná půda 4500 167 Kč

KN 225/8 908 TTP 2500 227 Kč

KN 225/10 351 TTP 2500 88 Kč

KN 225/13 1972 TTP 2500 493 Kč

KN 225/16 39 TTP 2500 10 Kč

KN 225/19 327 TTP 2500 82 Kč

KN 230/8 230 ostatní plocha 4500 104 Kč

KN 230/12 7947 orná půda -6000 m2 neuž. 4500 876 Kč

KN 242/15 220 orná půda 4500 99 Kč

KN 272/5 80 orná půda 4500 36 Kč

KN 310 1028 ostatní plocha 4500 463 Kč

Okres: Olomouc, **k. ú.: Litovel,** LV: 10001, celková výměra: 30.5675 ha dle podílu: 1/1=30.5675 ha

KN 858/4 54037 TTP 2500 13 509 Kč

KN 858/13 4659 TTP 2500 1 165 Kč

KN 858/14 39368 TTP -9323 m2  2500 7 510 Kč

KN 858/14 39368 orná půda -33168 m2 4500 2 790 Kč

KN 1076/46 1618 orná půda 4500 728 Kč

KN 1076/65 953 orná půda 4500 429 Kč

KN 1076/70 1441 orná půda 4500 648 Kč

KN 1076/77 62187 orná půda 4500 27 983 Kč

KN 1076/78 82681 orná půda 4500 37 206 Kč

KN 1076/80 35226 orná půda 4500 15 851 Kč

KN 1198/3 1914 orná půda 4500 861 Kč

KN 1198/10 2467 TTP 2500 617 Kč

KN 1198/22 3439 TTP (užíváme jako orná) 4500 1 548 Kč

KN 1198/25 361 TTP (užíváme jako orná) 4500 162 Kč

KN 1198/30 245 TTP (užíváme jako orná) 4500 110 Kč

KN 1198/35 533 TTP (užíváme jako orná) 4500 240 Kč

KN 1198/43 1427 TTP (užíváme jako orná) 4500 642 Kč

KN 1198/50 1475 TTP (užíváme jako orná) 4500 664 Kč

KN 1280/31 19 orná půda 4500 9 Kč

KN 1280/49 3703 orná půda 4500 1 666 Kč

KN 1280/60 5167 orná půda 4500 2 325 Kč

KN 1280/91 996 orná půda 4500 448 Kč

KN 1280/103 993 orná půda 4500 447 Kč

KN 1280/108 849 orná půda 4500 382 Kč

KN 1280/109 1018 orná půda 4500 458 Kč

KN 1280/118 1037 orná půda 4500 467 Kč

KN 1280/131 985 orná půda 4500 443 Kč

--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Celková výměra: 44.7948 ha

nájemné celkem od 1.1.2017: 182.465 Kč

nájemné celkem od 1.1.2017 včetně věrnostní prémie: **217.703 Kč**

**II.**

Čl. II. Užívání předmětu nájmu, odst. 2.2 po doplnění nově zní:

2.2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci za úplatu předmět nájmu k užívání a nájemce předmět nájmu ke dni účinnosti tohoto dodatku do užívání přijímá za účelem provozování své podnikatelské činnosti – zemědělská výroba a zavazuje se pozemky užívat jako řádný hospodář.

**III.**

Čl. III. Doba nájmu se mění a nově zní:

3.1. K předmětu nájmu specifikovaného v čl. 1, odstavci 1.1. se smlouva uzavírá **na dobu** **neurčitou** **s výpovědní lhůtou 1 rok**. Výpovědní lhůta byla dohodnuta oboustranně a začíná běžet 1. 10. kalendářního roku po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3.2. K předmětu nájmu specifikovaného v čl. 1, odstavci 1.2**.** se smlouva uzavírá **na dobu** neurčitou **s výpovědní lhůtou 6-ti let.** Výpovědní lhůta byla dohodnuta oboustranně a začíná běžet 1. 10. kalendářního roku po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3.3. K předmětu nájmu specifikovaného v čl. 1, odstavci 1.3. se smlouva uzavírá **na dobu** neurčitou **s výpovědní lhůtou 10-ti let.** Výpovědní lhůta byla dohodnuta oboustranně a začíná běžet 1. 10. kalendářního roku po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

3.4. Smluvní strany se dohodly, že v případě výpovědi pozemku, který je pro pronajímatele nepřístupný, nemůže skončit nájemní vztah dříve, než bude provedena pozemková úprava  
týkající se tohoto nepřístupného pozemku.

**IV.**

Čl. IV Nájemné za předmět nájmu, odst. 4.1. se mění a nově zní:

4.1.

**A)** **Nájemné za předmět nájmu specifikovaného** **v čl. 1, odstavci 1.1.** je stanoveno dohodou účastníků podle druhu pozemku takto:

- za pozemky označené v katastru nemovitostí jako orná půda ve výši 2.700,- Kč/1 ha ročně. Roční nájemné **činí 260 Kč**, a je splatné vždy ve lhůtě do 31. 12. příslušného kalendářního roku.

**B) Nájemné za předmět nájmu specifikovaného** **v čl. 1, odstavci 1.2.** je stanoveno dohodou účastníků podle druhu pozemku takto:

- za pozemky označené v katastru nemovitostí jako orná půda ve výši 3500,- Kč/1 ha ročně,

- za pozemky označené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, nebo ostatní plocha ve výši 3.500,- Kč/1 ha ročně,

- za pozemky označené v katastru nemovitostí jako louky ve výši 2000,- Kč/1 ha ročně.

Roční nájemné činí 57 032 Kč, a je splatné vždy ve lhůtě do 31. 12. příslušného kalendářního roku.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné z pronajatých pozemků uvedených v čl. 1 odst. 1.2. této smlouvy bude povýšeno o 600,- Kč za jeden hektar orné půdy, zastavěné plochy,  
nádvoří a ostatní plochy v případě, že na tyto pozemky není podána výpověď z této nájemní smlouvy.

**C) Nájemné za předmět nájmu specifikovaného** **v čl. 1, odstavci 1.3.** je stanoveno dohodou účastníků podle druhu pozemku takto:

- za pozemky označené v katastru nemovitostí jako orná půda ve výši 4.500,- Kč/1 ha ročně,

- za pozemky označené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, nebo ostatní plocha ve výši 4.500,- Kč/1 ha ročně,

- za pozemky označené v katastru nemovitostí jako louky ve výši 2.500,- Kč/1 ha ročně.

Roční nájemné činí 182 465 Kč, a je splatné vždy ve lhůtě do 31. 12. příslušného kalendářního roku.

Smluvní strany se dohodly, že nájemné z pronajatých pozemků uvedených v čl. 1 odst. 1.3. této smlouvy bude povýšeno o 1.000,- Kč za jeden hektar orné půdy, zastavěné plochy,  
nádvoří a ostatní plochy v případě, že na tyto pozemky není podána výpověď z této nájemní smlouvy.

**V.**

Ostatní ujednání, která nejsou v rozporu s výše uvedeným, zůstávají nedotčena.

**VI.**

Tento dodatek bude spolu s nájemní smlouvou č. SML/12/256 dle zák. č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) uveřejněn v Informačním systému centrálního registru smluv pronajímatelem.

**VII.**

Tento Dodatek č. 1 ke smlouvě projednala Rada města Litovle na svém zasedání konaném dne 22. 9. 2017 a schválila ho svým usnesením č.1957/61.

Tento Dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami s účinností dnem zveřejnění v registru smluv a vyhotovuje se ve 2 stejnopisech.

V Litovli dne: V Litovli – Unčovicích dne:

*Za pronajímatele za nájemce*

………………………………… ………………………………... ……………………..

Ing. Zdeněk Potužák Ing. Milada Měsícová – předseda představenstva

starosta města Ing. Jiří Procházka – člen představenstva