# Smlouva

# o uzavření budoucí kupní smlouvy

uzavřená dle ustanovení § 1785 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, mezi:

**statutárním městem Frýdek-Místek,** sídlem Frýdek-Místek, Radniční 1148, IČ 00296643, zastoupeným primátorem Mgr. Michalem Pobuckým, DiS.

(jako *„budoucím prodávajícím“*)

a

**společností Beskydské uzeniny, a.s.,** sídlem Frýdek-Místek, Příborská 520, IČ 26790203, zastoupenou Ing. Šárkou Víchovou, předsedkyní představenstva

(jako *„budoucím kupujícím“*)

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Budoucí prodávající je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 1071/23 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 322 m2, p.č. 1071/24 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 125 m2, p.č. 1068/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 334 m2, p.č. 1071/45 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m2, p.č. 1068/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.276 m2 a p.č. 1162 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 4.161 m2, vše v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, zapsány u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Frýdek-Místek, v katastru nemovitostí pro obec Frýdek-Místek, k.ú. Místek na listu vlastnictví č. 1.
2. Smluvní strany se dohodly, že uzavřou kupní smlouvu dle ustanovení § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, jejímž předmětem bude koupě pozemků a části pozemku p.č. 1162, uvedených v odst. 1 tohoto článku, a to ve lhůtě do 90 kalendářních dnů ode dne vyhotovení geometrického plánu, v němž bude graficky vyjádřen rozsah kupované části pozemku p.č. 1162. Uvedený geometrický plán bude nedílnou součástí kupní smlouvy.
3. Zpracování geometrického plánu zajistí na své náklady budoucí kupující.
4. Po předložení geometrického plánu budoucím kupujícím budoucímu prodávajícímu zajistí budoucí prodávající vypracování kupní smlouvy na své náklady.
5. Práva a povinnosti vyplývající z koupě výše uvedených pozemků a části pozemku budou blíže specifikována v kupní smlouvě.
6. Nedojde-li k uzavření kupní smlouvy **do 7. 9. 2017**, závazky vyplývající z této smlouvy zaniknou.

**II.**

**Kupní smlouva**

Účastníci smlouvy se dohodli na podstatných náležitostech kupní smlouvy takto:

1. *Prodávající prodá kupujícímu pozemky p.č. 1071/23 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 322 m2, p.č. 1071/24 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 125 m2, p.č. 1068/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 334 m2, p.č. 1071/45 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m2, p.č. 1068/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.276 m2 a část pozemku p.č. 1162 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 2.100 m2, vše v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, přičemž přesný rozsah převáděné části pozemku p.č. 1162 v k.ú. Místek bude určen geometrickým plánem, který bude nedílnou součástí kupní smlouvy.*
2. *Kupní cena za pozemky p.č. 1071/23 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 322 m2, p.č. 1071/24 ostatní plocha – jiná plocha o výměře 125 m2, p.č. 1068/1 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře 3.276 m2 a část pozemku p.č. 1162 ostatní plocha – ostatní komunikace o výměře cca 2.100 m2, vše v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, se sjednává ve výši 950 Kč/m2, přičemž celková kupní cena bude stanovena v závislosti na skutečné výměře kupované části pozemku p.č 1162, určené geometrickým plánem.*
3. *Kupní cena za pozemky p.č. 1068/14 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 334 m2 a p.č. 1071/45 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 9 m2, vše v k.ú. Místek, obec Frýdek-Místek, se sjednává ve výši 1.000 Kč/m2.*
4. *Kupující si je vědom skutečnosti, že pokud bude převod ke dni uskutečnění plnění zdanitelným plněním, pak bude cena zvýšena o příslušnou sazbu daně.*
5. *Na předmětu koupě dle této smlouvy neváznou věcná břemena ani jiné právní vady.*
6. *Bude-li podléhat smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, bude kupující jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinna zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.*
7. *Smlouva nabyde účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).*

**III.**

**Závěrečná ujednání**

1. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
2. Podléhá-li tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, je budoucí prodávající jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinna zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.
3. Smluvní strany si tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si tuto smlouvu řádně přečetly, a že závazky a veškerá ujednání obsažená v této smlouvě jsou projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, kterou stvrzují níže připojenými podpisy.
4. Tato smlouva je uzavřena okamžikem podpisu osob oprávněných jednat za smluvní strany, přičemž rozhodující je datum posledního podpisu.
5. Smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech. Ihned po podpisu smlouvy obdrží jedno vyhotovení budoucí prodávající a dvě vyhotovení budoucí kupující.
6. O prodeji pozemků a části pozemku, které budou předmětem koupě dle budoucí kupní smlouvy, rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku dne 7. 9. 2015 a dne 7. 12. 2015.
7. O uzavření této smlouvy o budoucí kupní smlouvě rozhodlo Zastupitelstvo města Frýdku-Místku na svém 13. zasedání dne 15. 9. 2016.

Ve Frýdku-Místku dne: Ve Frýdku-Místku dne:

Budoucí prodávající: Budoucí kupující:

# statutární město Frýdek-Místek Beskydské uzeniny, a.s. zastoupené primátorem zastoupené předsedkyní představenstva

**Mgr. Michalem Pobuckým, DiS. Ing. Šárkou Víchovou**

#