

SMLOUVA O PRONÁJMU, DODÁVKÁCH ZBOŽÍ A POSKYTNUTÍ SLUŽEB
Číslo NAKIT: 2017/191 NAKIT**Smluvní strany****Objednatel****Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.**

se sídlem Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10

IČO: 04767543

DIČ: CZ04767543

zastoupen:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl A vložka 77322

bankovní spojení

kontaktní osoba:

(dále jen „**Nájemce**“)

a

Poskytovatel**Startujeme, o.p.s.**

se sídlem Žižkova 288, 272 01 Kladno

IČO: 28969839

DIČ: CZ28969839

zastoupen:

zapsán v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C vložka 683

bankovní spojení

kontaktní osoba:

(dále jen „**Pronajímatel**“)

(Nájemce a Pronajímatel budou v této smlouvě o poskytnutí služeb označováni jednotlivě jako „**Smluvní strana**“ a společně jako „**Smluvní strany**“ a tato smlouva jako „**Smlouva**“),

uzavírají v souladu s ustanovením § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „**Občanský zákoník**“) tuto Smlouvu o pronájmu dodávkách zboží a poskytnutí služeb.

1. Předmět Smlouvy

- 1.1 Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem následujícího přístroje Saeco Lirica (dále jen jako „Předmět nájmu“) a zavazuje se přenechat 5 ks Předmětu nájmu k dočasnému užívání Nájemci od účinnosti této Smlouvy po dobu jejího trvání za níže sjednané nájemné a dále se Nájemce zavazuje, že po dobu nájmu bude od Pronajímatele odebírat kávu Brazilského typu (dále jen „**káva**“) za cenu uvedenou níže. Tato káva bude dodávána vždy na základě písemné výzvy.
- 1.2 Pronajímatel se dále zavazuje, že na písemnou výzvu Nájemce dodá a přenechá k dočasnému užívání další Předmět nájmu v počtu kusů uvedeném v písemné výzvě, a to za podmínek stanovených touto Smlouvou, k 1. pracovnímu dni měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výzva doručena. Písemná výzva bude obsahovat specifikaci místa plnění uvedeného v čl. 3 odst. 2 této Smlouvy.
- 1.3 Nájemce se zavazuje platit za Předmět nájmu a kávu sjednanou cenu.
- 1.4 Po uzavření Smlouvy sdělí Nájemce Pronajímateli číslo tzv. Evidenční objednávky (EOBJ), která má pouze evidenční charakter pro Objednatele a nemá žádný vliv na plnění Smlouvy. Číslo evidenční objednávky je Pronajímatel povinen uvádět na daňových dokladech (viz bod 4.2 této Smlouvy).

2. Cena

- 2.1 Celková maximální cena za Předmět plnění dle čl. 1 této Smlouvy nesmí přesáhnout 1.992.770,-Kč bez DPH (slovy: jeden milion devět set devadesát dva tisíc sedm set sedmdesát korun českých). K této ceně bude připočítána DPH v zákonem stanovené výši ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
- 2.2 Nájemné za Předmět nájmu bylo mezi smluvními stranami sjednáno ve výši 1,- Kč měsíčně za jeden kus Předmětu nájmu a cena za kávu ve výši 640 Kč/kg.
- 2.3 Cena za Předmět plnění za jeden měsíc se stává z nájemného za počet kusů Předmětu nájmu a z ceny za počet kilogramů odebrané kávy, to vše v cenách dle odst. 2.2 tohoto článku Smlouvy.
- 2.4 Pronajímatel výslovně prohlašuje a ujišťuje Nájemce, že měsíční nájemné a cena za dodávku kávy již v sobě zahrnuje veškeré náklady Pronajímatele spojené s plněním dle této Smlouvy a jedná se o částky konečné a nejvýše přípustné.

3. Doba místo a podmínky plnění

- 3.1 Pronajímatel se zavazuje realizovat předmět plnění této Smlouvy ode dne podpisu Smlouvy. Dodávka 5 ks Předmětu plnění dle čl. 1.1 Smlouvy bude předána v místě plnění uvedeném v odst. 2 písm a) tohoto článku Smlouvy.



3.2 Místem plnění služeb je adresa:

- a) Kodaňská 1441/46, Vršovice, 101 00 Praha 10
- b) Olšanská 4, Žižkov, 130 00 Praha 3

3.3 Předmět nájmu bude předán Nájemci Pronajímatelem na základě předávacího protokolu, ve kterém bude potvrzeno umístění přístroje (adresa), místnost (číslo kanceláře) a bude uvedeno sériové číslo. Předmět nájmu bude Nájemcem převzat funkční, bez jakéhokoliv poškození či zjevné vady. Společně s Předmětem nájmu převezme Nájemce návod k obsluze a veškeré příslušenství.

3.4 Nájemce se zavazuje od Pronajímatele odebírat měsíčně minimálně 25 kg kávy, a to na základě evidenční objednávky.

3.5 Pronajímatel je povinen dodat Nájemci kávu specifikovanou v čl. 1 odst. 1.1 nejpozději do 48 hodin od písemného vyzvání na místo plnění specifikované v písemné výzvě. Minimální odběr kávy dle takto učiněné výzvy musí být 3 kg.

4. Platební podmínky

4.1 Nájemné a cena za dodávky kávy se platí měsíčně pozadu, a to na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného Pronajímatelem. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je poslední kalendářní den měsíce, ve kterém byly služby a dodávky poskytovány.

4.2 Daňový doklad (faktura) vystavený Pronajímatelem musí obsahovat náležitosti řádného daňového dokladu podle příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a to zejména níže uvedené údaje:

- Číslo Smlouvy,
- Číslo evidenční objednávky (EOBJ),
- Platební podmínky v souladu se Smlouvou,
- Popis fakturovaného předmětu plnění, rozsah, jednotkovou a celkovou cenu,
- číslo účtu Pronajímatele.

4.3 V případě, že Pronajímatel splňuje podmínku § 81 odst. 2 písm. b) zákona č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů, je povinen tuto skutečnost oznámit v rámci vystaveného daňového dokladu.

4.4 Pronajímatel odešle vystavený daňový doklad (fakturu) nejdéle do pěti (5) kalendářních dnů od jeho vystavení:

- a) buď doporučeným dopisem na adresu:

Národní agentura pro komunikační a informační technologie, s. p.
Kodaňská 1441/46
101 00, Praha 10 – Vršovice

- b) nebo elektronicky:

za předpokladu splnění veškerých podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména z ustanovení § 34 zákona o DPH ve formátu pdf., opatřený elektronickým podpisem

(elektronická faktura) spolu s dalšími přílohami (pokud jsou smluvně požadovány), jako přílohu emailové zprávy na e-mailovou adresu Nájemce nebo do datové schránky Nájemce.

ID Datové schránky: hkrkpwn

e-mail: faktury@nakit.cz

Elektronická faktura se považuje za doručenou dnem odeslání emailové zprávy, obsahující jako přílohu elektronickou fakturu, na e-mailovou adresu Objednatele nebo dle pravidel doručování do datových schránek.

- 4.5 Platba bude provedena v české měně formou bankovního převodu na účet Pronajímatele uvedený v záhlaví této Smlouvy. Faktura se považuje za uhrazenou dnem odepsání příslušné finanční částky z účtu Nájemce ve prospěch účtu Pronajímatele.
- 4.6 V případě, že daňový doklad (faktura) nebude mít odpovídající náležitosti, bude obsahovat nesprávné údaje nebo nebude vystaven v souladu s touto smlouvou, je Nájemce oprávněn zaslat jej ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Pronajímateli, aniž se dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od data doručení doplněného/opraveného daňového dokladu Nájemci.
- 4.7 Splatnost daňového dokladu je 30 kalendářních dní ode dne doručení Nájemci. Pronajímatel zašle daňový doklad spolu s veškerými požadovanými dokumenty Nájemci nejpozději do 5 kalendářních dnů ode dne vystavení, a to doporučeným dopisem.
- 4.8 Nájemce neposkytuje Pronajímateli jakékoli zálohy.
- 4.9 Veškeré výše uvedené ceny jsou bez DPH, které k cenám Pronajímatel připočte v aktuální zákonné výši k datu uskutečnění zdanitelného plnění.
- 4.10 Smluvní strany se dohodly, že pokud bude v okamžiku uskutečnění zdanitelného plnění správcem daně zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup skutečnost, že poskytovatel zdanitelného plnění (Poskytovatel) je nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona o DPH, nebo má-li být platba za zdanitelné plnění uskutečněná Poskytovatelem v tuzemsku zcela nebo z části poukázána na bankovní účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko, je příjemce zdanitelného plnění (Objednatel) oprávněn část ceny odpovídající dani z přidané hodnoty zaplatit přímo na bankovní účet správce daně ve smyslu § 109a zákona o DPH. Na bankovní účet Poskytovatele bude v tomto případě uhrazena část ceny odpovídající výši základu daně z přidané hodnoty. Úhrada ceny plnění (základu daně) provedená Objednatelem v souladu s ustanovením tohoto odstavce Smlouvy bude považována za řádnou úhradu ceny plnění poskytnutého dle této Smlouvy.
- 4.11 Bankovní účet uvedený na daňovém dokladu, na který bude ze strany Poskytovatele požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění, musí být Poskytovatelem zveřejněn způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH. Smluvní strany se výslovně dohodly, že pokud číslo bankovního účtu Poskytovatele, na který bude ze strany Poskytovatele požadována úhrada ceny za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu, nebude zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 96 zákona o DPH a cena za poskytnuté zdanitelné plnění dle příslušného daňového dokladu přesahuje limit uvedený v § 109 odst. 2 písm. c) zákona o DPH, je Objednatel oprávněn zaslat daňový doklad zpět Poskytovateli k opravě. V takovém případě

se doba splatnosti přerušuje a nová doba splatnosti počíná běžet dnem doručení opraveného daňového dokladu s uvedením správného bankovního účtu Poskytovatele, tj. bankovního účtu zveřejněného správcem daně.

5. Práva a povinnosti Pronajímatele

- 5.1 Pronajímatel se zavazuje přenechat Předmět nájmu Nájemci tak, aby ho mohl užívat k ujednanému nebo obvyklému účelu.
- 5.2 Pronajímatel se zavazuje udržovat Předmět nájmu v takovém stavu, aby mohl sloužit k tomu užívání, pro který byl pronajat.
- 5.3 Pronajímatel se zavazuje provádět ostatní údržbu Předmětu nájmu a její nezbytné opravy. Potřebné údržbářské a opravárenské práce bude Pronajímatel provádět během běžné pracovní doby (pondělí až pátek 8.00 hodin až 17.00 hodin). Tyto údržbářské a opravárenské práce bude Pronajímatel vykonávat 1x měsíčně, případně na vyžádání Nájemce do 48 hodin od vyzvání. Pronajímatel ponese všechny věcné a personální náklady vzniklé při opravě, pokud se jedná o škody nebo závady, jejichž odstranění je věcí Pronajímatele. To jsou výhradně škody, které, jak je upraveno v záručních ustanoveních, spadají nebo by spadaly do této záruky. Věcné a personální náklady za ostatní škody nebo závady jdou na účet Nájemce. Mají-li být údržbářské a opravárenské práce provedeny mimo běžnou pracovní dobu, bude takováto oprava učiněna po uzavření písemné dohody o úhradě více nákladů s opravou spojených.
- 5.4 Pronajímatel je oprávněn během nájmu Předmět nájmu či jeho část vyměnit za jinou věc tak, aby byl naplněn účel této smlouvy a Nájemce je povinen takovou náhradní věc přijmout, pokud má stejné nebo účelu smlouvy odpovídající vlastnosti.
- 5.5 Pronajímatel je oprávněn během nájmu v nepravidelných intervalech sám nebo prostřednictvím pověřené třetí osoby provádět testy, aby chránil Předmět nájmu před poškozením a aby zaručil, že výrobek z kávy není zředěný a že je koncovým zákazníkům prodáván se svou typickou a jedinečnou příchutí. Tyto testy bude Pronajímatel nebo jím pověřená třetí osoba, provádět vždy ve stejném termínu jako údržbářské a opravárenské práce.

6. Práva a povinnosti Nájemce

- 6.1 Nájemce se zavazuje užívat Předmět nájmu k účelu sjednanému, případně obvyklému, a platit nájemné dle této smlouvy.
- 6.2 Nájemce se zavazuje s Předmětem nájmu zacházet pečlivě, udržovat stroj v čistotě a dodržovat základní hygienické předpisy. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje vyškolení ve věcech údržby a čištění tohoto přístroje.
- 6.3 Nájemce se zavazuje používat v předmětu nájmu kávová zrna, která bude objednávat výhradně od Pronajímatele, s výjimkou případu, kdy dojde k porušení lhůty dle čl. 3.5 Pronajímatelem. V takovém případě se na Nájemce žádná sankční ujednání dle této Smlouvy nevztahují a Nájemce je oprávněn si objednat kávu dle svého vlastního uvážení u jakékoli třetí strany a tuto využívat do doby faktického dodání kávy Pronajímatelem.

- 6.4 Nájemce se zavazuje neprodleně informovat Pronajímatele o jakékoliv závadě na Předmětu nájmu. Veškeré opravy musí být provedeny výhradně Pronajímatelem nebo jím pověřenou třetí osobou.
- 6.5 Nájemce se zavazuje, že nebude s Předmětem nájmu jakkoliv disponovat, zejména že Předmět nájmu nezatíží žádnými obligačními či věcnými právy třetích osob a o případném zásahu třetích osob bude neprodleně písemně informovat Pronajímatele. Zejména je nutné odporovat exekučním či insolvenčním opatřením třetích osob s odkazem na vlastnické právo Pronajímatele.
- 6.6 Nájemce se zavazuje, že Předmět nájmu bude užívat výlučně na adrese místa plnění dle článku 3. odstavce 2 této Smlouvy.
- 6.7 Nájemce se zavazuje písemně informovat Pronajímatele o každé podstatnější změně svého podnikání, která by mohla mít vliv na uchování dobrého jména Pronajímatele, a to neprodleně před nástupem rozhodných okolností.
- 6.8 Nájemce se zavazuje kdykoliv předložit platnou pojistnou Smlouvu na Předmět nájmu na základě výzvy Pronajímatele.
- 6.9 Nájemce je oprávněn provést změnu Předmětu nájmu jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele, a to na svůj náklad.
- 6.10 Nájemce je oprávněn poskytnout Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě jen s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. V případě porušení této povinnosti se bude jednat o podstatné porušení této Smlouvy. V případě souhlasu Pronajímatele je Nájemce oprávněn zřídit podnájem třetí straně maximálně na dobu nájmu stanovenou v této Smlouvě. Umožnili-li Nájemce užívat věc třetí osobě, odpovídá Pronajímateli za jednání této osoby stejně, jako kdyby věc užíval sám.
- 6.11 V případě skončení nájmu se Nájemce zavazuje nejpozději do 5 pracovních dní předat Pronajímateli Předmět nájmu ve stavu odpovídajícímu běžnému opotřebení.

7. Sankce

- 7.1 V případě, porušení závazku k odběru množství kávy Nájemcem dle čl. 1 odst. 1.1 Smlouvy sjednávají Smluvní strany smluvní pokutu ve výši odpovídající rozdílu mezi hodnotou sjednaného minimálního odběru a hodnotou skutečného odběru v daném měsíci.
- 7.2 V případě prodlení Nájemce s úhradou jakéhokoliv plnění na základě této Smlouvy sjednávají smluvní strany úrok z prodlení ve výši 0,1% z dlužného plnění za každý započatý den prodlení.
- 7.3 V případě porušení jakékoliv povinnosti Nájemcem stanovené v této Smlouvě je Pronajímatel oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takovéto porušení, Smluvní pokutou není dotčeno právo Pronajímatele na úhradu případně vzniklé škody způsobené porušením Smlouvy Nájemcem.
- 7.4 V případě porušení jakékoliv povinnosti Pronajímatele stanovené v této Smlouvě je Nájemce oprávněn nárokovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každé takovéto porušení, Smluvní pokutou není dotčeno právo Nájemce na úhradu případně vzniklé škody způsobené porušením Smlouvy Pronajímatelem.

8. Doba trvání Smlouvy

- 8.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami a účinnosti po splnění zákonné podmínky vyplývající z § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů dle § 6 a uzavírá se do 31. 10. 2021 nebo do vyčerpání celkové částky plnění sjednané v čl. 2. odst. 2.1 Smlouvy, 1.992.770,--Kč bez DPH (slovy: jeden milion devět set devadesát dva tisíc sedm set sedmdesát korun českých), a to podle toho, která skutečnost nastane dříve.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že nájem zanikne uplynutím doby, na kterou byla Smlouva sjednána nebo vyčerpáním celkové maximální ceny dle čl. 2 odst. 2.1 Smlouvy, písemnou dohodou smluvních stran, výpovědí s 30denní výpovědní lhůtou nebo odstoupením od této Smlouvy.
- 8.3 Výpověď musí být učiněna písemně a výpovědní lhůta počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po měsíci, ve kterém byla výpověď druhé Smluvní straně doručena.
- 8.4 Pronajímatel a Nájemce jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy v případě, že:
- a) bude proti kterékoli smluvní straně zahájeno trestní, exekuční či insolvenční řízení;
 - b) zanikne bez právního nástupce jakákoliv ze Smluvních stran;
 - c) zanikne Předmět nájmu.
- 8.5 Odstoupení od Smlouvy musí být učiněno písemně a musí být doručeno druhé Smluvní straně. V případě odstoupení od Smlouvy zaniká Smlouva dnem doručení písemného odstoupení druhé Smluvní straně.
- 8.6 Smluvní strany se dohodly, že lze rovněž ukončit nájem jednotlivého Předmětu nájmu, a to výpovědí ze strany Nájemce se 30denní výpovědní lhůtou. Pro případ výpovědi jednotlivého Předmětu nájmu se rovněž použije odst. 8. 3 tohoto článku.

9. Závěrečná a ostatní ujednání

- 9.1 Smluvní vztahy z této Smlouvy plynoucí se řídí právním řádem České republiky, zejména příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku.
- 9.2 Pronajímatel prohlašuje a potvrzuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 Občanského zákoníku.
- 9.3 Smluvní strany si ve smyslu ustanovení § 1794 odst. 2 Občanského zákoníku ujednaly, že se Pronajímatel výslovně vzdává jeho práva ve smyslu ustanovení § 1793 Občanského zákoníku a souhlasí s Cenou tak, jak byla smluvními stranami sjednána výše v této Smlouvě.
- 9.4 Jakékoliv spory, neshody nebo nároky vyplývající ze smluvního vztahu založeného touto Smlouvou mezi Nájemcem a Pronajímatelem nebo vzniklé v souvislosti s ním, budou řešeny nejprve smírnou cestou. V případě, že se jakékoliv spory mezi Smluvními stranami nepodaří smírně urovnat, se Smluvní strany dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů bude soud příslušný dle místa sídla Nájemce.
- 9.5 Veškerá komunikace mezi Smluvními stranami je činěna písemně, není-li touto Smlouvou stanoveno jinak. Písemná komunikace se činí v listinné nebo elektronické podobě prostřednictvím doporučené pošty či e-mailu na adresy Smluvních stran uvedené v záhlaví této Smlouvy.

- 9.6 Dnem doručení písemností odeslaných na základě této Smlouvy nebo v Smlouvou, pokud není prokázán jiný den doručení, se rozumí poslední den lhůty, ve které byla písemnost pro adresáta uložena u provozovatele poštovních služeb a to i tehdy, jestliže se adresát o jejím uložení nedozvěděl. Ustanovení § 573 Občanského zákoníku se nepoužije.
- 9.7 Pokud jakákoliv ustanovení Smlouvy budou považována za neplatná nebo nevymahatelná, nebude mít taková neplatnost nebo nevymahatelnost za následek neplatnost nebo nevymahatelnost celé Smlouvy, ale celá Smlouva se bude vykládat tak, jako by neobsahovala příslušná neplatná nebo nevymahatelná ustanovení nebo části ustanovení a práva a povinnosti Smluvních stran se budou vykládat přiměřeně. Smluvní strany se dále zavazují, že budou navzájem spolupracovat s cílem nahradit takové neplatné nebo nevymahatelné ustanovení platným a vymahatelným ustanovením, jímž bude dosaženo stejného ekonomického výsledku (v maximálním možném rozsahu v souladu s právními předpisy), jako bylo zamýšleno ustanovením, jež bylo shledáno neplatným či nevymahatelným.
- 9.8 Změny a doplňky této Smlouvy lze provádět pouze písemnými a vzestupně očíslovanými dodatky ke Smlouvě podepsanými oběma Smluvními stranami.
- 9.9 Smluvní strany potvrzují, že si při uzavírání Smlouvy vzájemně sdělily všechny skutkové a právní okolnosti, o nichž ví nebo vědět musí, tak, aby se každá ze Smluvních stran mohla přesvědčit o možnosti uzavřít platnou Smlouvu a aby byl každé ze Smluvních stran zřejmý zájem druhé Smluvní strany Smlouvu uzavřít.
- 9.10 Smluvní strany prohlašují, že se dohodly o veškerých náležitostech Smlouvy. Pro případ, že tato Smlouva není uzavírána za přítomnosti obou Smluvních stran, platí, že Smlouva nebude uzavřena, pokud ji Pronajímatel podepíše s jakoukoliv změnou či odchylkou, byť nepodstatnou, nebo dodatkem, ledaže Nájemce takovou změnu či odchylku nebo dodatek následně schválí.
- 9.11 Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu. Každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Praze dne: 30-10-2017

V

dne:

27.10.2017

Startujeme, o.p.s.
IČ: 28969839 DIČ: CZ28969839
Žižkova 288, 272 01 Kladno
www.startujeme.cz

Národní agentura pro komunikační a
informační technologie, s. p.

Startujeme, o.p.s.