



## SMLOUVA ODÍLO Rekonstrukce provozní budovy

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
občanský zákoník

### Česká republika - Úřad vlády České republiky

sesídlem: nábr. E. Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 - Malá Strana  
IČO: 00006599  
DIČ: CZ00006599  
kterou zastupuje: Mgr. Ing. Filip Minář, ředitel Odboru technicko-hospodářského  
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710  
kontaktní osoba: Ing. Eva Tučková, tel. 224 002467

dále jen „objednatel“

a

### Karnet a.s.

sesídlem: Tuřanka 574/34, 62700 Brno  
IČO: 27738248  
DIČ: CZ277 38 248  
zapsaná v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně  
spisová značka (oddíl, vložka) B 4972  
kterou zastupuje: Miroslav Rak, předseda představenstva  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s. účet č.: 2140154369/0800  
kontaktní osoba: Miroslav Rak, tel. 725 508 085

dále jen „zhotovitel“

uzavírají tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“)

## I.

### Úvodní ustanovení

1. Plnění této smlouvy je podlimitní veřejnou zakázkou dle § 12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o veřejných zakázkách“). Smlouva je uzavírána v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „nabídka“) jako uchazeče a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky ve zjednodušeném podlimitním řízení veřejné zakázky č.j.19457/2015-OTH s názvem Rekonstrukce provozní budovy (dále jen „zadávací řízení“).
2. Tato smlouva se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“).

## II.

### Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. III této smlouvy (dále jen „**dílo**“) za podmínek stanovených touto smlouvou a závazek objednatele dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.
2. Účelem této smlouvy je zajištění provedení stavebních úprav objektu specifikovaného v čl. IV této smlouvy, zejména za účelem snížení energetické náročnosti objektu a udržovacích prací v souladu s charakterem areálu Strakovy akademie, která je kulturní památkou nacházející se na území Pražské památkové rezervace.

## III.

### Předmět díla

1. Předmětem díla je rekonstrukce objektu specifikovaného v čl. IV této smlouvy dle specifikace uvedené v přílohách této smlouvy, zejména v projektové dokumentaci zpracované Ing. Milanem Droupkou v souladu se stanoviskem Magistrátu hl. m. Prahy ze dne 15.12.2015 a vydaným souhlasem s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaného Úřadem městské části Praha 1, odbor výstavby pod č.j. S UMCP1/187062/2015VÝS-Čk-3/128 ze dne 16.12.2015, tj. zejména:
  - a) zateplení obvodových stěn certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem ETICS s tepelným izolantem fenolická pěna tl. 80 mm. Omítka na zateplení bude hrubá, nový nátěr fasády bude na minerální bázi. Barevnost fasády bude odsouhlasena zástupci Magistrátu hl. m. Prahy, Odborem památkové péče dle vzorků, které budou nanесeny přímo na fasádu;
  - b) výměna stávajících oken v 1.NP za nová dřevěná ev. dřevohliníková včetně parapetů, okna v garážích budou vyměněna za kovová ve stejném členění;
  - c) výměna vstupních dveří do zahrady členěním a materiálem shodným se stávajícími;
  - d) výměna garážových vrat za garážová vrata ve shodném materiálu a členění jako stávající a jejich předsazení před fasádu;
  - e) výměna oplechování střechy;
  - f) oprava schodiště, terasy a přilehlé plochy střechy za účelem odstranění zatékání do prostor garáží.
2. Dílo bude provedeno v rozsahu a kvalitě stanovené přílohami této smlouvy a dalšími ustanoveními této smlouvy, v souladu s nabídkou zhotovitele, jako vybraného uchazeče o veřejnou zakázku v zadávacím řízení, na základě které byla tato smlouva uzavřena. Zhotovitel je povinen postupovat v souladu s podmínkami, požadavky a doporučeními obsaženými v přílohách této smlouvy.
3. Veškeré práce budou prováděny za plného provozu objektu s ohledem na pracovní podmínky zaměstnanců. Hlučné a prašné práce budou prioritně realizovány mimo běžnou pracovní dobu, tj. ve všední dny od 16:15 – 7:45 hod., o víkendech bez omezení.

## IV.

### Místoplnění

1. Místem plnění je provozní budova Úřadu vlády České republiky v areálu Strakovy akademie, Praha 1, Malá Strana č.p. 128, nábř. Edvarda Beneše 4 specifikované v příloze č. 7 smlouvy (7.C.4. Zákres do katastrální mapy), (dále také jen „**objekt**“).

## V.

### Cena a platební podmínky

1. Celková cena včetně položkového členění je uvedena v příloze č. 1 Kalkulace ceny (dále také jen „**položkový rozpočet**“).
2. Celková cena obsahuje veškeré náklady zhotovitele nutné nebo související s řádným plněním předmětu této smlouvy, tj. nejen činností a souvisejících výkonů, poplatků apod., které jsou v této smlouvě výslovně uvedeny, ale i činností a souvisejících výkonů, poplatků, nákladů například zajištění další dokumentace apod., které v této smlouvě výslovně uvedeny nejsou, ale zhotovitel, jakožto odborník o nich ví nebo má vědět, že jsou nezbytné pro plnění předmětu této smlouvy.
3. Cena díla obsahuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací díla, včetně zařízení staveniště, dopravy, odvozu a likvidace vybouraných materiálů a veškerých ostatních nákladů souvisejících s řádným provedením díla.
4. Cena za dílo bude objednatelem zaplacená zhotoviteli v dílčích platbách za příslušné dílčí plnění nejdříve:
  - a) po prvním měsíci provádění prací cena skutečně a řádně provedených prací včetně použitého materiálu dle položkových cen uvedených v příloze č. 1, maximálně však do výše 80 % celkové ceny díla;
  - b) po druhém měsíci provádění prací cena skutečně a řádně provedených prací včetně použitého materiálu dle položkových cen uvedených v příloze č. 1, maximálně však v souhrnu již zaplacených částek do výše 80 % celkové ceny díla;
  - c) doplatek do výše max. 80 % ceny skutečně a řádně provedených prací včetně použitého materiálu dle položkových cen uvedených v příloze č. 1 smlouvy po protokolární předpřejímce díla dle čl. VII odst. 4 písm. a);
  - d) doplatek do výše 100 % smluvní ceny po odstranění případných vad, nedodělků, vydání pravomocného kolaudačního souhlasu a předání a převzetí díla dle čl. VII odst. 4 písm. c). Zaplacený budou pouze skutečně a řádně provedené práce včetně použitého materiálu.
5. Objednatel si vyhrazuje právo nezaplatit zhotoviteli dle odst. 4 písm. a), b) a/nebo c) tohoto článku skutečně provedené práce a/nebo použitý materiál z důvodu vad příslušné části provedeného díla (díličního plnění), na kterém byly práce provedeny nebo použit příslušný materiál.
6. Zhotovitel není oprávněn fakturovat objednateli dodaný materiál, který dosud nebyl použit na zpracování díla, tj. materiál, který se dosud nestal součástí díla, ani objednané služby, výkony apod., které dosud nebyly realizovány, poskytnuty poddodavatelem apod.
7. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
8. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny, účetního a daňového dokladu dle platných právních předpisů, evidenční číslo této smlouvy a její přílohou bude:
  - a) v případě fakturace dle odst. 4 písm. a) a b) tohoto článku soupis provedených prací a použitého materiálu s uvedením položkových cen ve struktuře dle přílohy č. 1 smlouvy,
  - b) v případě fakturace dle odst. 4 písm. c) tohoto článku kopie potvrzeného protokolu o předpřejímce díla dle čl. VII odst. 4 písm. a) včetně soupisu prací a použitého materiálu s uvedením položkových cen ve struktuře dle přílohy č. 1 smlouvy;
  - c) v případě fakturace dle odst. 4 písm. d) kopie objednatelem potvrzeného předávacího protokolu o předání a převzetí díla včetně soupisu prací a použitého materiálu s uvedením položkových cen ve struktuře dle přílohy č. 1 smlouvy.
9. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti nebo bude obsahovat nesprávné údaje, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k opravě či doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti počíná běžet znovu od obdržení náležitě

doplněné či opravené faktury.

10. Objednatel uhradí fakturu bezhotovostně převodem na účet zhotovitele do 21 dnů ode dne obdržení faktury. Zaplacením se rozumí odepsání finanční částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

## VI.

### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel předal zhotoviteli příslušnou dokumentaci dle § 1 odst. 1 vyhlášky č. 230/2012 Sb., kterou stanoví podrobnosti vymezení předmětu veřejné zakázky na stavební práce a rozsah soupisu stavebních prací dodávek a služeb s výkazem výměr, v elektronické podobě (je přílohou této smlouvy).
2. Zhotovitel je povinen zpracovat a před zahájením prací předložit objednateli a autorskému dozoru projektanta ke schválení realizační dokumentaci stavby, pokud se bude lišit od projektové dokumentace, která tvoří přílohu této smlouvy.
3. Zhotovitel je povinen předložit objednateli před zahájením prací technologický předpis zateplovacího systému a kontrolní zkušební plán v souladu se vzorem uvedeným v příloze č. 4.
4. Zhotovitel je povinen nejméně 10 pracovních dnů před zahájením stavebních prací
  - a) oznámit objednateli termín zahájení stavby (den, měsíc, rok);
  - b) sdělit objednateli jméno a příjmení oprávněné osoby (stavbyvedoucího), číslo autorizace kontakt na stavbyvedoucího (tel. číslo, email);
  - c) předložit objednateli oprávnění stavbyvedoucího k výkonu vybraných činností ve výstavbě v oboru pozemní stavby (autorizace nebo osvědčení usazené nebo hostující osoby podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě);
  - d) předložit objednateli doklad o oprávnění k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.

Výše uvedené doklady je zhotovitel povinen předložit minimálně v prosté kopii. Zhotovitel není povinen předkládat výše uvedené doklady, pokud je již objednateli předložil ve své nabídce nebo v rámci součinnosti před podpisem této smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit originály nebo ověřené kopie těchto dokladů, pouze pokud o to objednatel požádá. V případě změny výše uvedených osob je zhotovitel povinen postupovat obdobně.

5. Zhotovitel je povinen do 10 dnů od uzavření smlouvy předložit objednateli návrh závazného harmonogramu plnění předmětu díla. Objednatel do 5 pracovních dnů sdělí zhotoviteli své připomínky k návrhu harmonogramu. Harmonogram prací musí být stanoven v souladu s dobou plnění stanovenou čl. VII smlouvy. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu předložit objednateli opravený harmonogram v souladu s požadavky objednatele, nejpozději však do 5 pracovních dnů ode dne sdělení připomínek objednatelem. Harmonogram prací musí odpovídat časové náročnosti prací. Zadavatel neakceptuje zjevně nepřiměřené doby plnění uvedené v harmonogramu prací. Harmonogram bude obsahovat průběžné termíny plnění včetně termínů výměny oken a dveří. Výměna oken, dveří a garážových vrat bude realizována po dohodě s objednatelem. Výměna oken bude prováděna zejména v mimopracovní době s minimalizací časových prodlev. Zhotovitel je oprávněn harmonogram plnění upravit v průběhu plnění pouze se souhlasem objednatele. V případě, že zadavatel nemá k navrženému harmonogramu žádné připomínky, navržený harmonogram schválí do 5 pracovních dnů od jeho předložení zhotovitelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli návrh harmonogramu plnění předmětu díla tak, aby mohlo dojít k jeho schválení nejpozději do 1 měsíce od uzavření této smlouvy.
6. Zhotovitel je povinen nejméně 48 hod. před zahájením prací předat objednateli seznam

pracovníků, kteří budou vstupovat nebo vjíždět do areálu Strakovy akademie (dále jen „areál SA“) ke schválení objednatelem. Vstupovat do areálu SA jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatelem. Seznam osob musí obsahovat název subjektu, sídlo, kontaktní spojení, jméno, příjmení, a číslo občanského průkazu jednotlivých osob. V případě změny osob, které budou vstupovat do areálu SA je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel bere na vědomí, že pracovníci, kteří nebudou uvedeni v tomto seznamu, nebudou do objektu vpuštěni. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka na základě podnětu Policie České republiky. Zhotovitel je povinen zajistit viditelné označení všech pracovníků, kteří budou vstupovat do areálu SA, názvem či logem zhotovitele.

7. Zhotovitel, resp. pracovníci zhotovitele obdrží dle potřeby vstupní karty do areálu SA, které je zhotovitel povinen každý den odevzdat do recepce objednatele.
8. Zhotovitel se zavazuje před zahájením stavebních prací umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, resp. do vydání kolaudačního souhlasu.
9. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště nejméně 5 dnů před zhotovitelem oznámeným termínem zahájení stavebních prací. Zhotovitel se zavazuje v uvedeném termínu staveniště převzít. O předání staveniště objednatelem a převzetí staveniště zhotovitelem bude sepsán předávací protokol. Objednatel je povinen zabezpečit zařízení staveniště.
10. Pro nutný vjezd vozidel do areálu SA (návoz a odvoz materiálu) předá zhotovitel min. 48 hodin předem objednateli seznam vozidel. Seznam musí obsahovat název dodavatele (firmu), typ vozidla, RZ, jméno, příjmení a číslo občanského průkazu řidiče. Zhotovitel bere na vědomí, že vozidla budou prohlížena Policií České republiky.
11. Zhotovitel je povinen zajistit potřebné hygienické zázemí pro osoby, které se podílejí na realizaci předmětu plnění v areálu SA, zejména zajistit mobilní WC v potřebném množství.
12. Objednatel poskytne zhotoviteli připojení na vodu. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost k zajištění přípojky k odběru elektrické energie. Zhotovitel zajistí staveništní rozvaděč elektrického proudu. Náklady na elektrickou energii bude hradit zhotovitel příslušnému dodavateli elektrické energie.
13. Práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
14. Veškeré práce budou provedeny v souladu s platnými právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy.
15. Zhotovitel je povinen respektovat doporučení obsažená v přílohách této smlouvy a zajistit splnění podmínek stanovených přílohami této smlouvy, a to i těch podmínek, které se dle textu vztahují k objednateli a souvisí s realizací díla. Zhotovitel se zavazuje zajistit splnění všech povinností objednatele jako stavebníka dle souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaného Odborem výstavby Úřadu městské části Praha 1 spis. zn. S-UMCP1/187062/2015/VÝS-Čk-3/128, ze dne 16.12.2015 a povinností objednatele jako stavebníka dle příslušných právních předpisů s výjimkou podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu, zajištění technického dozoru stavebníka a autorského dozoru projektanta, pokud nebude dohodnuto jinak.
16. Zhotovitel je povinen v případě potřeby v příslušném místě (na příslušném pracovišti) zakrýt lešení ochrannou plachtou (sítí) zabraňující prašnosti prováděných prací a spadu drobného materiálu.
17. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci pohybovali pouze v prostoru provádění prací nebo na určeném místě, dodržovat příslušné transportní trasy apod. tak, aby se pracovníci zhotovitele bezdůvodně nepohybovali v prostorách objednatele.
18. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v areálu SA objednatele. Zhotovitel není oprávněn využívat areál SA objednatele pro účely nesouvisející s prováděním díla ani k ubytování osob.

19. Zhotovitel je povinen udržovat na staveništi pořádek a čistotu, uklízet denně a řádně veškerá svá pracoviště, včetně přístupových cest.
20. Na stavbě v době provádění prací musí být přítomen stavbyvedoucí nebo jeho zástupce minimálně po dobu 4 hodin denně.
21. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele operativně kdykoliv přerušit práce v souvislosti s plněním díla, a to i na základě ústního pokynu objednatele i bez udání důvodu. Zhotovitel však nemá nárok na jakoukoli finanční náhradu takto vzniklých prostojů. Toto přerušení prací zhotovitel následně uvede ve stavebním deníku a objednatel ve stavebním deníku potvrdí.
22. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, dodržování protipožárních opatření a předpisů, dodržování hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
23. Při provádění díla se zhotovitel zavazuje dodržovat veškeré příslušné právní předpisy a normy a dále se zavazuje provést dílo v souladu s dokumentací, podmínkami souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru, závazného stanoviska Magistrátu hl. m. Prahy, odboru památkové péče a pokyny objednatele. Zhotovitel upozorní objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnou povahu pokynu, který mu objednatel dal, zápisem do stavebního deníku.
24. Zhotovitel je povinen zajistit splnění veškerých podmínek pro svařování dle příslušných právních předpisů (zejména dle vyhlášky č. 87/2000 Sb.) a ostatních předpisů, zejména technických norem (zejména ČSN 05 0600), tj. zajistit všechny potřebné úkony požární bezpečnosti, zejména zajistit požární dohled při přerušení a po skončení svařování. Zhotovitel je povinen 24 hodin před zahájením svařování oznámit záměr svařovat objednateli a předložit příkaz ke svařování obsahující všechny stanovené údaje o opatřeních při pracích před svařováním, během svařování a po svařování (zejména vymezení oprávnění a povinnosti osob k zajištění požární bezpečnosti při zahájení svařování, v jeho průběhu, při přerušení svařování a po jeho ukončení) a dále před každým zahájením svařovacích prací oznámit dobu, po kterou zhotovitel předpokládá provádění svařovacích prací. Zhotovitel je oprávněn zahájit svařování až po odsouhlasení údajů uvedených v tomto odstavci objednatelem. Objednatel je oprávněn neodsouhlasit zejména dobu provádění svařovacích prací a požadovat její změnu. Zhotovitel je povinen všechny údaje uvedené v tomto odstavci zapsat do stavebního deníku.
25. Objednatel se zavazuje zajistit technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“). TDS na této stavbě nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. TDS vykonává technický dozor nad prováděním stavby podle ustanovení § 152 odst. 4 stavebního zákona. TDS je oprávněn zejména provádět kontrolní činnost při provádění stavebních prací, kontrolu dodržování harmonogramu, organizovat a vést kontrolní dny, provádět zápisy do stavebního deníku apod. Objednatel předpokládá konání kontrolních dnů jednou týdně.
26. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějícím autorský dozor projektanta či TDS.
27. Zhotovitel je povinen umožnit objednateli kdykoliv kontrolu prováděných prací. Zhotovitel je povinen nejméně tři pracovní dny předem vyzvat TDS ke kontrole prací, které budou zakryty, a to zápisem ve stavebním deníku. TDS na základě výzvy odsouhlasí zakrytí těchto stavebních prací zápisem do stavebního deníku. Nevyzve-li zhotovitel řádně a včas TDS ke kontrole takových prací, je povinen na žádost TDS nebo objednatele zakryté práce na vlastní náklady odkrýt a znovu zakrýt. V případě, že se objednatel ke kontrole bez předchozí omluvy nedostaví, má se za to, že kontrolu nepožaduje a zhotovitel bude oprávněn pokračovat v provádění prací. Bude-li však objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí (a zakrytí) provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.
28. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy na jeho žádost nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této

smlouvy. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, a nemůže-li si zhotovitel potřebné informace a podklady zajistit sám, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.

29. Objednatel, autorský dozor projektanta či TDS a další osoby dle platných právních předpisů, mají právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem.
30. Objednatel se zavazuje podat žádost o vydání kolaudačního souhlasu a vést jednání s příslušným odborem výstavby směřující k vydání kolaudačního souhlasu. Tím není dotčena povinnost zhotovitele poskytnout objednateli potřebnou součinnost a poskytnout objednateli potřebné podklady k vydání kolaudačního souhlasu.
31. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění za škodu způsobenou zhotovitelem při výkonu podnikatelské činnosti třetím osobám s výší pojistné částky 15.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění).
32. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.

## VII.

### Doba plnění, předání a převzetí díla

1. Stavební práce budou prováděny v souladu s harmonogramem prací odsouhlaseným dle čl. VI odst. 5 této smlouvy. Stavební práce budou zahájeny nejpozději do 1 měsíce od uzavření této smlouvy, pokud nebude dohodnuto jinak. Stavební práce budou dokončeny nejpozději do 3 měsíců od zahájení prací a zároveň nejpozději do 4 měsíců od uzavření této smlouvy.
2. V případě, že v průběhu provádění prací zhotovitel nemůže pokračovat v provádění prací a musí práce přerušit vzhledem k nepříznivému počasí, může být lhůta pro dokončení provedení díla na žádost zhotovitele po dohodě objednatele se zhotovitelem prodloužena maximálně o dobu, po kterou zhotovitel prokazatelně nemohl provádět práce z uvedených důvodů. Přerušování prací z důvodu nepříznivého počasí nebo z jiných objektivních důvodů je zhotovitel povinen zaznamenat do stavebního deníku.
3. V případě, že v průběhu provádění prací zhotovitel přeruší práce na žádost objednatele dle čl. VI odst. 21, termíny dle harmonogramu a termín dokončení díla se prodlužuje jen v případě, že takové přerušování prací trvalo v průběhu příslušného dne déle než čtyři hodiny.
4. Předání a převzetí díla bude probíhat následujícím způsobem:
  - a) po dokončení stavebních prací bude provedena tzv. „**předpřejímka díla**“ (nejpozději do 3 měsíců od zahájení prací a zároveň nejpozději do 4 měsíců od uzavření této smlouvy). V rámci předpřejímky díla je zhotovitel povinen předat objednateli veškerou příslušnou dokumentaci a doklady k dílu, zejména příslušnou dokumentaci k žádosti o kolaudační souhlas, dokumentaci skutečného provedení stavby (díla) minimálně ve 4 vyhotoveních v listinné podobě a 1x v elektronické podobě v běžně podporovaných formátech (word, excel, pdf, apod.), potvrzení o uložení odpadu a sutě a o jeho ekologické likvidaci, originál stavebního deníku, prohlášení o shodě, atesty použitých materiálů, vše ve 4 originálech (kromě stavebního deníku, který bude předán v 1 originálním vyhotovení). O předpřejímce bude sepsán předávací protokol podepsaný objednatel, zhotovitelem, TDS a osobou provádějící autorský dozor projektanta. Návrh protokolu připraví zhotovitel. Objednatel předpřevezme dílo bez vad a není povinen předpřevzít dílo s vadami, je však oprávněn předpřevzít dílo i s ojedinělými drobnými vadami;
  - b) objednatel se zavazuje požádat o vydání kolaudačního souhlasu bez zbytečného odkladu v přiměřené lhůtě potřebné ke zpracování této žádosti v návaznosti na poskytnutí potřebné součinnosti zhotovitelem, tj. zejména dodání případné chybějící dokumentace k dílu, odstranění případných zjištěných vad díla apod. Objednatel se zavazuje bezodkladně sdělit zhotoviteli informaci o vydání pravomocného kolaudačního souhlasu;

- c) zhotovitel je povinen do deseti pracovních dnů po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu, pokud nebude dohodnuto jinak, předat hotové dílo objednateli a objednatel je povinen bezvadné dílo převzít. O předání a převzetí díla bude sepsán předávací protokol podepsaný objednatelem, zhotovitelem, osobou provádějící TDS a osobou provádějící autorský dozor projektanta. Návrh protokolu připraví zhotovitel. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo ani s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
5. Lhůta pro odstranění zařízení staveniště, vyklizení staveniště a uvedení ploch, které byly využívány zhotovitelem, do původního stavu, je 5 pracovních dnů po předání a převzetí díla, pokud v protokolu o předání a převzetí díla nebude uvedeno jinak (zejména s ohledem na nutnost odstranění případných vad).

## VIII.

### Využití poddodavatelů

1. V případě, že v zadávacím řízení zhotovitel, jako uchazeč o veřejnou zakázku, prokazoval část kvalifikace prostřednictvím poddodavatele, zhotovitel uvádí v příloze č. 8 seznam těchto poddodavatelů včetně části díla, které bude plněno prostřednictvím poddodavatele. Zhotovitel je povinen uvedené části díla plnit prostřednictvím poddodavatelů uvedených v příloze č. 8.
2. V případě potřeby změny poddodavatele oproti poddodavatelům uvedeným v příloze č. 8, je tato změna možná pouze se souhlasem objednatele. Objednatel tento souhlas neudělí v případě, že by po takové změně nebyly splněny veškeré požadavky objednatele jako zadavatele na kvalifikaci stanovené v zadávací dokumentaci veřejné zakázky. Obdobně se bude postupovat v případě, pokud by část díla, kterou měl zhotovit poddodavatel, chtěl zhotovit zhotovitel sám.
3. Poddodavatel je, vzhledem k tomu, co sám dodal, zavázán se zhotovitelem společně a nerozdílně, bylo-li plněno vadně.
4. Poddodavatelem dle této smlouvy se rozumí i subdodavatel ve smyslu § 17 písm. i) zákona o veřejných zakázkách.

## IX.

### Vady díla, záruka za dílo

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za dílo v délce trvání 5 let. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni protokolárního předání a převzetí celého díla.
3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění. Termín pro odstranění vad činí 5 pracovních dnů od předání oznámení o reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak.
4. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.

## X.

### Smluvní pokuty, úrok z prodlení



1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu
  - a) v případě neoznámení zahájení stavebních prací v termínu dle čl. VI odst.4písm. a) ve výši 5.000 Kč;
  - b) v případě prodlení s předpředáním díla objednateli ve výši 0,1 % z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý den prodlení;
  - c) v případě prodlení s předáním díla objednateli po vydání pravomocného kolaudačního souhlasu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla (včetně DPH) za každý den prodlení;
  - d) v případě neodstranění vad ve lhůtěstanovené dle čl. IX odst. 3 ve výši 0,02 % z celkové ceny díla za každý den prodlení za každý takový případ;
  - e) v případě porušení povinností uvedených v čl. VI odst. 2 až 6 a 8 s výjimkou povinnosti uvedené v čl. VI odst. 4 písm. a) ve výši 1.000 Kč za každý takový případ s tím, že smluvní pokuta může být uložena i opakovaně, pokud zhotovitel nezjedná nápravu ani v dodatečně poskytnuté přiměřené lhůtě;
  - f) v případě nepřítomnosti stavbyvedoucího nebo jeho zástupce ve stanoveném minimálním rozsahu ve výši 2.000 Kč za každý zjištěný případ;
  - g) v případě porušení právních předpisů pro svařování, zejména nezajištěnídohledu při přerušení a/nebo po provádění svářečských prací v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ;
  - h) v případě neudržování pořádku na staveništi ani po předchozím upozornění objednatele ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty objednatelem;
  - i) v případě neodevzdání zapůjčených vstupních karetdo recepce objednatele (tzv. „Informace“) v daném dni ve výši 1.000 Kč za každý zjištěný případ;
  - j) v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) dle čl. VI odst. 31 této smlouvy ve výši 5.000 Kč. Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty objednatelem;
  - k) pokud objednatel řádně uplatnil u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptoval nebo podle nich nepostupuje ve výši 1.000 Kčza každý zjištěný případ.Tuto pokutu je možno uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečné přiměřené lhůty objednatelem.
2. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
3. Smluvní pokutu uplatní objednatel zasláním oznámení o uložení smluvní pokuty. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení příslušnéhooznámení zhotoviteli. Zhotovitel je povinen uhradit smluvní pokutu objednateli, který smluvní pokutu uplatnil.
4. Uplatnění kterékoliv ze smluvních pokut nezabavuje objednatele práva k uplatnění případné náhrady vzniklé škody způsobené porušením povinnosti, přičemž se částka zaplacených smluvních pokut do výše náhrady škody nezapočítává.
5. Při prodlení s platbou je objednatelpovinen zaplatit zhotoviteli zákonný úrok z prodlení z dlužné částky.

## XI.

### Ukončení smlouvy, odstoupení od smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
  - a) odstoupením od smlouvy
    - za podmínek uvedených v občanském zákoníku,

- v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
  - b) dohodou smluvních stran.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
    - a) nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. VI odst. 31 ani v dodatečně přiměřené lhůtě, poskytnuté objednatelem;
    - b) v případě nesplnění povinností dle čl. VI odst. 3 a 4;
    - c) že nedojde ke schválení harmonogramu prací dle čl. VI odst. 5 z důvodů na straně zhotovitele do 1 měsíce od uzavření této smlouvy;
    - d) prodlení se zahájením prací delším než 1 měsíc;
    - e) prodlení s plněním harmonogramu prací dle čl. VI odst. 5 smlouvy delším než 1 měsíc;
    - f) prodlení s ukončením prací delším než 1 měsíc;
    - g) opakovaného neposkytnutí součinnosti osobám provádějícím autorský dozor projektanta či TDS;
    - h) nezajištění nápravy dle čl. VI odst. 29 ani v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem
    - i) pokud řádně uplatnil u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění předmětu smlouvy a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptoval nebo podle nich nepostupuje.
  3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
  4. Zhotovitel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení objednatele se zaplacením ceny za plnění předmětu smlouvy delším než 1 měsíc.
  5. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně.
  6. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody.

## **XII.**

### **Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva vzniká a platí pouze v případě, že byla uzavřena písemně a podepsána oběma smluvními stranami, a to včetně všech dodatků, které jsou součástí této smlouvy.
2. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení a ustanovení jejich příloh byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami.
3. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 1 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
4. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, především na profilu zadavatele v systému E-ZAK a v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
5. Tato smlouva je účinná dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv.
6. Tato smlouva je sepsána ve 4 vyhotoveních, z nichž 1 obdrží zhotovitel, 3 obdrží objednatel.
7. Součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 Kalkulace ceny (položkový rozpočet)

- Příloha č. 1a Upřesnění specifikace předmětu plnění
- Příloha č. 2 Technické požadavky zadavatele na zhotovitele kontaktního zateplovacího systému a oken
- Příloha č. 3 Provádění ETICS
- Příloha č. 4 Kontrolní a zkušební plán
- Příloha č. 5 Závazné stanovisko Magistrátu hlavního města Prahy – Odboru památkové péče
- Příloha č. 6 Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru
- Příloha č. 7 Projektová dokumentace
- 7.A Průvodní technická zpráva (součástí je „Obsah projektové dokumentace“)
  - 7.B Souhrnná technická zpráva (je uvedena ve stejném PDF souboru jako příloha 7.A)
  - 7.C.1 Situace širších vztahů
  - 7.C.4 Zákres do katastrální mapy
  - 7.D.1.01 Schéma půdorysu suterénu
  - 7.D.1.02 Schéma půdorysu 1.NP
  - 7.D.1.03 Pohled SV
  - 7.D.1.04 Pohled JZ
  - 7.D.1.05 Pohled SZ, JZ
  - 7.D.1.06 Řez fasádou, vodorovný řez okny
  - 7.D.1.07 Detail 1-atika, detail 2-parapet
  - 7.D.1.08 Detail 3,4
  - 7.D.1.09 Schodiště – půdorys, pohledy
  - 7.D.1.10 Půdorys terasy
  - 7.D.1.11 Okno 1,2 – pohled
  - 7.D.1.12 Okno 3 - pohled
  - 7.D.1.13 Okno 4,5,6-pohled
  - 7.D.1.14 Barevné řešení - pohled SZ, JV
  - 7.D.1.15 Barevné řešení - vzorky na fasádě
  - 7.D.1.17 Půdorys suterénu
  - 7.D.1.18 Půdorys 1. NP
  - 7.D.1.19 Tabulka zámečnických prvků
  - 7.D.1.20 Tabulka klempířských prvků
  - 7.D.2 Požárně bezpečnostní řešení
  - 7.E Zásady organizace výstavby (je uvedena ve stejném PDF souboru jako příloha 7.A a 7.B)
  - 7.F.1 Fotodokumentace

V Praze dne 28. července 2016

V Praze dne 28. července 2016

za zhotovitele  
Karnet a.s.

za Českou republiku  
Úřad vlády České republiky

---

Miroslav Rak v. r.  
předseda představenstva

---

Mgr. Ing. Filip Minář v. r.  
ředitel Odboru technicko-hospodářského