

Město Rychnov nad Kněžnou
zastoupené starostou panem Ing. Janem Skořepou

IČ : 00275336

Bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s. pobočka Rychnov nad Kněžnou
č.ú. 19 – 1240286399/ 0800 v.s.521000002

dále jen **pronajímatel** na straně jedné

a

ČR-Úřad práce České republiky

se sídlem Praha 2, Karlovo náměstí 1, 128 01

zastoupený generálním ředitelem Úřadu práce ČR

IČ :724 969 91

Bankovní spojení : ČNB

dále jen **nájemce** na straně druhé

uzavřeli tento

DODATEK č. 3

nájemní smlouvy ze dne 21.12.2011 a dodatku č. 1 - 2 na nebytové prostory nacházející se v domě čp. 136 v Rychnově nad Kněžnou, ul. Havlíčkova, a to : nebytové prostory o celkové výměře 308,6 m².

Na základě rozhodnutí Rady města Rychnově nad Kněžnou Usnesení č. 219/2013 ze dne 6.5.2013 se od 1.7.2013 nájemní smlouva mění následovně.

Článek III. se mění následovně:

Článek III.

3.1. Nájemné za užívání předmětu nájmu se sjednává dohodou smluvních stran ve výši **90.952,- Kč**, (slovy : *Devadesát tisíc devět set padesát dva korun českých*) ročně, tj. **22.738,- Kč** čtvrtletně.

3.2. Nájemce se zavazuje dohodnutou úhradu nájemného a záloh na služby (dle odst. 3.2. nájemní smlouvy) v celkové výši **269.552,- Kč ročně** platit pronajímateli **č t v r t l e t n ě** v podílu jedné čtvrtiny (1/4) celkové roční úhrady, tj. **67.388,-Kč** , a to vždy do 15. dne druhého měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí na příslušné čtvrtletí, a to přímo na účet pronajímatele shora uvedený.

3.3 Vedle nájemného sjednaného v článku 3.1. této smlouvy se nájemce zavazuje hradit pronajímateli náklady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu takto :

3.3.1. Vodné a stočné se nájemce zavazuje hradit pronajímateli v poměru průměrného počtu všech svých zaměstnanců umístěných v předmětu nájmu k průměrnému počtu všech zaměstnanců pracujících v budově. Odvádění srážkových vod se nájemce zavazuje hradit pronajímateli v poměru výměry předmětu nájmu k celkové výměře všech pronajatých prostor budovy. Na úhradu vodného, stočného a srážkových vod bude ze strany nájemce hrazena pronajímateli záloha ve výši **12.000,- Kč** ročně, splatná čtvrtletně zároveň s úhradou nájemného splátkou ve výši 1/4 sjednané roční zálohy.

3.3.2. Odběr elektrické energie se nájemce zavazuje hradit pronajímateli v poměru výměry předmětu nájmu k celkové výměře všech pronajatých prostor budovy. Na úhradu elektrické energie bude ze strany nájemce uhrazena pronajímateli záloha ve výši **61.300,- Kč** ročně, splatná čtvrtletně zároveň s úhradou nájemného splátkou ve výši 1/4 sjednané roční zálohy.

3.3.3. Náklady spojené s vytápěním se nájemce zavazuje hradit pronajímateli v poměru výměry předmětu nájmu k celkové výměře všech pronajatých prostor budovy. Na úhradu vytápění předmětu nájmu bude ze strany nájemce hrazena pronajímateli záloha ve výši **80.600,- Kč** ročně, splatná čtvrtletně zároveň s úhradou nájemného splátkou ve výši 1/4 sjednané roční zálohy.

3.3.4. Náklady spojené s úklidem společných prostor budovy se nájemce zavazuje hradit pronajímateli v poměru výměry předmětu nájmu k celkové výměře všech pronajatých prostor budovy. Na úhradu úklidu společných prostor budovy bude ze strany nájemce hrazena pronajímateli záloha ve výši **20.000,- Kč** ročně, splatná čtvrtletně zároveň s úhradou nájemného splátkou ve výši 1/4 sjednané roční zálohy.

3.3.5. Náklady spojené s odvozem a likvidací tuhého komunálního odpadu se nájemce zavazuje hradit pronajímateli v poměru průměrného počtu všech svých zaměstnanců umístěných v předmětu nájmu k průměrnému počtu všech zaměstnanců pracujících v budově. Na úhradu odvozu a likvidace tuhého komunálního odpadu bude ze strany nájemce hrazena pronajímateli záloha ve výši **4.700,- Kč** ročně, splatná čtvrtletně zároveň s úhradou nájemného splátkou ve výši 1/4 sjednané roční zálohy.

Tento dodatek je účinný od 1.7.2013

Ostatní ujednání smlouvy zůstávají beze změn.

Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech výtiscích, každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V Rychnově nad Kněžnou dne

V Rychnově nad Kněžnou dne

za pronajímatele:

za nájemce:

.....
za **Město Rychnov nad Kněžnou**
Ing. Jan Skořepa – starosta města

.....
za **ČR Úřad práce České Republiky**

█