

Smlouva o pronájmu pozemku

uzavřena na základě rozhodnutí rady města Nýřany ze dne 3.2.2014 pod bodem usnesení č.12,odst.I. a dále podle pravidel města Nýřany o postupu při převodu,pronájmu a výpůjčce nemovitého majetku města Nýřany schválených zastupitelstvem města Nýřany dne 7.12.2006 pod bodem usnesení IV.,odst.1)

I. Smluvní strany:

Pronajímatel : Město Nýřany, IČO 00258199, se sídlem Benešova třída 295,
330 23 Nýřany, zastoupené Hospodářským dvorem Nýřany spol. s r.o.
Revoluční 158, 33023 Nýřany zastoupený jednatelem ing.Pavlem Antošem

Pachtýř: **ZEAS Pučlice a.s.** se sídlem Pučlice 99, 345 61
zastoupené Ing.Janem Rynešem-předsedou představenstva
Ing.Danuší Hřibovou – členkou představenstva
IČO 00115592

II. Pronajímané pozemky:

Nájemci se pronajímají pozemky v k.ú. Doubrava u Plzně parc.č. 281/1 o výměře 0,4255ha,KN 326 o výměře 1,8319ha, EN 469 o výměře 0,2013ha, EN 470 o výměře 0,1870ha, KN 474 o výměře 0,1616ha, KH 476 o výměře 1344 ha. Celkem se jedná o výměru 2,9417ha a pozemky budou využívány za účelem – **zemědělská prvovýroba.**
Město Nýřany je vlastníkem výše uvedených pozemků.

III. Smluvní podmínky:

- nájemce je oprávněn užívat pozemky v souladu se smlouvou
- nájemce je povinen na pronajatých pozemcích udržovat čistotu a pořádek
- nájemce nesmí na pronajatých pozemcích budovat žádné stavby pevně spojené základem se zemí (stavby trvalé)
- nájemce nesmí přenechat pozemky do podnájmu třetí osobě bez písemného souhlasu pronajímatele

IV. Výše úhrady:

Výše úhrady byla stanovena dle výše citovaného usnesení rady města Nýřany a činí:

2.000,- Kč/ha/rok a 2,9417ha = 5.883,40 Kč

Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele (9021-826371/011, v.s.48) jednorázově, vždy do konce 1.měsíce I. čtvrtletí. Platba roku 2014 bude uhrazena nejpozději do 28.2.2014.

Výše nájemného není trvalá bude upravována dle platných předpisů a vyhlášek.

V. Doba trvání smlouvy,skončení nájmu :

Tato smlouva se uzavírá na dobu **určitou 5 let.**

V případě nedodržení ustanovení této smlouvy si pronajímatel vyhrazuje právo okamžitě ukončit nájem,aniž uplyne doba,na kterou byl smluvní vztah uzavřen.

V případě ukončení nájmu je nájemce povinen předat pozemky zpět ve stavu způsobilém k dalšímu užívání.Zařízení, která svým nákladem na pozemcích umístil, musí být před ukončením nájmu z pozemků odstraněna.

VI. Závěrečná ustanovení:

Pronajímatel i nájemce prohlašují,že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle prosté omylu, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží nájemce a jedno pronajímatel.

Účinnost této smlouvy se stanoví dnem: 1.1.2014.

V Nýřanech dne:

nájemce:

pronajímatel:
jednatel