

## Město Rychnov nad Kněžnou

zastoupené starostou panem Ing. Janem Skořepou

IČ : 00275336

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. pobočka Rychnov nad Kněžnou  
č.ú. 19 – 1240286399/ 0800 v.s.5210000002

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

## Česká republika – Úřad práce České republiky

Se sídlem: **Dobrovského 1278/25, 170 00 Praha 7**

zastoupena Mgr. [REDAKCE], ředitelem Krajské pobočky v Hradci Králové

IČ :724 969 91

Bankovní spojení : ČNB [REDAKCE]

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavřeli *tento*

## DODATEK č. 4

nájemní smlouvy ze dne 21.12.2011 ve znění dodatku č. 1 - 3 na nebytové prostory nacházející se v domě čp. 136 v Rychnově nad Kněžnou, ul. Havlíčkova, a to : nebytové prostory o celkové výměře 308,6 m<sup>2</sup>.

**Za prvé :** Na základě rozhodnutí Rady města Rychnově nad Kněžnou Usnesení č. 458/2017 ze dne 25.9.2017 se nájemní smlouva mění následovně :

### Článek III. se mění následovně:

#### Článek 3.1. zní :

**3.1.** Nájemné za užívání předmětu nájmu se pro dobu **od 1.1.2018 do 31.12.2018** sjednává dohodou smluvních stran ve výši **234.424,- Kč**, (slovy : *Dvěstětřicetčtyřitisícčtyřístadvacetčtyři korun českých*) ročně, tj. 58.606,- Kč čtvrtletně.

Nájemné za užívání předmětu nájmu se pro dobu **od 1.1.2019** sjednává dohodou smluvních stran ve výši **92.224,- Kč**, (slovy : *Devadesátdvatisícdvěstědvacečtyři korun českých*) ročně, tj. **23.056,- Kč** čtvrtletně.

#### Článek 3.2. zní :

**3.2.** Nájemce se zavazuje v období **od 1.1.2018 do 31.12.2018** dohodnutou úhradu nájemného a záloh na služby ( dle odst. 3.3. nájemní smlouvy ) v celkové výši **413.024,- Kč ročně** platit pronajímateli **č t v r t l e t n ě** v podílu jedné čtvrtiny (1/4) celkové roční úhrady, tj. **103.256,-Kč** , a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na příslušné čtvrtletí, a to přímo na účet pronajímatele shora uvedený.

Nájemce se zavazuje **od 1.1.2019** dohodnutou úhradu nájemného a záloh na služby ( dle odst. 3.3. nájemní smlouvy ) v celkové výši **270.824,- Kč ročně** platit pronajímateli **č t v r t l e t n ě** v podílu jedné čtvrtiny (1/4) celkové roční úhrady, tj. **67.706,-Kč** , a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na příslušné čtvrtletí, a to přímo na účet pronajímatele shora uvedený.

**Za druhé :** Tento dodatek je účinný od 1.1.2018.

**Za třetí :** Tento dodatek smlouvy bude v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění uveřejněn v registru smluv. Uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

Smlouva nabývá účinnosti zveřejněním v registru smluv v souladu se z.č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění.

**Za čtvrté** : Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

**Za páté** : Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Rychnově nad Kněžnou dne .....

V Hradci Králové dne .....

**za pronajímatele:**

**za nájemce:**

.....  
za **Město Rychnov nad Kněžnou**  
Ing. Jan Skořepa – starosta města

.....  
za **ČR Úřad práce České Republiky**  
Mgr. [redacted] ředitelem pobočky v HK