

Smlouva o umístění a provozování prodejních automatů

(dále též jako „Smlouva“)

uzavřená v Brně dne 1.11.2017

dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku České republiky (dále též jako „OZ“)

I. Účastníci

- 1.** Obchodní firma: **DELIKOMAT s.r.o.**
sídlo: U Vlečky 843, 664 42 Modřice
registrace: Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 20361
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 1118090237/0100
IČ: 634 75 260
DIČ: CZ63475260
tel./fax: 546 125 810/546 125 847
jednatel: Radkem Džiubanem a Ing. Jaroslavem Baďurou, jednateli
kontaktní osoba: Zdeněk Krank
kontaktní telefon: 602 513 144
dále též jako „**DELIKOMAT**“, na straně jedné;
- 2.** Obchodní firma: **Nemocnice Nymburk s.r.o.**
sídlo: Boleslavská 425, PSČ 288 01 Nymburk
registrace: Městský soud v Praze, oddíl C, vložka 151633
bankovní spojení: Komerční banka a.s.
číslo účtu: 107-7705330247/0100
IČ: 287 62 886
DIČ: CZ287 62 886
tel./fax: 325 505 264/325 512 737
statutární orgán: Ing. Alena Havelková, jednatelka
kontaktní osoba: Ing. Michal Breda
kontaktní telefon: 325 505 260
dále též jako „**Partner**“, na straně druhé.

II. Vlastnictví Věci

DELIKOMAT je výlučným vlastníkem nápojových automatů a automatů na výdej kusového zboží (dále jen Věc).

Místo umístění: areál Nemocnice Nymburk s.r.o. Boleslavská 425, Nymburk, PSČ 288 01, viz. příloha č. 1.

III. Předmět Smlouvy

- 1.** Předmětem Smlouvy je úprava práv a povinností účastníků ve smyslu ustanovení § 1725 věta druhá OZ pro umístění Věci v nemovitosti, již užívá Partner, za účelem jejího úplatného provozování.
- 2.** Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, již Partner užívá, za podmínek dále ve Smlouvě sjednaných, a společnost DELIKOMAT toto právo přijímá.

3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje Věc umístit, připojit k napájecím zdrojům, zprovoznit a po dobu trvání Smlouvy provozovat na své náklady a po skončení Smlouvy odvézt Věc z nemovitosti, již Partner užívá.
4. Partner prohlašuje, že je oprávněn Smlouvou poskytnout společnosti DELIKOMAT předmětné právo a v souvislosti s tímto prohlášením se zavazuje, že společnosti DELIKOMAT uhradí skutečnou škodu a ušlý zisk vzešlé z nepravdivosti zde učiněného prohlášení.

IV. Doba umístění Věci

1. Doba umístění Věci se sjednává na dobu určitou v délce 2 (dvou) let.
2. Sjednaná doba umístění počíná dnem 1.11.2017, kdy rovněž tato Smlouva nabývá účinnosti.

V. Úhrada za umístění Věci

1. Společnost DELIKOMAT uhradí Partnerovi za umístění a náklady spojené s provozem Věci, jako je úhrada pitné vody, elektrické energie a úklidu odpadků, níže sjednané plnění.
2. Výše úhrady činí Kč 2.020,- (slovy: dvatisícdvacet korun českých) měsíčně za každou umístěnou Věc.
3. Úhrada sjednaná v čl. V. odst. 2. Smlouvy je splatná v měsíčních splátkách ve výši Kč 14.140,- (slovy: čtrnácttisícjednostočtyřicet korun českých) vždy k 1. dni kalendářního měsíce, za který se úhrada platí, na účet označený v daňovém dokladu vystaveném Partnerem.
4. Úhradou za poskytnutí práva k umístění Věci zde stanovenou se rozumí cena bez daně z přidané hodnoty.
5. V případě prodlení společnosti DELIKOMAT s úhradou daňového dokladu, ani ve lhůtě 10 pracovních dní ode dne obdržení písemného oznámení Partnerem je Partner oprávněn účtovat úrok z prodlení v zákonné výši z dlužné částky.
6. Datem úhrady je považováno datum připsání fakturované částky na účet Partnera.
7. Společnost DELIKOMAT zapůjčí Partnerovi po dobu platnosti Smlouvy 1 ks kancelářského nápojového automatu.
8. Společnost DELIKOMAT se zavazuje k měsíční dodávce 3 kg zrnkové kávy do zapůjčeného kancelářského nápojového automatu dle Potvrzení převzetí vypůjčené věci.
9. Společnost DELIKOMAT zapůjčí Partnerovi po dobu trvání Smlouvy čipové klíče v počtu dle předávacího protokolu. Příložením čipového klíče se aktivuje sleva instantního nápoje o objemu 160ml ve výši 5,- Kč, speciální směsné nápoje o objemu 160ml ve výši 7,- Kč, nápojů COFEE TO GO o objemu 280ml ve výši 15,- Kč, čaj COFEE TO GO o objemu 280ml ve výši 10,- Kč. V případě ukončení Smlouvy je Partner povinen uhradit za každý nevrácený čipový klíč 100,- Kč bez DPH na základě daňového dokladu vystaveného společností DELIKOMAT se splatností 14 dní.
10. Společnost DELIKOMAT zapůjčí Partnerovi po dobu platnosti Smlouvy 3 ks automatů na úpravu vody dle Potvrzení převzetí vypůjčené věci.
11. Společnost DELIKOMAT zapůjčí Partnerovi po dobu platnosti Smlouvy 1 ks měničky mincí a bankovek včetně správy hotovosti.

VI. Povinnosti Partnera

1. Partner se zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT za sjednaných podmínek umístění, zprovoznění a provozování Věci v nemovitosti, kterou Partner užívá, popř. zvýšení počtu prodejních jednotek druhově obdobných Věci, jestliže to prodejní kapacita v místě umístění odůvodňuje a společnost DELIKOMAT o to požádá.
2. Partner není oprávněn Věc či její část po dobu trvání Smlouvy přenechat k užívání třetí osobě a nezjistit její právní poměry zatížením Věci (byť právně vadně) právy třetích osob ve smyslu ustanovení § 1761 OZ.
3. Partner nesmí bez souhlasu společnosti DELIKOMAT s Věcí manipulovat, zejména Věc neodborně přemísťovat; současně se však zavazuje umožnit společnosti DELIKOMAT odborné přemístění Věci v nemovitosti, kde je Věc umístěna, popř. do jiných Partnerem užívaných nemovitostí vhodnějších z hlediska odbytu dle obchodní strategie společnosti DELIKOMAT, pokud tomu nebrání důležitá provozní překážka.
4. Partner je povinen umožnit společnosti DELIKOMAT přístup k Věci za účelem provozního servisu nejméně ve svojí provozní době, nejméně však v pracovních dnech od 09.00 do 16.00 hodin nebo i v době jiné, rozumné z hlediska provozních podmínek Partnera, pokud to vyžaduje odstranění poruch či závad na Věci.
5. Partner se zavazuje Věc chránit před poškozením, zničením, ztrátou či zcizením. V případě vážné závady, poruchy, poškození, ztráty, zničení či odcizení Věci se zavazuje neprodleně oznámit tuto skutečnost prokazatelným způsobem společnosti DELIKOMAT, případně označit původce takové poruchy, a umožnit přístup společnosti DELIKOMAT na místo umístění Věci tak, aby mohly být podniknuty kroky k odstranění poruchového stavu, popř. odstraněny nebo zmírněny následky.
6. Po skončení Smlouvy umožnit společnosti DELIKOMAT demontáž a odvoz Věci.

VII. Povinnosti společnosti DELIKOMAT

1. Společnost DELIKOMAT je povinna zajišťovat údržbu a opravy Věci na základě objednávky servisu, tel: 800 197 321 nebo servis@delikommat.cz v pracovní dny od 6:00 do 20:00 hodin.
2. V případě poruchy či závady Věci je společnost DELIKOMAT oprávněna tuto vyřadit z provozu nejdéle však na dobu 24 hodin; v případě nutnosti vyřazení Věci z provozu na dobu delší je společnost DELIKOMAT povinna projednat další postup a případnou náhradu s Partnerem.
3. Společnost DELIKOMAT se zavazuje k pravidelnému doplňování Věci.

VIII. Skončení umístění Věci

1. Smlouvu lze ukončit kdykoli dohodou účastníků.
2. Partner si vyhrazuje právo opce, které spočívá v prodloužení této Smlouvy za stejných podmínek o další 2 roky, přičemž společnost DELIKOMAT je povinna tuto žádost o prodloužení Smlouvy akceptovat. Požadavek o využití opce a návrh na prodloužení Smlouvy doručí Partner písemně společnosti DELIKOMAT nejpozději 3 měsíce před ukončením doby platnosti Smlouvy.
3. Partner není povinen uvedené opce využít.
4. Partner má právo od Smlouvy odstoupit na základě písemného oznámení společnosti DELIKOMAT, a to s okamžitým účinkem ke dni doručení takového oznámení za podmínek:

- a. DELIKOMAT po obdržení písemného upozornění Partnerem na jakékoliv vady neodstraní jakékoliv takové vady během lhůty stanovené ve Smlouvě,
 - b. v případě vydání rozhodnutí o úpadku společnost DELIKOMAT dle §136 zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), v platném znění,
 - c. v případě, že DELIKOMAT v nabídce uvedl informace nebo předložil doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení zakázky,
 - d. je ve stavebním řízení rozhodnuto o změnách, které by bránily umístění a provozování Věci.
5. Odstoupení od Smlouvy jako jednostranný právní úkon, musí být učiněn písemně a doručen druhé straně bez zbytečného odkladu poté, co se odstupující smluvní strana o důvodech odstoupení dověděla.
 6. Společnost DELIKOMAT může Smlouvu jednostranně písemně vypovědět v průběhu trvání Smlouvy, jestliže klesne rentabilita, tj. výnosnost, provozování Věci. Písemné vyhotovení výpovědi musí být doručeno Partnerovi. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 7. Partner může Smlouvu jednostranně písemně vypovědět v průběhu trvání Smlouvy nebo omezit počet umístěných Věcí, jestliže z provozních důvodů potřebuje prostor, kde je Věc umístěna. Písemné vyhotovení výpovědi nebo změny musí být doručeno Partnerovi. Výpovědní doba činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 8. Společnost DELIKOMAT není oprávněna postoupit jakákoliv ze svých práv a/nebo převést jakoukoliv ze svých povinností vyplývajících ze Smlouvy na jakoukoliv třetí osobu bez souhlasu Partnera. §1879 Občanského zákoníku se pro účely Smlouvy nepoužije.
 9. Tato Smlouva neobsahuje žádná sankční ujednání k tíži Partnera, kromě sankcí vyplývajících z hrubého porušení povinností daných touto Smlouvou.
 10. Text Smlouvy se nepovažuje za obchodní tajemství ve smyslu § 9, zákona č.106/1999 Sb.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podpisu poslední ze smluvních stran, přičemž může být měněna pouze písemným dodatkem signovaným oběma smluvními stranami. Dnem nabytí účinnosti této listiny pozbývají platnosti a účinnosti veškerá předchozí písemná, ústní či jiná jednání a projevy týkající se předmětu a obsahu této listiny či vztahů touto listinou upravených.
2. Písemnosti si budou účastníci zasílat na jimi naposledy uvedenou adresu, přičemž změnu adresy jsou si účastníci povinni oznámit písemně nejméně dva týdny přede dnem účinnosti takové změny. Nebyl-li účastník na uvedené adrese zastižen, považuje se písemnost za doručenou třetím dnem od odeslání písemnosti.
3. Smluvní strany pro účely změny či ukončení této smlouvy, jakož i pro uzavření dodatku k této smlouvě, sjednávají povinnost použít výhradně písemnou formu, tj. listinnou podobu, přičemž smluvní strany výslovně vylučují pro tyto účely použití jakékoliv jiné formy, tj. zejména formu elektronické či datové komunikace, či jiného dálkového přenosu dat.
4. Neplatnost části Smlouvy nezpůsobuje neplatnost celé Smlouvy. V případě, že některé ustanovení Smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení Smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného.
5. V případě změny sazeb daňových, popř. jiných odvodových povinností je společnost DELIKOMAT oprávněna jednostranně upravit cenu sortimentu v závislosti na skutečnosti nastalých změn.

6. Práva a povinnosti vyplývající z této Smlouvy přechází na právní nástupce Partnera, přičemž smluvní strany jsou povinny zavázat k plnění dle Smlouvy i své právní nástupce.
7. Účastníci prohlašují, že jako smluvní strany, popř. jejich zástupci jsou plně způsobilí k právním úkonům, že tato Smlouva byla uzavřena po předchozím projednání celého jejího obsahu a řádném přečtení celé Smlouvy, přičemž jim není známa žádná okolnost vylučující jejich svobodnou, pravou a vážnou vůli při podpisu Smlouvy, zejména že Smlouvu neuzavírají v tísní nebo za podmínek pro ně nevýhodných.
8. Smlouva byla vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každý z účastníků obdrží jedno vyhotovení.
9. Vztahy neupravené touto Smlouvou budou řešeny dle občanského zákoníku České republiky, přičemž soudem místně příslušným pro rozhodnutí sporů vzniklých z této Smlouvy je místně příslušný soud dle sídla společnosti DELIKOMAT.

Smlouva byla oběma stranami podepsána v Brně dne 1.11.2017.

Partner:

DELIKOMAT:

Nemocnice Nymburk s.r.o.
Boleslavská 425
288 01 Nymburk

IČO: 28762886
tel.: 325 505 111

Příloha č. 1

Č.	Adresa a umístění automatu		Typ Automatu	Výše měsíčního poplatku
1	Nemocnice Nymburk s.r.o.		1x prodejní na teplé nápoje	2.020,- Kč bez DPH
	Recepce			
	Boleslavská 425, 288 01 Nymburk			
2	Nemocnice Nymburk s.r.o.		1x prodejní na kusové potraviny a studené nápoje	2.020,- Kč bez DPH
	Recepce			
	Boleslavská 425, 288 01 Nymburk			
3	Nemocnice Nymburk s.r.o.		1x prodejní na teplé nápoje	2.020,- Kč bez DPH
	Budova A, 1. patro - chodba chirurgie			
	Boleslavská 425, 288 01 Nymburk			
4	Nemocnice Nymburk s.r.o.		1x prodejní na kusové potraviny a studené nápoje	2.020,- Kč bez DPH
	Budova A, 2. patro, návštěvní místnost porodnice			
	Boleslavská 425, 288 01 Nymburk			
5	Nemocnice Nymburk s.r.o.		1x prodejní na teplé nápoje	2.020,- Kč bez DPH
	Budova B, čekárna RDG odd.			
	Boleslavská 425, 288 01 Nymburk			
6	Nemocnice Nymburk s.r.o.		1x prodejní na teplé nápoje	2.020,- Kč bez DPH
	Budova D, chodba před infúzní amb.			
	Boleslavská 425, 288 01 Nymburk			
7	Nemocnice Nymburk s.r.o.		1x prodejní na teplé nápoje	2.020,- Kč bez DPH
	Poliklinika Velké Váhy, chodba přízemí			
	Velké Váhy, 288 01 Nymburk			