

DODATEK č.4

k nájemní smlouvě, ze dne 2.1.2009 č. 57/2011/NAJ/MM
uzavřený mezi těmito účastníky

1/ Město Beroun, IČ: 002 33 129

se sídlem: Husovo náměstí 68, 266 43 Beroun - Centrum
zastoupené starostkou města Ing. Šárkou Endrlovou

jako pronajímatel

2/ Technické služby Beroun, s.r.o., IČ: 271 32 340

se sídlem: Viničná 910, 266 70 Beroun - Město
zastoupená jednatelem Lubošem Kácelm a Ing. Petrem Schonfeldem

jako nájemce

I.

Účastníci této smlouvy na základě usnesení Rady města Berouna č. 112/2012 ze dne 12.3.2012, uzavírají tento dodatek, který mění ustanovení původní smlouvy ze dne 2.1.2009 ve znění dodatku č. 1 ze dne 14.12.2010, dodatku č. 2 ze dne 1.4.2011 a dodatku č. 3 ze dne 26.5.2011.

II.

Článek II. „Předmět smlouvy“, se v odstavci I rozšimje o bod e) nemovitosti uvedené v článku V. přílohy č. I této smlouvy.

Příloha č. I se rozšiřuje o bod V. ve znění: „areál autokempu Na Hrázi v Berouně-Závodí“ tvoří níže uvedené nemovitosti (pozemky) p.č. 1967/1 o výměře 1641 m² - trvalý travní porost, p.č. 1969/1 o výměře 3489 m² - orná půda, p.č. 1969/2 o výměře 1032 m² - orná půda, p.č. 1970/1 o výměře 130 m² - neplodná půda, p.č. 1974/1 o výměře 8898 m² - ostatní plocha, p.č. 1974/2 o výměře 2401 m² - ostatní plocha, p.č. 1974/3 o výměře 4889 m² - ostatní plocha, p.č. 1974/4 o výměře 778 m² - trvalý travní porost, p.č. 1974/5 o výměře 13 m² - orná půda, p.č. 1974/6 o výměře 2092 m² - ostatní plocha, p.č. 2183/2 o výměře 74 m² - ostatní plocha, st. 2220/1 o výměře 82 m² - zast. plocha a nádvoří, st. 2208/1 o výměře 299 m² - zast. plocha a nádvoří, st. 2208/2 o výměře 9 m² - zast. plocha a nádvoří, st. 7319 o výměře 354 m² - zast. plocha a nádvoří, st. 7320 o výměře 175 m² - zast. plocha a nádvoří st. 7321 o výměře 92 m² - zast. plocha a nádvoří, st. 7322 o výměře 40 m² - zast. plocha a nádvoří a st. 7323 o výměře 63 m² - zast. plocha a nádvoří.

Areál autokempu Na Hrázi v Berouně-Závodí“ dále tvoří níže uvedené nemovitosti (stavby) bez čp/če na st. 7319 - jiná stavba (amfiteátr), st. 2208/1 a st. 2208/2 - stavba ubytovacího zařízení (recepce s ubytovnou), st. 7320 - stavba občanského vybavení (bufet s terasou), st. 7321 - stavba občanského vybavení (sociální zařízení pro kemp), st. 7322 - stavba občanského vybavení (sociální zařízení pro bufet) a st. 7323 - stavba občanského vybavení (půjčovna kol)

Příloha č. 2 se rozšiřuje o bod V. ve znění: Nájemné za nemovitosti uvedené v článku V., přílohy č. I^A nájemní smlouvy, tvořící „areál autokempu Na Hrázi v Berouně - Závodí“ činí: 10.000,- Kč ročně + DPH (slovy: deset tisíc korun českých)

Článek III. „Nájemné“, se v odstavci I. mění následovně: Smluvní strany se dohodly, že nájem za předmětné nemovitosti činí ročně celkem 3,970.340,- Kč + DPH, tj. slovy (třímilionydevětsetsedmdesáttisíctřistačtyřicetkomnčeských)

Ostatní články zůstávají beze změn.

Nájemce se zavazuje neprodleně po vyzvání pronajimatelem uzavřít smlouvu o dodávce el. energie a smlouvu o vodném a stočném pro areál autokempu Na Hrázi v Berouně - Závodí.

IV.

Tento dodatek je sepsán ve čtyřech vyhotoveních o stejné právní závaznosti a každá ze stran obdrží po dvou vyhotoveních.

V.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podepsání všemi smluvními stranami. Účastníci po přečtení tohoto dodatku č. 4 prohlašují, že souhlasí s jeho obsahem, že byl sepsán na základě pravdivých údajů, jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek

Na důkaz souhlasu připojují zástupci smluvních stran své vlastnoruční podpisy.

V Berouně dne: 18. 7. 2012

Ing. Šárka Endrlová
starostka

Luboš Kácel
jednatel

Ing. Petr Schónfeld
jednatel

DOLOŽKA

Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení), ve znění pozdějších předpisů.

Město Beroun ve smyslu úst. § 41 zákona č. 128/2000 Sb. v platném znění, potvrzuje, že u právních úkonů obsažených v dodatku č. 4 k nájemní smlouvě, ze dne 2.1.2009 č. 57/2011/NAJ/MM byly ze strany obce splněny veškeré zákonem č. 128/2000 Sb., stanovené podmínky ve formě schválení, které jsou obligatorní pro platnost tohoto právního úkonu.

Uzavření smlouvy bylo na straně města Beroun projednáno a schváleno na jednání Rady města Beroun konané dne 12.3.2012 usnesením č. I 12/2012.

V Berouně dne 18. 7. 2012

Ing. Šárka Endrlová
starostka
města Beroun