

**Dodatek č. 2**  
**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 66 681/1**

ze dne 5.5.2016, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 24.1.2017, uzavřené na **nebytový prostor v části 2. nadzemního podlaží a nebytový prostor ve 3. nadzemním podlaží budovy Na Zátorce 339/10, Praha 6 a dvě parkovací stání v samostatné garáži bez č.p.** na pozemku p. č. 725 v k. ú. Bubeneč mezi

**Diplomatickým servisem**, Praha 1, Václavské náměstí 816/49

Zastoupený: **xxx Ladislav Škeřík**, ředitel

IČ: 00000175

DIČ: CZ00000175

(dále jen pronajímatel)

a

**Nájemce: NMDS,s.r.o.**

zapsaný v obchodním rejstříku, vedeným Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 239182

Sídlo: Praha 6, Na Zátorce 339/10, Bubeneč

Zastoupený: **Martin Jedlička**, jednatel

**Petr Skala**, jednatel

IČ: 03864651

DIČ: CZ03864651

(dále jen nájemce)

---

1.

Smluvní strany se dohodly, že čl. I. odst. 2. této smlouvy se ruší a nově zní takto:

Předmětem nájmu je **nebytový prostor ve 3. nadzemním podlaží** budovy uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy sestávající se z pěti kanceláří, místnosti, kuchyně, komory, haly, tří chodeb, koupelny, toalety a tří balkonů o celkové podlahové ploše 182,32 m<sup>2</sup> a dále jsou předmětem nájmu **dvě parkovací stání v samostatné garáži bez č.p.** na pozemku p. č. 725 v k. ú. Bubeneč.

Zároveň je nájemce oprávněn užívat společné prostory domu s ostatními nájemníky budovy včetně zahrady na pozemku p. č. 728 v k. ú. Bubeneč.

Plánek prostor tvoří *Příloha č. 1.*

2.

Smluvní strany sjednávají v souladu s bodem 1. tohoto dodatku pro **rok 2017 roční výši nájemného v částce 712 680,- Kč**, slovy: sedm set dvanáct tisíc šest set osmdesát korun českých.

Príslušné roční nájemné se nájemce zavazuje platit dle čl. III. odst. 4. této smlouvy v **měsíčních splátkách ve výši 59 390,- Kč**, slovy: padesát devět tisíc tři sta devadesát korun českých.

Výše první splátky nájemného a úhrad za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu dle tohoto dodatku bude uhrazena nájemcem po písemném oznámení pronajímatele do 10 kalendářních dnů ode dne předání části 2. nadzemního podlaží budovy uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy zpět pronajímateli na účet pronajímatele.

3.

Smluvní strany se dohodly, že čl. V. odst. 14. této smlouvy se ruší a nově zní takto:

Smluvní strany shodně konstatují, že nájemce složil na účet pronajímatele jistotu ve výši 280 800,- Kč, slovy: dvě stě osmdesát tisíc osm set korun českých. Na základě souhlasu o použití a rozdělení kauce

ze dne 10.8.2017 zůstává část této jistoty ve výši 176 925,- Kč, slovy: jedno sto sedmdesát šest tisíc devět set dvacet pět korun českých na účtě pronajímatele. Pronajímatel se zavazuje zaslat na účet nájemce úroky z jistoty za období od 1.6.2016 do doby předání části 2. nadzemního podlaží budovy uvedené v čl. I. odst. 1. této smlouvy zpět pronajímateli. Při skončení nájmu pronajímatel vrátí jistotu nájemci neprodleně po předložení návrhu na změnu sídla společnosti ve veřejném rejstříku vedeném Městským soudem v Praze nejpozději však do 60 dnů od ukončení nájemního vztahu. Započte si přitom, co mu nájemce případně z nájmu dluží včetně smluvní pokuty vyplývající z nedodržení povinnosti nájemce podat návrh na změnu sídla společnosti viz čl. V. odst. 13. této smlouvy. Nájemce má právo na úroky z jistoty od jejího poskytnutí ve výši zákonné sazby.

4.

Smluvní strany se dohodly, že čl. VII. této smlouvy se doplňuje o nový odstavec č. 6. a 7. tohoto znění:

6. Smluvní strany nepovažují skutečnosti uvedené v této smlouvě za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, a informace ve smlouvě neoznačují za důvěrné. Zavazují se však, že je nebudou zneužívat ani je nepoužijí v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.

7. Smluvní strany udělují souhlas ke zpřístupnění skutečností a informací v této smlouvě, zejména ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a jejich zveřejnění i ve smyslu a dle požadavků zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.

5.

Ostatní ujednání smlouvy o nájmu zůstávají beze změny.

6.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

7.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž pronajímatel i nájemce obdrží dva výtisky.

V Praze dne 13.9.2017

V Praze dne

Za pronajímatele:

Za nájemce:

---

**xxx Ladislav Škeřík**

---

**Martin Jedlička**

---

**Petr Skala**