

Smlouva
o údržbě veřejného osvětlení
č. 3/0169/2017 /U

Smluvní strany:

1. Městská část Praha 16

se sídlem: Václava Balého 23/3, 153 00 Praha 5

zastoupena: Mgr. Karlem Hanzlíkem

bankovní spojení: [REDACTED] [REDACTED]

IČ : 00241598

DIČ : CZ00241598

(dále jen **Majitel** na základě plné moci)

2. ELTODO-CITELUM, s.r.o.

se sídlem : Novodvorská 1010/14, 142 01 Praha 4

zastoupena : Ing. Vítězslavem Chmelíkem, jednatelem

a Ing. Kamilem Chudadou, jednatelem

bankovní spojení: [REDACTED] [REDACTED]

IČ : 257 51 018

DIČ : CZ25751018

Zápis v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 66926, den zápisu 31. 03. 1999

(dále jen **Společnost**)

uzavírají tuto Smlouvu o provozu a údržbě veřejného osvětlení (dále jen VO) podle ust. § 1746 odst. 2 a za použití ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění:

Článek I.
Předmět a účel smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je údržba veřejného osvětlení v bezpečném a provozuschopném stavu. Jedná se o veřejné osvětlení, které je součástí stavby Revitalizace centrum Radotín – parkoviště P22, umístěné na nám. Osvoboditelů v **Praze 5 - Radotín** (evidenční čísla VO 522271 - 522278). Zařízení je ke dni uzavření smlouvy ve vlastnictví Majitele a to v rozsahu 8 ks světelných míst napojených přímo na rozvod veřejného osvětlení, které je ve vlastnictví Hl. města Prahy, v místě VO č. 512912.
2. Účelem smlouvy je zajištění údržby zařízení po dobu trvání této smlouvy.

Článek II.
Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností dnem 1.10.2017
2. Smluvní strany uzavírají smlouvu na dobu neurčitou.

Článek III. Povinnosti majitele

1. Majitel předá zařízení Společnosti ve stavu odpovídajícím platným normám a bezpečnému provozu. Dokladem je zápis o předání a převzetí zařízení, jehož součástí je výchozí revizní zpráva a doklady nezbytné pro přejímací řízení.
2. Majitel je povinen předat při předání zařízení i doklady o zárukách na jakost poskytnutých dodavateli zařízení nebo prací. Majitel tímto Společnost zmocňuje k uplatnění případných nároků ze záruk po dobu platnosti této smlouvy.
3. Majitel se zavazuje za služby Společnosti řádně platit smluvní cenu sjednanou spolu s platebními podmínkami v čl. V. této smlouvy.
4. Pro spolupráci se Společností určí Majitel pracovníka, který bude poskytovat Společnosti na její písemné dožádání potřebné informace, reagovat na její podněty, návrhy a upozornění při plnění úkolů vyplývajících z této smlouvy.
5. Majitel se zavazuje, že z jeho podnětu nebudou bez vědomí Společnosti prováděny na zařízení žádné zásahy, které by mohly narušit řádné plnění této smlouvy.

Článek IV. Povinnosti Společnosti

1. Společnost je povinna:
 - 1.1 užívat zařízení podle jeho určení a k účelu, jak je uveden v této smlouvě,
 - 1.2 udržovat zařízení s potřebnou odbornou péčí,
 - 1.3 provádět preventivní, běžnou a havarijní údržbu, jakož i opravy zařízení,
 - 1.4 odstraňovat škody na předmětu smlouvy způsobené povětrnostními vlivy a jinými činiteli,
 - 1.5 zabezpečit veškeré materiály a náhradní díly potřebné pro údržbu a opravy,
 - 1.6 řešit náhrady škod a ztrát na svěřeném majetku,
 - 1.7 při veškeré činnosti dodržovat všechny obecně závazné právní předpisy a technické normy v oblasti provozování a bezpečnosti elektrických zařízení, zvláště ČSN EN 40-1, ČSN EN 40-2, ČSN EN 40-3-1, ČSN EN 40-3-2, ČSN EN 40-3-3, ČSN EN 40-4, ČSN EN 40-5, ČSN EN 40-6, ČSN EN 40-7, ČSN EN 12665, ČSN CEN/TR 13201-1, ČSN EN 13201-2, ČSN EN 13201-3, ČSN EN 13201-4, ČSN EN 60598-1 ed. 5, ČSN EN 60598-2-3 ed.2, hygienické a bezpečnostní předpisy, jakož i provádět neprodleně všechny činnosti, které jsou nezbytné k zajištění bezpečné funkce elektrických zařízení s cílem vyloučit jakékoliv možné ohrožení zdraví nebo života osob a postupovat v souladu s obecně závaznými právními předpisy. Veškeré práce prováděné na systému VO musí být v souladu s interní směrnici Společnosti ELT S 14.
2. Společnost má vytvořeny podmínky pro výkon údržby tak, aby
 - 2.1. do 60 minut od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění havárie nebo poruchy zařízení, při níž může dojít k ohrožení zdraví nebo života elektrickým proudem,
 - 2.2. do 5 dnů od oznámení zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění škod a závad menšího rozsahu, v součinnosti s poskytovatelem el. energie
 - 2.3. do 4 dnů od oznámení zaměřila a do 10ti dnů zahájila práce a nepřetržitě pokračovala na odstranění kabelové poruchy,
 - 2.4. do 30 dnů odstranila provizorní vzdušná vedení, která jsou důsledkem operativního řešení kabelové poruchy a provede konečnou úpravu zemního kabelového vedení.

Článek V. Platby a platební podmínky

1. Majitel se zavazuje platit Společnosti na její účet s účinností od data přejímacího řízení za výkon činností souvisejících s údržbou podle této smlouvy tuto smluvní cenu:
 - 1.1. cena za údržbu 1 ks zařízení specifikovaného v článku I. odst. 1. činí měsíčně 154,- Kč bez DPH.
 - 1.2. celková cena za údržbu zařízení specifikovaného v článku I. odst. 1. činí měsíčně **1232,- Kč bez DPH.**
 - 1.3. K ceně účtované Společností dle tohoto odstavce bude připočtena daň z přidané hodnoty (DPH). Výše DPH se stanovuje ke dni zdanitelného plnění dle platné legislativy. Sazba DPH ke dni uzavření této smlouvy činí 21 %.
2. Cena uvedená v Článku V. bude Majitelem placena Společnosti v pravidelných měsíčních splátkách na základě doručených faktur Společnosti se 14 denní lhůtou splatnosti. Termín zdanitelného plnění je pro obě strany totožný s datem vystavení faktury. Faktury musí obsahovat veškeré zákonné náležitosti účetního a daňového dokladu v souladu s ustanoveními zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. v platném znění a zákona o dani z přidané hodnoty č. 235/2004 Sb., v platném znění.
3. V souladu s platnými právními úpravami, zejména zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (§ 26, odst. 3) bude faktura zaslána elektronicky na adresu **ekonomicky@praha16.eu**
4. Úprava výše uvedené ceny dle odst. 1 bude upravována pro běžný rok dle oficiálně vyhlášené míry inflace Českým statistickým úřadem za předchozí rok. Úprava smluvní ceny bude Majiteli oznámena doporučeným dopisem.

Článek VI. Sankce za neplnění podmínek smlouvy

1. Společnost zaplatí za nedodržení lhůt stanovených pro opravy v článku IV. odst. 2 Majiteli smluvní pokutu ve výši 1/100 ceny uvedené v článku V. odst. 1.1. za světelné místo denně, mimo případů, kdy nebyla poskytnuta součinnost ze strany poskytovatele el. energie.
2. Jednotlivé smluvní pokuty se sčítají.
3. Pro případ prodlení Majitele s placením úhrad dle této smlouvy sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení až do úplného zaplacení úhrad. Úrok z prodlení je splatný na vyžádání Společnosti.

Článek VII. Odpovědnost a záruky

1. Odpovědnost Společnosti:
 - 1.1 Společnost odpovídá za řádné, včasné, kvalitní a bezpečné plnění předmětu smlouvy v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem, technickými normami a touto smlouvou. Její činnost nesmí vést ke snížení hodnoty provozovaného majetku.
 - 1.2 Společnost odpovídá za všechny škody vzniklé její činností na předmětu smlouvy. Tyto škody odstraní Společnost neprodleně na své náklady.
2. Společnost neodpovídá za škody vzniklé v důsledku:
 - 2.1 zásahu vyšší moci nebo události, kterou nezpůsobila, kterou nebylo možno předvídat anebo jí zabránit či předejít s použitím dostupné technologie. Takovými zásahy vyšší moci, nebo

uvedenými událostmi jsou živelné pohromy jako záplavy, požáry, přírodní katastrofy, dále rozsáhlé výpadky rozvodné sítě, stávky, nepokoje, vojenské události, pád letadla aj.,

2.2 selhání energetických a jiných zařízení, která nejsou předmětem této smlouvy,

2.3 v uvedených případech budou smluvní strany řešit společně dopad těchto událostí do smluvních podmínek, přičemž uplatnění smluvních sankcí je vyloučeno.

3. Společnost bude používat při své činnosti postupů, technologií a komponentů evropské úrovně.
4. Společnost je povinna dodržovat systém kvality podle ISO 9001.

Článek VIII. Ostatní ustanovení

1. Majitel souhlasí s tím, aby Společnost využila sloupů VO k pronájmu pro umístování orientačních a reklamních ploch do rozměru 1 m², pro zavěšení kabelů a distribuci el. energie po části sítě rozvodu VO. Majitel dává tímto Společnosti souhlas k uzavírání příslušných smluv jménem a na účet Společnosti.

Článek IX. Zánik smlouvy

1. Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět bez udání důvodu.
2. Výpovědní lhůta činí 1 měsíc a počíná běžet prvním dnem následujícího měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
3. Při ukončení smluvního vztahu mezi Společností a Majitelem vypořádají smluvní strany vzájemné finanční nároky vyplývající z plnění této smlouvy podle stavu ke dni ukončení tohoto smluvního vztahu.

Článek X. Zmocnění a oznamování

1. Majitel zmocňuje Společnost k veškerým právním a jiným jednáním nezbytným k realizaci předmětu této smlouvy a ke splnění povinností a závazků v ní uvedených. K tomu potřebnou písemnou plnou moc udělí Majitel Společnosti při uzavření této smlouvy. Tato plná moc tvoří přílohu č. 1 této smlouvy.
2. Veškerá závazná oznámení, sdělení, souhlasy, pokyny či informace týkající se plnění této smlouvy budou smluvními stranami prováděna písemně. Odpovědnými osobami jsou:

za Majitele: Ing. Pavel Švitorka, vedoucí OMH ÚMČ Praha 16
tel. [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

za Společnost: Pavel Donev, manažer úseku Servis, ELTODO-CITELUM, s. r. o.,
tel. [REDACTED]
Centrální dispečink VO (24 hodin denně): tel. 800 101 109

Článek XI.
Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy mezi smluvními stranami touto smlouvou neupravené se řídí obecnou úpravou občanského zákoníku.
2. Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat jen písemnými, číslovanými a oboustranně podepsanými dodatky, vyjma čl. V. odst. 4.
3. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá strana obdrží dva podepsané výtisky.
4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva, s jejímž obsahem bezvýhradně souhlasí, je výrazem jejich pravé a svobodné vůle, byla uzavřena dobrovolně a bez nátlaku, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

V Praze dne: 31.10.2017

Za MČ Praha 16

Za ELTODO-CITELUM, s.r.o.

.....
Mgr. Karel Hanzlík
starosta

.....
Ing. Vítězslav Chmelík
jednatel

.....
Ing. Kamil Chudada
jednatel