

# Smlouva o pronájmu nebytových prostor

č. 3/NB/2012

## Město Benátky nad Jizerou

se sídlem Zámek 49, Benátky nad Jizerou  
zastoupené starostou Jaroslavem Králem  
IČ 00237442  
jako pronajímatel na straně jedné

a

## Česká republika – Úřad práce České republiky

se sídlem na Karlovo náměstí 1359/1, 128 01 Praha 2, IČ: 72496991  
zastoupená ředitelkou Bc. Renatou Malichovou  
Krajská pobočka v Příbrami, Kontaktní pracoviště Mladá Boleslav  
jako nájemce na straně druhé

### I.

#### Předmět a účel pronájmu

1. Pronajímatel je vlastníkem budovy čp. 49 na pozemku st.č. 3, Zámek, Benátky nad Jizerou, zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav na LV 10001 pro obec Benátky nad Jizerou, k.ú. Nové Benátky.
2. Předmětem pronájmu je nebytový prostor – kancelář v části přízemí této budovy o celkové výměře 60 m<sup>2</sup>, počet místností 1.
3. Nájemce bude předmět pronájmu užívat jako prostory k zajištění činnosti kontaktního pracoviště dávek státní sociální podpory a hmotné nouze v Benátkách nad Jizerou.
4. Nájemce zná dobře stav pronajímaných nebytových prostor a v tomto stavu je od pronajímatele přejímá.
5. Pronajímatel prohlašuje, že k tomuto nebytovému prostoru nejsou vázány žádné závazky bránící uzavřít smlouvu o pronájmu nebytového prostoru s nájemcem.
6. Uzavření této smlouvy schválila Rada města Benátky nad Jizerou dne 27.4.2012 usnesením č. 192/7R/2012.

### II.

#### Doba pronájmu

Nájem je uzavřen na dobu neurčitou, od 1.6.2012. Výpovědní lhůta činí 6 měsíců, počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

### III.

#### Výše a splatnost nájemného a služeb s nájmem spojených

##### 1. Roční nájemné:

nebytové prostory celkem 1.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok, tj. 60.000,- Kč ročně

(60 m<sup>2</sup> x 1.000,- Kč)

**60.000,- Kč**

##### Čtvrtletní nájemné:

**15.000,- Kč**

## 2. Roční služby s nájmem spojené a to:

- dodávka el. energie a tepla
- vodné a stočné
- úklid

c e l k e m : **30.000,- Kč**

**Čtvrtletní zálohy za služby s nájmem spojené 7.500,- Kč**

Nájemné a zálohy za služby bude nájemce čtvrtletně hradit na základě faktury vystavené pronajímatelem na fakturační adresu:

**Česká republika – Úřad práce České republiky, IČ: 72496991**  
nájemce zastupuje Bc. Renata Malichová, ředitelka Krajské pobočky v Příbrami,  
Náměstí T. G. Masaryka 145, 261 01 Příbram  
Kontaktní pracoviště Mladá Boleslav, Zámek 49, Benátky nad Jizerou, 294 71

Splatnost faktur je 14 dní ode dne doručení faktury nájemci. Faktura pronajímatele bude nájemci poskytována v tištěné podobě.

Faktury musí mít náležitosti daňového dokladu ve smyslu § 28 odst. 2 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění a musí být vystaveny podle ustanovení § 11 odst. 1 zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, v platném znění.

V případě, že faktura nebude obsahovat výše uvedené náležitosti, případně tyto budou uvedeny nesprávně, je nájemce oprávněn takový doklad do data jeho splatnosti vrátit zpět pronajímateli. Pronajímatel je povinen vystavit novou fakturu s novou lhůtou splatnosti. V takovém případě není nájemce v prodlení se zaplacením původní faktury.

Nezaplatí-li nájemce stanovené nájemné za nebytový prostor včetně služeb s nájmem spojených, je povinen pronajímateli zaplatit poplatek z prodlení dle platného právního předpisu.

## IV.

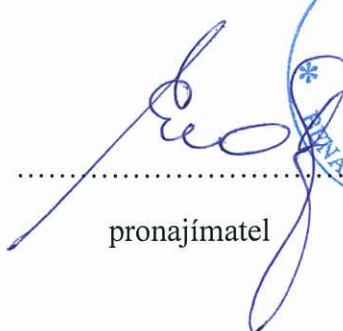
### Práva a povinnosti smluvních stran


1. Pronajímatel se zavazuje umožnit nájemci nerušeně užívat pronajaté nebytové prostory k účelu uvedenému v čl. I této smlouvy. Zaměstnanci nájemce jsou dále rovněž oprávněni užívat sociální zařízení pronajímatele, které je umístěno v přízemí budovy čp. 49 .
2. V případě, že bude nájemce pronajaté nebytové prostory užívat k jinému účelu než k zajištění činnosti kontaktního pracoviště dávek sociální podpory a hmotné nouze, příp. že bude tyto prostory užívat cizí osoba bez povolení pronajímatele, má pronajímatel možnost od této smlouvy odstoupit.
3. V případě, že budou pronajaté nebytové prostory prodány třetí osobě, vstupuje tato do všech práv a povinností vyplývajících z této smlouvy.
4. Nájemce provádí běžné udržování pronajatých nebytových prostor a jejich menší opravy v rozsahu do 10.000,- Kč v jednotlivém případě na svoje náklady. V případě, že předpokládaná částka za opravu v jednotlivém případě přesáhne uvedený limit 10.000,- Kč, je nájemce povinen předem písemně upozornit na tuto skutečnost pronajímatele. Bez písemného souhlasu pronajímatele není oprávněn opravu v takovém rozsahu zahájit.

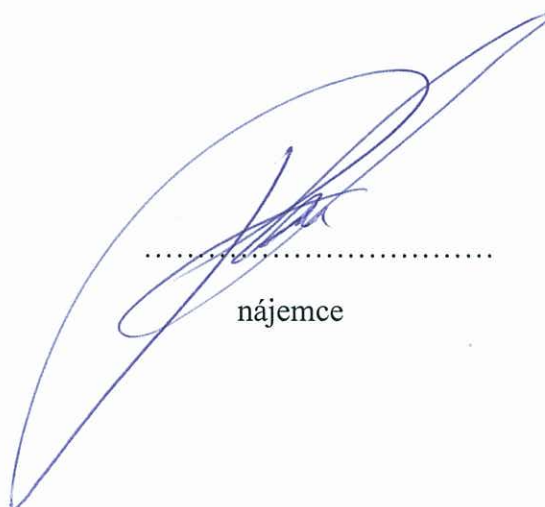


5. Nájemce je povinen bez zbytečného odkladu oznámit pronajímateli potřebu provedení těchto oprav, které má provést pronajímatel (opravy nad 10.000,- Kč) a umožnit provedení těchto oprav. Jinak nájemce odpovídá za škodu, která by nesplněním této povinnosti vznikla.
6. Nájemce se zavazuje, že bude řádně spravovat a hospodařit s pronajatým majetkem, a zavazuje se, že v případě k poškození nebo zničení majetku z jeho strany, uhradí vzniklou škodu nebo uvede poškozený majetek do původního stavu.
7. Neřeší-li tato smlouva určité sporné body, řídí se obecně závaznými právními předpisy.
8. Podpisem této smlouvy se ruší platnost a účinnost smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 11.3.2004, včetně všech dodatků.
9. Jakékoliv změny a doplňky smlouvy budou prováděny po vzájemné dohodě smluvních stran písemnými dodatky.
10. Tato smlouva je sepsána ve 2 vyhotoveních, po jednom pro každou ze smluvních stran.

V Benátkách nad Jizerou dne **31-05-2012**.....

  
.....  
pronajímatel



  
.....  
nájemce

