

DODATEK č.5

k nájemní smlouvě, ze dne 2.1.2009 č. 57/2011/NAJ/MM
uzavřený mezi těmito účastníky

1/ Město Beroun, IC: 002 33 129

se sídlem: Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun - Centrum
zastoupené starostkou města Ing. Šárkou Endrlovou

jako pronajímatel

2/ Technické služby Beroun, s.r.o., IČ: 271 32 340

se sídlem: Viničná 910, 266 70 Beroun - Město
zastoupená jednatelem Lubošem Kácelm a Ing. Petrem Schönfeldem

jako nájemce

I.

Účastníci této smlouvy na základě usnesení Rady města Berouna č. 472/2012 ze dne 15.10. 2012, uzavírají tento dodatek, který mění ustanovení původní smlouvy ze dne 2.1.2009, ve znění dodatku č. I ze dne 14. 12.2010, dodatku č. 2 ze dne I. 4.2011, dodatku č. 3 ze dne 26.5.2011, dodatku č. 4 ze dne 18.7.2012 s tím, že v ostatních ustanoveních je smlouva neměnná a zůstává v platnosti.

n.

Článek III. „Nájemné“ odst. I. nájemní smlouvy ze dne 2. 1.2009, ve znění pozdějších dodatků nově zní: Smluvní strany se dohodly, že nájem za předmětné nemovitosti činí ročně celkem 3.970.340,-Kč + DPH, tj. slovy (třemilionydevětsedmdesátisícčtyřicetkorunčeských) + platná sazba DPH. Datum uskutečnění zdanitelného plnění čtvrtletní platby je datum: 31.3., 30.6., 30.9. a 31.12. příslušného kalendářního roku. Platby budou probíhat čtvrtletně vždy k 31.3., k 30.6., k 30.9. a k 31.12. Datum uskutečnění zdanitelného plnění se stanoví podle § 21 odst. 5 písm. b) zákona o DPH vždy k poslednímu dni předchozího čtvrtletí, tj. v souladu s platbami.

V článku IV. „Práva a povinnosti nájemce“ nájemní smlouvy ze dne 2. I. 2009, ve znění pozdějších dodatků se za odst. 5. vkládá odstavce 6. v tomto znění:

U areálu autokempu Na Hrázi v Berouně - Závodí souhlasí Pronajímatel, aby tržby z provozu tohoto zařízení byly daňovým příjmem Nájemce. Dále Pronajímatel ukládá Nájemci provádět na své náklady běžné opravy a údržbu areálu, výše uvedených pozemků a nemovitostí na nich stojících. Dále Pronajímatel souhlasí s tím, aby investice provedené Nájemcem v tomto areálu, které budou charakteru technického zhodnocení mohl účetně i daňově nájemce odepisovat ve svém účetnictví. Toto ustanovení platí od 2.3.2012 kdy proběhlo předání autokempu Na Hrázi v Berouně - Závodí mezi Pronajímatelem a Nájemcem. Protokol o předání je přílohou dodatku č. 4.

Příloha č. 2 bod V. nájemní smlouvy ze dne 2. 1.2009, ve znění pozdějších dodatků nově zní: Nájemné za nemovitosti uvedené v článku V., přílohy č. I nájemní smlouvy, tvořící „areál autokempu Na Hrázi v Berouně - Závodí“ činí: 10.000,-Kč ročně + DPH (slovy:deset tisíc komu českých) + platná sazba DPH.

Ostatní články zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní závaznosti a každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

IV.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání všemi smluvními stranami. Účastníci po přečtení tohoto dodatku č. 5 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek

Na důkaz souhlasu připojují zástupci (smluvních stran své vlastnomční podpisy.

V Berouně dne 15.10.2012

Ing. Šárka Endrlová
starostka

Luboš Kácel
jednatel

Ing. Petr Schonfeld
jednatel

DOLOŽKA

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů.

Rada města Beroun dne 15.10.2012 schválila usnesením č. 472/2012 uzavření tohoto dodatku k nájemní smlouvě ze dne 2.1.2009, ve znění pozdějších dodatků. Město Beroun ve smyslu úst. § 41 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů, potvrzuje, že byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky.

V Berouně dne 15. 10. 2012

Ing. Šárka Endrlová
starostka
města Beroun