

Smlouva o nájmu prostoru sloužícího k podnikání na dobu neurčitou

dle ust. § 2201 a 2302 a násl. občanského zákoníku

Pronajímatel:

Správa silnic Olomouckého kraje, příspěvková organizace

se sídlem Lipenská 753/120, Hodolany, 779 00 Olomouc

IČO: 709 60 399, DIČ: CZ70960399

Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě oddíl Pr vložka 100

zastoupena Ing. Drahomírem Babničem, ředitelem

na straně jedné (dále jen „Pronajímatel“)

a

Nájemce:

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

se sídlem: Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČO: 49356089, DIČ: CZ49356089

zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. C 19775 (dále jen „nájemce“)

zastoupená: Mgr. Romanem Mužíkem, Mgr. Ing. Jiřím Nováčkem, LL.M., Ing. Dušanem Svobodou, Bc.

Františkem Dombekem nebo prokuristy: Ing. Milanem Koreckým, Mgr. Jiřím Šmídem, MBA, Ing. Alešem

Hamplem a Ing. Olgou Šmídlovou

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu prostoru a pozemku sloužícího k podnikání dle ust. § 2201 a 2302 a násl. občanského zákoníku (dále jen „Smlouva“):

I.

Předmět a účel nájmu

1. Pronajímatel prohlašuje, že je zapsán u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj se sídlem v Olomouci, Katastrální pracoviště Olomouc, na listu vlastnictví č. 1210 pro obec a katastrální území Šternberk jako výlučný vlastník nemovitosti označené jako budova s číslem popisným 815, stavba pro dopravu a pozemku označeného jako zastavěná plocha a nádvoří parcela č. 5377 o výměře 7351m² (dále jen „nemovitosti“)
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu dle příslušných ustanovení zákona o obcích v platném znění.
3. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn dát tento Předmět nájmu do nájmu a přenechává jej Nájemci za podmínek stanovených touto smlouvou do dočasného užívání.
4. Nájemce je povinen Předmět nájmu užívat pouze k účelu nájmu, v rámci předmětu podnikání Nájemce zapsaného v obchodním rejstříku.
5. Nájemce má právo opatřit Předmět nájmu štíty, návěstími a podobnými znameními pouze se souhlasem Pronajímatele.
6. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci ve výše uvedených nemovitostech, konkrétně pak:
 - a. 1 kancelář (dispečerskou místnost) o rozloze 14,1 m² nacházející se ve 2. NP a 1 kancelář (místnost pro řidiče) o rozloze 7,13 m² nacházející se ve 2. NP. Spolu s kanceláří je nájemce oprávněn používat sociální zázemí 2. NP. Spolu s pronájmem kanceláře se pronajímatel zavazuje umožnit ze strany poskytovatele internetového připojení nájemci napojení na internet,

- b. 2 parkovací místa vozidel zimní údržby o rozloze 58 m², jak je zakresleno na situačním plánu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy

II.

Doba trvání nájmu

Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci předmět nájmu specifikovaný v čl. I. této smlouvy s platností od 1.11.2017 s tříměsíční výpovědní lhůtou.

III.

Nájemné, služby a platební podmínky

1. Výše nájemného kancelářských prostor byla sjednána ve výši 6500,-Kč/měsíc. Ke sjednané výši nájemného se uplatní DPH stanovená zákonem. Nájemné bude nájemce hradit měsíčně na základě daňového dokladu (faktury) vystavené Pronajímatelem Nájemci k prvnímu pracovnímu dni příslušného kalendářního měsíce, za který se nájemné platí. Nájemné kanceláře zahrnuje také služby, tj. náklady spojené s užíváním sociálního zařízení, poplatky za energie, vodné a stočné,
2. Výše nájemného za dvě parkovací místa byla sjednána ve výši 1600,-Kč/měsíc.
3. Náklady spojené s užíváním internetu hradí nájemce podle skutečných nákladů pronajímatele. V případě, že si nájemce zajistí připojení od poskytovatele internetu sám, nehradí pronajímateli ničeho,
4. Pro případ prodlení se zaplacením nájemného je sjednána smluvní pokuta ve výši 0,05 % denně za každý den prodlení.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

Smluvní strany se dohodly na tomto bližším vymezení jejich smluvních práv a povinností:


Pronajímatel je povinen:

- přenechat předmět nájmu nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu a stanovenou dobu,
- udržovat předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro které byl pronajat,
- provádět ostatní údržbu předmětu nájmu a její nezbytné opravy,
- provádět revize vyhrazených technických zařízení

Nájemce je povinen:

- užívat věc jako řádný hospodář k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této Smlouvy v souladu s vystavenými daňovými doklady,
- oznámit Pronajímateli, že věc má vadu, kterou je povinen odstranit Pronajímatel, a to ihned poté, kdy ji zjistí nebo kdy při pečlivém užívání věci zjistit mohl,
- ukáže-li se během nájmu potřeba provést nezbytnou opravu věci, kterou nelze odložit na dobu po skončení nájmu, musí ji nájemce strpět, i když mu provedení opravy způsobí obtíže nebo omezí užívání věci,
- dodržovat veškeré požární, bezpečnostní, ekologické, hygienické a další předpisy týkající se provozování předmětu nájmu a hradit případné sankce udělené příslušnými státními a správními orgány.

Smluvní strany sjednaly pro zajištění komunikace ve všech záležitostech Smlouvy následující kontaktní osoby:



Nájemce odpovídá za všechny škody, které způsobí na předmětu nájmu včetně škod, které způsobí jiné osoby. Takové škody je nájemce povinen na svůj náklad napravit formou uvedení do původního stavu, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

VI.

Závěrečná ustanovení

V ostatním se tato Smlouva řídí občanským zákoníkem. Dáno ve dvou vyhotoveních s tím, že obě paré mají platnost a závaznost originálu.

V Olomouci dne 1.10.2017

20.10.2017



H. Šouř