

Plánovací smlouva

uzavřená dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, § 86 odst. 2 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přílohou č. 13 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

mezi

Radlice Rozvojová, a.s.

se sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
IČO 02451221

zastoupenou Ing. Oldřichem Perutkou, předsedou představenstva a Mgr. Janem Vlačihou, členem představenstva
(dále jen „Žadatel“)

a

Statutárním městem Hradec Králové

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
IČO: 00268810

zastoupeným MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
(dále jen „Město“)

Preambule

Předmětem této plánovací smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran ve vztahu k způsobu vybudování či úpravy veřejné technické a dopravní infrastruktury v souvislosti s realizací výstavby „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ na pozemcích p. č. 313/1, 313/4, 313/20, 313/6, 313/74, 313/79, 313/3, 313/56, 313/73, 313/97 v k. ú. Věkoše a p. č. 165/2 a 280/1 v k. ú. Hradec Králové.

I.

a) údaje o dotčené veřejné infrastruktuře a její stručná charakteristika, zejména údaje týkající se druhu a kapacity jednotlivých systémů technické infrastruktury:

Výstavbou „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ bude dotčena stávající veřejná technická a dopravní infrastruktura:

- vodovodní řad DN 200 LT v ul. Collinova – bez navýšení kapacity, řad bude výškově přeložen v délce 129 m
- kanalizační stoka DN 800 v ul. Collinova – bez navýšení kapacity, připojení nového řadu DN 300 kamenina v délce 80,5 m
- veřejné osvětlení v ul. Collinova – připojení 12ti nových sloupů veřejného osvětlení a odstranění 13ti stávajících sloupů veřejného osvětlení

- stávající místní komunikace ul. Collinova – prodloužení komunikace a připojení nových zpevněných ploch, které budou sloužit pro motorovou dopravu i pro dopravu v klidu, pro pěší a pro cyklisty
- mikrovlnná telekomunikační síť CETIN - provedení překládky mikrovlnných spojů telekomunikační sítě
- mikrovlnná telekomunikační síť T-Mobile – provedení překládky mikrovlnných spojů telekomunikační sítě

b) navrhované změny stávající veřejné infrastruktury nebo nároky na vybudování nové veřejné infrastruktury, jejich charakteristiku, požadovanou kapacitu jednotlivých systémů infrastruktury, jejich polohu nebo trasu, způsob a místo napojení na stávající veřejnou infrastrukturu:

- **SO 201 Přeložka vodovodního řadu** profilu DN 200 v délce 129 m z tvárné litiny – odsouhlaseno Vyjádřením Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, č. j. VAKHK/VHR/VJ/17/0261 ze dne 18. 9. 2017
(dotčené pozemky: pp.č. 313/6 a 313/79 v k.ú. Věkoše)
- **SO 305 Splašková kanalizace** – nový kanalizační řad profilu DN 300 kamenina v délce 80,5 m - odsouhlaseno Vyjádřením Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, č. j. VAKHK/VHR/VJ/17/0261 ze dne 18. 9. 2017
(dotčené pozemky: pp. č. 313/1 v k.ú. Věkoše)
- **SO 309 Veřejné osvětlení** – připojení 12 ks nových sloupů (6 ks sloupů 6 m vysokých, 6 ks sloupů 4 m vysokých) včetně kabelového vedení v délce 260 m - odsouhlaseno Smlouvou o právu provést stavbu a smlouvou o smlouvě budoucí darovací č. 324/2017 ze dne 3. 10. 2017 uzavřenou mezi Městem a Žadatelem. Město jako vlastník veřejného osvětlení dále souhlasí a uděluje Žadateli právo k odstranění 13 ks sloupů veřejného osvětlení a kabelového vedení k veřejnému osvětlení dle projektové dokumentace (koordinační situační výkres C.3), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Žadatel toto právo provést odstranění veřejného osvětlení přijímá. Žadatel bude oprávněn provést výše specifikované odstranění veřejného osvětlení až po získání příslušných povolení dle veřejnoprávních předpisů. Před zahájením odstranění stavby veřejného osvětlení bude mezi smluvními stranami uzavřena „Smlouva o provádění výkopových a souvisejících prací“, v níž budou obsaženy závazné podmínky pro realizaci odstranění veřejného osvětlení, a která bude obsahovat informaci o stavu pozemků před zahájením předmětných činností. Před uzavřením smlouvy dle předchozí věty není Žadatel oprávněn provádět odstranění stavby veřejného osvětlení. Návrh smlouvy o provádění výkopových a souvisejících prací zpracuje Město.
(dotčené pozemky: pp. č. 313/1, 313/4, 313/6 a 313/79 v k.ú. Věkoše)
- **SO 601 komunikace, chodníky a zpevněné plochy**
 - k ul. Collinova připojené zpevněné plochy budou součástí výstavby nové administrativní budovy HHQ. Zpevněné plochy budou sloužit pro motorovou dopravu i pro dopravu v klidu, pro pěší a pro cyklisty. Připojení zpevněných ploch je odsouhlaseno Smlouvou o právu provést stavbu a smlouvou o smlouvě budoucí darovací č. 325/2017 ze dne 3. 10. 2017 uzavřenou mezi Městem a Žadatelem.
 - pro napojení podzemních garáží a zpevněných ploch na východním předpolí objektu bude dopravní řešení navazovat na související akci „Propojovací komunikace mezi motorovým bulvárem a podjezdem pod 2 S.O.“ na pozemcích pp. č. 313/1 a pp. č. 313/4 v k. ú. Věkoše dle koordinační situace, která je přílohou souhlasu vlastníka pozemků pp.

č. 313/1 a pp. č. 313/4 v k. ú. Věkoše, s připravovanou stavbou „Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis“, t. j. Města, ze dne 27. 7. 2017 sp. zn. 111425/2017 – 29598/Čis, č. j. MMHK/130212/2017, který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy. Tato související komunikace bude navazovat na ulici Collinova, bude s ní tvořit stykovou křižovatku a poloměry zaoblení budou umožňovat průjezd nákladního vozidla. Propojovací komunikace bude dvoupruhová a bude se napojovat ve stávajícím šířkovém a výškovém uspořádání na ulici Collinova. Jedná se o změnu úseku III komunikace dle vydaného územního rozhodnutí (Rozhodnutí č. 3327 o umístění stavby komunikace, parkoviště a veřejného osvětlení v Lokalitě Aldis ze dne 13. 6. 2001, vydané Odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové). Žadatel je dle Smlouvy o převodu práv a povinností vyplývajících z vydaného územního rozhodnutí č.j. 7018/01/HA/B/1331/Se ze dne 13. 6. 2001, uzavřené dne 18. 8. 2017 mezi Městem a Žadatelem nabyvatelem příslušných práv vyplývajících z této smlouvy. Smluvní strany výslovně konstatují, že touto plánovací smlouvou nezřizuje Město Žadateli právo provést stavbu „Propojovací komunikace mezi motorovým bulvárem a podjezdem pod 2 S.O.“ na pozemcích pp. č. 313/1 a pp. č. 313/4 v k. ú. Věkoše dle koordinační situace, která je přílohou souhlasu vlastníka pozemků pp. č. 313/1 a pp. č. 313/4 v k. ú. Věkoše, s připravovanou stavbou „Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis“, t.j. Města, ze dne 27. 7. 2017 sp. zn. 111425/2017 – 29598/Čis, č. j. MMHK/130212/2017. Smluvní strany výslovně konstatují, že Žadatel není oprávněn zahájit provádění stavby „Propojovací komunikace mezi motorovým bulvárem a podjezdem pod 2 S.O.“ na pozemcích pp. č. 313/1 a pp. č. 313/4 v k. ú. Věkoše dle koordinační situace, která je přílohou souhlasu vlastníka pozemků pp. č. 313/1 a pp. č. 313/4 v k. ú. Věkoše, s připravovanou stavbou „Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis“, t.j. Města, ze dne 27. 7. 2017 sp. zn. 111425/2017 – 29598/Čis, č. j. MMHK/130212/2017 před uzavřením další smlouvy s Městem, v níž bude zřízeno Žadateli právo provést tuto stavbu a v níž budou stanoveny bližší podmínky provádění této stavby. Tuto plánovací smlouvu nelze použít jako doklad o právu založeném smlouvou provést stavbu „Propojovací komunikace mezi motorovým bulvárem a podjezdem pod 2 S.O.“ na pozemcích pp. č. 313/1 a pp. č. 313/4 v k. ú. Věkoše dle koordinační situace, která je přílohou souhlasu vlastníka pozemků pp. č. 313/1 a pp. č. 313/4 v k. ú. Věkoše, s připravovanou stavbou „Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis“, t.j. Města, ze dne 27. 7. 2017 sp. zn. 111425/2017 – 29598/Čis, č. j. MMHK/130212/2017, pro účely řízení o vydání stavebního povolení pro tuto stavbu.
(dotčené pozemky: pp. č. 313/1, 313/4, 313/6, 313/20 a 313/79 v k.ú. Věkoše)

- **Mikrovlnné paprsky CETIN** – provedení překládky mikrovlnných spojů telekomunikační sítě odsouhlaseno Smlouvou s vlastníkem technické infrastruktury ze dne 16. 10. 2017 mezi Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 a Žadatelem
- **Mikrovlnné paprsky T-Mobile** – provedení překládky mikrovlnných spojů telekomunikační sítě odsouhlaseno Smlouvou o úhradě vynaložených nákladů na přeložku MW spojů č. 106180-000-00 ze dne 10. 10. 2017 mezi T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha 4 a Žadatelem
- **SO 304 Dešťová kanalizace** DN 300 polypropylen délky 108 m odvádějící srážkové vody z území do řeky Labe. Do této kanalizace budou zaústěny regulované odtoky jak z budovy HHQ, tak i z retenčního objektu odvádějící srážkové vody z části přilehlých ploch v majetku města. Dešťová kanalizace bude vybavena zpětnou klapkou tak, aby nedocházelo ke zpětnému vzduťí vod z Labe při povodňových stavech. Odsouhlaseno Smlouvou o právu provést stavbu a smlouvou o smlouvě budoucí darovací č. 324/2017 ze dne 3. 10. 2017 uzavřenou mezi Městem a Žadatelem.
(dotčené pozemky: pp. č. 165/2 v k.ú. Hradec Králové, pp. č. 313/1, 313/6 a 313/73 v k.ú. Věkoše)

- **SO 306 Objekty hospodaření s dešťovou vodou** – retenční objem 60 m³, regulovaný odtok 1 l/s. Odsouhlaseno Smlouvou o právu provést stavbu a smlouvou o smlouvě budoucí darovací č. 324/2017 ze dne 3. 10. 2017 uzavřenou mezi Městem a Žadatelem. *(dotčené pozemky: pp. č. 313/6 v k.ú. Věkoše)*
- **SO 701 Výústní objekt** - výústní objekt dešťové kanalizace na břehu Labe bude opevněn dlažbou z lomového kamene. Konstrukce objektu nebude zasahovat do průtočného profilu toku. Odsouhlaseno vyjádřením Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, č.j. PVZ/17/26931/Vn/0 ze dne 17.7. 2017 *(dotčené pozemky: pp. č. 165/2 a 280/1 v k.ú. Hradec Králové)*

c) stanovení finančního podílu žadatele na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo vybudování nové veřejné infrastruktury:

- **SO 201 Přeložka vodovodního řadu** profilu DN 200 v délce 129 z tvárné litiny – na základě Smlouvy o provedení přeložky vodárenské infrastruktury „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové – přeložka vodovodu DN 200 LT“ a o úhradě nákladů s ní souvisejících č. VAKHK/RS/VL/2017/021 ze dne 18. 9. 2017 uzavřená mezi Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové a Královéhradecká provozní, a.s., IČ 27461211, se sídlem Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové a Žadatelem – investice Žadatele
- **SO 305 Splašková kanalizace** - nový kanalizační řad profilu DN 300 kamenina v délce 80,5 m - na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové – výstavba splaškové kanalizace DN 300 KAM“ č. VAKHK/RS/VL/2017/022 ze dne 18. 9. 2017, uzavřená mezi Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové a Královéhradecká provozní, a. s., IČ 27461211, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové a Žadatelem – investice Žadatele
- **SO 309 Veřejné osvětlení** - připojení 12 ks nových sloupů (6 ks sloupů 6 m vysokých, 6 ks sloupů 4 m vysokých) včetně kabelového vedení v délce 260 m – na základě Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 324/2017 ze dne 3. 10. 2017 uzavřené mezi Městem a Žadatelem – investice Žadatele. Odstranění 13 ks sloupů veřejného osvětlení a kabelového vedení k veřejnému osvětlení dle projektové dokumentace (koordináčnÍ situační výkres C.3), který je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, bude provedeno Žadatelem výhradně na jeho náklady.
- **SO 601 komunikace, chodníky a zpevněné plochy**
 - k ul. Collinova připojené zpevněné plochy sloužící pro motorovou dopravu i pro dopravu v klidu, pro pěší a pro cyklisty budou dle Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 325/2017 ze dne 3. 10. 2017 uzavřené mezi Městem a Žadatelem – investice Žadatele
 - pro napojení podzemních garáží a zpevněných ploch související akce „Propojovací komunikace mezi motorovým bulvárem a podjezdem pod 2 S.O.“ na pozemcích pp. č. 313/1 a pp. č. 313/4 v k. ú. Věkoše dle koordináčnÍ situace, která je přílohou souhlasu vlastníka pozemků pp. č. 313/1 a pp. č. 313/4 v k. ú. Věkoše, s připravovanou stavbou „Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis“, t.j. Města, ze dne 27. 7. 2017 sp. zn. 111425/2017 – 29598/Čis, č. j. MMHK/130212/2017— investice Žadatele

- **Mikrovlnné paprsky CETIN** – provedení překládky mikrovlnných spojů telekomunikační sítě na základě Smlouvy s vlastníkem technické infrastruktury ze dne 16. 10. 2017 mezi Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 a Žadatelem – investice Žadatele
- **Mikrovlnné paprsky T-Mobile** – provedení překládky mikrovlnných spojů telekomunikační sítě na základě Smlouvy o úhradě vynaložených nákladů na přeložku MW spojů č. 106180-000-00 ze dne 10. 10. 2017 mezi T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha 4 a Žadatelem – investice Žadatele
- **SO 304 Dešťová kanalizace** DN 300 polypropylen délky 108 m odvádějící srážkové vody z území do řeky Labe - na základě Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 324/2017 ze dne 3. 10. 2017 uzavřené mezi Městem a Žadatelem – investice Žadatele
- **SO 306 Objekty hospodaření s dešťovou vodou** o retenčním objemu 60 m³ s regulovaným odtokem 1 l/s - na základě Smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 324/2017 ze dne 3. 10. 2017 uzavřené mezi Městem a Žadatelem – investice Žadatele
- **SO 701 Výústní objekt** - výústní objekt dešťové kanalizace na břehu Labe – dle Smlouvy o nájmu pozemků č. 6DHM170398 ze dne 10. 10. 2017 mezi Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové a Žadatelem – investice Žadatele

d) stanovení finančního podílu obce, kraje, státu nebo dalších osob na nezbytných změnách stávající veřejné infrastruktury nebo budování nové veřejné infrastruktury:

Město se nebude finančně podílet na vybudování ani úpravě či přeložení veřejné technické a dopravní infrastruktury.

e) závazek smluvních stran obsahující výši finančního podílu na realizaci dotčené veřejné infrastruktury a způsob jejího vybudování:

Náklady na vybudování, úpravu či přeložení dotčené veřejné technické a dopravní infrastruktury nese Žadatel, způsob úpravy je uveden ve smlouvách a vyjádřeních specifikovaných v článku I. pod písmenem b) a c).

f) závazek žadatele k využití veřejné infrastruktury v dohodnutém rozsahu a termínu:

Žadatel se zavazuje, že stavby veřejné infrastruktury včetně související akce „Propojovací komunikace mezi motorovým bulvárem a podjezdem pod 2 S.O.“ na pozemcích pp. č. 313/1 a pp. č. 313/4 v k. ú. Věkoše budou dokončeny a bude povoleno jejich užívání (vydán kolaudační souhlas) před povolením užívání stavby budovy „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ na pozemcích pp. č. 313/1, 313/4 a 313/20 v k. ú. Věkoše.

g) závazek žadatele provést nezbytná opatření na pozemku, zabraňující ohrožení veřejných zájmů v případě, že nedojde k realizaci navrhovaného záměru v dohodnutém rozsahu a čase:

Pokud nebude ze strany Žadatele realizován jeho záměr, zavazuje se Žadatel uvést pozemky dotčené vybudováním nové, úpravou stávající či přeložením stávající veřejné technické a dopravní infrastruktury do původního stavu.

h) záruky žadatele k zajištění jeho závazku (například složení peněžní částky, bankovní záruka, zástava):

Bez závazku smluvních stran.

i) harmonogram realizace navrhovaných změn v území podle regulačního plánu nebo územního rozhodnutí v návaznosti na termíny potřeby změn stávající veřejné infrastruktury nebo vybudování nové veřejné infrastruktury:

Termín vybudování a úpravy veřejné technické a dopravní infrastruktury specifikované v čl. I. písm. b) této smlouvy bude v závislosti na vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení – předpoklad 12/2023.

j) záruky smluvních stran k realizaci veřejné infrastruktury podle regulačního plánu nebo územního rozhodnutí v dohodnutých termínech:

Bez požadovaných záruk.

k) závazek převzít pozemky určené k realizaci veřejné infrastruktury s výjimkou pozemků, u kterých k realizaci veřejné infrastruktury postačuje zřízení věcného břemene:

Bez závazku smluvních stran

l) závazek k převzetí a provozování veřejné infrastruktury, pokud není přílohou plánovací smlouvy smlouva zajišťující převzetí a provozování veřejné infrastruktury třetí osobou:

- Smlouva o právu provést stavbu a smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 324/2017 ze dne 3. 10. 2017 uzavřená mezi Městem a Žadatelem
- Smlouva o právu provést stavbu a smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 325/2017 ze dne 3. 10. 2017 uzavřená mezi Městem a Žadatelem

II.

K návrhu plánovací smlouvy se přikládá:

a) snímek katastrální mapy s vyznačením pozemků, kterých se plánovací smlouva týká

b) dokumentace navrhovaných změn stávající veřejné infrastruktury nebo navrhované nové veřejné infrastruktury – 1x situace koordinační – zpracovatel Projektíl architekti s.r.o., Malátova 13, 150 00 Praha 5, z 06/2017, ██████████ ČKA 2917.

c) odborný odhad nákladů na provedení změn stávající veřejné infrastruktury nebo na vybudování nové veřejné infrastruktury

d) doklady o právech k stávající veřejné infrastruktuře

- Vyjádření Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČO 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, č. j. VAKHK/VHR/VJ/17/0261 ze dne 18. 9. 2017
- Souhlas vlastníka pozemků pp.č. 313/1, pp.č. 313/4, pp.č. 313/20, pp.č. 313/6, pp.č. 313/74, pp.č. 313/79, pp.č. 313/56, pp.č. 313/97 a pp.č. 313/73, v k.ú. Věkoše, s připravovanou stavbou „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ od Města pod sp. zn. 111425/2017-29598/Čis; č. j. MMHK/130213/2017 ze dne 27. 7. 2017
- Souhlas vlastníka pozemků pp.č. 313/1 a pp.č. 313/4 v k.ú. Věkoše, s připravovanou stavbou „Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis“
- Smlouva o právu provést stavbu a smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 324/2017 ze dne 3. 10. 2017 uzavřená mezi Městem a Žadatelem
- Smlouva o právu provést stavbu a smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 325/2017 ze dne 3. 10. 2017 uzavřená mezi Městem a Žadatelem
- Smlouva o převodu práv a povinností vyplývajících z vydaného územního rozhodnutí stavby č.j. 7018/01/HA/B/1331/Se, č. 7018 ze dne 13. 6. 2001, uzavřená dne 18. 8. 2017 mezi Městem a Žadatelem
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, č. j. PVZ/17/269321/Vn/0 ze dne 17. 7. 2017
- Stanovisko Povodí Labe, státní podnik, IČ 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, č. j. PVZ/17/35639/Vn/0 ze dne 12. 9. 2017
- Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury ze dne 16. 10. 2017 mezi Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 a Žadatelem
- Smlouva o úhradě vynaložených nákladů na přeložku MW spojů č. 106180-000-00 ze dne 10. 10. 2017 mezi T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha 4 a Žadatelem

e) doklady o právech žadatele k pozemkům, na kterých se navrhuje nová veřejná infrastruktura

- Souhlas vlastníka pozemků pp.č. 313/1, pp.č. 313/4, pp.č. 313/20, pp.č. 313/6, pp.č. 313/74, pp.č. 313/79, pp.č. 313/56, pp.č. 313/97 a pp.č. 313/73, v k.ú. Věkoše, s připravovanou stavbou „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ od Města pod sp. zn. 111425/2017-29598/Čis; č. j. MMHK/130213/2017 ze dne 27. 7. 2017
- Souhlas vlastníka pozemků pp.č. 313/1 a pp.č. 313/4 v k.ú. Věkoše, s připravovanou stavbou „Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis“
- Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti inženýrské sítě s právem provést stavbu č. 2854/2017 ze dne 3. 10. 2017 mezi Městem a Žadatelem
- Smlouva o převodu práv a povinností vyplývajících z vydaného územního rozhodnutí stavby č.j. 7018/01/HA/B/1331/Se, č. 7018 ze dne 13. 6. 2001, uzavřená dne 18. 8. 2017 mezi Městem a Žadatelem
- Smlouva o nájmu pozemků č. 6DHM170398 ze dne 10. 10. 2017 mezi Povodí Labe, státní podnik, IČO 70890005, se sídlem Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové a Žadatelem
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, územní pracoviště Hradec Králové, Horova 180, 502 06 Hradec Králové, odbor hospodaření s majetkem státu – vyjádření a souhlas s umístěním stavby č. j. UZSVM/H/18966/2017-HMSU ze dne 11. 10. 2017

f) dohoda s vlastníky, správci nebo provozovateli veřejné infrastruktury

- Smlouva o provedení přeložky vodárenské infrastruktury „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové – přeložka vodovodu DN 200 LT“ a o úhradě nákladů s ní souvisejících č. VAKHK/RS/VL/2017/021 ze dne 18. 9. 2017 uzavřená mezi Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové a Královéhradecká provozní, a. s., IČ 27461211, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové a Žadatelem
- Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové – výstavba splaškové kanalizace DN 300 KAM“ č. VAKHK/RS/VL/2017/022 ze dne 18. 9. 2017, uzavřená mezi Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., IČ 48172898, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové a Královéhradecká provozní, a. s., IČ 27461211, se sídlem Víta Nejedlého 893/6, 500 03 Hradec Králové a Žadatelem
- Smlouva o právu provést stavbu a smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 324/2017 ze dne 3. 10. 2017 uzavřená mezi Městem a Žadatelem
- Smlouva o právu provést stavbu a smlouva o smlouvě budoucí darovací č. 325/2017 ze dne 3. 10. 2017 uzavřená mezi Městem a Žadatelem
- Smlouva s vlastníkem technické infrastruktury ze dne 16. 10. 2017 mezi Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IČO 04084063, se sídlem Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3 a Žadatelem
- Smlouva o úhradě vynaložených nákladů na přeložku MW spojů č. 106180-000-00 ze dne 10. 10. 2017 mezi T-Mobile Czech Republic a.s., IČO 64949681, se sídlem Tomíčkova 2144/1, 14800 Praha 4 a Žadatelem

III.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Smlouva byla schválena usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2017/1142 ze dne 24. 10. 2017.

Smlouvu lze měnit pouze na základě oběma stranami odsouhlasenými dodatky, které budou číslovány vzestupně. Možnost měnit tuto smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

Tato smlouva nijak nemění ani nedoplňuje smlouvu o smlouvě budoucí kupní uzavřenou dne 26. 10. 2015 mezi Městem a Československou obchodní bankou a.s., jejíž smluvní postavení bylo postoupeno na Žadatele.

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že se před podepsáním této smlouvy podrobně seznámily s jejím obsahem, že tato smlouva vyjadřuje přesně, určitě a srozumitelně jejich svobodnou vůli, a že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by bránily jejímu uzavření.

Platnosti nabývá tato smlouva dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.

Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění

metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran: Radlice Rozvojová, a.s., IČO 02451221, se sídlem Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5 a Statutární město Hradec Králové, IČO: 00268810, se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
- vymezení předmětu smlouvy: Plánovací smlouva pro způsob vybudování či úpravy veřejné technické a dopravní infrastruktury v souvislosti s realizací stavby „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ na pozemcích p. č. 313/1, 313/4, 313/20, 313/6, 313/74, 313/79, 313/3, 313/56, 313/73, 313/97 v k. ú. Věkoše a p. č. 165/2 a 280/1 v k. ú. Hradec Králové
- cena: nebude uvedena, neboť ve smlouvě není stanovena cena a hodnotu předmětu smlouvy nelze určit
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv.

Smluvní strany sjednávají, že Město je oprávněno od této smlouvy odstoupit v případě, že nebude započato s prováděním stavby veřejného osvětlení, objektu hospodaření s dešťovou vodou a dešťové kanalizace, specifikovaných v odst. 1.2. smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 324/2017 uzavřené mezi Městem a Žadatelem dne 3. 10. 2017, nejpozději do 31. 12. 2023. Město je rovněž oprávněno odstoupit od této smlouvy v případě, že nebude započato s prováděním staveb komunikací a chodníků, specifikovaných v odst. 2.1. smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 325/2017 uzavřené mezi Městem a Žadatelem dne 3. 10. 2017, nejpozději do 31. 12. 2023. Odstoupením Města od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

Tato smlouva pozbývá účinnosti splněním kterékoliv z následujících rozvazovacích podmínek:

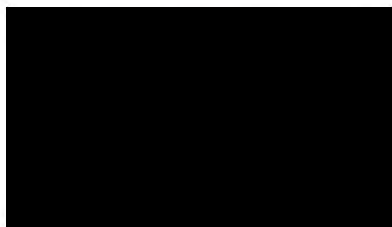
- a) stavby veřejného osvětlení, objektu hospodaření s dešťovou vodou a dešťové kanalizace, specifikované v odst. 1.2. smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 324/2017 uzavřené mezi Městem a Žadatelem dne 3. 10. 2017, nebudou řádně dokončeny a povoleno jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejich užívání bude třeba povolení příslušným orgánem státní správy, nejpozději do 31. 12. 2025,
- b) stavby komunikace a chodníků, specifikované v odst. 2.1. smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 325/2017 uzavřené mezi Městem a Žadatelem dne 3. 10. 2017, nebudou řádně dokončeny a povoleno jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejich užívání bude třeba povolení příslušným orgánem státní správy, nejpozději do 31. 12. 2025,
- c) sadové úpravy, specifikované v odst. 2.1. smlouvy o právu provést stavbu a smlouvy o smlouvě budoucí darovací č. 325/2017 uzavřené mezi Městem a Žadatelem dne 3. 10. 2017, nebudou řádně dokončeny nejpozději do 31. 12. 2025,
- d) stavba „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ na pozemcích p. č. 313/1, 313/4, 313/20, 313/6, 313/74, 313/79, 313/3, 313/56, 313/73, 313/97 v k. ú. Věkoše a p. č. 165/2 a 280/1 v k. ú. Hradec Králové, specifikovaná v koordinační situaci stavby, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, nebude řádně dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejímu užívání bude třeba povolení příslušným orgánem státní správy, nejpozději do 31. 12. 2025,
- e) dojde k jednostrannému ukončení smlouvy o smlouvě budoucí kupní evidenční číslo ČSOB: 9201500379, uzavřené dne 26. 10. 2015 mezi Československou obchodní bankou, a.s., IČO: 00001350, se sídlem Radlická 333/150, Praha a Statutárním městem Hradec Králové (odstoupením od smlouvy, výpovědí některé ze smluvních stran).

V případě splnění některé z výše uvedených rozvazovacích podmínek se Žadatel zavazuje veřejné osvětlení ve vlastnictví Města, které bylo v souladu s koordinační situací stavby, která je přílohou a nedílnou součástí této smlouvy, odstraněno, uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami následně písemně dohodnuto jinak, a to nejpozději do 60 dnů od splnění některé z výše uvedených rozvazovacích podmínek.

V Hradci Králové dne: 1.11.2017



Statutární město Hradec Králové
primátor MUDr. Zdeněk Fink

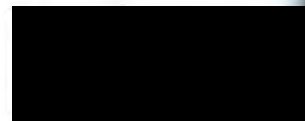


V Praze dne:



Radlice Rozvojová, a.s.
předseda představenstva
Ing. Oldřich Perutka

V Praze dne:



Radlice Rozvojová, a.s.
člen představenstva
Mgr. Jan Vlačiha

Investor:

Radlice Rozvojová, a.s.
Radlická 333/150
150 57 Praha 5

Žadatel:

LANGER - inženýrská činnost, s.r.o.
[REDACTED]
Habrmanova 323/15
50002 Hradec Králové

Vaše značka:

Číslo jednací: **VAKHK/VHR/VJ/17/0261**

Vyřizuje:

Telefon: **420 491 512 702**

E-mail:

Název akce: Nová budova ČSOB - HHQ Hradec Králové

Zájemové území: **Hradec Králové, ul. Collinova**

Datum vydání vyjádření: **18.09.2017**

Platnost tohoto vyjádření: **1 rok**

Obdrželi jsme od Vás žádost o vyjádření k projektové dokumentaci vyhotovené společností PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o., ve stupni pro územní rozhodnutí. Hlavním projektantem je [REDACTED]. K předložené žádosti sdělujeme následující:

1. Předmětem projektové dokumentace je novostavba administrativní budovy s polo-veřejným parterem. Budova má čtyři nadzemní podlaží a páté ustupující patro funkčně navázané na střešní zahradu, dvě podzemní podlaží parkingu, technologie a zásobovací dvůr v prvním suterénu. Součástí stavby je rovněž výstavba splaškové kanalizace a přeložka vodovodu. Stavba se skládá z následujících stavebních a inženýrských objektů.

1.1. SO 01 Administrativní budova

Budova má čtyři nadzemní podlaží a páté ustupující patro funkčně navázané na střešní zahradu, dvě podzemní podlaží parkingu, technologie a zásobovací dvůr v prvním suterénu. Kancelářská budova bude mít kapacitu cca 1 000 pracovních míst. V budově bude umístěna regionální bankovní pobočka, vlastní kuchyně s jídelnou, kavárna a nájemní retailové prostory. V podzemních partech bude cca 300 parkovacích míst.

1.2. IO 101 Demolice

Drobné objekty a komunikace navazující na řešení parteru budovy budou odstraněny nebo dojde k jejím úpravám.

1.3. IO 102 Hrubé terénní úpravy

V rámci hrubých terénních úprav bude provedena příprava nivelet pro stavební objekty zajištění stavební jámy, komunikací chodníků a zpevněných ploch a sadových úprav. V případě úpravy nivelety terénu je nutné upravit veškeré objekty a povrchové znaky na veřejném vodovodu a veřejné kanalizaci.

1.4. IO 103 Staveništní přípojka VN

Přípojka VN (35 kV) bude provedena z podzemní trafostanice objektu T-mobile (HK_1283) z rezervní kobky č.4. Požadujeme, aby staveništní přípojka VN byla umístěna mimo ochranné pásmo veřejného vodovodu a veřejné kanalizace.

1.5. IO 201 – Přeložka vodovodu

Z důvodu navýšení nivelet upraveného terénu v napojení ul. Collinova směrem k lávce přes Labe je ve stávající trase vodovodu DN 200 navržena přeložka této trasy v délce 129 m. Přeložka bude provedena z tvárné litiny s vnitřní cementovou ochrannou s minimální hloubkou krytí 1,5 m. Požadujeme, aby stávající potrubí bylo demontováno, armatury budou předány provozovateli do areálu na ul. Víta Nejedlého 893, Hradec Králové.

1.6. IO 301 – Přípojky splaškové kanalizace

Splaškové vody odtékající z budovy HHQ budou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci třemi přípojkami (PP DN 200). Splašková přípojka SPK 01 bude napojena na kanalizaci v ulici Collinově (jižně od budovy); SPK 02 pak

na kanalizaci v příjezdové komunikaci (východně od budovy); SPK 03 bude napojena do nové splaškové kanalizace procházející podél severní hrany objektu. Splašková kanalizace bude následně zaústěna do stávající jednotné kanalizace. U všech tří kanalizačních přípojek je možné odhadovat víceméně stejný nátok splaškových vod, tj. 1/3 z celkového objemu splaškových vod na každou přípojku.

1.7. IO 302 – Přípojka dešťové kanalizace

Srážkové vody odtékající bezpečnostním přelivem z akumulační nádrže budou zaústěny do přípojky dešťové kanalizace (PP DN 300) a následně nově vybudované dešťové kanalizace, která je bude dále odvádět společně s vodami odtékajícími z ploch v majetku města do Labe.

1.8. IO 303 – Přípojka vodovodu

Objekt bude zásobován pitnou a požární vodou z veřejného vodovodu. Vodovodní přípojka DN 80 je napojena z jižní strany ze stávajícího vodovodního řadu DN 200. Přípojka je samostatný objekt. Vodoměrná souprava bude osazena v 1. PP objektu v samostatné místnosti u obvodové stěny. Za ní se vnitřní rozvody rozdělí na spotřební (pitná voda) a požární, se samostatnými uzávěry.

1.9. IO 304 – Dešťová kanalizace

V rámci stavby bude vybudována nová dešťová kanalizace VO – RŠ (108,1 m; DN 300; 6 ‰; polypropylen), která bude odvádět srážkové vody z území do Labe. Do této kanalizace budou zaústěny regulované odtoky jak z budovy HHQ tak i z retenčního objektu odvádějící srážkové vody z části přilehlých ploch v majetku města. Dešťová kanalizace bude vybavena zpětnou klapkou, tak aby nedocházelo ke zpětnému vzduťí vod z Labe. Požadujeme, aby dešťová kanalizace byla umístěna mimo ochranné pásmo veřejného vodovodu a veřejné kanalizace.

1.10. IO 305 – Splašková kanalizace

V rámci stavby bude vybudována nová splašková kanalizace A3247 – ŠD2 (80,5 m; DN 300; 1 ‰; kamenina), která bude odvádět splaškové vody přitékající z kanalizační přípojky SPK 03 do stávající jednotné kanalizace (DN 800). Požadujeme, aby v rámci stavby byly zrušeny připravené odbočky ze šachet A 2966 a A 2967. Odbočky budou v šachtě trvale zaslepeny. Kanalizační řad A 3249 – A 3248 by měl být rovněž zrušen. Veškeré šachty na stávající veřejné kanalizaci budou upraveny v souladu s úpravou nivelety v okolí stavby.

1.11. IO 306 – Objekty hospodaření s dešťovou vodou

Srážkové vody ze zpevněných ploch v majetku Města budou odvodněny do dvou rozdílných recipientů. Plochy o celkové výměře 3 292 m², které z jižní a východní strany přiléhají k budově HHQ budou svedeny do liniové podzemní retenční nádrže z plastových prefabrikátů (RN), která bude umístěna při jižním okraji budovy. Retenční nádrž o objemu 60 m³ bude prázdněna prostřednictvím regulovaného odtoku do nově vybudované dešťové kanalizace. Odtok srážkových vod z retenčního objektu bude regulován škrtkícím zařízením umístěným na odtoku. Maximální odtok srážkových vod je stanoven na $Q_0 = 1 \text{ l/s}$. Srážkové vody odtékající ze dvou zpevněných ploch sjezdů a zatravněného prostoru mezi nimi budou odváděny spolu s vodami odtékajícími z východní komunikace do vsakovacích zařízení.

1.12. IO 307 – Přípojka VN

Přípojka VN bude provedena naspojováním na stávající kabelové vedení K715 typu AXEKVCE 3x1x240 směr TS_HK_1283 a RO_HK_sever vedený po okraji řešeného území. Požadujeme, aby přípojka VN byla umístěna mimo ochranné pásmo veřejného vodovodu a veřejné kanalizace.

1.13. IO 308 – Přípojky SLB

Připojení objektu na telekomunikační operátory je požadováno ze dvou odlišných směrů a od dvou odlišných operátorů. Požadováno je optické připojení realizované optickými kabely uloženými ve vzájemně nezávislých trasách s min. vzájemným odstupem 30 metrů. V rámci této dokumentace jsou navrženy trasy přípojek T-Mobile (SO 308.1), O2 (SO 308.2) a metalická přípojka SO 308.3 v napojení na stávající kabelovod spol. CETIN. Trasy přípojek jsou vedeny do blízkých kabelových komor ze severního (SO 308.1, SO 308.2, SO 308.3) a západního směru (SO308.1, SO308.2). Dále je požadováno připojení budovy metalickým kabelem pro možnost xDSL připojení třetích stran v nájmu. Požadujeme, aby přípojky SLB a metalický kabel xDSL byly umístěny mimo ochranné pásmo veřejného vodovodu a veřejné kanalizace. Při křížení našich sítí požadujeme, aby byly umístěny v chráničkách v rozsahu celého ochranného pásma.

1.14. IO 309 – Veřejné osvětlení

Nově budované veřejné komunikace a chodníky budou osvětleny soustavou veřejného osvětlení. Předpokládá se napojení na stávající rozvody v okolních ulicích bez nutnosti vybudování nového zapínacího místa. VO bude řešeno formou stožárových LED svítidel výšky 6 m a 4 m. Požadujeme, aby kabely veřejného osvětlení a základy sloupů veřejného osvětlení byly umístěny mimo ochranné pásmo veřejného vodovodu a veřejné kanalizace.

1.15. IO 401 – Drenážní systémy

Jedná se o dočasné objekty zařízení staveniště určené pro snižování hladiny spodní vody umístěné vně obvodu stavební jámy. Počet a umístění bude zřejmé po provedení podrobného hydrogeologického průzkumu a po stanovení konečného řešení zajištění stavební jámy (technologie dodavatele).

1.16. IO 402 – Studna

Akumulační nádrž pro využívání srážkových vod na závlahu bude doplňována vodou z vrtané studny, která bude umístěna při západním okraji budovy HHQ. Množství čerpané vody bude záležet na každoročním srážkovém úhrnu a jeho rozložení, tj. na plnění akumulací nádrže.

1.17. IO 403 – Vnější závlahový systém

Jedná se o plochu přilehlou k západní straně objektu směrem k Labi. Bude k tomu využívána dešťová voda, akumulovaná v zásobní nádrži cca 60 m³, která je umístěna v suterénu objektu HHQ. Požadujeme, aby vnější závlahový systém byl umístěn mimo ochranné pásmo veřejného vodovodu a veřejné kanalizace.

1.18. IO 501 – Energetické vrtý

Celkem je navrženo 108 geotermálních vrtů do hloubky max. cca 200 m s vystrojením 4 x 32 x 3,0 mm nebo 4 x 40 x 3,7 mm s celkovou délkou cca 21,5 km. Navrhované geotermální vrtý jsou umístěny pod budoucí budovou v jednotné výškové úrovni.

1.19. IO 502 – Drive in bankomat

V rámci řešeného území je na terénu umístěn samostatný výdejní a vkladový bankomat s jedním místem, určený pro obsluhu z automobilu. Zařízení bude k nezbytným silnoproudým a slaboproudým sítím připojeno přímo z navrhované budovy. Před povětrnostními vlivy bude chráněno samostatnou konstrukcí, jejíž součástí je i střecha nad výdejním prostorem.

1.20. IO 601 - Komunikace, chodníky a zpevněné plochy

Komunikace - napojovací komunikace je řešena v rámci související akce „Propojovací komunikace mezi motorovým bulvárem a podjezdem pod 2.S.O. (úsek III),“ V rámci této PD jsou dále řešeny zpevněné plochy a chodníky v některých plochách umožňující pojezd obslužných vozidel a krátkodobé parkování návštěv podél východní fasády objektu.

Zpevněné plochy a chodníky pro pěší a dopravu budou odpovídat architektonickému a dopravnímu zatížení. V pojížděných částech bude tl. konstrukce min. 0,42 m, na nepojížděných zpevněných plochách pak tl. konstrukce bude min. 0,25 m. Konstrukce předpokládáme s povrchem z dlažby. Příčný sklon komunikací bude vzhledem k pohybu pěších do 2%, podélný sklon mezi zpevněnou plochou před jižní fasádou a ulicí Collinova do 10%. Zpevněné plochy a chodníky budou odvodněny pomocí příčného a podélného sklonu do odvodňovacích prvků (liniové žlaby, vpusti) a odtokem do vsakovacího nebo retenčního objektu.

1.21. IO 602 – Dopravní značení

Venkovní dopravní značení - na zpevněné ploše východního předpolí budou vodorovným a svislým dopravním značením vyznačena kolmá parkovací stání a vjezdová rampa do podzemního parkingu (min. výška vozidla, max. rychlost). Ostatní venkovní dopravní značení bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace. Požadujeme, aby základy svislého dopravního značení byly umístěny mimo ochranné pásmo veřejného vodovodu a veřejné kanalizace.

1.22. IO 701 – Výustní objekt

Výustní objekt na břehu Labe bude opevněn dlažbou z lomového kamene. Konstrukce objektu nebude zasahovat do průtočného profilu toku.

1.23. IO 801 – Sadové úpravy

Terénní úpravy - okolí budovy směrem k řece a k okruhu je výškově vyrovnáváno v návaznosti na úroveň vstupního podlaží a předprostor (piazzett) vstupů. Vše je navrženo v mírném svahu.

Taktéž úpravy Collinovy ulice jsou navrženy v návaznosti na úroveň vstupního podlaží. Krajinářské řešení

obsahuje aleje listnatých větších, nebo středně korunných stromů, doplněné nepravidelnou výsadbou stromů, která volně přechází i do extenzivní kvetoucí louky. Požadujeme, aby keře a stromy byly umístěny mimo ochranné pásmo veřejného vodovodu a veřejné kanalizace.

1.24. IO 802 – Drobná venkovní architektura a mobiliář

Přesný návrh drobné venkovní architektury a mobiliáře bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace. Požadujeme, aby venkovní architektura a mobiliář byly umístěny mimo ochranné pásmo veřejného vodovodu a veřejné kanalizace.

2. V místě plánované stavby se nachází vodohospodářský majetek ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. Jedná se vodovodní řady DN 150, 200 a 300 z litiny a kanalizační řady DN 300, 800 a 1 000 z betonu z čedičovou výstelkou. Před zahájením výstavby bude uvedený vodohospodářský majetek vytyčen odpovědnými pracovníky provozovatele. Veškerý majetek společnosti musí být během výstavby dostupný, nesmí být v jeho ochranném pásmu zřizována skládka a prováděny stavební práce těžkou technikou.

3. Stavebník zajistí, aby v průběhu výstavby nedošlo k poškození vodovodu ani kanalizace. V případě poškození během výstavby bude investor neprodleně informovat o této skutečnosti provozovatele vodovodu a kanalizace. Veškeré opravy na sítích v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci provozovatele těchto sítí, kterým je společnost Královéhradecká provozní, a.s. Veškeré náklady spojené s opravou a náhradou škody ponese stavebník.

4. O ukončení výstavby je nutné informovat provozovatele vodovodní a kanalizační sítě, který převezme síť nazpět a prověří funkčnost uzávěrů na vodovodním potrubí a poklopů u kanalizačních šachet.

5. Na výstavbu splaškového kanalizačního řadu DN 300 z kameniny, který je součástí této stavby, je mezi vlastníkem a stavebníkem uzavřena Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č. VAKHK/RS/VL/2017/022. Na přeložku vodovodního řadu DN 200 z tvárné litiny, který je součástí této stavby, je mezi vlastníkem a stavebníkem uzavřena Smlouva o provedení přeložky vodárenské infrastruktury č. VAKHK/RS/VL/2017/021.

6. Stavebník předloží další stupeň projektové dokumentace společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. k vyjádření.

7. Stavebník uvede do žádosti o územní rozhodnutí společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. a společnost Královéhradecká provozní, a.s. jakožto známé účastníky územního řízení.

8. Při splnění výše uvedených podmínek s vydáním územního rozhodnutí souhlasíme.

9. Vyjádření má platnost 1 rok od data jeho vydání.

10. Vyjádření je současně stanoviskem provozovatele vodovodu a kanalizace.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání.

Přílohy:

grafické (počet: 2)

- Situace 1
- Koordinační situace



technicko - provozní náměstek
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: 111425/2017-29598/Čis

Č.j.: MMHK/130213/2017

Radlice Rozvojová, a.s.

Radlická 333/150

150 00 Praha, IČ: 02451221

VYŘIZUJE: Petra Čistecská

TELEFON: 495 707 567

EMAIL: petra.cistecka@mmhk.cz

DATUM: 27.07.2017

Věc: Souhlas vlastníka pozemků pp.č. 313/1, pp.č. 313/4, pp.č. 313/20, pp.č. 313/6, pp.č. 313/74, pp.č. 313/79, pp.č. 313/56, pp.č. 313/97 a pp.č. 313/73, v k.ú. Věkoše, s připravovanou stavbou „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“

Odboru správy majetku města byla dne 21.06.2017 předložena žádost společnosti Radlice Rozvojová, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha, IČ: 02451221, o souhlas vlastníka pozemků pp.č. 313/1, pp.č. 313/4, pp.č. 313/20, pp.č. 313/6, pp.č. 313/74, pp.č. 313/79, pp.č. 313/56, pp.č. 313/97 a pp.č. 313/73, vše v k.ú. Věkoše s připravovanou stavbou „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“.

Zastupitelstvo města Hradec Králové dne 01.09.2015 usnesením ZM/2015/530 uděluje společnosti ČSOB, a.s. souhlasy nezbytné pro vedení územního řízení o umístění stavby „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ v rozsahu vyplývajícím z ustanovení § 86 odst. 3 stavebního zákona. Dále konstatuje, že souhlasy uvedené pro vedení územního řízení o umístění Nové budovy ČSOB jsou odvolatelným právním jednáním a město si vyhrazuje právo poskytnuté souhlasy odvolat, nedojde-li k uzavření kupní smlouvy nebo jiné smlouvy zajišťující společnosti Radlice Rozvojová a.s. vztah k pozemkům pro výstavbu Nové budovy ČSOB nejpozději do 30.06.2018. Udělení souhlasů pro územní řízení neznamená povinnost města udělit obdobné souhlasy nebo poskytnout jiná nezbytná vyjádření také pro stavební řízení a město bude svůj postup ve stavebním řízení řešit až po zahájení tohoto řízení. Na základě Smlouvy o postoupení práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní a z dohody o ukončení nájmu ze dne 17.07.2017 uzavřené mezi ČSOB, a.s. a Radlice Rozvojová, a.s. tyto souhlasy přechází na společnost Radlice Rozvojová, a.s..

Statutární město Hradec Králové, jako vlastník pozemků pp.č. 313/1, pp.č. 313/4, pp.č. 313/20, pp.č. 313/6, pp.č. 313/74, pp.č. 313/79, pp.č. 313/56, pp.č. 313/97 a pp.č. 313/73, vše v k.ú. Věkoše, prostřednictvím odboru správy majetku města souhlasí s připravovanou stavbou „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ dle předložené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Projektil architekti s.r.o., Malátova 13, 150 00 Praha, IČ: 27118436 z 06/2016, za podmínky splnění příslušných závazků dle citovaného usnesení.

Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

Přílohy:

- výpis usnesení ZM/2015/530
- koordinační situační výkres
- oznámení o postoupení práv a povinností ČSOB

výpis

USNESENÍ

z 9. zasedání Zastupitelstva města Hradec Králové,
konaného dne 01.09.2015

USNESENÍ ZM/2015/530

Zastupitelstvo města Hradec Králové

USNESENÍ ZM/2015/530

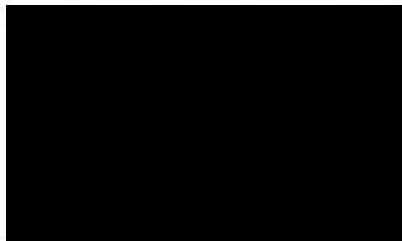
Zastupitelstvo města Hradec Králové

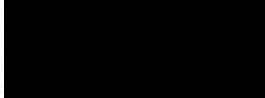
I. s c h v a l u j e

1. vydání souhlasu s použitím pozemku pp. č. 313/6 v k. ú. Věkoše za účelem umístění infrastruktury, příchodu a příjezdu k plánované budově na částech pozemků pp. č. 313/1, pp. č. 313/4 a pozemku pp. č. 313/20 v k. ú. Věkoše
2. zřízení služebnosti stezky, cesty a inženýrských sítí na částech pozemku pp. č. 313/6 v k. ú. Věkoše vymezených geometrickým plánem po vybudování těchto staveb, ve prospěch pozemku, který bude předmětem prodeje, oddělený z pozemků pp. č. 313/1, pp. č. 313/4 a pp. č. 313/20 v k. ú. Věkoše, v budoucím vlastnictví společnosti Československá obchodní banka, a. s., IČ: 00001350
3. prodej částí pozemků pp. č. 313/1, pp. č. 313/4 a celého pozemku pp. č. 313/20 v k. ú. Věkoše o celkové výměře 8 128 m², spol. Československá obchodní banka, a. s., IČ: 00001350, Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, za cenu 3.500 Kč/m² + DPH dle platných předpisů
4. postoupení veškerých práv a povinností z budoucí kupní smlouvy na jakoukoliv společnost, se kterou Československá obchodní banka, a. s., IČ: 00001350, tvoří koncern, nebo která je součástí stejného koncernu jako Československá obchodní banka, a. s., IČ: 00001350
5. uzavření smlouvy o smlouvě budoucí kupní a po splnění daných podmínek i smlouvy kupní, se společností Československá obchodní banka, a. s., IČ: 00001350, tvořící přílohy důvodové zprávy
6. uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy č. 1941/2006, tvořící přílohu důvodové zprávy, uzavřené mezi Statutárním městem Hradec Králové, IČ: 00268810, a spol. UNIMEX GROUP, a.s., IČ: 41693540
7. zřízení práva provedení stavby administrativní budovy na pozemcích, resp. jejich částech, pp. č. 313/1, pp. č. 313/4 a pp. č. 313/20 v k. ú. Věkoše, jejímž investorem bude společnost Československá obchodní banka, a. s., IČ: 00001350, za účelem získání územního rozhodnutí a stavebního povolení
8. zařazení akce "020-1514 Lávka přes Labe (Aldis)" kapitoly 14 - Investiční odbor kapitálových výdajů do rozpočtového výhledu pro roky 2019 a 2020 v částce 48.000.000 Kč

II. u k l á d á

1. Ing. M. Brokešovi, vedoucímu odboru správy majetku města, zajistit splnění usnesení dle bodu I. tohoto usnesení
2. Ing. J. Frydrychovi, vedoucímu odboru ekonomického, zpracovat schválené finanční prostředky na realizaci akce dle bodu II. tohoto usnesení do rozpočtového výhledu na roky 2019 a 2020



Za správnost: 
Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru správy majetku města

V Hradci Králové dne 26.07.2017

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

doporučeně

Magistrat mesta HK

Doručeno: 19.07.2017

MMHK/126510/2017

listy:1 přílohy:

druh:LP lí/sv:



mmhkes6850d123

V Praze dne 17. července 2017

Čj. HHQ/035/2017

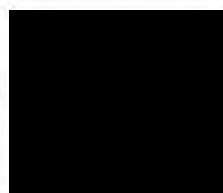
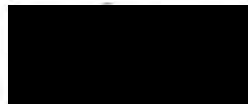
Věc: Oznámení o postoupení práv a povinností ČSOB ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní a dohody o ukončení nájmu

Vážení,

odkazujeme na Smlouvu o smlouvě budoucí kupní ze dne 26.10.2015 uzavřenou mezi naší společností a Statutárním městem Hradec Králové (dále jen „SOSB“) a dohodu o ukončení nájmu uzavřenou dne 26.10.2015 mezi společností Unimex Group a.s. a Statutárním městem Hradec Králové za vedlejšího účastenství naší společnosti (dále jen „Dohoda“). Termíny s velkým počátečním písmenem použité v tomto vyjádření mají význam jim přiřazený v SOSB nebo Dohodě, pokud není výslovně uvedeno jinak.

My, Československá obchodní banka, a.s., jako strana SOSB a Dohody Vám tímto ve smyslu článku VIII SOSB a článku VI Dohody oznamujeme, že jsme dne 17. července 2017 s okamžitou účinností postoupili v souladu s uvedenými články SOSB a Dohody svá práva a povinnosti z SOSB a Dohody Smlouvy na společnost Radlice Rozvojová, a.s., IČ: 024 51 221, zřízenou podle práva České republiky, se sídlem na adrese Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19532 (dále jen „Investor“).

S pozdravem



Ing. Petr Knapp, Ing. Marek Ditz

Československá obchodní banka, a. s.

**Smlouva o postoupení práv a povinností
ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní**

a

z dohody o ukončení nájmu

mezi společnostmi

Československá obchodní banka, a. s.
jako postupitelem

a

Radlice Rozvojová, a.s.
jako postupníkem

Tato smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní a z dohody o ukončení nájmu (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá mezi následujícími společnostmi:

(1) **Československá obchodní banka, a. s.**, IČ: 000 01 350, zřízenou podle práva České republiky, se sídlem na adrese Praha 5, Radlická 150, PSČ 150 57, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B.XXXVI, vložka 46 (dále jen „**ČSOB**“), jako postupitelem;

a

(2) **Radlice Rozvojová, a.s.**, IČ: 024 51 221, zřízenou podle práva České republiky, se sídlem na adrese Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19532 (dále jen „**Investor**“), jako postupníkem,

(ČSOB a Investor společně dále také „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“).

Vzhledem k tomu, že:

(A) dne 26. října 2015 společnost ČSOB a Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, se sídlem na adrese Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové (dále jen „**Město HK**“), uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**SOSB**“), jejímž předmětem je mj. závazek Města HK k prodeji nemovitostí uvedených v SOSB. Tyto pozemky má ČSOB v úmyslu využít zejména pro účely realizace projektu výstavby zejména z objektu zahrnujícího především administrativní plochy pro pracovníky skupiny společností ČSOB a dalších souvisejících staveb a úprav v lokalitě Hradec Králové – Aldis (k.ú. Věkoše) (dále jen „**Projekt**“) a jejíž kopie je obsažena v Příloze č. 1 této Smlouvy;

(B) v souvislosti s SOSB dne 26.října 2015 Město HK a společnost Unimex Group a.s., společnost založená podle práva České republiky, se sídlem Václavské náměstí 815/53, Nové Město (Praha 1), 110 00, IČ: 41693540, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7982, (dále jen „**Unimex**“), uzavřeli za vedlejšího účastenství ČSOB dohodu o ukončení nájmu (dále jen „**Dohoda**“), jejímž předmětem je mj. závazek Města HK a Unimexu ukončit nájemní smlouvu na pozemky, které jsou předmětem budoucího prodeje dle SOSB, a jejíž kopie je obsažena v Příloze č. 2 této Smlouvy;

(C) Investor je dceřinou společností ČSOB, která pro ČSOB realizuje Projekt;

(D) podle článku VI Dohody a článku VIII SOSB je ČSOB oprávněna kdykoli po dobu trvání SOSB a Dohody dle svého uvážení postoupit na osobu, s níž ČSOB tvoří koncern práva a povinnosti z SOSB a Dohody, přičemž takové postoupení práv a povinností z SOSB se stane vůči Městu HK účinným okamžikem oznámení tohoto postoupení společností ČSOB Městu HK a postoupení práv a povinností z Dohody se stane vůči Městu HK a Unimexu účinným okamžikem oznámení tohoto postoupení společností ČSOB Městu HK a Unimexu;

(E) ČSOB má zájem postoupit práva a povinnosti z SOSB a Dohody na Investora za podmínek stanovených touto Smlouvou a Investor má zájem tato práva a povinnosti převzít,

Smluvní strany se proto dohodly následovně:

Článek I. Výklad pojmů

1.1 **Výklad pojmů.** Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, výrazy uvozené velkými písmeny a použité v této Smlouvě, ale zde nedefinované, mají význam uvedený v SOSB anebo Dohodě.

Článek II. Postoupení práv a povinností

- 2.1 **Postoupení práv a povinností z SOSB a Dohody.** ČSOB tímto v souladu s článkem VI Dohody a VIII SOSB bezúplatně postupuje na Investora veškerá práva a povinnosti ČSOB z SOSB a Dohody a Investor tímto veškerá práva a povinnosti ČSOB vyplývající z SOSB a Dohody přijímá. Předmětem postoupení jsou přitom veškerá práva a povinnosti ČSOB z SOSB a Dohody, a to existující i budoucí, podmíněné i nepodmíněné, a Investor tímto vstupuje v plném rozsahu do postavení ČSOB ve smyslu SOSB i Dohody. Účinností této Smlouvy tak ČSOB přestává být stranou SOSB a Dohody a do její smluvní pozice plně nastupuje Investor.
- 2.2 **Předání originálu SOSB.** Ke dni podpisu této Smlouvy ČSOB předala Investorovi jedno (1) originální vyhotovení SOSB a Investor tímto potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy tento dokument převzal.
- 2.3 **Předání originálu Dohody.** Ke dni podpisu této Smlouvy ČSOB předala Investorovi jedno (1) originální vyhotovení Dohody a Investor tímto potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy tento dokument převzal.
- 2.4 **Souhlas Města HK a Unimexu.** Město HK a Unimex udělili svůj souhlas s postoupením práv a povinností z SOSB a Dohody již před uzavřením této Smlouvy, a to svým prohlášením obsaženým v čl. VI Dohody a VIII SOSB.
- 2.5 **Oznámení postoupení Městu HK a Unimexu.** ČSOB oznámí postoupení práv a povinností dle čl. 2.1 této Smlouvy Městu HK a Unimexu písemným oznámením.
- 2.6 **Žádná úplata.** S ohledem na celkovou strukturu práv a povinností ČSOB a Investora v rámci Projektu dochází k postoupení práv a povinností podle této Smlouvy bez nároku na úplatu.

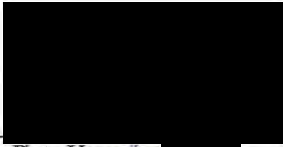
Článek III. Ostatní ustanovení


- 3.1 **Částečná neplatnost.** Pokud některé ustanovení této Smlouvy bude v plném rozsahu nebo zčásti neplatné nebo nevymahatelné, neovlivní to platnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, na němž by se Smluvní strany byly bývaly dohodly, kdyby si byly bývaly vědomy neplatnosti či nevymahatelnosti původního ustanovení.
- 3.2 **Dodatky a ukončení.** Tato Smlouva může být doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
- 3.3 **Platnost a účinnost.** Tato Smlouva se stane platnou a účinnou podpisem oběma Smluvními stranami.
- 3.4 **Rozhodné právo.** Tato Smlouva a jeho výklad se řídí českým právem.
- 3.5 **Stejnopisy.** Tato Smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
- 3.6 **Přílohy.** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- (1) Kopie SOSB.
 - (2) Kopie Dohody

NA DŮKAZ ČEHOŽ Smluvní strany podepsaly tuto Smlouvu k níže uvedenému dni.

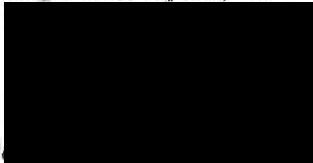
V Praze dne 17.7.2017

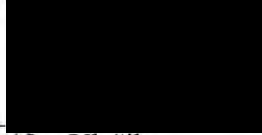
Československá obchodní banka, a. s.

Podpis: 
Jméno: Ing. Petr Knapp
Funkce: člen představenstva

Podpis: 
Jméno: Ing. Marek Ditz
Funkce: člen představenstva

Radlice Rozvojová, a.s.

Podpis: 
Jméno: Ing. Oldřich Perutka
Funkce: předseda představenstva

Podpis: 
Jméno: Mgr. Jan Vlačíha
Funkce: člen představenstva



HRADEC KRÁLOVÉ

STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ, ČESKOSLOVENSKÉ ARMÁDY 408, 502 00 HRADEC KRÁLOVÉ

ODBOR SPRÁVY MAJETKU MĚSTA

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

SPIS. ZNAČKA: 111425/2017-29598/Čis

Č.j.: MMHK/130212/2017

Radlice Rozvojová, a.s.

Radlická 333/150

150 00 Praha, IČ: 02451221

VYŘIZUJE: Petra Čistecská

TELEFON: 495 707 567

EMAIL: petra.cistecka@mmhk.cz

DATUM: 27.07.2017

Věc: Souhlas vlastníka pozemků pp.č. 313/1 a pp.č. 313/4 v k.ú. Věkoše, s připravovanou stavbou „Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis“

Odboru správy majetku města byla dne 12.07.2017 předložena žádost společnosti Radlice Rozvojová, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha, IČ: 02451221, o souhlas vlastníka pozemků pp.č. 313/1 a pp.č. 313/4 v k.ú. Věkoše s připravovanou stavbou „Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis“.

Rada města Hradec Králové dne 25.07.2017 usnesením RM/2017/828 uděluje společnosti Radlice Rozvojová, a.s., souhlasy nezbytné pro vedení řízení o změně územního rozhodnutí č. 3327 zn. 7018/HA/B/1331/SE ze dne 13.06.2001 o umístění stavby „Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis“ v rozsahu vyplývajícím z ustanovení § 86 odst. 3 stavebního zákona. Dále konstatuje, že souhlasy uvedené pro vedení územního řízení o umístění stavby „Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis“ jsou odvolatelným právním jednáním a město si vyhrazuje právo poskytnuté souhlasy odvolat, nedojde-li k uzavření smlouvy o právu provést stavbu nebo jiné smlouvy zajišťující společnosti Radlice Rozvojová a.s. vztah k pozemkům pro výstavbu „Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis“ nejpozději do 30.06.2018. Udělení souhlasů pro územní řízení neznamená povinnost města udělit obdobné souhlasy nebo poskytnout jiná nezbytná vyjádření také pro stavební řízení a město bude svůj postup ve stavebním řízení řešit až po zahájení tohoto řízení.

Statutární město Hradec Králové, jako vlastník pozemků pp.č. 313/1 a pp.č. 313/4 v k.ú. Věkoše, prostřednictvím odboru správy majetku města souhlasí s připravovanou stavbou „Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis“ dle předložené projektové dokumentace, kterou vypracovala společnost Projektíl architekti s.r.o., Malátova 13, 150 00 Praha, IČ: 27118436 z 06/2016, za podmínky splnění příslušných závazků dle citovaného usnesení.

Ing. Milan Brokeš
vedoucí odboru
správy majetku města

Přílohy:

- výpis usnesení RM/2017/828
- koordinační situační výkres
- oznámení o postoupení práv a povinností ČSOB

výpis

USNESENÍ

z 10. zasedání Rady města Hradec Králové,
konaného dne 28. 07. 2017

USNESENÍ RM/2017/828
Rada města Hradec Králové

I. p r o j e d n a l a

důvodovou zprávu k bodu Smlouva o převodu práv vyplývajících z vydaného územního rozhodnutí pro potřeby stavby přístupové komunikace k plánované budově ČSOB v lokalitě Aldis a souhlas s umístěním stavby této komunikace na parcelách 313/1 a 313/4 v katastrálním území Věkoše ve vlastnictví města

II. s c h v a l u j e

1. uzavření smlouvy se společností Radlice Rozvojová a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha - Radlice, IČ: 02451221, o převodu práv vyplývajících z vydaného územního rozhodnutí č. 3327 zn. 7018/HA/B/1331/SE ze dne 13.06.2001 o umístění stavby "Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis" pro potřeby stavby přístupové komunikace k plánované budově ČSOB v lokalitě Aldis, ve znění dle přílohy důvodové zprávy
2. udělení společnosti Radlice Rozvojová a.s., se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha - Radlice, IČ: 02451221, souhlasů nezbytných pro vedení řízení o změně územního rozhodnutí č. 3327 zn. 7018/HA/B/1331/SE ze dne 13.06.2001 o umístění stavby "Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis" v rozsahu vyplývajícím z ustanovení § 86 odst. 3 stavebního zákona

III. k o n s t a t u j e

1. že souhlasy udělené pro vedení řízení o změně územního rozhodnutí č. 3327 zn. 7018/HA/B/1331/SE ze dne 13.06.2001 o umístění stavby "Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis" jsou odvolatelným právním jednáním a město si vyhrazuje právo poskytnuté souhlasy odvolat, nedojde-li k uzavření smlouvy o právu provést stavbu nebo jiné smlouvy zajišťující společnosti Radlice Rozvojová a.s., vztah k pozemkům pro výstavbu komunikace nejpozději do 30.06.2018
2. že udělení souhlasů pro územní řízení neznamená povinnost města udělit obdobné souhlasy nebo poskytnout jiná nezbytná vyjádření také pro stavební řízení, a že město bude svůj postup ve stavebním řízení řešit až po zahájení tohoto řízení

IV. u k l á d á

1. PhDr. K. Vítovi, Ph.D., vedoucímu odboru strategického plánování a projektového řízení, zajistit uzavření smlouvy dle bodu II. 1. tohoto usnesení
2. odborům příslušných k takovému jednání podle Organizačního řádu magistrátu města poskytnout společnosti Radlice Rozvojová a.s. souhlasy nezbytné pro vedení řízení o změně územního rozhodnutí č. 3327 zn. 7018/HA/B/1331/SE

ze dne 13.06.2001 o umístění stavby "Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v lokalitě Aldis" v rozsahu vyplývajícím z ustanovení § 86 odst. 3 stavebního zákona a upozornit společnost Radlice Rozvojová a.s. na závěry obsažené v bodě III. tohoto usnesení

Za správnost:

PhDr. Karel Vít, Ph.D.

vedoucí odboru strategického plánování a projektového řízení

V Hradci Králové dne 01. 08. 2017

Statutární město Hradec Králové

Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

doporučeně

Magistrat mesta HK

Doručeno: 19.07.2017

MMHK/126510/2017

listy:1 přílohy

druh:LP lí/sv:



mmhkes6850d123

V Praze dne 17. července 2017

Čj. HHQ/035/2017

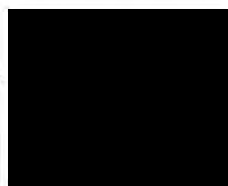
Věc: Oznámení o postoupení práv a povinností ČSOB ze smlouvy o budoucí smlouvě kupní a dohody o ukončení nájmu

Vážení,

odkazujeme na Smlouvu o smlouvě budoucí kupní ze dne 26.10.2015 uzavřenou mezi naší společností a Statutárním městem Hradec Králové (dále jen „SOSB“) a dohodu o ukončení nájmu uzavřenou dne 26.10.2015 mezi společností Unimex Group a.s. a Statutárním městem Hradec Králové za vedlejšího účastenství naší společnosti (dále jen „Dohoda“). Termíny s velkým počátečním písmenem použité v tomto vyjádření mají význam jim přiřazený v SOSB nebo Dohodě, pokud není výslovně uvedeno jinak.

My, Československá obchodní banka, a.s., jako strana SOSB a Dohody Vám tímto ve smyslu článku VIII SOSB a článku VI Dohody oznamujeme, že jsme dne 17. července 2017 s okamžitou účinností postoupili v souladu s uvedenými články SOSB a Dohody svá práva a povinnosti z SOSB a Dohody Smlouvy na společnost Radlice Rozvojová, a.s., IČ: 024 51 221, zřízenou podle práva České republiky, se sídlem na adrese Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19532 (dále jen „Investor“).

S pozdravem



Ing. Petr Knapp, Ing. Marek Ditz

Československá obchodní banka, a. s.

**Smlouva o postoupení práv a povinností
ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní
a
z dohody o ukončení nájmu**

mezi společnostmi

Československá obchodní banka, a. s.
jako postupitelem

a

Radlice Rozvojová, a.s.
jako postupníkem



Tato smlouva o postoupení práv a povinností ze smlouvy o smlouvě budoucí kupní a z dohody o ukončení nájmu (dále jen „**Smlouva**“) se uzavírá mezi následujícími společnostmi:

(1) **Československá obchodní banka, a. s.**, IČ: 000 01 350, zřízenou podle práva České republiky, se sídlem na adrese Praha 5, Radlická 150, PSČ 150 57, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B.XXXVI, vložka 46 (dále jen „**ČSOB**“), jako postupitelem;

a

(2) **Radlice Rozvojová, a.s.**, IČ: 024 51 221, zřízenou podle práva České republiky, se sídlem na adrese Praha 5, Radlická 333/150, PSČ 150 00, zapsanou v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19532 (dále jen „**Investor**“), jako postupníkem,

(ČSOB a Investor společně dále také „**Smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**Smluvní strana**“).

Vzhledem k tomu, že:

(A) dne 26. října 2015 společnost ČSOB a Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, se sídlem na adrese Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové (dále jen „**Město HK**“), uzavřely smlouvu o smlouvě budoucí kupní (dále jen „**SOSB**“), jejímž předmětem je mj. závazek Města HK k prodeji nemovitostí uvedených v SOSB. Tyto pozemky má ČSOB v úmyslu využít zejména pro účely realizace projektu výstavby zejména z objektu zahrnujícího především administrativní plochy pro pracovníky skupiny společnosti ČSOB a dalších souvisejících staveb a úprav v lokalitě Hradec Králové – Aldis (k.ú. Věkoše) (dále jen „**Projekt**“) a jejíž kopie je obsažena v Příloze č. 1 této Smlouvy;

(B) v souvislosti s SOSB dne 26.října 2015 Město HK a společnost Unimex Group a.s., společnost založená podle práva České republiky, se sídlem Václavské náměstí 815/53, Nové Město (Praha 1), 110 00, IČ: 41693540, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7982, (dále jen „**Unimex**“), uzavřeli za vedlejšího účastenství ČSOB dohodu o ukončení nájmu (dále jen „**Dohoda**“), jejímž předmětem je mj. závazek Města HK a Unimexu ukončit nájemní smlouvu na pozemky, které jsou předmětem budoucího prodeje dle SOSB, a jejíž kopie je obsažena v Příloze č. 2 této Smlouvy;

(C) Investor je dceřinou společností ČSOB, která pro ČSOB realizuje Projekt;

(D) podle článku VI Dohody a článku VIII SOSB je ČSOB oprávněna kdykoli po dobu trvání SOSB a Dohody dle svého uvážení postoupit na osobu, s níž ČSOB tvoří koncern práva a povinnosti z SOSB a Dohody, přičemž takové postoupení práv a povinností z SOSB se stane vůči Městu HK účinným okamžikem oznámení tohoto postoupení společností ČSOB Městu HK a postoupení práv a povinností z Dohody se stane vůči Městu HK a Unimexu účinným okamžikem oznámení tohoto postoupení společností ČSOB Městu HK a Unimexu;

(E) ČSOB má zájem postoupit práva a povinnosti z SOSB a Dohody na Investora za podmínek stanovených touto Smlouvou a Investor má zájem tato práva a povinnosti převzít,

Smluvní strany se proto dohodly následovně:

Článek I. Výklad pojmů

1.1 **Výklad pojmů.** Pokud z kontextu nevyplývá něco jiného, výrazy uvozené velkými písmeny a použité v této Smlouvě, ale zde nedefinované, mají význam uvedený v SOSB anebo Dohodě.

Článek II. Postoupení práv a povinností

- 2.1 **Postoupení práv a povinností z SOSB a Dohody.** ČSOB tímto v souladu s článkem VI Dohody a VIII SOSB bezúplatně postupuje na Investora veškerá práva a povinnosti ČSOB z SOSB a Dohody a Investor tímto veškerá práva a povinnosti ČSOB vyplývající z SOSB a Dohody přijímá. Předmětem postoupení jsou přitom veškerá práva a povinnosti ČSOB z SOSB a Dohody, a to existující i budoucí, podmíněné i nepodmíněné, a Investor tímto vstupuje v plném rozsahu do postavení ČSOB ve smyslu SOSB i Dohody. Účinností této Smlouvy tak ČSOB přestává být stranou SOSB a Dohody a do její smluvní pozice plně nastupuje Investor.
- 2.2 **Předání originálu SOSB.** Ke dni podpisu této Smlouvy ČSOB předala Investorovi jedno (1) originální vyhotovení SOSB a Investor tímto potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy tento dokument převzal.
- 2.3 **Předání originálu Dohody.** Ke dni podpisu této Smlouvy ČSOB předala Investorovi jedno (1) originální vyhotovení Dohody a Investor tímto potvrzuje, že ke dni uzavření této Smlouvy tento dokument převzal.
- 2.4 **Souhlas Města HK a Unimexu.** Město HK a Unimex udělili svůj souhlas s postoupením práv a povinností z SOSB a Dohody již před uzavřením této Smlouvy, a to svým prohlášením obsaženým v čl. VI Dohody a VIII SOSB.
- 2.5 **Oznámení postoupení Městu HK a Unimexu.** ČSOB oznámí postoupení práv a povinností dle čl. 2.1 této Smlouvy Městu HK a Unimexu písemným oznámením.
- 2.6 **Žádná úplata.** S ohledem na celkovou strukturu práv a povinností ČSOB a Investora v rámci Projektu dochází k postoupení práv a povinností podle této Smlouvy bez nároku na úplatu.

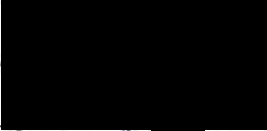
Článek III. Ostatní ustanovení


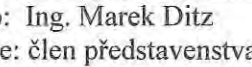
- 3.1 **Částečná neplatnost.** Pokud některé ustanovení této Smlouvy bude v plném rozsahu nebo zčásti neplatné nebo nevymahatelné, neovlivní to platnost ani vymahatelnost ostatních ustanovení této Smlouvy. Smluvní strany jsou povinny nahradit neplatné nebo nevymahatelné ustanovení ustanovením, na němž by se Smluvní strany byly bývaly dohodly, kdyby si byly bývaly vědomy neplatnosti či nevymahatelnosti původního ustanovení.
- 3.2 **Dodatky a ukončení.** Tato Smlouva může být doplňována pouze písemnými dodatky podepsanými Smluvními stranami.
- 3.3 **Platnost a účinnost.** Tato Smlouva se stane platnou a účinnou podpisem oběma Smluvními stranami.
- 3.4 **Rozhodné právo.** Tato Smlouva a jeho výklad se řídí českým právem.
- 3.5 **Stejnopisy.** Tato Smlouva byla sepsána ve třech (3) stejnopisech, přičemž každá Smluvní strana obdrží jeden (1) stejnopis.
- 3.6 **Přílohy.** Nedílnou součástí této Smlouvy jsou následující přílohy:
- (1) Kopie SOSB.
 - (2) Kopie Dohody

NA DŮKAZ ČEHOŽ Smluvní strany podepsaly tuto Smlouvu k níže uvedenému dni.


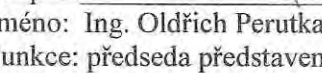
V Praze dne 17.7.2017


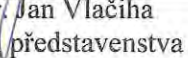
Československá obchodní banka, a. s.

Podpis: 
Jméno: Ing. Petr Knapp
Funkce: člen představenstva


Podpis: 
Jméno: Ing. Marek Ditz
Funkce: člen představenstva

Radlice Rozvojová, a.s.


Podpis: 
Jméno: Ing. Oldřich Perutka
Funkce: předseda představenstva


Podpis: 
Jméno: Mgr. Jan Vlačíha
Funkce: člen představenstva

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
(dále jen „vlastník a budoucí obdarovaný“)

a

Radlice Rozvojová, a.s., IČ: 02451221, DIČ: CZ02451221

se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha - Radlice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19532
zastoupená Ing. Oldřichem Perutkou, předsedou představenstva a Mgr. Janem Vlačihou, členem
představenstva
(dále jen „investor a budoucí dárce“)

uzavírají po vzájemné dohodě ve smyslu ust. § 1746 odst. 2, § 1785 a násl. a ust. § 2055 a násl. zákona č.
89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne tuto

SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU
A
SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ

č. 324/2017

I.

1.1. Vlastník a budoucí obdarovaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pp.č. 313/1, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/73 a pp. č. 313/79 v k. ú. Věkoše, zapsaných v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Věkoše a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové.

1.2. Investor a budoucí dárce prohlašuje, že v rámci akce „**Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové**“ dle projektové dokumentace, zpracované společností Projektíl architekti s.r.o., koordinální situační výkres, č. výkresu C.3., který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy, vybuduje stavbu *veřejného osvětlení (SO 309)* včetně 12 sloupů v částech pozemků pp.č. 313/1, pp.č. 313/4, pp.č. 313/6 a pp.č. 313/79 v k.ú. Věkoše ve vlastnictví vlastníka a budoucího obdarovaného, vybuduje *objekt hospodaření s dešťovou vodou (SO 306)* v části pozemku pp.č. 313/6 v k.ú. Věkoše ve vlastnictví vlastníka a budoucího obdarovaného a provede stavbu *dešťové kanalizace (SO 304)* v částech pozemků pp.č. 313/1, pp.č. 313/6 a pp.č. 313/73 v k.ú. Věkoše ve vlastnictví vlastníka a budoucího obdarovaného.

SO 309

Šest sloupů veřejného osvětlení bude o výšce 6 m (sloupy umístěné v ul. Collinova a v rampě k severní piazzettě), stožárová jednoramenná LED svítidla; šest sloupů veřejného osvětlení bude o výšce 4 m (sloupy umístěné na východním předpolí objektu), stožárová centrální LED svítidla.

SO 306

Do objektu hospodaření s dešťovou vodou budou odvodněny srážkové vody ze zpevněných ploch. Jedná se o podzemní retenční nádrž z plastových prefabrikátů, která bude umístěna při jižním okraji budovy. Její objem bude 63,36 m³ a bude prázdněna prostřednictvím regulovaného odtoku do nově vybudované dešťové kanalizace.

SO 304

Dešťová kanalizace VO – RŠ (108,1 m; DN 300; 6 ‰; polypropylen) bude odvádět srážkové vody z území do Labe. Do této kanalizace budou zaústěny regulované odtoky jak z budovy HHQ, tak i z retenčního objektu

odvádějící srážkové vody z částí přilehlých ploch. Bude vybavena zpětnou klapkou tak, aby nedocházelo ke zpětnému vzduťi do Labe.

II.

2.1. Touto smlouvou vlastník a budoucí obdarovaný zřizuje ve prospěch investora a budoucího dárce právo provést stavbu *veřejného osvětlení včetně sloupů (SO 309)* specifikovanou v odst. 1.2. této smlouvy v částech pozemků pp.č. 313/1, pp.č. 313/4, pp.č. 313/6 a pp.č. 313/79 v k.ú. Věkoše, *objektu hospodaření s dešťovou vodou (SO 306)* specifikovaného v odst. 1.2. této smlouvy v části pozemku pp.č. 313/6 v k.ú. Věkoše a *dešťové kanalizace (SO 304)* specifikované v odst. 1.2. této smlouvy v částech pozemků pp.č. 313/1, pp.č. 313/6 a pp.č. 313/73 v k.ú. Věkoše, vše v rámci akce „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“, v rozsahu dle projektové dokumentace, vypracované společností Projektil architekti s.r.o., koordinační situační výkres, č. výkresu C.3., který je přílohou č. 1 a nedílnou součástí této smlouvy. Investor a budoucí dárce toto právo provést stavbu veřejného osvětlení, objektu hospodaření s dešťovou vodou a dešťové kanalizace přijímá.

2.2. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavbu veřejného osvětlení, objektu hospodaření s dešťovou vodou a dešťové kanalizace dle tohoto článku smlouvy není zřizováno jako věcné právo ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2.3. Investor a budoucí dárce je oprávněn zahájit stavební práce na vybudování stavby veřejného osvětlení, objektu hospodaření s dešťovou vodou a dešťové kanalizace, specifikovaných v odst. 1.2. této smlouvy, až po získání příslušných povolení dle veřejnoprávních předpisů. Investor a budoucí dárce je oprávněn užívat pozemky specifikované v odst. 1.1. této smlouvy pouze ke sjednanému účelu.

2.4. Před zahájením stavby veřejného osvětlení, objektu hospodaření s dešťovou vodou a dešťové kanalizace specifikovaných v odst. 1.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy bude mezi smluvními stranami uzavřena „Smlouva o provádění výkopových a souvisejících prací“, v níž budou obsaženy závazné podmínky pro realizaci této stavby, a která bude obsahovat informaci o stavu pozemků před zahájením předmětných činností. Před uzavřením smlouvy dle první věty uvedené v tomto odstavci není investor a budoucí dárce oprávněn zahájit provádění stavebních prací na stavbě veřejného osvětlení, objektu hospodaření s dešťovou vodou a dešťové kanalizace specifikovaných v odst. 1.2. této smlouvy. Návrh smlouvy o provádění výkopových a souvisejících prací zpracovává vlastník a budoucí obdarovaný.

2.5. Vzhledem k tomu, že uzavření této smlouvy je vyvoláno výhradní potřebou investora a budoucího dárce a tato smlouva se uzavírá na jeho žádost a v jeho zájmu pro potřeby realizace stavby „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“, zavazuje se investor a budoucí dárce, že vybuduje stavby veřejného osvětlení, objektu hospodaření s dešťovou vodou a dešťové kanalizace specifikované v odst. 1.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy výhradně na své náklady a nebude požadovat po vlastníkově a budoucím obdarovaném náhradu těchto nákladů a ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemků nebo jiného majetku ve vlastnictví vlastníka a budoucího obdarovaného v příčinné souvislosti s vybudováním staveb veřejného osvětlení, objektu hospodaření s dešťovou vodou a dešťové kanalizace specifikovaných v odst. 1.2. této smlouvy na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy a ani jakékoliv jiné náhrady.

2.6. Smluvní strany výslovně konstatují, že touto smlouvou není zřizováno ve prospěch investora a budoucího dárce právo provést jakýkoliv jiný stavební objekt, který by měl být vybudován v rámci akce „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ specifikované v příloze č. 1 této smlouvy na pozemcích ve vlastnictví vlastníka a budoucího obdarovaného, než stavby veřejného osvětlení, objektu hospodaření s dešťovou vodou a dešťové kanalizace specifikované v odst. 1.2. této smlouvy.

III.

3.1. Předmětem této smlouvy je dále dohoda smluvních stran o budoucím uzavření darovací smlouvy, dle níž investor a budoucí dárce bezúplatně převede vlastnické právo ke stavbám veřejného osvětlení, objektu hospodaření s dešťovou vodou a dešťové kanalizace, specifikovaným v odst. 1.2. této smlouvy, vlastníkově a budoucímu obdarovanému.

3.2. Předpokládaná hodnota stavby veřejného osvětlení specifikované v odst. 1.2. této smlouvy, která má být předmětem budoucího daru, činí cca: 950.000,- Kč.

Předpokládaná hodnota stavby objektu hospodaření s dešťovou vodou specifikované v odst. 1.2. této smlouvy, která má být předmětem budoucího daru, činí cca: 750.000,- Kč.

Předpokládaná hodnota stavby dešťové kanalizace specifikované v odst. 1.2. této smlouvy, která má být předmětem budoucího daru, činí cca: 1.100.000,- Kč.

3.3. Smluvní strany se dohodly, že darovací smlouva dle článku III. této smlouvy bude uzavřena až po řádném dokončení stavby veřejného osvětlení, objektu hospodaření s dešťovou vodou a dešťové kanalizace specifikovaných v odst. 1.2. této smlouvy a po povolení jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejich užívání bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení příslušným orgánem státní správy, a po řádném dokončení stavby „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ na pozemcích pp.č. 165/2, pp. č. 313/1, pp. č. 313/3, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/20, pp. č. 313/56, pp. č. 313/73, pp. č. 313/74, pp. č. 313/79 a pp. č. 313/97 v k. ú. Věkoše, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, a po povolení jejího užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy.

3.4. Investor a budoucí dárcé se zavazuje, že stavby veřejného osvětlení, objektu hospodaření s dešťovou vodou a dešťové kanalizace specifikované v odst. 1.2. této smlouvy budou vybudovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy a všemi správními rozhodnutími a jinými akty vydanými příslušnými orgány státní správy, která se na ně budou vztahovat, a že budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi jejími přílohami, všemi technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastnosti obvyklé, a dále že budou použitelné k obvyklému účelu.

3.5. Investor a budoucí dárcé se zavazuje, že stavby veřejného osvětlení, objektu hospodaření s dešťovou vodou a dešťové kanalizace specifikované v odst. 1.2. této smlouvy nebudou zatíženy žádnými zástavními právy, věcnými břemeny a ani jinými právy třetích osob.

3.6. Investor a budoucí dárcé se zavazuje po řádném dokončení staveb veřejného osvětlení, objektu hospodaření s dešťovou vodou a dešťové kanalizace specifikovaných v odst. 1.2. této smlouvy, povolení jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání těchto staveb povolení příslušným orgánem státní správy, po řádném dokončení stavby „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ na pozemcích pp.č. 165/2, pp. č. 313/1, pp. č. 313/3, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/20, pp. č. 313/56, pp. č. 313/73, pp. č. 313/74, pp. č. 313/79 a pp. č. 313/97 v k. ú. Věkoše, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, a po povolení užívání této stavby příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy, vyzvat vlastníka a budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy dle článku III. této smlouvy, a to nejpozději do 31. 3. 2026. V případě porušení povinnosti dle první věty odst. 3.6. této smlouvy se investor a budoucí dárcé zavazuje zaplatit vlastníkově a budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je investor a budoucí dárcé rovněž povinen nahradit vlastníkově a budoucímu obdarovanému škodu, která mu vznikla v příčinné souvislosti s porušením příslušné smluvní povinnosti investorem a budoucím dárcem. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije. Vlastník a budoucí obdarovaný je oprávněn po řádném dokončení stavby veřejného osvětlení, objektu hospodaření s dešťovou vodou a dešťové kanalizace specifikovaných v odst. 1.2. této smlouvy, povolení jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání těchto staveb povolení příslušným orgánem státní správy, po řádném dokončení stavby „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ na pozemcích pp.č. 165/2, pp. č. 313/1, pp. č. 313/3, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/20, pp. č. 313/56, pp. č. 313/73, pp. č. 313/74, pp. č. 313/79 a pp. č. 313/97 v k. ú. Věkoše, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, a po povolení užívání této stavby příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy, vyzvat investora a budoucího dárce k uzavření darovací smlouvy dle článku III. této smlouvy, a to nejpozději do 30. 4. 2026.

3.7. Smluvní strany se zavazují, že darovací smlouvu dle článku III. této smlouvy uzavřou nejpozději do 9 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 3.6. této smlouvy. Návrh darovací smlouvy dle článku III. této smlouvy zpracuje vlastník a budoucí obdarovaný. Nedílnou součástí darovací smlouvy dle článku III. této smlouvy bude geometrický plán pro vyznačení rozsahu skutečného umístění staveb veřejného osvětlení, objektu hospodaření s dešťovou vodou a dešťové kanalizace specifikovaných v odst. 1.2. této smlouvy v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Tento geometrický plán nechá vyhotovit investor a budoucí dárcé na své náklady.

3.8. V případě, že darovací smlouva dle článku III. této smlouvy nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 3.7. této smlouvy z důvodů na straně investora a budoucího dárce, je investor a budoucí dárcé povinen zaplatit vlastníkově a budoucímu obdarovanému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je investor a budoucí dárcé povinen rovněž nahradit vlastníkově a budoucímu obdarovanému škodu, která vlastníkově a budoucímu obdarovanému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění

pozdějších předpisů se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty dle odst. 3.8. této smlouvy není dotčena povinnost uzavřít darovací smlouvu dle článku III. této smlouvy.

3.9. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vlastník a budoucí obdarovaný není povinen uzavřít darovací smlouvu dle článku III. této smlouvy, pokud nebudou splněny veškeré následující podmínky:

- budou řádně dokončeny stavby veřejného osvětlení, objektu hospodaření s dešťovou vodou a dešťové kanalizace specifikované v odst. 1.2. této smlouvy a povoleno jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání těchto staveb povolení příslušným orgánem státní správy,
- bude řádně dokončena stavba „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ na pozemcích pp.č. 165/2, pp. č. 313/1, pp. č. 313/3, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/20, pp. č. 313/56, pp. č. 313/73, pp. č. 313/74, pp. č. 313/79 a pp. č. 313/97 v k. ú. Věkoše, specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy a povoleno užívání této stavby příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy.

3.10. Vlastník a budoucí obdarovaný rovněž není povinen uzavřít darovací smlouvu dle článku III. této smlouvy v případě, že nebudou splněny veškeré podmínky uvedené v odst. 3.4. a 3.5. této smlouvy.

3.11. V darovací smlouvě dle článku III. této smlouvy bude stanoveno, že pokud budou stavby veřejného osvětlení, objektu hospodaření s dešťovou vodou a dešťové kanalizace specifikované v odst. 1.2. této smlouvy vykazovat v době do 5 let od uzavření darovací smlouvy vady, je vlastník a budoucí obdarovaný oprávněn požadovat odstranění vad investorem a budoucím dárce a investor a budoucí dárce se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je investor a budoucí dárce povinen odstranit vady do 30 dnů od jejich nahlášení. V případě, že vlastník a budoucí obdarovaný bude v souladu s ustanoveními v tomto odstavci požadovat odstranění vady investorem a budoucím dárce a investor a budoucí dárce nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a vady ve lhůtě stanovené v tomto odstavci neodstraní, bude vlastník a budoucí obdarovaný oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady investora a budoucího dárce.

3.12. Dále bude v darovací smlouvě dle článku III. této smlouvy stanoveno, že vlastník a budoucí obdarovaný je oprávněn odstoupit od darovací smlouvy v případě, že nebudou v době uzavření darovací smlouvy splněny veškeré podmínky uvedené v odst. 3.4. a 3.5. této smlouvy.

IV.

4.1. Záměr zřízení práva provést stavbu veřejného osvětlení, objektu hospodaření s dešťovou vodou a dešťové kanalizace v částech pozemků pp. č. 313/1, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/73 a pp. č. 313/79 v k. ú. Věkoše byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 30. 08. 2017 – 15. 09. 2017.

4.2. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2017/1818 ze dne 26. 09. 2017.

V.

5.1. Smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5.2. Smluvní strany sjednávají, že vlastník a budoucí obdarovaný je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že nebude započato s prováděním stavby veřejného osvětlení, objektu hospodaření s dešťovou vodou a dešťové kanalizace specifikovaných v odst. 1.2. této smlouvy nejpozději do 31.12.2023.

V případě odstoupení vlastníka a budoucího obdarovaného od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší.

5.3. Smluvní strany sjednávají, že tato smlouva pozbývá účinnosti splněním některé z následujících rozvazovacích podmínek:

a) stavby veřejného osvětlení, objektu hospodaření s dešťovou vodou a dešťové kanalizace specifikované v odst. 1.2. této smlouvy nebudou řádně dokončeny a povoleno jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejich užívání bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení příslušným orgánem státní správy, nejpozději do 31.12.2025.

b) stavba „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ na pozemcích pp. č. 165/2, pp. č. 313/1, pp. č. 313/3, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/20, pp. č. 313/56, pp. č. 313/73, pp. č. 313/74, pp. č. 313/79 a pp. č. 313/97 v k. ú. Věkoše, specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy, nebude řádně dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy, nejpozději do 31.12.2025.

c) dojde k jednostrannému ukončení smlouvy o smlouvě budoucí kupní evidenční číslo ČSOB: 9201500379, uzavřené dne 26. 10. 2015 mezi Československou obchodní bankou, a. s., IČO: 00001350, se sídlem Radlická 333/150, Praha a Statutárním městem Hradec Králové (odstoupením od smlouvy, výpovědí některé ze smluvních stran).

5.4. V případě splnění některé z rozvazovacích podmínek uvedených v odst. 5.3. této smlouvy se investor a budoucí dárcé zavazuje odstranit stavby veřejného osvětlení, objektu hospodaření s dešťovou vodou a dešťové kanalizace specifikované v odst. 1.2. této smlouvy z pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a tyto pozemky uvést do původního stavu, pokud nebude mezi smluvními stranami následně písemně dohodnuto jinak, a to nejpozději do 60 dnů od splnění rozvazovací podmínky uvedené v odst. 5.3. této smlouvy.

5.5. Měnit text smlouvy je možné pouze formou písemných vzestupně číslovaných dodatků, podepsaných oběma smluvními stranami, možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany vylučují.

5.6. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv.

5.8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.9. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí obdarovaný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.10. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Radlice Rozvojová, a.s., IČ: 02451221, Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice, ID datové schránky k898guu

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o právu provést stavbu a smlouva o smlouvě budoucí darovací – veřejné osvětlení, objekt hospodaření s dešťovou vodou a dešťová kanalizace na pozemcích pp.č. 313/1, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/73 a pp. č. 313/79, k. ú. Věkoše

- cena: 2.800.000,- Kč

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

Vlastník a budoucí obdarovaný:

Investor a budoucí dárcé:

V Hradci Králové dne: 03. 10. 2017

.....
[redacted]

MUDr. Zdenek Fink
primátor města

[redacted]

.....
[redacted]

Ing. Oldřich Perutka
předseda představenstva

.....
[redacted]

Mgr. Jan Vlačička
člen představenstva

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810 DIČ: CZ00268810

se sídlem Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
zastoupené MUDr. Zdeňkem Finkem, primátorem města
(dále jen „vlastník a budoucí obdarovaný“)

a

Radlice Rozvojová, a.s., IČ: 02451221, DIČ: CZ02451221

se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha - Radlice
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19532
zastoupená Ing. Oldřichem Perutkou, předsedou představenstva a Mgr. Janem Vlačihou, členem
představenstva

(dále jen „investor a budoucí dárcé“)

uzavírají dle § 1746 odst. 2, § 1785 a násl. a ust. § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský
zákoník, ve znění pozdějších předpisů níže uvedeného dne tuto:

**SMLOUVU O PRÁVU PROVÉST STAVBU
A
SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ DAROVACÍ
č. 325/2017**

I.

1.1. Vlastník a budoucí obdarovaný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků pp. č. 313/1, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/20, pp. č. 313/56, pp. č. 313/73 a pp. č. 313/79 v k. ú. Věkoše. Výše uvedené pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Věkoše a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Investor a budoucí dárcé prohlašuje, že v rámci akce „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ vybuduje stavby komunikace a chodníků na pp. č. 313/1, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/20 a pp. č. 313/79 v k. ú. Věkoše a provede sadové úpravy na pozemcích pp. č. 313/1, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/56 a pp. č. 313/73 v k. ú. Věkoše.

II.

2.1. Touto smlouvou vlastník a budoucí obdarovaný zřizuje ve prospěch investora a budoucího dárce právo provést na částech pozemků pp. č. 313/1, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/20 a pp. č. 313/79 v k. ú. Věkoše stavbu komunikace a na částech pozemků pp. č. 313/1, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6 a pp. č. 313/79 v k. ú. Věkoše stavbu chodníku, vše v rámci akce „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“, v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou společností Projektíl architekti s. r. o., koordinační situační výkres, č. výkresu C.3. a souhrnnou technickou zprávou, část dokumentace B, které jsou přílohami č. 1 a 2 a nedílnými součástmi této smlouvy.

Řešené zpevněné plochy na pozemcích pp. č. 313/1, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/20 a pp. č. 313/79 v k. ú. Věkoše budou součástí výstavby nové administrativní budovy a budou sloužit pro motorovou dopravu, pěší i cyklisty. Na chodnících bude navržena skladba o min. tl. 320 mm, přičemž v případě použití dlážděných chodníků bude mít dlažba min. tl. 80 mm a umožní pojezd vozidly nad 3,5 t. U zpevněných ploch pro pěší a dopravu bude tloušťka v pojížděných částech konstrukce min.

420 mm. V rámci dopravního řešení bude vybudováno 18 krátkodobých parkovacích stání (z toho 2 vyhrazená pro invalidní stání). Lokalita Aldis se nachází v zóně placených parkovacích míst – „Integrovaný systém parkování města Hradce Králové“. Na základě koncesní smlouvy mezi Statutárním městem Hradec Králové a společností ISP Hradec Králové, a.s. budou tato nově vybudovaná parkovací místa zařazena do integrovaného systému parkování.

Dále vlastník a budoucí obdarovaný zřizuje touto smlouvou ve prospěch investora a budoucího dárce právo provést na pozemcích pp. č. 313/1, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/56 a pp. č. 313/73 v k.ú. Věkoše sadové úpravy, a to v rámci akce „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“, v souladu s projektovou dokumentací, zpracovanou společností Projektil architekti s. r. o., koordinační situační výkres, č. výkresu C.3. a souhrnnou technickou zprávou, část dokumentace B, které jsou přílohami č. 1 a 2 a nedílnými součástmi této smlouvy. Bude se jednat o aleje větších stromů, navázání na stávající aleje v ulici Collinova, dále stromořadí středně korunných stromů, které budou doplňovat parkoviště a sjezd do podzemních garáží a skupiny stromů a trávniku. Vlastník a budoucí obdarovaný a ani investor a budoucí dárce nebudou požadovat žádné náhrady za provedení výsadby dle odst. 2.1. této smlouvy a ani péči o tuto výsadbu po druhé smluvní straně. V případě, že v období dvou let od dokončení stavby „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ na pozemcích pp.č. 165/2, pp. č. 313/1, pp. č. 313/3, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/20, pp. č. 313/56, pp. č. 313/73, pp. č. 313/74, pp. č. 313/79 a pp. č. 313/97 v k. ú. Věkoše, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, investorem a budoucím dárce dojde k vadám na zeleni způsobené dodavatelem investora při výsadbě zeleně, je vlastník a budoucí obdarovaný oprávněn požadovat odstranění vad investorem a budoucím dárce a investor a budoucí dárce se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je investor a budoucí dárce povinen odstranit vady do 30 dnů od jejich nahlášení. V případě, že vlastník a budoucí obdarovaný bude v souladu s ustanoveními v tomto odstavci požadovat odstranění vady investorem a budoucím dárce a investor a budoucí dárce nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a vady ve lhůtě stanovené v tomto odstavci neodstraní, bude vlastník a budoucí obdarovaný oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady investora a budoucího dárce.

2.2. Právo provést stavby a sadové úpravy zahrnuje i právo na nezbytný vstup a vjezd investora a budoucího dárce, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob na pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy, a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou staveb komunikace, chodníků a sadových úprav specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy, jejich realizací a s uvedením staveb komunikace a chodníků specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy do provozu. Investor a budoucí dárce právo provést výše uvedené stavby komunikace, chodníků a sadové úpravy přijímá.

2.3. Smluvní strany shodně konstatují, že právo provést stavby dle odst. 2.1. této smlouvy není zřizováno jako věcné právo ve smyslu § 1240 a násl. zákona 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.

2.4. Smluvní strany se dohodly, že právo provést stavby a sadové úpravy dle této smlouvy se zřizuje bezúplatně.

2.5. Investor a budoucí dárce se zavazuje, že zrealizuje stavby komunikace a chodníků specifikované v odst. 2.1. této smlouvy podle projektové dokumentace uvedené v odst. 2.1. této smlouvy a dále, že dodrží podmínky stanovené souhrnným vyjádřením Technických služeb Hradec Králové zn. TSHK/1063/E/17 ze dne 02.08.2017, které je přílohou č. 4 a nedílnou součástí této smlouvy.

2.6. Investor a budoucí dárce se zavazuje v průběhu realizace stavby „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ na pozemcích pp.č. 165/2, pp. č. 313/1, pp. č. 313/3, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/20, pp. č. 313/56, pp. č. 313/73, pp. č. 313/74, pp. č. 313/79 a pp. č. 313/97 v k. ú. Věkoše, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, vyzvat vlastníka a budoucího obdarovaného a správce komunikací, tj. Technické služby Hradec Králové, k účasti na kontrolních dnech, a to nejpozději 10 dnů před konáním kontrolního dne. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se investor a budoucí dárce zavazuje uhradit vlastníkovu a budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této povinnosti. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčeno právo vlastníka a budoucího obdarovaného na náhradu škody. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.

2.7. Vlastník a budoucí obdarovaný souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení podle zákonů č. 183/2006 Sb., č. 254/2001 Sb. a č. 13/1997 Sb. jako souhlas vlastníka pozemku a doklad o právu založeném smlouvou provést stavby komunikace, chodníků a sadové úpravy specifikované v odst. 2.1. této smlouvy.

2.8. Smluvní strany výslovně konstatují, že touto smlouvou není zřizováno ve prospěch investora a budoucího dárce právo provést jakýkoliv jiný objekt, který by měl být vybudován v rámci akce „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ specifikované v příloze č. 1 této smlouvy na pozemcích ve vlastnictví vlastníka a budoucího obdarovaného, než stavby komunikace, chodníků a sadové úpravy specifikované v odst. 2.1. této smlouvy.

III.

3.1. Investor a budoucí dárce se zavazuje, že bude pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy užívat pouze ke sjednanému účelu. Stavební práce na stavbách komunikace a chodníků specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy a provedení sadových úprav je investor a budoucí dárce oprávněn zahájit až po získání příslušných povolení k jejich realizaci dle veřejnoprávních předpisů.

3.2. Před zahájením staveb komunikace, chodníků a sadových úprav specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy bude mezi smluvními stranami uzavřena „Smlouva o provádění výkopových a souvisejících prací“, v níž budou obsaženy závazné podmínky pro realizaci staveb a sadových úprav, a která bude obsahovat informaci o stavu pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy před zahájením staveb komunikace a chodníků specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy a provedením sadových úprav specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy. Před uzavřením smlouvy dle první věty uvedené v tomto odstavci není investor a budoucí dárce oprávněn zahájit provádění staveb komunikace, chodníků a sadových úprav specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o provádění výkopových a souvisejících prací zpracuje vlastník a budoucí obdarovaný.

3.3. Po dokončení staveb komunikace a chodníků specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy a po povolení jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejich užívání bude třeba povolení příslušným orgánem státní správy, a po dokončení sadových úprav specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy předá investor a budoucí dárce pozemky uvedené v odst. 1.1. této smlouvy zpět městu a město je od investora a budoucího dárce převezme na základě písemně vyhotoveného předávacího protokolu, a to nejpozději do 60 dnů poté, co budou stavby komunikace a chodníků specifikované v odst. 2.1. této smlouvy dokončeny a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání těchto staveb povolení příslušným orgánem státní správy, a co budou dokončeny sadové úpravy specifikované v odst. 2.1. této smlouvy. Při podpisu předávacího protokolu předá investor a budoucí dárce vlastníkově a budoucímu obdarovanému tyto doklady: oprávnění dodavatele, certifikáty a prohlášení o shodě na použité materiály, výsledky zkoušek kvality a únosnosti, popř. další doklady týkající se staveb komunikace a chodníků specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy. V případě prodlení s plněním povinností dle odst. 3.3. této smlouvy i přes dodatečnou výzvu ze strany vlastníka a budoucího obdarovaného se investor a budoucí dárce zavazuje zaplatit vlastníkově a budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Zaplacením smluvní pokuty dle předchozí věty není dotčen nárok vlastníka a budoucího obdarovaného na náhradu škody. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije.

3.4. Sadové úpravy specifikované v odst. 2.1. této smlouvy se stanou součástí pozemků, na nichž budou vysazeny, bez dalšího.

3.5. Investor a budoucí dárce se zavazuje, že stavby komunikace a chodníků specifikované v odst. 2.1. této smlouvy budou vybudovány v souladu s Obecnými zásadami Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města, které jsou přílohou č. 3 a nedílnou součástí této smlouvy.

3.6. Investor a budoucí dárce se zavazuje, že stavby komunikace a chodníků specifikované v odst. 2.1. této smlouvy budou vybudovány v souladu s obecně závaznými právními předpisy a všemi správními rozhodnutími a jinými akty vydanými příslušnými orgány státní správy, která se na ně budou vztahovat, a že budou mít vlastnosti stanovené touto smlouvou a všemi jejími přílohami, všemi

technickými normami, které se vztahují k materiálům a pracím prováděným při výstavbě, jinak vlastností obvyklé, a dále že budou použitelné k obvyklému účelu.

3.7. Vzhledem k tomu, že uzavření této smlouvy je vyvoláno výhradní potřebou investora a budoucího dárce a tato smlouva se uzavírá na jeho žádost a v jeho zájmu pro potřeby realizace stavby „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“, zavazuje se investor a budoucí dárce, že vybuduje stavby komunikace a chodníků specifikované v odst. 2.1. této smlouvy a provede sadové úpravy specifikované v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy výhradně na své náklady a nebude požadovat po vlastníkově a budoucím obdarovaném náhradu těchto nákladů a ani hodnotu toho, o co se případně zvýší hodnota pozemku, staveb nebo jiného majetku ve vlastnictví vlastníka a budoucího obdarovaného v příčinné souvislosti s vybudováním staveb komunikace a chodníků specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy a provedením sadových úprav specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a ani jakékoliv jiné náhrady.

3.8. Investor a budoucí dárce se zavazuje, že při realizaci staveb komunikace a chodníků specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy a provádění sadových úprav specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů vlastníka a budoucího obdarovaného zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku vlastníka a budoucího obdarovaného nedocházelo ke škodám.

3.9. Investor a budoucí dárce se zavazuje, že bude po dobu do 31.12.2026 provádět opravy staveb komunikace a chodníků specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Pokud budou stavby specifikované v odst. 2.1. této smlouvy vykazovat v době uvedené v předchozí větě vady, je vlastník a budoucí obdarovaný oprávněn požadovat odstranění vad investorem a budoucím dárcem a investor a budoucí dárce se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je investor a budoucí dárce povinen odstranit vady do 30 dnů od jejich nahlášení.

3.10. V případě, že bude vlastník a budoucí obdarovaný v souladu s ustanovením odst. 3.9. této smlouvy požadovat odstranění vady investorem a budoucím dárcem a investor a budoucí dárce vady ve lhůtě stanovené v odst. 3.9. této smlouvy neodstraní, je vlastník a budoucí obdarovaný oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady investora a budoucího dárce.

IV.

4.1. Předmětem této smlouvy je dále dohoda smluvních stran o budoucím uzavření darovací smlouvy, dle níž investor a budoucí dárce bezúplatně převede vlastnické právo ke stavbám komunikace a chodníků specifikovaným v odst. 2.1. této smlouvy, vlastníkově a budoucímu obdarovanému.

4.2. Předpokládaná hodnota stavby komunikace specifikované v odst. 2.1. této smlouvy, která má být předmětem budoucího daru, činí cca: 2.300.000,- Kč.

Předpokládaná hodnota stavby chodníků specifikované v odst. 2.1. této smlouvy, která má být předmětem budoucího daru, činí cca: 2.700.000,- Kč.

4.3. Smluvní strany se dohodly, že darovací smlouva dle článku IV. této smlouvy bude uzavřena až po řádném dokončení staveb komunikace a chodníků specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy a po povolení jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejich užívání bude dle obecně závazných právních předpisů třeba povolení příslušným orgánem státní správy, a po řádném dokončení stavby „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ na pozemcích pp.č. 165/2, pp. č. 313/1, pp. č. 313/3, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/20, pp. č. 313/56, pp. č. 313/73, pp. č. 313/74, pp. č. 313/79 a pp. č. 313/97 v k. ú. Věkoše, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, a po povolení jejího užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy.

4.4. Investor a budoucí dárce se zavazuje, že stavby komunikace a chodníků specifikované v odst. 2.1. této smlouvy nebudou zatíženy žádnými zástavními právy, věcnými břemeny a ani jinými právy třetích osob.

4.5. Investor a budoucí dárce se zavazuje po řádném dokončení staveb komunikace a chodníků specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy, povolení jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání těchto staveb povolení

příslušným orgánem státní správy, po řádném dokončení stavby „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ na pozemcích pp.č. 165/2, pp. č. 313/1, pp. č. 313/3, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/20, pp. č. 313/56, pp. č. 313/73, pp. č. 313/74, pp. č. 313/79 a pp. č. 313/97 v k. ú. Věkoše, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy, a po povolení užívání této stavby příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy, vyzvat vlastníka a budoucího obdarovaného k uzavření darovací smlouvy dle článku IV. této smlouvy, a to nejpozději do 31.3.2026. V případě porušení povinnosti dle první věty odst. 4.5. této smlouvy se investor a budoucí dárcce zavazuje zaplatit vlastníkovu a budoucímu obdarovanému smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je investor a budoucí dárcce rovněž povinen nahradit vlastníkovu a budoucímu obdarovanému škodu, která mu vznikla v příčinné souvislosti s porušením příslušné smluvní povinnosti investorem a budoucím dárcem. Smluvní strany sjednávají, že ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije. Vlastník a budoucí obdarovaný je oprávněn po řádném dokončení staveb komunikace a chodníků specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy, povolení jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání těchto staveb povolení příslušným orgánem státní správy, po řádném dokončení stavby „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ na pozemcích pp.č. 165/2, pp. č. 313/1, pp. č. 313/3, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/20, pp. č. 313/56, pp. č. 313/73, pp. č. 313/74, pp. č. 313/79 a pp. č. 313/97 v k. ú. Věkoše, specifikované v příloze č. 1 této smlouvy a po povolení užívání této stavby příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy, vyzvat investora a budoucího dárcce k uzavření darovací smlouvy dle článku IV. této smlouvy, a to nejpozději do 30.4.2026.

4.6. Smluvní strany se zavazují, že darovací smlouvu dle článku IV. této smlouvy uzavřou nejpozději do 9 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.5. této smlouvy. Návrh darovací smlouvy dle článku IV. této smlouvy zpracuje vlastník a budoucí obdarovaný. Nedílnou součástí darovací smlouvy dle článku IV. této smlouvy bude geometrický plán pro vyznačení rozsahu skutečného umístění staveb komunikace a chodníků specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy na pozemcích uvedených v odst. 1.1. této smlouvy. Tento geometrický plán nechá vyhotovit investor a budoucí dárcce na své náklady.

4.7. V případě, že darovací smlouva dle článku IV. této smlouvy nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.6. této smlouvy z důvodů na straně investora a budoucího dárcce, je investor a budoucí dárcce povinen zaplatit vlastníkovu a budoucímu obdarovanému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je investor a budoucí dárcce povinen rovněž nahradit vlastníkovu a budoucímu obdarovanému škodu, která vlastníkovu a budoucímu obdarovanému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty dle odst. 4.7. není dotčena povinnost uzavřít darovací smlouvu dle článku IV. této smlouvy.

4.8. Smluvní strany výslovně sjednávají, že vlastník a budoucí obdarovaný není povinen uzavřít darovací smlouvu dle článku IV. této smlouvy, pokud nebudou splněny veškeré následující podmínky:

- budou řádně dokončeny stavby komunikace a chodníků specifikované v odst. 2.1. této smlouvy a povoleno jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání těchto staveb povolení příslušným orgánem státní správy,
- budou řádně dokončeny sadové úpravy specifikované v odst. 2.1. této smlouvy,
- bude řádně dokončena stavba „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ na pozemcích pp.č. 165/2, pp. č. 313/1, pp. č. 313/3, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/20, pp. č. 313/56, pp. č. 313/73, pp. č. 313/74, pp. č. 313/79 a pp. č. 313/97 v k. ú. Věkoše, specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy a povoleno užívání této stavby příslušným orgánem státní správy, pokud dle obecně závazných právních předpisů bude třeba k užívání této stavby povolení příslušným orgánem státní správy.

4.9. Vlastník a budoucí obdarovaný rovněž není povinen uzavřít darovací smlouvu dle článku IV. této smlouvy v případě, že nebudou splněny veškeré podmínky uvedené v odst. 2.5, 3.5., 3.6. a 4.4. této smlouvy.

4.10. V darovací smlouvě dle článku IV. této smlouvy bude stanoveno, že pokud budou stavby komunikace a chodníků specifikované v odst. 2.1. této smlouvy vykazovat v době do 31.12.2026 vady,

je vlastník a budoucí obdarovaný oprávněn požadovat odstranění vad investorem a budoucím dárce a investor a budoucí dárce se zavazuje započít s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu, a to na své náklady. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, je investor a budoucí dárce povinen odstranit vady do 30 dnů od jejich nahlášení. V případě, že vlastník a budoucí obdarovaný bude v souladu s ustanoveními v tomto odstavci požadovat odstranění vady investorem a budoucím dárce a investor a budoucí dárce nezačne s odstraňováním nahlášených vad bez zbytečného odkladu a vady ve lhůtě stanovené v tomto odstavci neodstraní, bude vlastník a budoucí obdarovaný oprávněn odstranit tyto vady sám nebo prostřednictvím třetích osob, a to na náklady investora a budoucího dárce.

4.11. Dále bude v darovací smlouvě dle článku IV. této smlouvy stanoveno, že vlastník a budoucí obdarovaný je oprávněn odstoupit od darovací smlouvy v případě, že nebudou v době uzavření darovací smlouvy splněny veškeré podmínky uvedené v odst. 2.5., 3.5., 3.6. a 4.4. této smlouvy.

V.

5.1. Záměr zřídít právo provést stavbu komunikace, chodníků a sadových úprav na pozemcích pp. č. 313/1, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/20, pp. č. 313/56, pp. č. 313/73 a pp. č. 313/79 v k. ú. Věkoše, byl zveřejněn vyvěšením na úřední desce Magistrátu města Hradec Králové ve dnech 30.08.2017 – 15.09.2017. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Hradec Králové č. ZM/2017/1818 dne 26. 09. 2017.

5.2. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž investor a budoucí dárce obdrží dvě vyhotovení a vlastník a budoucí obdarovaný dvě vyhotovení.

5.3. Tato vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

5.4. Smluvní strany sjednávají, že vlastník a budoucí obdarovaný je oprávněn odstoupit od této smlouvy v případě, že nebude započato s prováděním staveb komunikace a chodníků specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy a sadových úprav specifikovaných v odst. 2.1. této smlouvy nejpozději do 31.12.2023. V případě odstoupení vlastníka a budoucího obdarovaného od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší. Odstoupení od smlouvy se nedotýká práva na zaplacení smluvní pokuty.

5.5. Tato smlouva pozbývá účinnosti splněním některé z následujících rozvazovacích podmínek:

- a) stavby komunikace a chodníků specifikované v odst. 2.1. této smlouvy nebudou řádně dokončeny a povoleno jejich užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejich užívání bude třeba povolení příslušným orgánem státní správy, nejpozději do 31.12.2025,
- b) sadové úpravy specifikované v odst. 2.1. této smlouvy nebudou řádně dokončeny nejpozději do 31.12.2025,
- c) stavba „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ na pozemcích pp.č. 165/2, pp. č. 313/1, pp. č. 313/3, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/20, pp. č. 313/56, pp. č. 313/73, pp. č. 313/74, pp. č. 313/79 a pp. č. 313/97 v k. ú. Věkoše, specifikovaná v příloze č. 1 této smlouvy, nebude řádně dokončena a povoleno její užívání příslušným orgánem státní správy, pokud k jejímu užívání bude třeba povolení příslušným orgánem státní správy, a to nejpozději do 31.12.2025,
- d) dojde k jednostrannému ukončení smlouvy o smlouvě budoucí kupní evidenční číslo ČSOB: 9201500379, uzavřené dne 26. 10. 2015 mezi Československou obchodní bankou, a. s., IČO: 00001350, se sídlem Radlická 333/150, Praha a Statutárním městem Hradec Králové (odstoupením od smlouvy, výpovědí některé ze smluvních stran).

5.6. V případě splnění rozvazovací podmínky dle odst. 5.5. písm. a), b), c) nebo d) této smlouvy se investor a budoucí dárce zavazuje odstranit stavby komunikace a chodníků specifikované v odst. 2.1. této smlouvy a sadové úpravy specifikované v odst. 2.1. této smlouvy z pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy a tyto pozemky uvést do původního stavu, tzn. do stavu, v jakém byly investorovi a budoucímu dárci předány, a to nejpozději do 60 dnů od splnění rozvazovací podmínky uvedené v odst. 5.5. písm. a), b), c) nebo d) této smlouvy, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.7. Tuto smlouvu lze měnit nebo doplňovat pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Možnost měnit tuto smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním této smlouvy v registru smluv. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva neobsahuje žádná obchodní tajemství.

5.9. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.10. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a město je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.11. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Radlice Rozvojová, a.s., IČ: 02451221, Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice, ID datové schránky k898guu

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

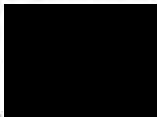
smlouva o právu provést stavbu a smlouva o smlouvě budoucí darovací – komunikace, chodníky a sadové úpravy na pozemcích pp. č. 313/1, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, pp. č. 313/20, pp. č. 313/56, pp. č. 313/73 a pp. č. 313/79 v k. ú. Věkoše

- cena: 9.500.000,- Kč

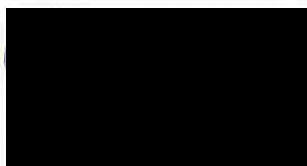
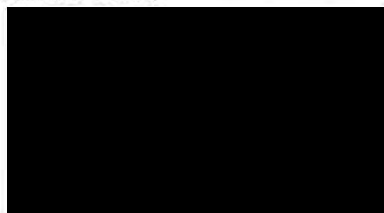
- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

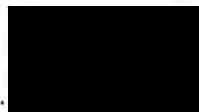
V Hradci Králové dne: 03. 10. 2017



MUDr. Zdeněk Fink
primátor města



Ing. Oldřich Perutka
předseda představenstva



Mgr. Jan Vlačíha
člen představenstva



Přílohy:

1. Částečná projektová dokumentace – koordinační situační výkres C.3.
2. Částečná projektová dokumentace – souhrnná technická zpráva, část dokumentace B
3. Obecné zásady Statutárního města HK pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města
4. Stanovisko Technických služeb HK, č.j. TSHK/1063/E/17 ze dne 02.08.2017



STATUTÁRNÍ MĚSTO HRADEC KRÁLOVÉ

Obecné zásady Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města

schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2008/..... ze dne2008

1. Tento dokument je určen všem investorům a stavebníkům na správním území města. Slouží jako prvotní podklad pro zpracování projektové dokumentace.
2. O přijetí nově budované infrastruktury a pozemků v investovaném území vždy rozhodují příslušné orgány města, a to v souladu s uzavřenou smlouvou (plánovací či jiná smlouva).
3. Do majetku Statutárního města Hradec Králové nebudou přijímány:
 - tzv. vsakovací jímky (galerie) na dešťovou vodu (z objektů)
 - tzv. přístupové chodníčky k vybudovaným domům (spojnice chodníku ve vlastnictví města s domem nebo stavbou) a zadní zásobovací komunikace
 - účelové komunikace sloužící výhradně jako přístup k nemovitostem ve vlastnictví soukromých osob nebo firem vč. parkovacích ploch (o každé takovéto komunikaci bude samostatně rozhodováno v orgánech města)
 - veřejné osvětlení na cizích pozemcích, nebude-li řešeno věcným břemenem
 - chodníky a cyklistické komunikace s únosností menší než 3,5 t
 - místní komunikace s únosností menší než 3,5t
4. Doporučení pro nabídku převodu budované infrastruktury a ploch zeleně:

Obecně obsah nabídky:

- projektová dokumentace (dokumentace k územnímu rozhodnutí, dokumentace ke stavebnímu povolení, dokumentace skutečného provedení stavby, popř. jiný druh dokumentace)
- odhad nákladů a plán financování
- doklady o vztahu k nemovitosti (LV, nájemní smlouvy, věcná břemena, smlouvy o smlouvách budoucích, atd.)
- dohody se správci a vlastníky navazujících a stávajících infrastruktur
- při samotném předávání do majetku a správy doložit dokumentaci skutečného provedení stavby (vč. dopravního značení) a zaměření v digitální podobě .shp, .dwg, .dxf
- plán údržby (včetně zeleně), výkaz výměr a nákladů jednotkových a celkem (na základě podkladů správce městské zeleně)
- přehled termínů záruk, včetně dat, záručních smluv a povinných osob
- doklad, že veškeré prvky budované infrastruktury byly ve fázi projektu konzultovány s budoucím správcem

Veřejná prostranství

- musí splňovat požadavky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (zejména § 22)

- řešení veřejných prostranství v bytových lokalitách – viz „Architektonicko urbanistická doporučení Statutárního města Hradec Králové“

Komunikace

- musí splňovat požadavky platných norem, především je kladen důraz na:
 - jízdní pruh na místních komunikacích musí mít min. šířku 3,5 m
 - parkovací pruh podélného stání musí být min 2,25 m široký
 - parkovací pás pro kolmé a šikmé stání 5 m šířky, bude-li k parkovacímu pásu přilehlý chodník, musí mít min. šířku 2,5m,
 - samostatný jízdní pruh pro cyklisty s únosností pro vozidla 3,5 t
 - bezpečnostní odstupy dopravního pruhu od dopravního pruhu odlišného, nebo pevné překážky
 - obratiště pouze okružní s nejmenším vnějším průměrem 25 m
 - kruhový objezd musí mít minimální vnější průměr min 32 m a vnitřní 16 m (1:2)
 - výhybny na oboustranných jednopruhových komunikacích rozšířením o 2,75 m v délce 15 m
 - mosty, propustky a lávky jsou považovány za součást komunikace
 - pro zalití styčných spár napojení živičných povrchů požadujeme použití pružně – plastické hmoty tak, že bude zalita do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou
 - únosnost budovaných chodníků min. 3,5 t
 - průjezdná šířka chodníků min 2 m + bezpečnostní odstupy + 0,5 m pro převis vozidel u přilehlých šikmých nebo kolmých parkovacích stání
 - snížené bezbariérové obruby, nasvícené přechody, hmatové povrchové úpravy
 - provedení technických požadavků na stavby pro osoby s tělesným, zrakovým a sluchovým postižením
 - uliční vpusti dešťové kanalizace umístit mimo pojezdné úseky zastávek MHD a jízdní prostory cyklistů
 - nová komunikace musí respektovat další možný rozvoj území dle platné územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů
 - parkovací stání přilehlá k místním nebo účelovým komunikacím ve vlastnictví Statutárního města Hradec Králové budou určena jako veřejná a budou nedílnou součástí místní nebo účelové komunikace

Komunikace pro cyklisty

- budou součástí všech hlavních tras rozvojových území
- musí splňovat požadavky platných norem a technických podmínek (zejm. ČSN 73 6110, Projektování místních komunikací, TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty)
- povrch cyklistických komunikací bude řešen z jemnozrnného asfaltobetonu – barevná odlišnost
- součástí řešení budou i odstavná zařízení pro jízdní kola (stojany, odstavné plochy, atp.)
- při vedení stezky těsně přiléhající k parkovacím stání, bude stezka oddělena zařízením bránícím převisu parkujících vozidel

Veřejné osvětlení

- v případně nabídky veřejného osvětlení na cizích pozemcích musí být současně s učiněnou nabídkou vyřešen majetkoprávní vztah k pozemkům
- sloupy veřejného osvětlení žárově zinkované, bezpaticové, nízkowatážní úsporná svítidla se směrovým světelným účinkem, RVO v provedení nerez (současné)

- označení R8) kabely CYKY s mechanickou ochranou pro zátěžové uložení, součástí kabelových rozvodů musí být i centrální ovládání rozvaděčů
- při zpracování projektu na veřejné osvětlení projednat typy stožárů a svítidel veřejného osvětlení se správcem veřejného osvětlení
- nové osvětlení požadujeme umístit tak, aby nezasahovalo do korun stávajících i nových stromů

Vodohospodářská díla

- v případě nabídky převodu vodohospodářského díla na cizích pozemcích musí být současně s učiněnou nabídkou vyřešen majetkoprávní vztah k pozemkům včetně manipulační plochy (ochranné pásmo) v minimální šíři 3 m podél celého díla, předání protipovodňového plánu a hlavních mostních prohlídek

Dopravní značení

- komunikace musí být vybavena předepsaným dopravním značením, které musí být provedeno na základě stanovení odboru dopravy
- svislé dopravní značky pozinkované s dvojitou lisovanou obrubou, vybavené reflexní, certifikovanou folií tř. 1 se zaručenou životností min 7 let
- nové svislé dopravní značení požadujeme umístit tak, aby nezasahovalo do korun stávajících i nových stromů

Odpady

- u obytných souborů musí být řešeno a vybudováno funkční umístění kontejnerů na komunální a separovaný odpad (mimo dopravní plochy)

Plochy zeleně

- v nabízených lokalitách budou řešeny veřejně přístupné prostory, zejména plochy zeleně
- uspořádání ploch zeleně musí být řešeno i s ohledem na její údržbu
- při provádění prací zabezpečit ochranu stromů, porostů a ploch pro vegetaci
- veškeré nové výsadby požadujeme přihnojit zásobním hnojivem.
- nové stromy musí být opatřeny stabilizačními kůly a závlahovou sondou
- veškeré nové plochy veřejné zeleně požadujeme ohumusovat, terén travnatých ploch vyrovnat dle projektu, oset travní směsí a zaválcovat
- plochy budou po dokončení protokolárně předány správci městské zeleně
- plochy zeleně budou před výsadbami a výsevem trávníku ošetřeny chemickým postřikem s herbicidními účinky
- hloubené výkopy není přípustné provádět blíže než 2,5 m od paty kmene stávajících stromů - respektována musí být norma ČSN 83 9061 (Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích)

Dětská hřiště

- v lokalitách bytových domů musí být řešena a vybudována dětská hřiště a odpočinkové prostory vč. mobiliáře

Pro investory bytové zástavby na správním území města je připravena pomůcka pro zpracování projektové dokumentace s názvem „Doporučení Statutárního města Hradec Králové pro investory bytové zástavby na území města“

T TECHNICKÉ SLUŽBY HRADEC KRÁLOVÉ

Příspěvková organizace zapsaná v OR
U Krajského soudu v Hradci Králové,
Oddíl Pr vložka 52
Na Brně 362
500 08 Hradec Králové 8
Tel.: 495 402 654 - ústředna
Fax.: 495 402 655
e-mail: infa@tshk.cz
www.tshk.cz

Magistrát města Hradec Králové
Odbor správy majetku města
Československé armády 408
502 00 Hradec Králové

Váš dopis značky / ze dne naše značka vyřizuje / linka Hradec Králové
OM1 12.6.2017 TSHK/1063/E/17 Bc. Třeštík/731131221 2.8.2017

Věc: Souhrnné vyjádření pro SMHK z hlediska správy (budoucí správy) majetku města k „Nová budova ČSOB - HHQ Hradec Králové“, stavbě nové budovy, ulice Collinova, inženýrským sítím, přípojkám, veřejnému osvětlení, zřízení sjezdu, komunikací, chodníků a zpevněným plochám, sadovým úpravám, p.p.č. 313/1, 313/4, 313/20, 313/6, 313/74, 313/79, 313/56, 313/73, 313/97, k.ú. Věkoše.

Žadatel: Radlice Rozvojová, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
Zmocněnec: Langer - inženýrská činnost s.r.o., Habrmanova 323, 500 02 Hradec Králové

Vyjádření určeno k: územním řízení,

Dokumentace:

- typ: Projektová dokumentace
- zpracovatel: Projekt architekti s.r.o., Malátova 13, 150 00 Praha 5
- zakázk. č./datum: -/06.2017
- stupeň: DUR

Vyjádření střediska místních komunikací:

Je zde velký předpoklad enormního zatížení příjezdových komunikací těžkou nákladní technikou. Proto doporučujeme zdokumentovat stav příjezdových komunikací před začátkem stavebních prací s tím, že pokud dojde k jejich poškození ze strany zhotovitele, je tento povinen uvést komunikace do původního stavu.

Z technického hlediska nemáme připomínky k výše uvedené akci dle předložené situace za těchto podmínek:

- V případě předání do majetku města a správy, požadujeme dodržení standardů města Hradec Králové a to zejména napojení dešťových vpustí do splaškové kanalizace. Zasadovací galerie nebudou přebrány do majetku města a správy TSHK. V případě předání komunikací do majetku města, TSHK požadují veškeré návody a postupy na udržování (dešťová kanalizace, zimní údržba, údržba mostních objektů atd.)
- Požadujeme pojízdné chodníky s pojízdností nad 3,5t. (tj. doporučujeme dlažbu o tloušťce min. 80mm) a čistou průjezdnou šířkou min. 2m. tj. bez dalších překážek např. sloupy VO, dopravní značky atd.
- V místě sjezdu není přípustné narušení odtokových poměrů výše uvedené komunikace a ke svedení povrchových vod na silniční těleso. Sjezd u komunikace bude mít bezprašnou úpravu (beton, asfalt, betonovou dlažbu apod.).
- Pro zalití styčných spár požadujeme použití pružně plastické hmoty tak, že bude položena do předem vyfrézované drážky provedené nad styčnou spárou.
- Požadujeme, kompletní výměnu starých uličních vpustí vč. šachet a napojení za nové.

<ul style="list-style-type: none"> Požadujeme použít v nejvyšší možné míře podobrubníkové uliční vpusti, pokud nebude tento typ, požadujeme, uliční vpust' o rozměrech 50x50 třídy D s pevným betonovým dnem. Uliční vpusti požadujeme napojit do revizních šachet z důvodu údržby. <p><i>Jestliže dojde k jakýmkoliv změnám v projektu, požadujeme předložit tyto změny k odsouhlasení. Týká se veškerých změn.</i></p> <p>Povrch dotčených komunikací: Stáří dotčených komunikací: Záruky: ne</p> <p>Za správnost:</p> <table border="1"> <tr> <td>Novotný Zbyněk</td> <td>25.7.2017</td> <td>495 402 673</td> <td>606 680 411</td> <td>novotny@tshk.cz</td> </tr> </table>	Novotný Zbyněk	25.7.2017	495 402 673	606 680 411	novotny@tshk.cz
Novotný Zbyněk	25.7.2017	495 402 673	606 680 411	novotny@tshk.cz	

Vyjádření střediska veřejného osvětlení a dopravní signalizace:

S projektovou dokumentací souhlasíme.				
Za správnost:				
Dušek Jakub	4.7.2017	495 402 667	731 131 205	dusek@tshk.cz

Vyjádření střediska čištění města:

<p>Pozemky a komunikace musí splňovat „Obecné zásady Statutárního města Hradec Králové pro přijetí nově budované infrastruktury do majetku města“ schválené usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2008/1219 ze dne 7. 10. 2008 aktualizované usnesením Rady města Hradec Králové č. RM/2013/646 ze dne 4. 6. 2013.</p> <p>U nově budovaných nebo rekonstruovaných cyklostezek, chodníků nebo jiných veřejně přístupných ploch, které budou předány do správy a údržby TSHK, požadujeme dodržet tyto standardy:</p> <ul style="list-style-type: none"> světlá průjezdná šířka chodníku bude minimálně 2 m bez dalších překážek (v případě, že bude u chodníku šikmé nebo kolmé parkovací stání min. 2,5 m.) Za překážku bude považováno vše, co brání plynulému průjezdu vozidla údržby (např. sloup VO, dálková návěst, el. rozvaděč, DZ, zastávky nebo označníky MHD, lavičky, hydranty, schodiště, anglické dvorky a sklepní okna, stojany na kola včetně zaparkovaných kol, stromy nebo větve atd.) světlá podjezdová výška bude minimálně 2,3 m v celém profilu chodníku zatížení chodníků a cyklostezek bude navrženo a provedeno v souladu s TP 170, únosnost navržených ploch bude minimálně 2 250 kg /na 1 nápravu s jednomontáží pro návrhové období minimálně 25 let, v zimním období možnost pojezdu vozidla údržby 2-3x denně navržené průjezdové (obalové, vlečné) křivky budou umožňovat plynulý pohyb vozidel údržby po všech komunikacích IV. třídy. Vozidlo údržby je 6,3 metru dlouhé a 1,8 metru široké. ukončení chodníků, cyklostezek, sjezdů a nájezdů na vozovku bude navrženo a provedeno jako bezbariérové v celé šíři profilu chodníku (výška obruby max. 20 mm) s možností najetí/vyjetí techniky povrch všech komunikací a schodišť bude navržen a proveden odolný vůči mechanické údržbě - kartáče zametacích vozů, rasantovací kartáč, sací agregáty, tlaková voda. Dále bude odolný střídavému působení mrazu a rozmrazování s použitím rozmrazovacích prostředků (např. rozmrazovací soli nebo inertní posyp směs písku se solí v poměru 10 dílů písku a 1 díl chloridu sodného). Návod na údržbu nebude v rozporu s těmito požadavky nebo nebude omezena záruční doba chodníky budou oproti zeleni ohraničené betonovými záhonovými obrubníky, na vyšší straně příčného sklonu bude obrubník osazen s převýšením 60 mm. Na nižší straně příčného sklonu bude zapuštěn do úrovně okolní plochy zpomalovací prahy budou navrženy a provedeny v souladu s TP 85 (převýšení max. 10 cm, sklon max. 1:10) podzemní objekty ve zpevněných plochách budou umožňovat pojezd technikou o celkové hmotnosti min. 4,5 tuny nebo budou mít viditelné ohraničení (např. při větším množství spadaneho sněhu), musí být ale dodržena minimální průjezdná šířka

Po dobu výstavby zodpovídá za čistotu příjezdových a výjezdových komunikací ke staveništi, zařízení staveniště a deponiím zhotovitel. Veškerá stavební technika musí být před výjezdem na městskou komunikaci zkontrolována z hlediska znečištění a okamžitě očištěna. Veškeré případné znečištění způsobené stavební technikou musí být bez průtahů odstraněno a komunikace musí být uvedena do původního stavu. Požadujeme uvést kontaktní osobu, se kterou budou konzultovány případné stížnosti a možnosti nápravy.

Za správnost:

Holeček Pavel	2.8.2017	495 402 656	731 131 217	holecek@tshk.cz
---------------	----------	-------------	-------------	-----------------

Vyjádření správy městské zeleně:

Z hlediska správy městské zeleně nemáme námítky za dodržení následujících podmínek:

- V souvislosti se stavbou a během stavby požadujeme postupovat v souladu s § 7 odst. 1) zák.č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- Prováděné práce musí být v souladu s ČSN 83 9061 (Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních pracích).
- Na ploše veřejné zeleně není přípustné deponování stavebních materiálů a zřizování staveniště min. v prostoru kořenové zóny dřevin. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů (ohraňené okapovou linií koruny) zvětšená o 1,5 m.
- Stávající dřeviny budou v průběhu stavby vhodným způsobem chráněny před mechanickým poškozením!
- Hrana hloubeného výkopu není přípustná blíže než 2,5 m od paty kmene stávajících stromů.
- Hloubený výkop v kořenové zóně dřevin bude proveden ručně. V průběhu výkopů nebudou přerušeny kořeny s průměrem větším 2 cm ani nebudou tyto poškozeny! Pokud dojde k jejich přetržení, budou rány zahlazeny a ošetřeny prostředky na ošetření ran.
- Investor stavby je zodpovědný, že v průběhu stavby nedojde k znečištění okolních ploch veřejné zeleně použitým stavebním materiálem.
- Dotčené travnaté plochy požadujeme po ukončení stavby ohumusovat vrstvou humusu v min. tl. 10cm, vyrovnat, vyrovnání terénu u obrubníků by mělo být v kyprém stavu zároveň s obrubou, oset parkovou travní směsí a zaválcovat. Před vlastním ohumusováním je nutno odstranit veškeré stavební zbytky a kameny!
- V souladu s technickou zprávou nedojde ke kácení dřevin.
- V případě, že bude některá část sadových úprav předávána do majetku města, požadujeme v dalším stupni dokumentace předat k odsouhlasení projekt sadových úprav.

Po ukončení stavby požadujeme dotčené plochy veřejné zeleně uvést minimálně do původního stavu a předat správě měst. zeleně TS HK zpět do péče. Viz telefon níže.

Za správnost:

Groulová Veronika	12.7.2017	495 402 644	731 131 229	groulova@tshk.cz
-------------------	-----------	-------------	-------------	------------------

Vyjádření vodohospodáře a střediska městského mobiliáře:

K realizaci stavby nemáme námítky, veškerá zařízení (retenční a akumulční nádrže, havarijní jímký) na odvodnění objektu zpevněných ploch bude po dokončení stavby majetkem investora případně provozovatele. Nebude předáno do majetku města. Pozor: V místech se může nacházet neznámá dešťová kanalizace. V případě jejího nalezení požadujeme tuto skutečnost oznámit pověřenému pracovníkovi (tel. viz níže) a je nepřipustné jakékoli její poškození.

Za správnost:

Meravá Jana	31.7.2017	495 402 658	731 131 219	merava@tshk.cz
-------------	-----------	-------------	-------------	----------------

Vyjádření úseku technického dohledu nad majetkem SMHK:

Bez připomínek.				
Za správnost:				
Bc. Třeštík Rostislav		495 402 645	731 131 221	trestik@tshk.cz

Upozornění: Toto vyjádření nenahrazuje souhlas majitele pozemku! Vyjádření se vztahuje pouze na pozemky a nemovitosti ve vlastnictví Statutárního města Hradce Králové.

Platnost tohoto vyjádření je 12 měsíců ode dne jeho podpisu.

Ing. Daniel Jeřábek
pověřený řízením organizace

**Smlouva o převodu práv a povinností vyplývajících z vydaného územního rozhodnutí stavby
č.j.7018/01/HA/B/1331/Se, č. 7018, ze dne 13. 6. 2001**

uzavřená dle ustanovení § 1746 odst. 2 občanského zákoníku

Smluvní strany:

I. Statutární město Hradec Králové

Sídlo: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové
Zastoupené: MUDr. Zdeněk Fink, primátor
IČ: 00268810
DIČ: CZ00268810

dále jen „**Město HK**“

a

II. Radlice Rozvojová a.s.

Sídlo: Praha - Radlice, Radlická 333/150, PSČ 150 00
Zastoupené: Ing. Oldřich Perutka, předseda představenstva a
Zastoupené: Mgr. Jan Vlačiha, člen představenstva
IČ: 02451221
DIČ: CZ02451221

dále jen „**Nabyvatel**“

uzavírají tuto **Smlouvu o převodu práv a povinností vyplývajících z vydaného územního rozhodnutí**
(dále jen „**Smlouva**“):

Preambule

- A. Město HK podalo dne 6. 4. 2001 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nazvané „Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v Lokalitě Aldis“ (dále jen „**Stavba**“) a dne 13. 6. 2001 bylo vydáno odborem hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové pod zn. 7018/HA/B/1331/SE, č. 3327, rozhodnutí o umístění Stavby, které nabylo právní moci dne 15. 6. 2001 (dále jen „**Rozhodnutí**“);
- B. Stavba je dle Rozhodnutí dělena do pěti fází, motorový bulvár, parkoviště a tří částí komunikací, označené v grafické příloze územního rozhodnutí jako úsek I, II a III přičemž motorový bulvár a úseky komunikací I – II byly Městem HK realizovány a stavební práce dle Rozhodnutí v těchto fázích ze strany Města HK provedeny;
- C. Úsek III komunikace dle Rozhodnutí byl realizován pouze v části navazující na linii motorového bulváru na pozemku p.č. 313/79 v k.ú. Věkoše, přičemž její převážná část spočívající v umístění stavby komunikace mezi parcelami p.č. 313/79 a 313/56 (na parcelách p.č. 313/1 a 313/4, k.ú. Věkoše) v k.ú. Věkoše a spojující ulici Collinova s budoucími budovami na těchto parcelách, ve směru II. silničnímu okruhu (dále jen „**Komunikace**“), dosud realizována nebyla.

- D. Nabyvatel připravuje výstavbu administrativní budovy pro účely společností skupiny Československé obchodní banky a.s. na parcelách p.č. 313/1, 331/20 a 313/4, vše v k.ú. Věkoše (dále jen „**Budova**“), přičemž pro účely připojení Budovy na systém veřejných komunikací bude sloužit Komunikace.
- E. Nabyvatel v rámci výstavby Budovy má v úmyslu zhotovit Komunikaci a další související stavební objekty, přičemž pořídil Dokumentaci pro změnu Rozhodnutí zpracovanou projektantem Projektil architekti s.r.o., Malátova 13, 150 00 Praha 5, IČ: 27118436 s hlavním projektantem [REDAKCE]; Projektil architekti s.r.o.; autorizovaný architekt ČKA 2917, v červnu r. 2017, revize 0 (dále jen „**ZDUR**“) a hodlá zajistit změnu Rozhodnutí, projektovou dokumentaci stavby Komunikace (dále jen „**PD**“) a všechna další opatření potřebná k realizaci Komunikace, včetně povolení jejího užívání, v souladu s řešením obsaženým v **ZDUR**. Po té co v budoucnu Nabyvatel s Městem HK uzavře smlouvu, jejímž obsahem bude právo k provedení stavby Komunikace na pozemku Města HK, má Nabyvatel zejména v úmyslu, pod a vedle Komunikace vystavět stavební objekty spočívající zejména v retenčních nádržích, přeložkách sítí, dopravním napojení Budovy ke Komunikaci atd. (dále jen „**Související stavby**“).
- F. Město HK a Nabyvatel se dohodly, že Nabyvatel pořídí DUR a PD a zajistí změnu Rozhodnutí v části potřebné pro realizaci Budovy, Souvisejících staveb a stavebního záměru Nabyvatele a bude stavebníkem Komunikace, přičemž za účelem vymezení vzájemných práv a povinností s tím souvisejících uzavírají tuto Smlouvu.

I. **Předmět Smlouvy a postoupení práv a povinností z Rozhodnutí**

1. Účelem uzavření této Smlouvy je závazek Města HK postoupit na Nabyvatele níže uvedená práva a povinnosti z Rozhodnutí.
2. Smluvní strany se dohodly, že Město HK touto Smlouvou postupuje bezúplatně Nabyvateli svá práva, a povinnosti vyplývající z Rozhodnutí, a to pouze k jeho části týkající se Komunikace nacházející se na pozemcích 313/1 a 313/4, vše v k.ú. Věkoše (dále jen „**Práva z UR**“). Nabyvatel Práva z UR přijímá.
3. Pro vyloučení pochybností Smluvní strany potvrzují, že obsahem této smlouvy není právo na pozemcích Města HK ve stavebním řízení povolit či realizovat stavbu Komunikace na pozemcích ve vlastnictví Města HK. Poskytnutí pozemku ve vlastnictví Města HK k provedení stavby rovněž není předmětem této smlouvy. Nabyvatel se touto Smlouvou nezavazuje k provedení staveb uvedených v Rozhodnutí, stavby Komunikace ani Souvisejících staveb ani ke stavbě Budovy. Nabyvatel též není povinen využít Práva z UR.
4. Nabyvatel bere na vědomí, že touto Smlouvou není řešena licence k užití projektové dokumentace Staveb, která sloužila jako podklad pro Rozhodnutí. Nabyvatel bere na vědomí, že město HK není oprávněnou poskytnout licenci ani jiná obdobná práva, na základě nichž by bylo možné užít projektovou dokumentaci, na základě níž bylo vydáno Rozhodnutí.
5. Smluvní strany se dále dohodli, že nabyvatel na svoje náklady (přičemž úhradu těchto nákladů, ani vydání případného bezdůvodného obohacení nebude žádat po Městě HK) pořídí projektovou dokumentaci úpravy sjezdů k Městem HK zahájené stavbě garáží umístěných Rozhodnutím, potřebné k jejich napojení na Komunikaci upravenou dle ZDUR.

II. **Finanční vyrovnání a další platební podmínky**

- 1 Město HK a Nabyvatel se dohodli, že veškerá plnění dle této Smlouvy jsou a budou provedena výhradně nákladem Nabyvatele.

III. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva nabývá účinnosti okamžikem podpisu Smluvními stranami.
2. Tato Smlouva je vyhotovena v 4 stejnopisech, z nichž Město HK obdrží 2 vyhotovení, 2 vyhotovení obdrží Nabyvatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva byla sepsána dle jejich vážné, pravé a svobodné vůle, bez nátlaku, tísně či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho po jejím přečtení činí vlastnoruční podpisy.
4. Tato smlouva může být měněna pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Možnost provádět změny jinou formou smluvní strany vylučují.
5. Město HK má právo od této smlouvy odstoupit, pokud Nabyvatel nezíská pravomocné rozhodnutí o změně územního rozhodnutí pro stavbu komunikace do 31. 12. 2022, nebude-li dohodnuto jinak.

Příloha č.1: Územní rozhodnutí, včetně jeho grafické přílohy

Příloha č. 2: Koordinační situační výkres ze ZDUR

Na důkaz projevu své vážné, svobodné a pravé vůle být vázány ustanoveními této smlouvy, kterou si před jejím podpisem celou přečetly a plně porozuměly celému jejímu obsahu, k ní smluvní strany připojují své podpisy.

Doložka platnosti právního úkonu dle ust. § 41 zák. č. 128/2000 Sb.:

O uzavření této smlouvy rozhodla na straně nabyvatele Rada statutárního města Hradce Králové svým usnesením č. RM/2017/828 ze dne 25. 7. 2017.

Za Nabyvatele

Ing. Oldřich Perutka
předseda představenstva
Datum: 3. 8. 2017
Místo: PRAMA

Mgr. Jan Vlačíha, člen představenstva
Datum: 3. 8. 2017
Místo: PRAMA

Za Město HK

MUDr. Zdeněk Fink
primátor
Datum: 18. 08. 2017
Místo: Hradec Králové



MAGISTRÁT MĚSTA HRADEC KRÁLOVÉ

odbor hlavního architekta

Ulrichovo náměstí 810

PSČ 502 10

Č.jedn.: 7018/01/HA/B/1331/Se
 Vyřizuje: Jaroslava Sehnoutková
 Telefon: 57 51 266
 e-mail: jaroslava.sehnoutkova@umhk.cz

V Hradci Králové dne 13.6.2001

MAC	13.6.2001
Doslo	15.06.2001
Ci	2856/01/HA/A

- MAGISTRÁT MĚSTA, odbor investiční, Ulrichovo nám. 810, 502 10 HK
- OkÚ HK - referát financí, tř.ČSA 408, 502 06 HK
- MAGISTRÁT MĚSTA HK, zast.ved.odb.MP MM HK, Ulrichovo nám. 810, 502 10 HK
- NÁRODNÍ ČESKÁ INVESTIČNÍ, Bohuslavická, TRUTNOV
- SHELL CZECH REPUBLIC a.s, Pod pekárkami 2/878, 190 22 Praha
- POZEMKOVÝ FOND ČR, úz.prac.HK, Haškova 357, 500 02 HK
- RADIOMOBIL a.s., Londýnská 59, Praha
- SPOLEČNOST GIST s.r.o., Hradecká 1151, Hradec Králové
- Aldis a.s., Eliščíno nábřeží 375, 500 02 Hradec Králové
- MĚSTO HK, zast.RNDr. Janem Vachatou, ředitelem rozvoje MM HK



Toto rozhodnutí nabývá práva
 moci a je vykonatelné

Dne 13.6.2001
 Magistrát města Hradec Králové
 Dne 13.6.2001 Podpis

ROZHODNUTÍ č. 3327

Dne 06. 04.2001 podalo Město Hradec Králové prostřednictvím odboru investičního Magistrátu města Hradec Králové návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby „Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v Lokalitě Aldis“ na pozemcích a částech pozemků dle katastru nemovitostí a pozemkového katastru, v katastrálním území Věkoše, které jsou ve vlastnictví (správě) právnických osob uvedených ve výroku tohoto rozhodnutí.

Magistrát města Hradec Králové odbor hlavního architekta posoudil návrh podle § 37 zákona č. 50 / 1976 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění a na základě tohoto posouzení vydává podle § 39 stavebního zákona a § 4 vyhlášky č. 132/1998Sb.,

rozhodnutí o umístění stavby

Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v Lokalitě Aldis

dle katastru nemovitostí a pozemkového katastru na pozemcích a částech pozemků:

.p.č.:	druh pozemku:	vlastník:
1056/2	ost. plocha	ČR – Město HK
313/3	ost. plocha	ČR - OKÚ HK
313/22	orná půda	Město HK
313/4	orná půda	Město HK
303/6	orná půda	Město HK
313/5	orná půda	Město HK
303/7	orná půda	Město HK
303/1 (PK 313)	orná půda	Město HK
313/30	orná půda	GIST HK
313/29	orná půda	Město HK
313/28	orná půda	Město HK
313/27	orná půda	NČI Trutnov
313/79	orná půda	NČI Trutnov
		Město HK

ÝSY
 SYS

Městr
 Ing.a
 Ing.

INÍ

ROU
 Ý

1

1

4

058/2	ost. plocha	Město HK
13/23	orná půda	Město HK
13/24	orná půda	SHELL
13/13	orná půda	SHELL
13/82	orná půda	Město HK
13/10	orná půda	Město HK
13/80	orná půda	Město HK
13/78	orná půda	Město HK
13/25	orná půda	SHELL
13/26	orná půda	SHELL
13/11	orná půda	SHELL
13/2 (PK 261/1)	orná půda	ČR - Město HK
13/1 (PK 313)	orná půda	ČR - Město HK
13/12	orná půda	SHELL
03/1 (PK 313)	orná půda	ČR - Město HK

katastrálním území Věkoše, jak je zakresleno ve snímku mapy katastru nemovitostí v měřítku : 1000. Situace je nedílnou součástí tohoto rozhodnutí.

1. Pro umístění stavby a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

2. Druh stavby:

Komunikace, odstavné a parkovací plochy

3. Účel stavby:

Výstavba podmiňujících investic pro lokalitu Aldis.

4. Umístění stavby:

stavba bude umístěna na shora uvedených pozemcích a částech pozemků , jak je zakresleno na říloženém situačním výkresu mapy katastru nemovitostí v měřítku 1 : 1000.

5. Popis stavby s uvedením její kapacity:

okalita Aldis bude napojena na vyšší dopravní skelet města světelně řízenou průsečnou křižovatkou Gočárovův okruh a ul. Ak. Bedrny, okružní úrovní křižovatkou ulic Ak. Bedrny , Šimkovy a přímo z II. třídního okruhu přes stávající odbočovací pruh do ČS SHELL .

V rámci stavby bude realizováno:

řijezd k SHELL z II. SO – úprava cyklistického pruhu a chodníku

V rámci stavby bude provedeno posunutí přechodu pro chodce a přejezdu pro cyklisty. Cyklistický pruh bude proveden v šířce 1,50 m a chodník v šířce 2,0 m . Na obou koncích bude úprava ukončena spojením na stávající úsek. Odvodnění bude provedeno do stávajících vpustí umístěných ve vozovce případně do zeleného pásu. Konstrukce chodníku je navržena pouze pro občasný pojezd čistících technismů.

lice Ak. Bedrny – sběrná komunikace

lezi křižovatkou s Gočárovým okruhem a Bulvárem bude provedeno rozšíření vozovky o odbočovací pruh na úkor zeleného pásu o šířce vnějších jízdních pruhů 3,5 m a šířce vnitřních jízdních pruhů 3,25 m. Uprostřed vozovky bude dvojitá podélná čára (V 1b), u obrub budou vodící proužky o šířce 0,50 m. Podél komunikace bude cyklistický pruh a chodník oddělen od vozovky zeleným pásem. Výškové řešení bude respektovat stávající výšky komunikací. Příčný sklon vozovky bude střešovitý 2,5 %. V místech stávajících cyklistických pruhů a v místech rozšíření vozovky bude provedena obnova povrchu ičného krytu. Konstrukce nové vozovky bude provedena pro třídu dopravního zatížení II s krytem z asfaltového betonu. Odvodnění komunikace bude provedeno do uličních vpustí. Odvodnění chodníku a cyklistické stezky bude do zeleného pásu.

Hla

provede
3,5 m
(staniči
lokality,
od vozo
mezi cyk

Komunik

Další část
bude prov
komunikac
Čtyři parko
o šířce 3,00
zatížení IV s
do podélný
v technologii
obetonován.
rozměru 1700
úseků kabelo

Místní komun

Mezi objekter
komunikace s
(celková šířka :
sklon vozovky b
z asfaltového b
Odvodnění park
7 (RdM) bude p
objektu.

V severovýchodní
napojení z Gočáre
nahrazen výjezdem.
Výškové a směrov
příjezdové účelové
provedena úprava
z ČSPH Shell je v s
komunikaci. Vjezd F
proveden samostatný
celou šířku vjezdu (E
v dalším stupni PD p
v daném úseku (do
stávajících podzemnic
hrana komunikace bud

Propojovací komunik

Kolmo na hlavní obsluž
(mezi objekty 8 a 9)
z asfaltového betonu. Dál
severním konci řešeného
parkovacího objektu bude
budovaných vpustí.

Hlavní obslužná komunikace

Bude vycházet z ulice Ak. Bedrny v místě stávajícího napojení KD Aldis a ČS Shell. Bude provedena ve funkční třídě C 1 (městská třída společenského významu). Šířka jízdních pruhů bude 3,5 m (normová podmínka pro běžný provoz nákladních vozidel a autobusů). Ve své první části (staničení 0 – 80 m) bude mít 2 řadící pruhy pro výjezd z lokality, jeden jízdní pruh pro vjezd do lokality, obousměrný cyklistický pás a oboustranný chodník. Cyklistický pás i chodník budou odděleny od vozovky zeleným pásem. Odvodnění bude provedeno do uličních vpustí. Zeleň bude provedena i mezi cyklistickým pásem a chodníkem.

Komunikace – Bulvár

Další část bulváru bude navazovat (ve staničení 0,081 – 0,198) na hlavní obslužnou komunikaci a bude provedena v šířce jízdních pruhů 3,5 m s vodícími proužky 0,50 m. Po obou stranách této komunikace budou provedena oboustranná parkovací stání (66 míst o rozměrech 2,50 x 5,00 m). Čtyři parkovací místa budou vyhrazena pro invalidy. Dále bude proveden obousměrný cyklistický pás o šířce 3,00 m a chodník o šířce 5,00 m. Konstrukce vozovky bude provedena pro třídu dopravního zatížení IV s krytem z asfaltového betonu. Parkoviště bude provedeno z dlažby. Vše bude odvodněno do podélných odvodňovačů. V rámci stavby komunikace bude proveden páteřní kabelovod v technologii MULTIKANÁL z plastových dílců firmy SITEL Praha a po celém obvodu bude obetonován. V rámci trasy budou realizovány podpovrchové komory PK 3 – 6 o vnějším půdorysném rozměru 1700 X 1100 mm s hloubkou dna max. 150 cm, které budou zajišťovat propojení jednotlivých úseků kabelovodu i betonových kabelových vývodů.

Místní komunikace mezi II. SO a bulvárem

Mezi objektem č. 7 a čerpací stanicí bude provedena jednosměrná jednopruhá obslužná komunikace s parkovacím pruhem pro šikmá stání osobních automobilů O1 pod úhlem 45 stupňů (celková šířka 7,90 m) a jednostranný chodník šířky 1,50 m. Podélný sklon 0,50% až 1,70%. Příčný sklon vozovky bude střechovitý 2,5%. Komunikace o dopravní zatížení IV bude provedena s krytem z asfaltového betonu. Odvodnění komunikace bude provedeno do nově navržených vpustí. Odvodnění parkovacího pruhu bude přes nově navrženou sorpční vpust do kanalizace. Za objektem č. 7 (RdM) bude provedena provizorní panelová vozovka o délce cca 12 m, která umožní zásobování objektu.

V severovýchodní části území zůstane zachována čerpací stanice pohonných hmot Shell. Přímé napojení z Gočárova okruhu bude zachováno. Stávající výjezd z ČSPH Shell bude zrušen a nahrazen výjezdem na nově navrhovanou místní obslužnou komunikaci mezi II. SO a bulvárem. Výškové a směrové parametry úpravy budou umožňovat výjezd velkých nákladních vozidel. Na příjezdové účelové komunikaci v areálu Shell (ve směru naproti uvažovanému objektu RdM) bude provedena úprava dělicího ostrůvku tak, aby ostrůvek respektoval upravený směr výjezdu. Výjezd z ČSPH Shell je v souladu se zákonem č. 361/2000Sb. posuzován jako místo ležící mimo pozemní komunikaci. Vjezd pro osobní automobily do neveřejných garáží v podzemí objektu RdM bude proveden samostatným vjezdem. Na vjezdu do garáží bude proveden podélný odvodňovač kolmo na celou šířku vjezdu (6,0 m), který je součástí projektu RdM. Na navržené místní komunikaci budou v dalším stupni PD po dohodě s DI Policie ČR navrženy úpravy, které povedou k omezení rychlosti v daném úseku (dopravní značení, rychlostní prahy). Při průchodu místní komunikace podél stávajících podzemních nádrží firmy Shell budou respekтовány stávající vlastnické hranice a přilehlá hrana komunikace bude vzdálena min. 4,40 m od osy nejbližšího podzemního zařízení fy. Shell

Propojovací komunikace Bulvár – nákupní centrum Sever

Kolmo na hlavní obslužnou komunikaci (Bulvár) bude provedena severojižní obslužná komunikace (mezi objekty 8 a 9) v šířce 7,0 m mezi obrubami pro třídu dopravního zatížení IV s krytem z asfaltového betonu. Dále bude proveden oboustranný chodník v šířce 4,0 m. Tato komunikace na severním konci řešeného území zpřístupní dvoupodlažní parkoviště. Za vjezdem do nižší úrovně parkovacího objektu bude komunikace dočasně ukončena. Odvodnění bude provedeno do nově budovaných vpustí.

JY SY
SYS

Městr

: Ing. a

: Ing.

AIŇ!

ROJ

vý

1

K :

4

Přechody

Přes ulici Ak. Bedrny , Bulvár, obslužné a provizorní komunikaci jsou vyznačeny v situaci a na všech bude provedena bezbariérová úprava – snížení obruby na 2 cm s vyznačením pro nevidomé.

Pěší doprava

V rámci pěších komunikací budou provedeny chodníky podél severojižní obslužné komunikace , pěší plocha mezi objektem č. 7 a 8, chodník podél severní fasády objektů č. 7 a 8 a pěší propojení obou úrovní parkoviště. Konstrukce chodníků podél severojižní obslužné komunikace bude provedena dle TP 78 s krytem ze zámkové dlažby. Konstrukce chodníků umožní pouze občasný pojezd čistících mechanismů a výjimečný pojezd zásahových vozidel na požární nástupní plochy. Odvodnění chodníků bude provedeno do uličních vpustí a podélných odvodňovačů.

Veřejné osvětlení

V rámci stavby bude realizováno veřejné osvětlení.

Veřejná zeleň

V rámci stavby bude provedeno ozelenění nově se rozšiřující ulice Ak. Bedrny včetně ozelenění napojení motorového bulváru na ulici Ak. Bedrny, ozelenění středového bulváru, dělicího pruhu zeleně mezi novým dvouúrovňovým parkovištěm a Gočárovým okruhem a svažitě plochy na východní straně při vjezdu na parkoviště , ozelenění květníku s konstrukcí pro popínavky v meziprostoru ramp mezi objekty č. 7 a 8, ozelenění místní komunikace podél objektu č. 8 „ stromy v chodníku“. Dále bude provedeno zatravnění zbytkových ploch. Vše bude provedeno tak, jak je zakreslen v projektových dokumentacích sadových úprav jednotlivých částí stavby.

6. Projektová dokumentace stavby ke stavebnímu řízení bude zpracována v rozsahu daném § 18 vyhlášky č. 132/1998 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona. Podkladem pro její zpracování bude v územním řízení projednaná a schválená dokumentace zpracovaná projekční kanceláří bp studio IČO 12951471, Gočárova 846, Hradec Králové v červnu 2000.

V projektové dokumentaci je třeba:

- Respektovat obecně technické požadavky na výstavbu stanovené vyhláškou č. 137/1998 Sb.
- Dodržovat Povodňový plán lokality Aldis a Plán opatření v průběhu stavby.
- Respektovat obecně technické požadavky zabezpečující užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace vyplývající z prováděcí vyhlášky MH ČR č.174/1994 Sb. Při projektování vycházet i z "Metodických poznámek" k vytváření podmínek pro samostatný a bezpečný pohyb nevidomých a slabozrakých lidí - autoři: [REDAKCE]
- V situaci stavby zřetelně vyznačit veškeré stávající a nově navržené sítě včetně přípojek, jejich vzájemné odstupy a způsob křížení. Jejich prostorové uspořádání řešit v souladu s ČSN 73 6005 a odsouhlasit se všemi jejich správci.
- Řešit způsob nakládání všech odpadů, které vzniknou při stavbě a jejím provozu. (shromažďování, zneškodňování, popřípadě jejich využití). Jejich využití - zneškodnění doložit smluvním vztahem s oprávněným příjemcem odpadů.
- Způsob provádění stavby řešit tak, aby nedocházelo k ohrožování a nadměrnému nebo zbytečnému obtěžování okolí stavby, ke znečištění ovzduší, zamezení přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům.

- Řešit úpravu stavbou narušených pozemků.
- V úseku B navrhnout opatření vedoucí ke snížení průjezdné rychlosti (svislé dopravní značení, rychlostní prahy) , které budou před vydáním stavebního povolení odsouhlaseny fy. Shell. Dopravním značením bude umožněn vjezd a výjezd do, resp. Z čerpací stanice Shell pro nákladní vozidla bez omezení hmotnosti z obou a do obou směrů Gočárova okruhu.
- Vjezd a výjezd na staveniště pro tuto stavbu bude pouze z ulice Ak. Bedrny.
- Budou řešeny případné přeložky přípojek a podzemních vedení na ČS Shell a tyto budou provedeny na náklady investora stavby.
- Na nezastavěných plochách stavebního pozemku navrhnout zeleň. Způsob osázení a druh zeleně bude řešit projektová dokumentace stavby samostatným výkresem, který bude odsouhlasen Úřadem města Hradec Králové odborem životního prostředí.

Při provádění stavby je třeba:

- Před výjezdem ze staveniště bude umístěno zařízení pro očistu vozidel vyjíždějících ze staveniště. Každé vozidlo vyjíždějící ze staveniště bude důkladně zbaveno všech nečistot.
- Veškeré úpravy na vjezdu , výjezdu a přípojkách , zařízeních a komunikacích a na čerpací stanici Shell včetně zajištění příslušných povolení provede investor stavby na své náklady. Při všech těchto úpravách nedojde k omezení a přerušení provozu na ČS Shell. V případě , že dojde k omezení , má se za to, jako by byl přerušen provoz čerpací stanice.
- Výkopové práce v blízkosti podzemních vedení v majetku ČS Shell budou prováděny ručně.
- Zástupce společnosti Shell a Aldis a.s. bude přizván na převzetí staveniště.
- Dodavatel stavby musí při provádění prací v kontaktu s čerpací stanicí Shell dodržovat bezpečnostní standardy společnosti Shell, se kterými bude seznámen při převzetí staveniště a obecně závazné právní předpisy.
- Investor stavby uhradí společnosti Shell náhrady spojené s případným i krátkodobým přerušením provozu čerpací stanice zaviněným pracemi na stavbě. Pokud bude investor znát termíny a délky takových prací, bude společnost Shell včas informovat a dojedná s ní výši úhrad. Bez tohoto ujednání nebudou takové práce zahájeny. Pokud termín těchto prací nebudou společnosti Shell včas sděleny a nebo nebude dohodnuta výše úhrad a přesto bude provoz čerpací stanice přerušen, bude investor souhlasit s výši náhrady stanovenou společností Shell. Evidence o přerušení provozu stanice a délce těchto přerušení povede provozovatel čerpací stanice a je pro investora i společnost Shell závazná.
- Nedojde k omezení nebo přerušení provozu Aldis a s a nebude porušena statika objektu budovy Aldis.
- Investor zajistí odstranění škod vzniklých při stavbě na komunikacích a plochách, podzemních vedeních a zařízeních , která jsou v majetku , nebo trvalém užívání společnosti Aldis a.s. Nárok na náhradu škody tím nebude dotčen.
- Investor zajistí odstranění škod vzniklých při stavbě na komunikacích a ostatních plochách , podzemních vedeních a zařízeních na čerpací stanici společnosti Shell. Nárok na náhradu škody tím nebude dotčen.
- Jakékoliv změny v požární obslužnosti budovy Aldis musí být projednány a písemně odsouhlaseny HZS HK včetně náhradních řešení.

Y SY
SYS

Město

Ing. a

: Ing.

MIŇI

ROU
VÝ

1

1

1

7. Projektová dokumentace stavby bude v konceptu konzultována dotčenými orgány státní správy, správci sítí technického vybavení a ostatními subjekty, které si toto vyhradily ve svých vyjádřeních pro ÚR.
8. Před podáním žádosti o vydání stavebního povolení budou vyřešeny všechny majetkoprávní vztahy k pozemkům dotčeným touto umístěnou stavbou.

Orgán ochrany ZPF, Okresního úřadu HK vydal dne 18.4.2001 pod zn. 724/201-1-3/175-50/2001-To/A-10 souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF na pozemkové parcely 303/6, 303/7, 313/1, 313/4, 313/5, 313/10, 313/11, 313/12, 313/13, 313/22, 313/23, 313/24, 313/25, 313/26, 313/78, 313/80, 313/82: Celková výměra odnímané plochy 2,5178 ha.

- Kulturní vrstvy budou skryty do hl. 10 – 30 cm a 850 m³ zeminy bude deponováno v Šimkových sadech vedle staveniště NOZOMI a použito k založení zelených ploch v lokalitě Aldis, zbývajících 4 200 m³ bude převezeno do areálu Městské zeleně v Kuklenách k následnému využití.
- Výše finančních odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF výpočtem předběžně určena 279 476,-Kč za 2,5178 ha bude stanovena v rozhodnutí, které obdržíte po nabytí právní moci rozhodnutí dle zvláštních předpisů.
- Na základě rozhodnutí dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění, katastrální úřad uvedené pozemky vyřadí natrvalo z evidence zemědělské půdy.

Orgán ochrany ZPF, Magistrátu města Hradec Králové, odbor ŽP vydal dne 23.2.2001 pod zn. ŽP1/346/2001 souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF na pozemkové parcely 303/6, 303/7, 313/4, 313/5, 313/22, 313/27, 313/28, 313/29, 313/30, 313/79 : Celková výměra odnímané plochy 0,6626 ha.

- Kulturní vrstvy budou skryty do hl. 30 cm a 2 000 m³ zeminy bude uloženo na pozemkové parcele 313/5 a 313/79 v k.ú. Věkoše a bude ponecháno pro sadové úpravy, 1 500 m³ bude dáno k dispozici Městským lesům HK k rekultivaci písniku Marokánka.
- Výše finančních odvodů za odnětí zemědělské půdy ze ZPF (výpočtem předběžně určena 14 710,-Kč za 0,6626 ha bude stanovena v rozhodnutí, které obdržíte po nabytí právní moci rozhodnutí dle zvláštních předpisů.
- Na základě rozhodnutí dle stavebního zákona č. 50/1976 Sb. v platném znění katastrální úřad uvedené pozemky vyřadí natrvalo z evidence zemědělské půdy.

Toto rozhodnutí platí ve smyslu § 40 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moc. Nepozbyde však platnost, pokud byla v této lhůtě podána žádost o stavební povolení.

Rozhodnutí o umístění stavby pozbývá platnosti též dnem, kdy bylo stavebnímu úřadu doručeno oznámení navrhovatele nebo jeho právního nástupce, že upustil od záměru, k němuž se toto rozhodnutí vztahuje.

Toto rozhodnutí je ve smyslu § 40 odst.4 stavebního zákona závazné i pro právní nástupce jeho navrhovatele a ostatních účastníků územního řízení.

O d ů v o d n ě n í :

Dne 06.04.2001 podalo Město Hradec Králové prostřednictvím odboru investičního Magistrátu města Hradec Králové návrh na vydání rozhodnutí o umístění stavby „Komunikace, parkoviště a veřejné osvětlení v Lokalitě Aldis“ na pozemcích a částech pozemků dle katastru nemovitostí a pozemkového katastru, v katastrálním území Věkoše uvedených ve výroku tohoto územního rozhodnutí.

Návrh byl doložen v souladu s § 3 vyhlášky č.132/1998 Sb. Dne 24.4.2001 Magistrát města Hradec Králové, odbor hlavního architekta oznámil zahájení územního řízení všem známým účastníkům

řízení a dotčeným orgánům státní správy. Od ústního jednání stavební úřad upustil, protože je pro území, jehož se návrh týká, zpracována územně plánovací dokumentace (schválený územní plán zóny Aldis a schválený územní plán města Hradec Králové), na jejímž základě bylo možno návrh posoudit. Stavební úřad stanovil účastníkům řízení lhůtu k vyjádření do 15 dnů ode dne doručení. Ve stejné lhůtě měly svá stanoviska sdělit i dotčené orgány státní správy.

Odbor hlavního architekta Magistrátu města Hradec Králové dopisem ze dne 14.5.2001 svolal na den 24.5.2001 jednání za účelem docilení dohody. Na tomto jednání Národní české investice sdělili, že za předpokladu akceptování nabídkové ceny na odprodej pozemku Městem Hradec Králové souhlasí s vydáním územního rozhodnutí. Tato cena byla Zastupitelstvem odsouhlasena na jejím zasedání dne 29.5.2001. Firma Shell na tomto jednání potvrdila svůj nesouhlas. Požadovala ponechání stávajícího vjezdu a výjezdu z čerpací stanice a navržení změny dopravního značení. Tyto změny požadovala projednat s dotčenými orgány státní správy a zpracovat do podkladů územního rozhodnutí. Na základě tohoto jednání probíhala další jednání se SHELL Czech Republic a. s. Praha. Dne 30.5.2001 došlo k oboustranné dohodě a k odsouhlasení připomínek, které byly následně zpracovány do projektové dokumentace (ponechání stávajícího vjezdu a výjezdu na čerpací stanici SHELL z ulice Ak. Bedrny a navržení dopravního značení dle požadavků Shell). Toto variantní řešení bylo projednáno a odsouhlaseno v ÚPZ Aldis, jako dočasné a proto stavební úřad omezil projednání pouze na dotčené orgány a účastníky řízení, kterých se tato změna bezprostředně týkala. Dne 11.6.2001 byl Magistrátu města Hradec Králové odboru hlavního architekta od firmy Shell vydán souhlas s k vydáním územního rozhodnutí.

Návrh byl doložen těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy :

OKRESNÍ HYGIENIK, Habrmanova 19, PO Box 357, 500 05 HK

Vyjádření ze dne 13.12.2000, 1.3.2001, 14.3.2001, 7.3.2001

Hasičský záchranný sbor Královehradeckého kraje, U Přívozu 122, 500 03 HK

Vyjádření ze dne 13.12.2000, 14.3.2001, 26.2.2001

OkÚ HK – referát regionálního rozvoje, tř.ČSA 408, 502 06 HK

Vyjádření ze dne 16.1.2001

OkÚ HK – referát životního prostředí, tř.ČSA 408, 502 06 HK

Souhlas s trvalým odnětím půdy ze ZPF ze dne 18.4.2001

Souhlas dle § 13 odst. 1 písm. b zákona č. 138/73 Sb. ze dne 26.3.2001

Souhlas dle § 14 zák. č. 138/73 Sb. o vodách ze dne 26.2.2001

Vyjádření ze dne 15.3.2001, 14.3.2001, 16.3.2001 8.1.2001

OkÚ HK - referát dopravy a sil.hospodářství, tř.ČSA 408, HK

Vyjádření ze dne 26.2.2001, 19.3.2001

OkÚ HK - referát financí, tř.ČSA 408, 502 06 HK

Vyjádření ze dne 5.2.2001

OkÚ HK - referát pozemkový, tř.ČSA 408, 502 06 HK

Vyjádření ze dne 7.3.2001

MM HK – odbor životního prostředí, Ulrichovo náměstí 810, 502 10 HK

Souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF ze dne 23.2.2001

Vyjádření ze dne 12.1.2001, 28.3.2001, 13.3.2001

MM HK – odbor stavební a dopravní, Ulrichovo náměstí 810, 502 10 HK

Vyjádření ze dne 9.4.2001

MM HK – odbor majetkoprávní, Ulrichovo náměstí 810, 502 10 HK

Vyjádření ze dne 9.4.2001

POLICIE ČR, OR - Dopravní inspektorát, 502 28 HK

Vyjádření ze dne 21.2.2001, 14.3.2001, 7.6.2001

PS HK ,Na Brně 362, 500 08 HK

Vyjádření ze dne 19.12.2000, 3.1.2001, 14.3.2001, 11.6.2001

PRÁVA NEMOVITOSTÍ Hradec Králové, a.s., Kydlínovská 1521, HK

Vyjádření ze dne 12.7.2000, 5.3.2001, 14.3.2001

Práva a údržba silnic, Plačice 59, 500 02 HK

Vyjádření ze dne 27.2.2001

PSYCHODOČESKÁ ENERGETIKA, a.s., Sladkovského 215, 501 05 HK

Vyjádření ze dne 23.2.2001, 5.3.2001

PSYCHODOČESKÁ ENERGETIKA, a.s., OR, Křížíkova 788, 501 03 HK

Vyjádření ze dne 12.3.2001

ÍS
SYS

Město

: Ing. a

: Ing.

MIŠI

PROJ

NÝ

o 1

ICI

M

VÝCHODOČESKÁ PLYNÁRENSKÁ, a.s., řed., Pražská 702, 501 17 HK

Vyjádření ze dne 20.3.2001

VÝCHODOČESKÁ PLYNÁRENSKÁ, a.s.,záv.,Pražská 485, 501 17 HK

Vyjádření ze dne 26.2.2001

VODOVODY a KANALIZACE, a.s., Vítá Nejedlého 893, 500 77 HK

Vyjádření ze dne 29.6.2000, 23.2.2001, 26.3.2001

ČESKÝ TELECOM,a.s.,oblast Severní Čechy, ČSA 954, HK

Vyjádření ze dne 26.2.2001, 2.3.2001

UPC Česká republika,a.s.divize V.Č., Pavla Hanuše 256, 500 02 HK

Vyjádření ze dne 26.2.2001, 18.1.2001, 14.3.2001

EOP, a.s., Opatovice nad Labem, 532 13 PARDUBICE 2

Vyjádření ze dne 17.1.2001

EOP, a.s., SRT, Jungmannova 1519, 500 02 HK

Vyjádření ze dne 26.2.2001, 14.3.2001

POZEMKOVÝ FOND ČR, úz.prac.HK, Haškova 357, 500 02 HK

Vyjádření ze dne 22.1.2001

ŘEDITELSTVÍ SILNIC ČR, Čimická 319, 181 01 PRAHA 8

POVODÍ LABE, a.s., Vítá Nejedlého 951, 500 82 HK

Vyjádření ze dne 21.7.2000, 2.5.2001, 1.3.2001, 20.3.2001

ÚPMZ HK, Škroupova 726, 500 02 HK

Vyjádření ze dne 6.3.2001, 15.3.2001

VUSS, Teplého 1897/a, 530 59 PARDUBICE

Vyjádření ze dne 15.1.2001, 26.2.2001

Vyjádření ze dne 26.2.2001, 14.3.2001

POLICIE ČR-spr.VčK,odb.tech.zab.,Ulrichovo nám.810,502 10 HK

Vyjádření ze dne 2.5.2001

SDRUŽENÍ PRO ŽP ZDRAVOTNĚ POSTIŽENÝCH v ČR,Machkova ul.26,HK

Vyjádření ze dne 28.8.2000, 14.3.2001

Souhlasy vlastníků pozemků:

SHELL a.s. Praha

- Smlouva o budoucí smlouvě kupní a budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se SHELL Czech Republic a.s. ze dne 8.6.2001
- Smlouva o dopravním řešení ze dne 8.6.2001
- Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene s ČR OKÚ HK ze dne 1.2.2001
- Vyjádření SHELL Czech Republic a.s. ze dne 23.4.2001 a 7.6.2001

Národní česká investiční Trutnov

- Vyjádření ze dne 29.5.2001

GIST s.r.o.

- Souhlas ze dne 23.11.2000

ČR - OKÚ HK

- Souhlas ze dne 1.2.2001

Stavební úřad v územním řízení posoudil návrh především z hledisek péče o ŽP a potřeb požadovaného opatření v území a jeho důsledků, přezkoumal návrh a jeho soulad s podklady územního rozhodnutí a předchozími rozhodnutími o území, posoudil zda vyhovuje obecně technickým požadavkům na výstavbu a obecným technickým požadavkům zabezpečujícím užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, předpisům hygienickým, protipožárním, bezpečnosti práce a technických zařízení, dopravním, ochrany přírody, péče o kulturní památky, ochrany zemědělského půdního fondu, lesního půdního fondu a pod.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 34 odst. 1 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich těch osob, které jsou uvedeny v rozdělovníku územního rozhodnutí, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů státní správy a posoudil vyjádření účastníků řízení a jejich námítky. S dotčenými orgány státní správy, jejichž rozhodnutí nebo opatření k podanému návrhu byla získána před oznámením projednání zahájení územního řízení omezil projednání podle míry, v jaké byly jejich požadavky splněny.

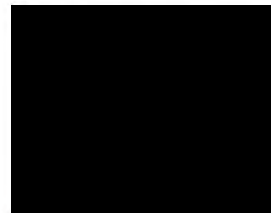
Stavební úřad neshledal důvody, pro které by územní rozhodnutí o umístění stavby nemohl vydat.

Stanoviska dotčených orgánů státní správy, byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto územního rozhodnutí.

Umístění stavby je v souladu se schváleným územním plánem zóny Aldis a s platným územním plánem města Hradec Králové. Umístění vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb..

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu regionálního rozvoje Okresního úřadu v Hradci Králové. Odvolání se podává (zasílá) podle § 54 zák.č. 71/1967 Sb. o správním řízení (správní řád), v platném znění Magistrátu města Hradec Králové odboru hlavního architekta , Ulřichovo náměstí 810, Hradec Králové.



Ing. arch. ~~Karel VLCEK~~
vedoucí
odboru hlavního architekta

Příloha :

ověřený snímek mapy katastru nemovitostí v měřítku 1:1000 se zákresem předmětu rozhodnutí

Na vědomí po nabytí právní moci:

MM HK - odbor SD - oddělení dopravy a komunikací

MM HK - odbor životního prostředí

Katastrální úřad Hradec Králové

Finanční úřad v Hradci Králové, U koruny 1632, 502 00 HK - oddělení majetkových daní



Povodí Labe, státní podnik

Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
FAX 495 407 452
E-MAIL labe@pla.cz
IČ 70890005
DIČ CZ70890005
Bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú. [REDACTED]
IBAN [REDACTED]
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená
u Krajského soudu v HK

LANGER – inženýrská činnost, s.r.o.
Habrmánova 323
500 02 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PVZ/17/26931/Vn/0

VYŘIZUJE/LINKA
[REDACTED]/675
[REDACTED]/129

HRADEC KRÁLOVÉ
17.7.2017

Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové

Dne 20.6.2017 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro **územní řízení** na výše uvedenou akci.

Dle předloženého podkladu je zřejmé, že se jedná o záměr výstavby nového objektu budovy ČSOB – HHQ na pozemcích p.č. 313/1,4,20,6,74,79,3,56,73,97 v k.ú. Věkoše a pozemcích p.č. 165/2 a 280/1 v k.ú. Hradec Králové (lokality Aldis). Objekt bude řešen o 6.ti nadzemních podlažích a 1. podzemním podlažím. Přízemí objektu bude v úrovni 233,50 m n.m., Bpv.

Nový objekt bude zásoben vodou připojením na veřejný vodovodní řad. Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizační sítě. Likvidace dešťových vod je řešena v rámci objektu pomocí tří samostatných retenčních objektů. Část dešťových vod bude využívána pro vlastní potřebu (zelené střechy). Část dešťových vod ze zpevněných ploch bude odváděna do retenční nádrže pod zpevněnou plochou (RN-2) o objemu 18,0 m³ a část dešťových vod ze zpevněných ploch bude odváděna do retenční nádrže pod zpevněnou plochou (RN-3) o objemu 34,0 m³. Srážkové vody z retenčních nádrží a světlíků budou svedeny novou dešťovou kanalizací do akumulární nádrže o objemu 70,0 m³. Akumulované vody budou využívány pro zalévání pobytových ploch a střešní zahrady. Bezpečnostní přepad z akumulární nádrže bude zaústěn novou dešťovou kanalizací do toku Labe.

Investorem akce bude : Radlice Rozvojová, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_0440 - Labe od toku Metuje po tok Orlice, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 641218, X: 1041522.

K navrhovanému záměru vydáváme následující **stanovisko správce povodí**:

- a) **Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona)** je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) **Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem** souhlasíme s navrhovaným záměrem bez námitek.

c) **Z hlediska správy vodního toku Labe (IDVT 10100002)** konstatujeme následující :

Před vydáním územního rozhodnutí požadujeme předložení detailního výkresu výustního objektu do toku Labe našemu pracovišti závodu – [REDAKCE], email: [REDAKCE]

Upozorňujeme Vás na skutečnost, že Povodí Labe, státní podnik neponese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

d) **Z hlediska majetkových vztahů** sdělujeme, že se navržený záměr dotýká majetku státu, ke kterému vykonává právo vlastníka Povodí Labe, státní podnik. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 280/1 a 165/2 v k.ú. Hradec Králové, ke kterým máme právo hospodařit. Z tohoto důvodu požadujeme vyřešit majetkové vypořádání, a to před zahájením správních řízení. Žádost o majetkové vypořádání je třeba adresovat na Povodí Labe, státní podnik, závod Jablonec nad Nisou, kontaktní osoba [REDAKCE] ☎ 495 088 115, e-mail [REDAKCE] V žádosti je třeba uvést odkaz na značku (číslo jednací) tohoto stanoviska a doložit potřebné doklady pro rozhodnutí v požadované věci.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí **2 roky** od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

[REDAKCE]
Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Příloha
1x PD

Na vědomí
PL – Z1 Jablonec nad Nisou + situace



Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
FAX 495 407 452
E-MAIL labe@pla.cz
IČ 70890005
DIČ CZ70890005
Bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú. [REDACTED]
IBAN [REDACTED]
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená
u Krajského soudu v HK

LANGER – inženýrská činnost, s.r.o.
Habrmanova 323
500 02 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PVZ/17/35639/Vn/0

VYŘIZUJE/LINKA
[REDACTED] 675
[REDACTED] 129

HRADEC KRÁLOVÉ
12.9.2017

Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové

Dne 16.8.2017 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k projektové dokumentaci pro územní řízení vypracované Projektil architekti s.r.o., Malátova 395/13, 150 00 Praha 5 na výše uvedenou akci z 6/2017.

Dle předloženého podkladu je zřejmé, že se jedná o výstavbu nového objektu budovy ČSOB – HHQ na pozemcích p.č. 313/1,4,20,6,74,79,3,56,73,97 v k.ú. Věkoše a pozemcích p.č. 165/2 a 280/1 v k.ú. Hradec Králové (lokalita Aldis). Objekt bude řešen o 6.ti nadzemních podlažích a 1. podzemním podlažím. Přízemí objektu bude v úrovni 233,50 m n.m., Bpv.

Investorem akce bude : Radlice Rozvojová, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_0440 - Labe od toku Metuje po tok Orlice, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 641218, X: 1041522.

K projektové dokumentaci pro územní řízení Vám bylo vydáno **stanovisko správce povodí** dopisem ze dne 17.7.2017 pod čj. **PVZ/17/26931/Vn/0**.

Na základě výše uvedeného stanoviska byl dne 15.8.2017 odsouhlasen (pracovištěm závodu – p. [REDACTED]) koncept výustního objektu SO 701 – výustní objekt s tím, že naše požadavky jsou již obsaženy v technické zprávě.

Připomínáme nutnost majetkoprávního vypořádání k pozemkům zapsaným s právem hospodaření pro Povodí Labe, s.p., Hradec Králové, které budou navrhovanou stavbou dotčeny.

[REDACTED]
Mgr. Petr Ferbar
vedoucí odboru
péče o vodní zdroje

Příloha
1x PD

Na vědomí
PL – Z1 Jablonec nad Nisou + situace

SMLOUVA S VLASTNÍKEM TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

kteřou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli v souladu s § 86, odst. 2, písm. d) stavebního zákona (SZ) č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů

1. **Česká telekomunikační infrastruktura a.s.**

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spz. B 20623

sídlo: Olšanská 2681/6, Praha 3, PSČ 130 00

IČ: 04084063

DIČ: CZ04084063

bankovní spojení: [REDAKCE]

zastoupená: [REDAKCE] projektovým manažerem implementace sítě dle

Pověření ze dne 20.6.2017

jako „vlastník technické infrastruktury“

a

2. **Radlice Rozvojová, a.s.**

Sídlo: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ 02451221

DIČ CZ02451221

společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 19532

bankovní spojení:

zastoupená Ing. Oldřichem Perutkou, předsedou představenstva a Mgr. Janem Vlačihou, členem představenstva

jako „žadatel o územní rozhodnutí o umístění stavby“

(oba též jako „smluvní strana“ nebo „smluvní strany“),

takto:

Čl. I.

Úvodní ustanovení

1. Vlastník technické infrastruktury (dále jen „CETIN“) je oprávněn vykonávat komunikační činnosti ve smyslu ustanovení § 7 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (dále jen zákon o elektronických komunikacích).

2. Smluvní strany prohlašují, že údaje v této smlouvě uvedené jsou v souladu se skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez prodlení druhé smluvní straně.

Čl. II.

Předmět smlouvy

1. Žadatel o územní rozhodnutí o umístění stavby (dále jen „žadatel“) prohlašuje, že v rámci stavby „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ (dále jen „stavba“) bude nutné realizovat vynucenou překládku RR spoje – MW ID: 26485 (dále jen „překládka“) ve vlastnictví CETIN.

2. Žadatel bere na vědomí, že překládku SEK si zajistí její vlastní, společnost CETIN, jak jako vlastník technické infrastruktury sdělil žadateli ve Vyjádření CETIN o existenci SEK č. 655774/17 ze dne 30. 6. 2017 (dále jen „Vyjádření o existenci SEK“) ve smyslu § 161 odst. 1 stavebního zákona, a že žadatel je povinen nést náklady překládky SEK ve smyslu § 104 odst. 17 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění.
3. Žadatel dále bere na vědomí, že způsob a podmínky pro provedení překládky ve smyslu Vyjádření o existenci SEK (resp. Vyjádření SEK platné v době realizace překládky) budou upraveny v samostatné **Smlouvě o realizaci překládky**, která bude uzavřena za standardních podmínek před vlastní realizací překládky v době, kdy bude zřejmé, že stavba a tím i překládka budou skutečně realizovány a bude znám termín započetí s realizací stavby.
4. Tato smlouva je uzavírána ve smyslu ustanovení § 86 odst. 2 písm. c) a d) zákona č. 183/2006 Sb., stavebního zákona v platném znění pouze pro účely územního řízení a nenahrazuje Smlouvu o realizaci překládky SEK, která bude uzavřena před vlastní realizací překládky, a bez jejíhož uzavření nebude ze strany CETIN překládka realizována.

Čl. IV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem oběma smluvními stranami.
2. Smlouva je vyhotovena ve 3 (třech) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu, po jednom obdrží každá smluvní strana a jedno vyhotovení bude žadatelem použito jako příloha k žádosti o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby ve smyslu výše uvedeného ustanovení stavebního zákona.

V Hradci Králové dne 16. 12. 2017

V Praze dne 10. 10. 2017

vlastník technické infrastruktury

žadatel o územní rozhodnutí o umístění stavby

Ing. Oldřich Perutka Mgr. Jan Vlačiha
Předseda představenstva člen představenstva

SMLOUVA O ÚHRADĚ VYNALOŽENÝCH NÁKLADŮ NA PŘELOŽKU MW SPOJŮ

106180-000-00

T- Mobile Czech Republic a.s.

Zastoupená : [REDACTED] na základě pověření
Se sídlem : Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha 4,
IČ : 64949681
DIČ : CZ64949681
Bankovní spojení : [REDACTED]
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 3787
(dále jen „**provozovatel**“)

a

Radlice Rozvojová, a.s.

Zastoupená : Ing. Oldřichem Perutkou, předsedou představenstva a Mgr. Janem Vlačihou,
členem představenstva
Se sídlem : Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
IČ : 02451221
DIČ: : CZ02451221
Bankovní spojení : [REDACTED]
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 19532
(dále jen „**investor**“),

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku následující smlouvu.

I.

Provozovatel je akciovou společností, která je oprávněna zřízovat a provozovat veřejnou komunikační síť a poskytovat ve veřejném zájmu veřejně dostupnou službu elektronických komunikací těmto sítím příslušející.

II.

1. Investor má zájem na realizaci stavby „**Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové**“ na pozemcích p. č. 313/1, 313/4, 313/20, 313/6, 313/74, 313/79, 313/3, 313/73, 313/97 všechny zapsány v k.ú. Věkoše a p. č. 165/2 a 280/1 v k.ú. Hradec Králové, obec Hradec Králové.
2. Investor se zavazuje nejpozději tři měsíce před zahájením výstavby výše uvedené stavby zaslat provozovateli oznámení o zahájení výstavby. Zahájením výstavby se rozumí zahájení stavebních prací na stavbě uvedené v tomto článku II.
3. Oznámení o zahájení výstavby bude investorem zasláno na elektronickou adresu property@t-mobile.cz.

III.

Investor bere na vědomí, že v důsledku realizace stavby uvedené v čl. II. této smlouvy je provozovatel nucen provést překládku mikrovlnných spojů své telekomunikační sítě a tímto mu vzniknou náklady ve výši 80 000,- Kč.

IV.

1. Investor a provozovatel se tímto dohodli, že investor poskytne provozovateli finanční kompenzaci ve výši **80 000,- Kč** (slovy: osmdesát tisíc korun českých) jako spoluúčast na náhradě nákladů spojených s překládkou mikrovlnného spoje.
2. Finanční kompenzace bude investorem uhrazena na základě faktury s náležitostmi účetního dokladu vystavené provozovatelem, a to do 15 dnů od jejího doručení investorovi.
3. Provozovatel je oprávněn vystavit fakturu nejdříve dnem, kdy mu bude doručeno oznámení o zahájení výstavby dle čl. II. této smlouvy.

V.

1. Provozovatel tímto současně prohlašuje jako subjekt, jehož zájmy mohou být realizací stavby uvedené v čl. II. této smlouvy přímo dotčeny, že souhlasí s realizací stavby za dodržení podmínky, že finanční kompenzace dle čl. IV. této smlouvy bude v souladu s touto smlouvou investorem provozovateli řádně uhrazena. Provozovatel se zavazuje, že na žádost investora vystaví veškerá stanoviska, souhlasy a další dokumenty vyžadované správními orgány v souvislosti se stavbou uvedenou v článku II. této smlouvy.
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž provozovatel a investor obdrží po jednom stejnopisu.

Provozovatel

V Praze dne 10.10.2017

[Redacted signature]

na základě pověření

[Redacted signature]

Investor

V Praze dne 3. 10. 2017

[Redacted signature]

Ing. Oldřich Perutka
předseda představenstva

[Redacted signature]

Mgr. Jan Vlačíha
člen představenstva

POVĚŘENÍ

Společnost T-Mobile Czech Republic a.s., se sídlem v Praze 4, Tomíčkova 2144/1, PSČ 148 00, IČ 64949681, (dále jen "Společnost") jednajícím prostřednictvím představenstva Společnosti tímto **pověřuje** níže uvedeného zaměstnance:

aby za ni jednal, zastupoval ji, uzavíral nájemní a jiné smlouvy (zejména smlouvy o zřízení věcného břemene) k zajištění nemovitostí pro umístění, výstavbu nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení společnosti jakožto podnikatele zajišťujícího veřejnou komunikační síť.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat nájemní smlouvy či smlouvy o výpůjčce k majetku společnosti, který je součástí veřejné komunikační sítě společnosti.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat smlouvy, jejichž předmětem je právo společnosti užívat vnitřní komunikační vedení či elektronická komunikační zařízení třetích osob.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec oprávněn i k právním úkonům za společnost vůči orgánům státní správy a samosprávy bez omezení, a to ve všech věcech týkajících se umístění, výstavby nadzemních a podzemních komunikačních vedení veřejné komunikační sítě včetně jejich opěrných nebo vytyčovacích bodů, vnitřních komunikačních vedení a jiných staveb a instalaci elektronického komunikačního zařízení společnosti. Dále je rovněž oprávněn k uzavírání smluv a ujednání mezi účastníky trhu s elektřinou.

Na základě tohoto pověření je výše uvedený zaměstnanec rovněž oprávněn uzavírat dohody o narovnání k výše uvedeným smlouvám.

Pověřený zaměstnanec však není oprávněn majetek společnosti převádět či zatěžovat právy třetích osob.

V takto vymezeném rozsahu jedná pověřený zaměstnanec po dobu pracovního poměru ve společnosti samostatně. Zaměstnanec není oprávněn zmocnit ani jinak pověřit jinou osobu, aby místo něho jednala za společnost.

Podpisování pověřeného zaměstnance se děje tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě či otisku razítka připojí pověřený zaměstnanec svůj podpis.

Společnost výslovně prohlašuje a zmocněnec bere na vědomí, že jakékoliv jednání zmocněnce, které by bylo v rozporu s právními předpisy, není v zájmu Společnosti a není ani považováno za jednání v rámci činnosti Společnosti.

V Praze dne 25.3.2015

Marek Klein
předseda představenstva

Martin Schlieker
člen představenstva

Toto pověření přijímám:

Statutární město Hradec Králové, IČ 00268810, DIČ CZ00268810

se sídlem: Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové

zastoupené: na základě vnitřních předpisů Ing. Milanem Brokešem, vedoucím odboru správy majetku města, magistrátu města

bankovní spojení:

číslo účtu:

jako strana budoucí povinná ze služebnosti

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Radlice Rozvojová, a.s., IČ: 02451221, DIČ: CZ02451221

se sídlem Radlická 333/150, 150 00 Praha - Radlice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, spisová značka B 19532

zastoupená Ing. Oldřichem Perutkou, předsedou představenstva a Mgr. Janem Vlačihou, členem představenstva

jako strana budoucí oprávněná ze služebnosti,

(dále jen jako „**budoucí oprávněný**“)

uzavírají dle ust. § 1785 a násl. a ust. § 1267 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku tuto:

SMLOUVU O SMLOUVĚ BUDOUCÍ O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ s právem provést stavbu

č. 2854/2017

(dále jen „**smlouva**“)

I.

1.1. Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem pozemků pp. č. 313/1, pp. č. 313/4 a pp. č. 313/6, v k. ú. Věkoše. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 10001 pro k. ú. Věkoše a obec Hradec Králové u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové.

1.2. Budoucí oprávněný dále prohlašuje, že je investorem a budoucím vlastníkem stavby optické přípojky telekomunikačního podzemního vedení (SO 308.01, 308.02), metalické přípojky telekomunikačního podzemního vedení (SO 308.03), přípojky dešťové kanalizace (SO 302), přípojky splaškové kanalizace (SO 301), Drive in bankomatu (SO 502) - telekomunikačního podzemního vedení, vedení nízkého napětí a bankomatu v části pozemku pp. č. 313/1 v k. ú. Věkoše, dále stavby přípojky splaškové kanalizace (SO 301) a vodního stabilního hasicího zařízení (SO 01.050.01) v části pozemku pp. č. 313/4 v k. ú. Věkoše a stavby přípojky splaškové kanalizace (SO 301) a přípojky vodovodu (SO 303) v části pozemku pp. č. 313/6 v k. ú. Věkoše v rámci akce „**Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové**“.

1.3. Předmětem této smlouvy je dohoda o budoucím uzavření smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě k částem pozemků uvedených v čl. I., odst. 1.1. této smlouvy v rozsahu vymezeném geometrickým plánem dle skutečného provedení stavby optické přípojky telekomunikačního podzemního vedení (SO 308.01, 308.02), metalické přípojky telekomunikačního podzemního vedení (SO 308.03), přípojky dešťové kanalizace (SO 302), přípojky splaškové kanalizace (SO 301), Drive in bankomatu (SO 502) - telekomunikačního podzemního vedení, vedení nízkého napětí a bankomatu v části pozemku pp. č. 313/1 v k. ú. Věkoše, dále stavby přípojky splaškové kanalizace (SO 301) a vodního stabilního hasicího zařízení (SO 01.050.01) v části pozemku pp. č. 313/4 v k. ú. Věkoše a stavby přípojky splaškové kanalizace (SO 301) a přípojky vodovodu (SO 303) v části pozemku pp. č. 313/6 v k. ú. Věkoše (dále jen „služebné pozemky“), za podmínek uvedených v této smlouvě, ve prospěch budoucího oprávněného. Průběh plánovaných staveb je vyznačen na situacích, které jsou přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy.

II. Obsah budoucí služebnosti

2.1. Na základě smlouvy o zřízení služebnosti bude mít budoucí oprávněný právo v částech pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy vlastním nákladem a vhodným a bezpečným způsobem umístit, provozovat, opravovat a jinak udržovat stavbu optické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, metalické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, Drive in bankomatu - telekomunikačního podzemního vedení, vedení nízkého napětí a bankomatu, vodního stabilního hasicího zařízení a přípojky vodovodu, včetně práva přístupu a vjezdu pro účely provozování, oprav a údržby. Územní rozsah a průběh služebnosti bude určen na základě geometrického plánu dle skutečného uložení optické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, metalické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, Drive in bankomatu - telekomunikačního podzemního vedení, vedení nízkého napětí a bankomatu, vodního stabilního hasicího zařízení a přípojky vodovodu.

2.2. Budoucí povinný zřizuje touto smlouvou ve prospěch budoucího oprávněného právo provést stavby spočívající v umístění optické přípojky telekomunikačního podzemního vedení (SO 308.01, 308.02), metalické přípojky telekomunikačního podzemního vedení (SO 308.03), přípojky dešťové kanalizace (SO 302), přípojky splaškové kanalizace (SO 301), Drive in bankomatu (SO 502) - telekomunikačního podzemního vedení, vedení nízkého napětí a bankomatu v části pozemku pp. č. 313/1 v k. ú. Věkoše, dále stavby přípojky splaškové kanalizace (SO 301) a vodního stabilního hasicího zařízení (SO 01.050.01) v části pozemku pp. č. 313/4 v k. ú. Věkoše a stavby přípojky splaškové kanalizace (SO 301) a přípojky vodovodu (SO 303) v části pozemku pp. č. 313/6 v k. ú. Věkoše tak, jak jsou zakresleny v situacích, které jsou přílohami a nedílnými součástmi této smlouvy. Smluvní strany výslovně sjednávají, že právo provést stavbu dle tohoto odstavce smlouvy není zřizováno jako právo věcné ve smyslu ust. § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

2.3. Před zahájením stavby optické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, metalické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, Drive in bankomatu - telekomunikačního podzemního vedení, vedení nízkého napětí a bankomatu, vodního stabilního hasicího zařízení a přípojky vodovodu je budoucí oprávněný povinen uzavřít s budoucím povinným smlouvu o oprávnění k výkopovým pracím, ve které budou stanoveny podmínky jejich provádění.

2.4. Dotčení povrchu předmětných služebných pozemků za účelem údržby a opravy optické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, metalické přípojky telekomunikačního

podzemního vedení, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, Drive in bankomatu - telekomunikačního podzemního vedení, vedení nízkého napětí a bankomatu, vodního stabilního hasicího zařízení a přípojky vodovodu, při kterém budou prováděny výkopové práce, bude možné pouze po předchozím písemném souhlasu budoucího povinného, který bude mít formu smlouvy o oprávnění k výkopovým pracím. Tato povinnost platí i pro pozemky budoucího povinného, které jsou volně přístupné.

2.5. Budoucí povinný se zavazuje, že nebude bezdůvodně bránit vydání písemného souhlasu k činnostem uvedeným v čl. II. odst. 2.3., 2.4. této smlouvy. Nesnese-li záležitost při náhlém poškození optické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, metalické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, Drive in bankomatu - telekomunikačního podzemního vedení, vedení nízkého napětí a bankomatu, vodního stabilního hasicího zařízení a přípojky vodovodu odkladu, bude budoucí oprávněný povinen obstarat jejich opravu i bez předchozího projednání s budoucím povinným, místo opravy označí a zabezpečí. V případě dle předchozí věty budoucí oprávněný oznámí provádění opravy optické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, metalické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, Drive in bankomatu - telekomunikačního podzemního vedení, vedení nízkého napětí a bankomatu, vodního stabilního hasicího zařízení a přípojky vodovodu budoucímu povinnému prostřednictvím podatelny Magistrátu města Hradec Králové neprodleně, nejpozději však do dvou dnů od započetí prací na provedení opravy. Po skončení prací uvede budoucí oprávněný služebné pozemky na vlastní náklad do předešlého stavu a nahradí škodu způsobenou provedením prací.

2.6. Budoucí oprávněný bude povinen zpřístupnit každému vlastníku či spoluvlastníku služebných pozemků na jeho žádost dokumentaci stavby optické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, metalické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, Drive in bankomatu - telekomunikačního podzemního vedení, vedení nízkého napětí a bankomatu, vodního stabilního hasicího zařízení a přípojky vodovodu v rozsahu nutném k ochraně jeho oprávněných zájmů.

2.7. Budoucí oprávněný bude povinen počínat si tak, aby při výkonu práv odpovídajících služebnosti nevznikaly škody na majetku budoucího povinného. Případně vzniklé škody bude budoucí oprávněný povinen nahradit způsobem dle příslušných ustanovení platných právních předpisů o náhradě škody.

2.8. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena na dobu neurčitou jako právo věcné, které se bude vázat k pozemkům uvedeným v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy, resp. k částem těchto pozemků vymezených geometrickým plánem podle skutečného provedení optické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, metalické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, Drive in bankomatu - telekomunikačního podzemního vedení, vedení nízkého napětí a bankomatu, vodního stabilního hasicího zařízení a přípojky vodovodu.

2.9. Budoucí povinný bude mít povinnost na předmětných služebných pozemcích výše uvedená oprávnění odpovídající služebnosti strpět a zdržet se všech činností, které by mohly podstatným způsobem ohrozit výkon práva odpovídající služebnosti.

III. Finanční úhrada za zřízení služebnosti

3.1. Služebnost dle čl. II. této smlouvy bude zřízena k částem pozemků uvedených v čl. I. odst. 1.1. této smlouvy za jednorázovou úplatu dle ceníku Směrnice Rady města Hradec Králové č. 6/2008, o nakládání s nemovitým majetkem města Hradec Králové, v platném znění, tj. v k. ú. Věkoše v pozemcích vedených v druhu pozemku ostatní plocha, ostatní komunikace pro vodovod za cenu 300,- Kč/bm + DPH dle platných předpisů, pro kanalizaci za cenu 300,-

Kč/bm + DPH dle platných předpisů. V pozemcích vedených v druhu pozemku ostatní plocha, jiná plocha pro vodovod za cenu 600,- Kč/bm + DPH dle platných předpisů, pro kanalizaci za cenu 600,- Kč/bm + DPH dle platných předpisů, pro telekomunikační vedení za cenu 600,- Kč/bm + DPH dle platných předpisů, pro vedení elektřiny za cenu 400,- Kč/bm + DPH dle platných předpisů a za umístění bankomatu 200,- Kč/m² + DPH dle platných předpisů. Celková úplata ve smlouvě o zřízení služebnosti bude však stanovena ve výši minimálně 1.000,- Kč + DPH ve výši dle obecně závazných právních předpisů. Jednorázová úplata za zřízení služebnosti bude stanovena po vypracování geometrického plánu pro vyznačení rozsahu služebnosti podle skutečného provedení stavby optické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, metalické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, Drive in bankomatu - telekomunikačního podzemního vedení, vedení nízkého napětí a bankomatu, vodního stabilního hasicího zařízení a přípojky vodovodu.

3.2. Úplatu za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit na účet budoucího povinného uvedený v záhlaví smlouvy na základě daňového dokladu (faktury) vystaveného budoucím povinným po podpisu smlouvy o zřízení služebnosti oběma smluvními stranami. Splatnost daňového dokladu činí 30 dnů ode dne jeho doručení budoucímu oprávněnému.

3.3. V případě prodlení se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti bude budoucí oprávněný povinen uhradit budoucímu povinnému na účet uvedený v záhlaví smlouvy smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení, čímž není dotčeno právo na náhradu škody. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného se zaplacením úplaty za zřízení služebnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije.

IV. Ustanovení zvláštní

4.1. Budoucí oprávněný je povinen vyzvat budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti nejpozději do 9 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami, pokud nebude dříve písemně vyzván k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti budoucím povinným. V případě porušení povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný rovněž povinen nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti budoucím oprávněným. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění se nepoužije. Budoucí povinný je oprávněn písemně vyzvat budoucího oprávněného k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti, a to nejpozději do 9 let ode dne podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami.

4.2. Smluvní strany se zavazují, že smlouvu o zřízení služebnosti uzavřou nejpozději do 6 měsíců od doručení výzvy k uzavření smlouvy jednou smluvní stranou druhé smluvní straně dle odst. 4.1. této smlouvy. Návrh smlouvy o zřízení služebnosti zpracuje budoucí povinný. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti, který nechá zpracovat budoucí oprávněný na své náklady.

4.3. V případě, že smlouva o zřízení služebnosti nebude uzavřena ve lhůtě dle odst. 4.2. této smlouvy z důvodů na straně budoucího oprávněného, je budoucí oprávněný povinen zaplatit budoucímu povinnému jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku porušení příslušné smluvní povinnosti. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku se nepoužije. Zaplacením smluvní pokuty není dotčena povinnost uzavření smlouvy o zřízení služebnosti.

4.4. Nedílnou součástí smlouvy o zřízení služebnosti bude geometrický plán pro vyznačení služebnosti dle skutečného provedení optické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, metalické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, Drive in bankomatu - telekomunikačního podzemního vedení, vedení nízkého napětí a bankomatu, vodního stabilního hasicího zařízení a přípojky vodovodu. Geometrický plán nechá zpracovat budoucí oprávněný ve čtyřech vyhotoveních. Geometrický plán bude potvrzený Katastrálním úřadem pro Královéhradecký kraj, Katastrálním pracovištěm Hradec Králové. Budoucí oprávněný se zavazuje nechat zpracovat a předložit budoucímu povinnému geometrický plán dle tohoto odstavce, a to nejpozději do 60 dnů poté, co bude k jeho předložení budoucím povinným vyzván. V případě prodlení s plněním povinnosti dle předchozí věty se budoucí oprávněný zavazuje zaplatit budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Vedle zaplacení smluvní pokuty dle předchozí věty je budoucí oprávněný povinen rovněž nahradit budoucímu povinnému škodu, která budoucímu povinnému vznikla v důsledku prodlení budoucího oprávněného s plněním povinnosti předložit geometrický plán. Ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, se nepoužije. V případě, že budoucí oprávněný bude činit výzvu k uzavření smlouvy o zřízení služebnosti dle odst. 4.1. této smlouvy, potom je povinen jako přílohu výzvy předložit geometrický plán dle tohoto odstavce.

4.5. K nabytí práv, vzniklých smlouvou o zřízení služebnosti, bude nutný vklad do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrálního pracoviště Hradec Králové, o který požádá budoucí povinný, a to až po úplném zaplacení úplaty za zřízení služebnosti. Budoucí oprávněný zplnomocní ve smlouvě o zřízení služebnosti budoucího povinného k podání návrhu na vklad práva odpovídajícího služebnosti do katastru nemovitostí. Náklady spojené s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících služebnosti do katastru nemovitostí ponese budoucí oprávněný.

4.6. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k pozemkům uvedeným v odst. 1.1. této smlouvy na třetí osobu, před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti zavazuje, převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a třetí osobou. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností budoucího povinného z této smlouvy vyplývajících.

4.7. Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke stavbě optické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, metalické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, Drive in bankomatu - telekomunikačního podzemního vedení, vedení nízkého napětí a bankomatu, vodního stabilního hasicího zařízení a přípojky vodovodu umístěné v částech pozemků uvedených v odst. 1.1. této smlouvy na třetí osobu, před uzavřením budoucí smlouvy o zřízení služebnosti, zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného. V opačném případě vzniká budoucímu povinnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

4.8. Zřízení předmětné služebnosti bylo schváleno Radou města Hradec Králové usnesením č. RM/2017/1002 dne 12.09.2017.

4.9. Technické služby Hradec Králové, IČO: 64809447, se sídlem: Na Brně 362, 500 08 Hradec Králové, vyslovily souhlas s umístěním stavby optické přípojky telekomunikačního podzemního vedení (SO 308.01, 308.02), metalické přípojky telekomunikačního podzemního vedení (SO 308.03), přípojky dešťové kanalizace (SO 302), přípojky splaškové kanalizace (SO

301), Drive in bankomatu (SO 502) - telekomunikačního podzemního vedení, vedení nízkého napětí a bankomatu v části pozemku pp. č. 313/1 v k. ú. Věkoše, dále stavby přípojky splaškové kanalizace (SO 301) a vodního stabilního hasícího zařízení (SO 01.050.01) v části pozemku pp. č. 313/4 v k. ú. Věkoše a stavby přípojky splaškové kanalizace (SO 301) a přípojky vodovodu (SO 303) v části pozemku pp. č. 313/6 v k. ú. Věkoše v rámci akce „**Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové**“ sdělením ze dne 02.08.2017 č.j. TSHK/1063/E/17.

V. Ustanovení společná a závěrečná

5.1. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek a že s jejím obsahem souhlasí.

5.2. Tato smlouva pozbývá účinnosti, nebude-li stavba optické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, metalické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, Drive in bankomatu - telekomunikačního podzemního vedení, vedení nízkého napětí a bankomatu, vodního stabilního hasícího zařízení a přípojky vodovodu na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy zahájena nejpozději do 31. 12. 2023.

5.3. Tato smlouva rovněž pozbývá účinnosti, nebude-li stavba optické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, metalické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, Drive in bankomatu - telekomunikačního podzemního vedení, vedení nízkého napětí a bankomatu, vodního stabilního hasícího zařízení a přípojky vodovodu na pozemcích specifikovaných v odst. 1.1. této smlouvy dokončena nejpozději do 31. 12. 2025. V případě splnění rozvazovací podmínky dle předchozí věty, je budoucí oprávněný povinen odstranit stavbu optické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, metalické přípojky telekomunikačního podzemního vedení, přípojky dešťové kanalizace, přípojky splaškové kanalizace, Drive in bankomatu - telekomunikačního podzemního vedení, vedení nízkého napětí a bankomatu, vodního stabilního hasícího zařízení a přípojky vodovodu na pozemcích specifikovaných v odst. 1. 1. této smlouvy, pokud nebude mezi smluvními stranami písemně dohodnuto jinak.

5.4. Smlouvu je možno měnit pouze písemnými vzestupně číslovanými dodatky podepsanými zástupci obou smluvních stran. Smluvní strany sjednávají, že měnit nebo doplňovat text smlouvy je možné pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Možnost měnit smlouvu jinou formou smluvní strany výslovně vylučují.

5.5. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží po dvou vyhotoveních.

5.6. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Uvedené platí obdobně i v případě zrušení smlouvy dle § 7 zákona o registru smluv. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.

5.7. Smluvní strany prohlašují, že na tuto smlouvu se mj. vztahuje zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a budoucí povinný je dle § 2 cit. zákona subjektem, jehož smlouvy se povinně uveřejňují prostřednictvím registru smluv.

5.8. Dle § 5 odst. 5 zákona č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv, je k řádnému uveřejnění smlouvy třeba, aby byla uveřejněna způsobem tam stanoveným, a to včetně vyplnění metadat. Smluvní strany se dohodly, že uveřejní metadata v níže uvedeném rozsahu a prohlašují, že uvedený rozsah metadat:

- identifikace smluvních stran:

Radlice Rozvojová, a.s., IČ: 02451221, Radlická 333/150, 150 00 Praha – Radlice, ID datové schránky k898guu

Statutární město Hradec Králové, IČ: 00268810, Československé armády 408, 502 00 Hradec Králové, ID datové schránky bebb2in

- vymezení předmětu smlouvy:

smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s právem provést stavbu v rámci stavby „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ na pozemcích pp.č. 313/1, pp. č. 313/4, pp. č. 313/6, k. ú. Věkoše

- cena: 49.170 Kč

- datum uzavření smlouvy: datum podpisu smlouvy poslední smluvní stranou

považují za správný, úplný a v tomto znění plně odpovídající a vyhovující požadavkům zákona o registru smluv

za budoucího povinného:

za budoucího oprávněného:

V Hradci Králové dne **03. 10. 2017**

V Praze dne **27. 09. 2017**

.....
Ing. Milan Břokoš
vedoucí odboru správy majetku města

.....
Ing. Oldřich Perutka
předseda představenstva

.....
Mgr. Jan Vlačiha
člen představenstva

Smlouva o nájmu pozemků

číslo 6DHM170398

uzavřená dle § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

Účastníci smlouvy

Pronajímatel:

Povodí Labe, státní podnik

se sídlem: Víta Nejedlého 951/8, 500 03 Hradec Králové - Slezské Předměstí
zastoupený: [redacted] ředitelem závodu Jablonec nad Nisou
IČO: 70890005
DIČ: CZ70890005
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl A, vložka 9473

dále jen „pronajímatel“

Nájemce:

Radlice Rozvojová, a.s.

se sídlem: Radlická 333/150, Radlice, 150 00 Praha 5
zastoupená: Ing. Oldřichem Perutkou, předsedou představenstva a Mgr. Janem Vlačihou, členem představenstva
IČO: 02451221
DIČ: CZ02451221
spisová značka: Obchodní rejstřík vedený Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 19532

dále jen „nájemce“

Účastníci smlouvy uzavírají tuto smlouvu o nájmu pozemků:

Článek 1

Pozemky, které jsou předmětem nájmu, jsou pozemky evidované jako **pozemkové parcely č. 280/1** v druhu vodní plocha a **165/2** v druhu ostatní plocha, **oba v katastrálním území a obci Hradec Králové**, vedené na listu vlastnictví č. 20568 u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj se sídlem v Hradci Králové, Katastrálního pracoviště Hradec Králové. Tyto pozemky jsou ve vlastnictví státu a právo hospodařit s nimi má, ve smyslu zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, budoucí povinný (dále jen „**předmětné pozemky**“). Předmětný pozemek v druhu vodní plocha tvoří koryto vodního toku Labe (IDVT 10100002).

Článek 2

1. Pronajímatel předmětné pozemky, resp. jejich části o celkové výměře 67 m², z hlediska dosažení účinnějšího a hospodárnějšího využití pozemků (dále jen „**pronajímané pozemky**“) a při zachování jejich hlavního účelu, ke kterému pronajímateli slouží, přenechává touto smlouvou nájemci k dočasnému užívání jako staveniště pro stavební akci „**Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové**“ (dále jen „**předmětná stavební akce**“) a souhlasí, aby byly částečně zastavěny trvalou stavbou dešťové kanalizace a výustního objektu. Rozsah pronajímaných pozemků je

vyznačen v příloze č. 2 „Situace s vyznačením rozsahu nájmu“, která je nedílnou součástí této smlouvy.

Článek 3

1. Nájem se uzavírá na dobu určitou, a to od 10. dne od vydání pravomocných veřejnoprávních povolení (tj. stavební povolení) na předmětnou stavební akci do dne, kterým vzniknou právní účinky smlouvy o zřízení věcného břemene dle Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 6DHM170394, na základě které zřídí pronajímatel na částech předmětných pozemků ve prospěch nájemce resp. města Hradec Králové věcné břemeno spočívající v právu umístit předmětnou stavbu na předmětných pozemcích, nejdéle však na dobu 5 let. Nájemce se zavazuje nejpozději do 5-ti dnů ode dne, kdy bude vydané stavební povolení na předmětnou stavební akci v právní moci, informovat pronajímatele o této skutečnosti.

Článek 4

1. Účastníci smlouvy se dohodli na nájemném ve výši 80,- Kč za 1 m² pronajímaných pozemků za rok, tj. **5.360,- Kč + DPH v zákonné výši za celou pronajímanou plochu za rok**. Nájemné bude hrazeno jednou ročně na základě daňového dokladu, který bude pronajímatel zasílat nájemci. Zdanitelné plnění se považuje za uskutečněné dne 30.4. běžného roku. V roce, v němž nabyde tato smlouva účinnosti, se za den uskutečnění zdanitelného plnění považuje den, kdy tato smlouva nabyde účinnosti. Daňový doklad bude mít splatnost 14 dnů ode dne vystavení pronajímatelem.
2. Platbu za rok, v němž dojde k nabytí účinnosti této smlouvy, provede nájemce poměrnou částkou z ročního nájemného na základě daňového dokladu se splatností 14 dnů od jeho vystavení. Tento doklad vystaví a nájemci zašle pronajímatel, a to nejpozději do 15 dnů od nabytí účinnosti této smlouvy.
3. V případě ukončení nájmu v průběhu roku bude nájemci vrácena poměrná část ze zaplaceného ročního nájemného na základě opravného daňového dokladu vystaveného pronajímatelem.
4. Účastníci smlouvy se dále dohodli na úroku z prodlení v zákonné výši v případě prodlení se zaplacením nájemného.
5. Účastníci smlouvy se dohodli, že výše nájemného bude v průběhu platnosti smlouvy každoročně přehodnocována, a to ve stejném poměru ke změnám úředně stanoveného koeficientu růstu spotřebitelských cen vydávaného Českým statistickým úřadem v Praze za uplynulý rok. Úprava výše náhrady bude automaticky promítnuta do výše nájemného příslušného roku, pokud růst inflačního koeficientu přesáhne 1%.

Článek 5

1. Nájemce se seznámil se stavem pronajímaných pozemků a k okamžiku počátku nájmu tyto převezme do dočasného užívání. Zároveň se zavazuje užívat je pouze ke sjednanému účelu dle článku 2 této smlouvy.
2. Nájemce se zavazuje provést předmětnou stavební akci dle schválené projektové dokumentace, na základě pravomocného stavebního povolení a těchto sjednaných podmínek:
 - a) veškeré práce na pronajímaných pozemcích budou nájemcem prováděny tak, aby jimi nezpůsobil žádné škody na majetku státu, s nímž má pronajímatel právo hospodařit a stejným způsobem bude nájemce jednat ve vztahu k sousedícím pozemkům,
 - b) o provedení event. zásahu do stávajících porostů, rostoucích na pronajímaných pozemcích, je třeba předem pronajímatele informovat, neboť jsou součástí pronajímaných pozemků ve smyslu § 507 občanského zákoníku,
 - c) po skončení stavby provede nájemce na svůj náklad odstranění staveniště na pronajímaných pozemcích a uvede pronajímané pozemky do řádného stavu, a to nejpozději do kolaudace

stavby. Případné škody uhradí nájemce pronajímateli způsobem a ve lhůtě uvedené ve výzvě k náhradě škody. Neuvede-li nájemce pronajímané pozemky do řádného stavu ani ve lhůtě dané pronajímatelem, nahradí pronajímateli náklady, které mu vznikly s uvedením těchto pozemků do řádného stavu a vedle toho i smluvní pokutu ve výši 16.080,- Kč, kterou si smluvní strany pro tento případ sjednávají. Smluvní pokuta je splatná na základě jejího vyúčtování. Sjednáním a zaplacením smluvní pokuty nejsou dotčeny případné další nároky pronajímatele na náhradu škody podle této smlouvy či jiné nároky dle platných právních předpisů.

3. Nájemce je povinen v rámci užívání pronajímaných pozemků důsledně dodržovat technické, hygienické, bezpečnostní, požární a další právní předpisy vztahující se k bezpečnosti a ochraně osob, majetku a životního prostředí.
4. Bez písemného souhlasu pronajímatele nemůže nájemce pronajímané pozemky použít pro umístění stavby způsobem jiným, než jak je vymezeno v této nájemní smlouvě.
5. Zvláštní pozornost je nájemce povinen věnovat čistotě povrchových a podzemních vod a zabránit jejich znečištění ropnými produkty nebo závadnými látkami. Tyto případné události je povinen neprodleně ohlásit pronajímateli. V případě vzniku znečištění zodpovídá nájemce za jeho úplnou likvidaci. Nájemce odpovídá za dodržování zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění, v případě jeho porušení se zavazuje uhradit veškeré sankce z tohoto zákona vyplývající.
6. Nájemce se zavazuje k dohledu nad bezpečným stavem stromů a keřů na pronajímaných pozemcích. Je povinen učinit nezbytná opatření, aby zabránil škodám na životě, zdraví a majetku třetích osob v případě nepříznivých povětrnostních podmínek anebo podezření na pád větve nebo stromu v důsledku vzrůstu či stáří nebo nemoci stromu, popř. keře. Při bezprostředním ohrožení nájemce zakáže vstup na ohrožený pozemek nebo jeho ohroženou část a umístí v bezpečné vzdálenosti výstražné tabule a pásku. Nájemce musí informovat neprodleně pronajímatele o nastalé situaci.
7. Nájemce není oprávněn k tomu, aby přenechal pronajímané pozemky do podnájmu či jiného užívání (úplatného či bezúplatného) jiné osobě, s výjimkou stavebních dodavatelů nájemce, kteří zajišťují pro nájemce předmětnou stavební akci.
8. Pronajímatel souhlasí, aby nájemce realizoval a umístil stavbu dešťové kanalizace s výstním objektem do vodního toku Labe za podmínek dle dopisu PVZ/17/26931/Vn/0, jehož kopie je přílohou č. 3 této smlouvy a tvoří její nedílnou součást.

Článek 6

1. Nájemní smlouvu lze ukončit dohodou obou smluvních stran, a dále výpovědí jedné nebo druhé strany.
2. Výpovědní lhůta činí 3 měsíce a počíná běžet od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Pokud nájemce nezahájí stavbu do 2 let ode dne platnosti této smlouvy, může být tato skutečnost důvodem k výpovědi sjednaného nájmu bez výpovědní doby.
4. Nebudou-li nájemci vydána potřebná veřejnoprávní rozhodnutí pro realizaci předmětné stavební akce do půl roku ode dne platnosti této smlouvy, a to ve formě a objemu požadovaném nájemcem, nebo pouze za ztížených podmínek nebo nákladů, může nájemce rovněž nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
5. Důvodem výpovědi z nájemního vztahu může ze strany pronajímatele být změna podmínek, za kterých bylo dočasně užívání poskytnuto ve smyslu bodu 1. článku 2 této smlouvy, a dále neplnění povinností nájemce, vyplývajících z této smlouvy, včetně důvodů stanovených v občanském zákoníku.

6. Jestliže nájemce poruší své povinnosti stanovené v článku 5 bodech 3. až 8. této smlouvy nepodstatným způsobem a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od písemné výzvy pronajímatele, nebo poruší povinnosti stanovené v článku 5 bodech 3. až 8. této smlouvy podstatným způsobem, má pronajímatel právo nájemní smlouvu vypovědět bez výpovědní doby.
7. Pronajímatel má právo vypovědět nájemní smlouvu v případě, že je nájemce v prodlení s úhradou nájemného po dobu delší než 20 kalendářních dnů a takové porušení neodstraní ani do 10 dnů od písemné výzvy pronajímatele.

Článek 7

1. Pronajímatel je oprávněn provést kdykoliv kontrolu dohodnutého způsobu užívání pronajímaných pozemků.
2. Nájemce se zavazuje po ukončení nájemní smlouvy předat pronajímateli pronajímané pozemky ve stavu, který bude odpovídat způsobu jejich užívání.
3. Smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými a číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech exemplářích, přičemž všechny mají platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou jejích podepsaných vyhotoveních.
5. Smluvní strany se dohodly, že nájemní právo sjednané dle této smlouvy zapisovat do katastru nemovitostí nebudou.
6. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
7. Ministerstvo zemědělství, které vykonává funkci zakladatele pronajímatele, vydalo dle platného Statutu Povodí Labe, státní podnik k této smlouvě obecný souhlas k nakládání s určeným majetkem.

Příloha:

1. Informace o parcele pro pronajímané pozemky.
2. Situace s vyznačením rozsahu nájmu.
3. Kopie stanoviska PVZ/17/26931/Vn/0.

V Hradci Králové dne 10. 10. 2017

.....
za pronajímatele

ředitel závodu
Jablonec nad Nisou

V Praze 06. 10. 2017

.....
za nájemce

Ing. Oldřich Perutka, předseda představenstva

.....
Mgr. Jan Vlačiha, člen představenstva

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	280/1
Obec:	Hradec Králové [569810]
Katastrální území:	Hradec Králové [646873]
Číslo LV:	20568
Výměra [m ²]:	68905
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	koryto vodního toku přirozené nebo upravené
Druh pozemku:	vodní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název
ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zóny, rezervace, nem.nár.kult.pam
pam. zóna - budova, pozemek v památkové zóně
nemovitá kulturní památka

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ
Věcné břemeno (podle listiny)
Věcné břemeno vedení

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Hradec Králové](#).

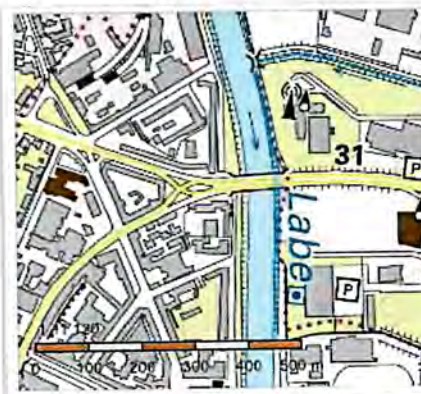
Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.09.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 Český úřad zeměměřický a katastrální, Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 8.
Podání určená katastrálními úřadům a pracovištím zasílejte přímo na jejich e-mail adresu.

Verze aplikace: 5.5.0 build 0

Informace o pozemku

Parcelní číslo:	165/2
Obec:	Hradec Králové [569810]
Katastrální území:	Hradec Králové [646873]
Číslo LV:	20568
Výměra [m ²]:	5675
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Mapový list:	DKM
Určení výměry:	Graficky nebo v digitalizované mapě
Způsob využití:	neplodná půda
Druh pozemku:	ostatní plocha



Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
Česká republika,	
Právo hospodařit s majetkem státu	Podíl
Povodí Labe, státní podnik, Víta Nejedlého 951/8, Slezské Předměstí, 50003 Hradec Králové	

Způsob ochrany nemovitosti

Název	
památkově chráněné území	

Seznam BPEJ

Parcela nemá evidované BPEJ.

Omezení vlastnického práva

Typ	
Věcné břemeno (podle listiny)	
Věcné břemeno vedení	

Jiné zápisy

Nejsou evidovány žádné jiné zápisy.

Řízení, v rámci kterých byl k nemovitosti zapsán cenový údaj

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Královéhradecký kraj](#), [Katastrální pracoviště Hradec Králové](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 18.09.2017 09:00:00.

© 2004 - 2017 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1800/9, Kobylisy, 18211 Praha 6.
Podání určená katastrálním úřadům a pracovištím zasílejte přímo na [jejich e-mail adresu](#).

Verze aplikace: 5.5.0 build 0



Povodí Labe, státní podnik
Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

TELEFON 495 088 111
FAX 495 407 452
E-MAIL labe@pla.cz
IČ 70890005
DIČ CZ70890005
Bankovní spojení: [REDACTED]
č.ú. [REDACTED]
IBAN [REDACTED]
Obchodní rejstřík: spis. zn. A. 9473 vedená
u Krajského soudu v HK

LANGER – inženýrská činnost, s.r.o.
Habermanova 323
500 02 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE

ČÍSLO JEDNACÍ
PVZ/17/26931/Vn/0

VYŘIZUJE/LINKA
[REDACTED] /675
[REDACTED] /129

HRADEC KRÁLOVÉ
17.7.2017

Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové

Dne 20.6.2017 jsme obdrželi Vaši žádost o stanovisko k dokumentaci pro územní řízení na výše uvedenou akci.

Dle předloženého podkladu je zřejmé, že se jedná o záměr výstavby nového objektu budovy ČSOB – HHQ na pozemcích p.č. 313/1,4,20,6,74,79,3,56,73,97 v k.ú. Věkoše a pozemcích p.č. 165/2 a 280/1 v k.ú. Hradec Králové (lokalita Aldis). Objekt bude řešen o 6.ti nadzemních podlažích a 1. podzemním podlažím. Přízemí objektu bude v úrovni 233,50 m n.m., Bpv.

Nový objekt bude zásoben vodou připojením na veřejný vodovodní řad. Splaškové odpadní vody budou odváděny do veřejné kanalizační sítě. Likvidace dešťových vod je řešena v rámci objektu pomocí tří samostatných retenčních objektů. Část dešťových vod bude využívána pro vlastní potřebu (zelené střechy). Část dešťových vod ze zpevněných ploch bude odváděna do retenční nádrže pod zpevněnou plochou (RN-2) o objemu 18,0 m³ a část dešťových vod ze zpevněných ploch bude odváděna do retenční nádrže pod zpevněnou plochou (RN-3) o objemu 34,0 m³. Srážkové vody z retenčních nádrží a světlíků budou svedeny novou dešťovou kanalizací do akumulární nádrže o objemu 70,0 m³. Akumulované vody budou využívány pro zalévání pobytových ploch a střešní zahrady. Bezpečnostní přepad z akumulární nádrže bude zaústěn novou dešťovou kanalizací do toku Labe.

Investorem akce bude : Radlice Rozvojová, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5.

Stavba se nachází ve vodním útvaru číslo HSL_0440 - Labe od toku Metuje po tok Orlice, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 641218, X: 1041522.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

- a) Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je předmětný záměr možný, protože lze předpokládat, že jeho realizací nedojde ke zhoršení stavu dotčeného vodního útvaru, a že záměr nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu dotčeného vodního útvaru.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Labe je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.



ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCECH MAJETKOVÝCH
RAŠÍNOVO NÁBŘEŽÍ 390/42, 128 00 NOVÉ MĚSTO, PRAHA 2
ÚZEMNÍ PRACOVIŠTĚ HRADEC KRÁLOVÉ,
HOROVA 180, 502 06 HRADEC KRÁLOVÉ
ODBOR HOSPODAŘENÍ S MAJETKEM STÁTU



25618/H/2017-HMSU

Jiří Langer, investorská, inženýrská a realitní
kancelář
Habrmanova 323
50002 Hradec Králové

VÁŠ DOPIS ZN.:
PŘIJATO DNE:
NAŠE Č.J.: UZSVM/H/18966/2017-HMSU

VYŘIZUJE: 
ÚTVAR: odd. Hosp. s maj. v účetnictví
TELEFON: +420 495 853 317
E-MAIL: 
DAT.SCHRÁNKA: x3eftbz
DATUM: 11 -10- 2017

**Vyjádření a souhlas s umístěním stavby „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ -
k. ú. Věkoše**

Na základě vaší žádosti ze dne 19. 6. 2017 sdělujeme, že souhlasíme s umístěním stavby „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové“ na části pozemku pozemková parcela č. 313/3, druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace v k. ú. Věkoše, který je ve vlastnictví České republiky a se kterým je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „ÚZSVM“).

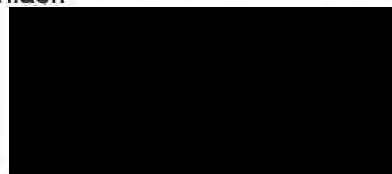
Konkrétně bude citovaný pozemek trvale dotčen SO 309 – přeložka veřejného osvětlení a SO 601 – komunikace, chodníky a zpevněné plochy, v rozsahu přiloženého situačního výkresu.

Stavby na dotčené ploše nejsou ve vlastnictví České republiky. Dotčená část pozemku dnes tvoří funkční celek s budovou č.p. 375 stojící na pozemku stavební parcela č. 614.

Upozorňujeme na to, že text tohoto dopisu neslibuje uzavřít a ani neuzavírá jakoukoliv smlouvu. Každá smlouva, pokud bude uzavřena Českou republikou – ÚZSVM, musí mít dle zák. č. 219/2000 Sb. výhradně písemnou formu.

Souhlas je vydáván pro účely územního řízení. V případě vedení řízení ve zjednodušeném územním řízení Česká republika – ÚZSVM výslovně souhlasí.

S pozdravem



Právní auditor

Přílohy

Ověřený výřez ze situačního výkresu (1 list)

Smlouva o provedení přeložky vodárenské infrastruktury „Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové – přeložka vodovodu DN 200 LT“ a o úhradě nákladů s ní souvisejících

Číslo smlouvy: VAKHK/RS/VL/2017/021

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“), ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), mezi smluvními stranami

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

IČ: 481 72 898, DIČ: CZ48172898

zastoupená Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva (dále jen „VAK HK“ nebo „vlastník“)

ve věcech smluvních oprávněni jménem vlastníka jednat a podepisovat:

_____ – technicko-provozní náměstek

telefon: 491 512 740, 602 644 260; e-mail: _____

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem vlastníka jednat a podepisovat:

_____ – vedoucí oddělení vodohospodářského rozvoje

telefon: 491512 702, 602 370 974; e-mail: _____

a

Královéhradecká provozní, a.s.

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2383

IČ: 27461211, DIČ: CZ27461211

zastoupená Ing. Jakubem Hanzlem, členem představenstva na základě pověření (dále jen „KHP“ nebo „provozovatel“)

ve věcech smluvních oprávněni jménem provozovatel jednat a podepisovat:

_____ – provozní ředitel

telefon: 495 715 242, 724 704 555; e-mail: _____

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem provozovatele jednat a podepisovat:

_____ – manažer provozu pitných vod (pro přeložku vodovodu)

telefon: 495 715 263, 602 104 316; e-mail: _____

a

Radlice Rozvojová, a.s.

Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ 02451221 DIČ CZ02451221

společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 19532

zastoupená Ing. Oldřichem Perutkou, předsedou představenstva a Mgr. Janem Vlačihou, členem představenstva

(dále jen „Stavebník“ nebo „Dárce“)

ve věcech smluvních oprávněni jménem stavebníka jednat a podepisovat:

Ing. Oldřich Perutka, předseda představenstva

Mgr. Jan Vlačiha, člen představenstva

telefon: 224 114 906.; e-mail: vlaciha@csob.cz, perutka@csobadvisory.cz.

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem stavebníka jednat a podepisovat:

_____ projektový manažér

telefon: 725 365 922; e-mail: _____

I. Úvodní ustanovení

1. Vlastník prohlašuje, že je mimo jiné výlučným vlastníkem vodárenské infrastruktury - vodovodu pro veřejnou potřebu „Vodovod Hradec Králové“ DN 200 a (dále jen „vodovod“) v obci Hradec Králové a katastrálním území Věkoše na parcele č. 313/6 a 313/79
2. Stavebník prohlašuje, že má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svojí odpovědnost vybudovat stavbu „**Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové – přeložka vodovodu DN 200 LT**“, jejíž součástí je přeložka vodovodu v délce cca 129 m (dále jen „přeložka“), jejíž přesný rozsah je zakreslen v situaci, která tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást této smlouvy.
3. Provozovatel prohlašuje, že je provozovatelem veřejného vodovodu a kanalizace na základě smlouvy o nájmu a provozování, uzavřené s VAK HK dne 30. 6. 2005. KHP, a.s. tímto prohlašuje, že má v obchodním rejstříku v předmětu podnikání činnost „Provozování vodovodů a kanalizací“, na kterou vydal Živnostenský úřad v Hradci Králové příslušné oprávnění.

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení zásad spolupráce a úprava vzájemných práv a povinností mezi smluvními stranami vzniklých v souvislosti s provedením přeložky stavebníkem za účelem zajištění jejího řádného budoucího provozu.
2. Technické řešení přeložky bude specifikováno ve stanoviscích VAK HK k jednotlivým stupňům projektové dokumentace stavby a může tak být postupně upřesňováno, což může mít za následek změnu v předpokládané výši nákladů vynaložených na provedení přeložky.
3. Předpokládaný termín realizace přeložky: 2020. Přeložku nelze realizovat v zimním období tj. od 1. prosince do 15. března. Práce mohou být zahájeny po tomto termínu v případě, že minimální denní teplota neklesne pod 5 °C.
4. Realizace přepojení ze stávajícího řadu na nový řad se musí provést v rámci odstávky původního vodovodu na dobu max. 12 hodin a to po dohodě s provozovatelem.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že vlastnictví vodovodu se provedením přeložky nemění.

III. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Vlastník výslovně souhlasí s provedením přeložky stavebníkem v rozsahu sjednaném touto smlouvou, projektovou dokumentací přeložky a za dodržení podmínek sjednaných v této smlouvě a stanovisky VAK HK.
2. Smluvní strany se dále výslovně dohodly, že přeložka bude v co největší míře zajištěna v souladu s ustanovením § 24 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.
3. V souladu s odst. 2 tohoto článku smlouvy tak vznikají stavebníkovi tyto povinnosti:
 - a) zajistit přeložku jen s písemným souhlasem vlastníka a na vlastní náklady, což mimo jiné zahrnuje i náklady na fyzickou likvidaci stávajícího vodovodu,
 - b) s dostatečným časovým předstihem, tj. min. 20 pracovních dnů předem oznámit provozovateli potřebu manipulace se stávajícím vodovodem,
 - c) při provádění přeložky co nejvíce šetřit práva vlastníka a vlastníků pozemků dotčených přeložkou a nahradit případné škody.
4. Stavebník se dále zavazuje dodržet tyto podmínky:
 - a) předložit projektovou dokumentaci přeložky k územnímu a stavebnímu řízení k odsouhlasení vlastníkem a zapracovat případné připomínky vlastníka do projektové dokumentace přeložky,
 - b) předat vlastníkem s dostatečným časovým předstihem, tj. minimálně 15 pracovních dní před zahájením realizace přeložky, ověřené projektové dokumentace přeložky zpracované v souladu

se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. projektovou dokumentaci pro územní řízení, stavební řízení, provedení stavby a to včetně příslušných pravomocných rozhodnutí a souhlasů vydaných správními orgány v souvislosti s přeložkou a včetně všech vyjádření, stanovisek a závazných stanovisek vydaných v průběhu projednání přeložky v jednotlivých řízeních dle stavebního zákona. V případě, že stavebník nepředá vlastníkovvi uvedené projektové dokumentace, nebude přeložka realizována,

- c) do podání žádosti o vydání stavebního povolení nebo žádosti o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení ve sloučeném řízení nebo ohlášení stavby přeložky nebo podání žádosti o vydání územního souhlasu a ohlášení stavby ve sloučeném řízení zajistit ve prospěch vlastníka vodovodu uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene s vlastníky všech pozemků, do kterých má být přeložka umístěna – závazné znění smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene obsahující i požadovaný rozsah zřízení věcného břemene tvoří Přílohu č. 2 této smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být s vlastníkem vodovodu předem projednány a odsouhlaseny. Je-li stavebník totožný s vlastníkem pozemků, do kterých má být přeložka uložena, bude uzavřena dvojstranná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jejíž závazné vzorové znění tvoří jako Příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se v takovém případě sjednává ve výši 1 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) bez DPH,
- d) požádat vlastníka s dostatečným časovým předstihem, tj. minimálně 30 pracovních dní před zahájením realizace přeložky, o schválení vybraného zhotovitele, který bude splňovat kvalifikaci a požadované reference. Kvalifikaci vybraný zhotovitel prokáže dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu stavebních prací (výpis z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán – např. výpis z živnostenského rejstříku apod.). Zhotovitel musí mít oprávnění k podnikání k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Dále předloží doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, obsahující minimálně jedno osvědčení o autorizaci pro: autorizovaného inženýra v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, nebo autorizovaného technika v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se specializací pro stavby zdravotnětechnické. Zhotovitel je povinen doložit vztah mezi uchazečem a autorizovanou osobou, a to buď smlouvou, nebo je-li autorizovaná osoba zaměstnancem zhotovitele, pak prohlášením zhotovitele, že je autorizovaná osoba jejím zaměstnancem a prohlášením autorizované osoby, že se bude na realizaci přeložky podílet.

Referenci splňuje zhotovitel, který realizoval 3 obdobné stavby v průběhu minulých 5 let a osoba odpovědná za vedení realizace stavby je autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se specializací pro stavby zdravotnětechnické nebo autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a zároveň má praxi ve vedení staveb (stavbyvedoucí) veřejných vodovodů a kanalizací v délce nejméně 5 let. Referenci o realizaci obdobných staveb prokáže zhotovitel osvědčením objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací, technickou specifikaci díla – profil řadu, materiál a délka. Rovněž musí obsahovat údaj o tom, že práce byly provedeny řádně a odborně. V osvědčení musí být uvedeny kontaktní údaje na zástupce objednatele, zejména mobilní telefon a e-mailová adresa. Referenci osoby odpovědné za vedení realizaci stavby prokáže zhotovitel předložením profesního životopisu uchazeče a kopií osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. V případě, že vlastník neschválí vybraného zhotovitele z důvodu nesplnění kvalifikace nebo referencí, nebude přeložka realizována, dokud stavebník nepředloží vlastníkovvi návrh na jiného zhotovitele, který kvalifikaci a požadované reference splní,

- e) při realizaci přeložky dodržovat podmínky uvedené v této smlouvě a podmínky uvedené ve vyjádřeních vlastníka k přeložce,
- f) odstavec vypuštěn,
- g) u prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je stavebník povinen vyzvat provozovatele k jejich kontrole a vyžádat si jeho následný souhlas s jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku. Tuto kontrolu provede provozovatel do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy stavebníka na e-mailovou adresu příslušné

kontaktní osoby provozovatele. Nedostaví-li se provozovatel v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může stavebník pokračovat v provádění díla. V případě, že provozovatel i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, stavebník tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně, hradí veškeré související náklady stavebník, v opačném případě je uhradí provozovatel.

- h) 3 pracovní dny před zakrytím dokončené přeložky písemně (e-mailem) vyzvat provozovatele ke kontrole provedení dokončené přeložky a bez provedení kontroly přeložky provozovatele přeložku nezakrýt,
 - i) zvat zástupce provozovatele na pravidelné kontrolní dny, k tlakovým zkouškám na vodovodu a zkouškám těsnosti na kanalizaci,
 - j) projednat s provozovatelem veškeré návrhy na změny oproti realizační dokumentaci před jejich realizací. Provozovatel předá návrh na změnu ke schválení vlastníkov. Změna smí být realizována až poté co ji schválí vlastník,
 - k) v případě změny trasy nebo zvětšení profilu přeložky zajistí stavebník souhlasné stanovisko orgánů státní správy, které vydávaly územní rozhodnutí a stavební povolení spolu se souhlasným stanoviskem vlastníků dotčených pozemků,
 - l) provozovatel a vlastník budou vždy stranou, která se zúčastní předání a převzetí přeložky mezi stavebníkem a zhotovitelem přeložky,
 - m) do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu zajistit na své náklady zpracování geometrických plánů a zřízení věcných břemen ve prospěch vlastníka se všemi vlastníky pozemků, do kterých byla přeložka uložena – závazné znění smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří Přílohu č. 4 této smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být vlastníkem předem projednány a odsouhlaseny. Je-li stavebník totožný s vlastníkem pozemků, do kterých byla přeložka uložena, bude uzavřena dvojstranná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jejíž závazné vzorové znění tvoří jako Příloha č. 5 nedílnou součástí této smlouvy, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se v takovém případě sjednává ve výši 1 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých) bez DPH,
 - n) zajistit zpracování geodetického zaměření skutečného provedení stavby v souladu s platnou směrnicí vlastníka o zaměřování vodárenské infrastruktury,
 - o) zajistit pozvání vlastníka a provozovatele na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby s předstihem 10 pracovních dní,
 - p) nejpozději 10 pracovních dní před konáním závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané v průběhu řízení o vydání kolaudačního souhlasu předat vlastníkov ke kontrole všechny doklady dle Přílohy č. 6, které stavebník vlastníkov dosud nepředal. V případě, že budoucí vlastník zjistí nesoulad, chybu či rozpor v předané dokumentaci, vyzve stavebníka, aby uvedl dokumenty do stavu, které zajistí vydání kolaudačního souhlasu. Stavebník má za povinnost toto zajistit do termínu konání kolaudačního řízení.
 - q) do 5 pracovních dní po vydání kolaudačního souhlasu předat vlastníkov originál kolaudačního souhlasu s vyznačenými právními účinky.
5. Vlastník a provozovatel se zavazují poskytnout stavebníkov potřebnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy. Kontaktní osobou za vlastníka je technik z oddělení vodohospodářského rozvoje, který vydává vyjádření k projektové dokumentaci přeložky [redacted] tel. 491 512 702, e-mail: [redacted]. Kontaktní osobou provozovatele je pro přeložku vodovodu [redacted] tel. 495 715 263, e-mail: [redacted]. Při zasílání e-mailu na kontaktní osobu provozovatele bude vždy zaslána kopie e-mailu na adresu asistentky provozního ředitele: [redacted]. Kontaktní osobou stavebníka je [redacted] tel. 725365922 e-mail: [redacted].
6. Vlastník a provozovatel jsou oprávněni kdykoliv kontrolovat realizaci přeložky a provádět zápisy do stavebního deníku.
7. Vlastník a provozovatel jsou oprávněni požadovat po stavebníkov výměnu zhotovitele v následujících případech: zhotovitel přes upozornění vlastníka a provozovatele provede některou část přeložky v rozporu s realizační dokumentací, pokyny vydanými v souladu s touto smlouvou nebo závaznými podklady pro realizaci přeložky; zhotovitel provádí nekvalitní plnění a přes upozornění nesjednal nápravu; zhotovitel hrubě porušuje předpisy BOZP, PO a OŽP a přes

upozornění nesjednal nápravu; zhotovitel je v prodlení s realizací přeložky, které může vést k ohrožení zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod na veřejném vodovodu a veřejné kanalizaci ve vlastnictví VAK HK a provozované KHP.

IV.

Předání přeložky a záruční doba

1. Řádně dokončená přeložka, tj. bez vad a nedodělků, bude vlastníkově protokolárně předána stavebníkem v den předání kolaudačního souhlasu s vyznačenými právními účinky. Součástí předání budou i všechny doklady dle Přílohy č. 6, které do dne předání přeložky stavebník vlastníkově dosud nepředal.
2. Stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem přeložky ve smlouvě o dílo záruku za jakost přeložky. Záruční doba musí činit minimálně 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí přeložky stavebníkem.
3. Vlastník vodovodního řádu bude uplatňovat nárok z odpovědnosti za vady v záruční době u stavebníka. Stavebník zajistí, aby zhotovitel zahájil práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad, a práce provede ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že stavebník prokáže, že lhůtu pro odstranění nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůtu náhradní.

U vad, které by bránily řádnému provozu vodovodu, kanalizace, úpravny vody, čistírně odpadních vod, čerpací stanici apod. stavebník zajistí, jejich odstranění do 48 hodin od uplatnění reklamace. Na základě uplatněné reklamace stavebník vyzve zástupce vlastníka do 24 hodin k jednání, kde bude sepsán protokol o způsobu a termínu odstranění vady. Pokud stavebník nenastoupí ihned k odstranění vady, má vlastník vodovodu právo zadat odstranění havárie v nejnútnejším rozsahu u provozovatele či jiného zhotovitele a náklady mu přeúčtovat k náhradě.

V.

Smluvní pokuty

1. Nesplní-li stavebník termín uvedený v Čl. III odst. 4 písm. b), c), d), g), h), m) o) nebo p) je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Nesplní-li stavebník termín uvedený v Čl. III odst. 4 písm. h), je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč. V tomto případě se neuplatní ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nezaniká tak právo vlastníka na náhradu škody. Nedodrží-li stavebník podmínky uvedené v Čl. III odst. 4 písm. a) d), e), f), g), i), j), k) a n) je povinen vlastníkově zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

VI.

Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky odsouhlasenými všemi smluvními stranami.
2. Tato smlouva je vyhotovena v 6 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží po 2 stejnopisech.
3. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv však v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
4. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Hradci Králové dne 14 -09- 2017

V Praze dne

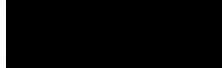
.....
vlastník

.....
Ing. Oldřich Perutka, předseda představenstva
Mgr. Jan Vlačičha, člen představenstva
stavebník

V Hradci Králové dne ..1.8..09- 2017



provozovatel



Přílohy:

Příloha č. 1 – Situace přeložky

Příloha č. 2 – Vzor Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – třístranná

Příloha č. 3 - Vzor Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – dvojstranná

Příloha č. 4 – Vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene – třístranná

Příloha č. 5 - Vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene – dvojstranná

Příloha č. 6 – Seznam dokladů pro předání přeložky

Číslo smlouvy:

Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):

bytem/se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddílu B, vložka 964

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):

bytem/se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „stavebník“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) tuto

smlouvu o budoucí smlouvě**o zřízení věcného břemene****I.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. o výměřem², zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „budoucí služební pozemek“).

II.

1. Na základě Smlouvy o provedení přeložky vodárenské infrastruktury č.....a o úhradě nákladů s ní souvisejících uzavřené dne.....bude v rámci stavby „.....“ (dále jen „stavba“) provedena přeložka stávajícího vodovodu DN, který vlastní budoucí oprávněný a který provozuje Královéhradecká provozní, a.s. Do budoucího služebního pozemku bude v rámci přeložky stávajícího vodovodu uložen nový vodovod DN (dále jen „vodovod“) v délce ccam, jehož trasa je vyznačena v katastrální situaci, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „situace“).

2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje stavebníkovi a jím pověřeným osobám v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), právo provést stavbu vodovodu na budoucím služebném pozemku v rozsahu dle situace. Po skončení prací se stavebník zavazuje uvést budoucí služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucího služebného pozemku. Právo provést stavbu se nezřizuje jako právo věcné ve smyslu § 1240 a násl. občanského zákoníku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k vodovodu, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy, uzavřou na základě písemné výzvy stavebníka smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu vodovodu ve služebném pozemku,
 - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služební pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění vodovodu(dále jen „**věcné břemeno**“). Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že plošný rozsah věcného břemene bude shodný s plošným rozsahem ochranného pásma vodovodu vymezeným dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.
3. Stavebník se po geodetickém zaměření vodovodu zavazuje na své náklady nechat vyhotovit geometrický plán pro vyznačení věcného břemene na budoucím služebném pozemku. Geometrický plán bude nedílnou součástí vlastní smlouvy.
4. Stavebník se zavazuje vypracovat vlastní smlouvu v příslušném počtu stejnopisů a zajistit její podpis všemi smluvními stranami.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že na budoucím služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene.

IV.

1. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí,-Kč za každý započatý metr čtvereční budoucího služebného pozemku zatíženého věcným břemenem (dále jen „**úplata**“) a bude budoucímu povinnému zaslána stavebníkem nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu vlastní smlouvy všemi smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje zajistit vklad věcného břemene na základě vlastní smlouvy do katastru nemovitostí a ponese veškeré náklady s tím spojené. Budoucí oprávněný se zavazuje stavebníkovi k tomuto účelu ve vlastní smlouvě udělit plnou moc.
3. Náklady spojené s běžnou údržbou budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni tak, aby budoucímu povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na budoucím služebném pozemku, s výjimkou doby nezbytné nutné nesmí na budoucím služebném pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Budoucí oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést budoucí služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucího služebného pozemku.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje oznamovat budoucímu povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na budoucí služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodovodu.
3. K bezprostřední ochraně vodovodu před poškozením se v jeho bezprostřední blízkosti vymezuje dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě provozovatele vodovodu.

VI.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu zavazuje převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na tuto třetí osobu. Nesplní-li budoucí povinný tento závazek, mají ostatní smluvní strany nárok na náhradu škody.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce budoucího oprávněného a stavebníka.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením rady/zastupitelstva Obce/Města.....
č.....ze dne.....

V dne

V Hradci Králové dne

.....
Povinný

.....
Oprávněný

V dne

.....
Stavebník

Přílohy:
Příloha č. 1 – Katastrální situace

Číslo smlouvy:

Jméno a příjmení/Název

IČ, DIČ:

bytem/se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

v oddílu B, vložka 964

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“) tuto

smlouvu o budoucí smlouvě**o zřízení věcného břemene****I.**

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. o výměřem², zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

II.

1. Na základě Smlouvy o provedení přeložky vodárenské infrastruktury č..... a o úhradě nákladů s ní souvisejících uzavřené dne..... bude v rámci stavby „.....“ (dále jen „**stavba**“) provedena přeložka stávajícího vodovodu DN, který vlastní budoucí oprávněný a který provozuje Královéhradecká provozní, a.s. Do budoucího služebního pozemku bude v rámci přeložky stávajícího vodovodu uložen nový vodovod DN (dále jen „**vodovod**“) v délce ccam, jehož trasa je vyznačena v katastrální situaci, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**situace**“).

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k vodovodu, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy, uzavřou na základě písemné výzvy budoucího povinného smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu vodovodu ve služebním pozemku,

- vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služební pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění vodovodu (dále jen „**věcné břemeno**“). Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- 2. Smluvní strany se dále dohodly, že plošný rozsah věcného břemene bude shodný s plošným rozsahem ochranného pásma vodovodu vymezeným dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích.
- 3. Budoucí povinný se po geodetickém zaměření vodovodu zavazuje na své náklady nechat vyhotovit geometrický plán pro vyznačení věcného břemene na budoucím služebním pozemku. Geometrický plán bude nedílnou součástí vlastní smlouvy.
- 4. Budoucí povinný se zavazuje vypracovat vlastní smlouvu v příslušném počtu stejnopisů a zajistit její podpis všemi smluvními stranami.
- 5. Budoucí povinný prohlašuje, že na budoucím služebním pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene.

IV.

1. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 1000 Kč bez DPH (dále jen „**úplata**“) a bude zaplacena budoucím oprávněným na základě faktury vystavené budoucím povinným nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a se splatností 15 dní od doručení budoucímu oprávněnému.
2. Budoucí povinný se zavazuje zajistit vklad věcného břemene na základě vlastní smlouvy do katastru nemovitostí a ponese veškeré náklady s tím spojené.
3. Náklady spojené s běžnou údržbou budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu tak, aby budoucímu povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na budoucím služebním pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na budoucím služebním pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Budoucí oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést budoucí služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucího služebního pozemku.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oznamovat budoucímu povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na budoucí služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodovodu.
3. K bezprostřední ochraně vodovodu před poškozením se v jeho bezprostřední blízkosti vymezuje dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě provozovatele vodovodu.

VI.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu zavazuje převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na tuto třetí osobu. Nesplní-li budoucí povinný tento závazek, má budoucí oprávněný nárok na náhradu škody.

2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce budoucího oprávněného.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením *rady/zastupitelstva Obce/Města*.....
č.....ze dne.....

V dne

V Hradci Králové dne

.....
Povinný

.....
Oprávněný

Přílohy:
Příloha č. 1 – Katastrální situace

Číslo smlouvy:

Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):

bytem/se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**povinný**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

v oddílu B, vložka 964

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „**oprávněný**“)

a

Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):

bytem/se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**stavebník**“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“) tuto

smlouvu

o zřízení věcného břemene

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. o výměřem², zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „**služebný pozemek**“).

II.

1. Na základě Smlouvy o provedení přeložky vodárenské infrastruktury č..... a o úhradě nákladů s ní souvisejících uzavřené dne..... byla v rámci stavby „.....“ (dále jen „**stavba**“) provedena přeložka stávajícího vodovodu DN Do služebního pozemku byl v rámci přeložky stávajícího vodovodu uložen nový vodovod DN (dále jen „**vodovod**“) v délcem.

III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného a pro každého dalšího vlastníka pozemku na dobu neurčitou věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu vodovodu ve služebném pozemku,
 - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služební pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění vodovodu (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Přesný rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. vyhotoveném společností ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne a potvrzeném Katastrálním úřadem pro kraj, katastrálním pracovištěm pod č. dne , který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
4. Oprávněný věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí,-Kč (slovy: korun českých) (dále jen „**úplata**“). Úplata bude zaslána stavebníkem na výše uvedený účet povinného nebo na výše uvedenou adresu povinného, není-li účet uveden, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

V.

1. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku ponese povinný.

VI.

1. Oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni tak, aby povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebném pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na služebném pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebného pozemku.
2. Oprávněný se zavazuje oznamovat povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodovodu.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky služebného pozemku.

VII.

1. K bezprostřední ochraně vodovodu před poškozením se v jeho bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu m od vnějšího líce stěny vodovodu na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě provozovatele vodovodu.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí stavebník a ponese veškeré náklady s tím spojené.
2. Oprávněný uděluje stavebníkovi plnou moc k podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a stavebník toto zmocnění přijímá.
3. Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením *rady/zastupitelstva Obce/Města*.....
č.....ze dne.....

V dne

V Hradci Králové dne

.....
Povinný

.....
Oprávněný

V dne

.....
Stavebník

Číslo smlouvy:

Jméno a příjmení/Název

IČ, DIČ:

bytem/se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**povinný**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

v oddílu B, vložka 964

bankovní spojení:

číslo účtu:

zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“) tuto

smlouvu**o zřízení věcného břemene****I.**

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. o výměřem², zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „**služební pozemek**“).

II.

1. Na základě Smlouvy o provedení přeložky vodárenské infrastruktury č.....a o úhradě nákladů s ní souvisejících uzavřené dne.....byla v rámci stavby „.....“ (dále jen „**stavba**“) provedena přeložka stávajícího vodovodu DN Do služebního pozemku byl v rámci přeložky stávajícího vodovodu uložen nový vodovod DN (dále jen „**vodovod**“) v délcem.

III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu vodovodu ve služebním pozemku,
 - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služební pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění vodovodu
 (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Přesný rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č.vyhotoveném společností, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne a potvrzeném Katastrálním úřadem pro kraj, katastrálním

pracovištěm pod č. dne, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Povinný prohlašuje, že na služebním pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
4. Oprávněný věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) bez DPH (dále jen „úplata“). Úplata bude zaplacená oprávněným na základě faktury vystavené povinným nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyznění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a se splatností 15 dní od doručení oprávněnému.

V.

1. Náklady spojené s běžnou údržbou služebního pozemku ponese povinný.

VI.

1. Oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu tak, aby povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebním pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na služebním pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebního pozemku.
2. Oprávněný se zavazuje oznamovat povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodovodu.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky služebního pozemku.

VII.

1. K bezprostřední ochraně vodovodu před poškozením se v jeho bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu m od vnějšího líce stěny vodovodu na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu nebo které by mohly ohrozit jeho technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu, popřípadě provozovatele vodovodu.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí povinný a ponese veškeré náklady s tím spojené.
2. Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.
3. Uzavření této smlouvy bylo schváleno Usnesením *rady/zastupitelstva Obce/Města*.....
č.....ze dne.....

V dne

V Hradci Králové dne

.....
Povinný

.....
Oprávněný

Seznam dokladů pro předání přeložky:

- veškeré doklady z projednání přeložky v územním řízení a projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem,
- veškeré doklady z projednání přeložky ve stavebním řízení a projektová dokumentace ověřená stavebním úřadem,
- územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci,
- stavební povolení s doložkou nabytí právní moci,
- kolaudační souhlas s vyznačenými právními účinky,
- povolení k nakládání s vodami, pokud je vydáno,
- veškeré doklady vydané při realizaci stavby (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),
- zápis o předání a převzetí přeložky mezi stavebníkem a zhotovitelem,
- geodetické zaměření skutečného provedení stavby v digitální a listinné podobě,
- dokumentace skutečného provedení stavby, podepsaná dodavatelem stavby a ověřená stavebníkem,
- doklady z majetkoprávního projednání stavby:
 - o smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch vlastníka s vyznačenými o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí

**Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury
„Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové – výstavba splaškové
kanalizace DN 300 KAM“**

Číslo smlouvy: VAKHK/RS/VL/2017/022

uzavřená podle § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, ve spojení se zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a ve spojení se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, mezi smluvními stranami

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.

Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

IČ 48172898, DIČ CZ48172898

zastoupená Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

(dále jen „VAK HK“ nebo „Budoucí vlastník vodárenské infrastruktury“)

ve věcech smluvních oprávnění jménem VAK HK jednat a podepisovat:

– technicko-provozní náměstek

telefon: 491 512 740; e-mail:

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem VAK HK jednat a podepisovat:

– vedoucí oddělení vodohospodářského rozvoje

telefon: 491 512 702, 602 370 974; e-mail:

a

Královéhradecká provozní, a.s.

Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

IČ: 27461211, DIČ: CZ27461211

zastoupená Ing. Tomášem Hosou, členem představenstva a provozním ředitelem

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2383

(dále jen „KHP“ nebo „Budoucí provozovatel vodárenské infrastruktury“)

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem KHP jednat a podepisovat:

– manažer provozu odpadních vod (pro stavbu kanalizace)

telefon: 495 272 241, 724 208 730; e-mail:

a

Radlice Rozvojová, a.s.

Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

IČ 02451221 DIČ CZ02451221

společnost je vedená u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 19532

zastoupená Ing. Oldřichem Perutkou, předsedou představenstva a Mgr. Janem Vlačihou, členem představenstva

(dále jen „Stavebník“ nebo „Dárce“)

ve věcech smluvních oprávnění jménem stavebníka jednat a podepisovat:

Ing. Oldřich Perutka, předseda představenstva

Mgr. Jan Vlačiha, člen představenstva

telefon: 224 114 906.; e-mail: jvlaciha@csob.cz, perutka@csobadvisory.cz.

ve věcech technických a ve věcech plnění této smlouvy je oprávněn jménem stavebníka jednat a podepisovat:

██████████ projektový manažér
telefon: 725 365 922; e-mail: ██████████

I.

Úvodní ustanovení

1. Stavebník má v úmyslu svým jménem, na své náklady a na svojí odpovědnost vybudovat stavbu vodárenské infrastruktury „**Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové – výstavba splaškové kanalizace DN 300 KAM**“, k níž nabyde vlastnické právo, a která bude napojena na stávající vodárenskou infrastrukturu, kterou vlastní VAK HK a provozuje KHP a dále se zavazuje po splnění podmínek uvedených v této smlouvě uzavřít s budoucím provozovatelem vodárenské infrastruktury smlouvu o pachtu a provozování stavby vodárenské infrastruktury „**Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové – výstavba splaškové kanalizace DN 300 KAM**“ a bezplatně převést vlastnické právo ke stavbě vodárenské infrastruktury „**Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové – výstavba splaškové kanalizace DN 300 KAM**“ budoucímu vlastníkovi vodárenské infrastruktury darem.
2. Stavebník a budoucí vlastník vodárenské infrastruktury uzavírají v rámci této smlouvy Smlouvu o smlouvě budoucí darovací, která je přílohou č. 8 této smlouvy.

II.

Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je stanovení zásad spolupráce a úprava vzájemných práv a povinností mezi smluvními stranami vzniklých v souvislosti s přípravou, realizací stavby vodárenské infrastruktury „**Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové – výstavba splaškové kanalizace DN 300 KAM**“, jejím uvedením do provozu a převodem budoucímu vlastníkovi vodárenské infrastruktury.
2. Stavba vodárenské infrastruktury „**Nová budova ČSOB – HHQ Hradec Králové – výstavba splaškové kanalizace DN 300 KAM**“ zahrnuje:
- **výstavbu nové splaškové kanalizace DN 300 z kameniny v délce 80,5 m**

(dále jen „stavba“)

a je umístěna:

v Hradci Králové, ul. Collinova

Podrobný technický popis stavby je uveden v Příloze č. 1 této smlouvy.

Obsahuje-li stavba výše neuvedené části vodárenské infrastruktury – např. přípojky apod., nevztahují se na ní práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající. To platí i pro ostatní části stavby, které nejsou vodárenskou infrastrukturou. Tím není dotčena povinnost stavebníka dodržovat podmínky stanovisek VAK HK a KHP vydaných k těmto částem staveb v rozsahu, v kterém jsou těmito stanovisky dotčeny.

III.

Práva a povinnosti smluvních stran v průběhu přípravy stavby

1. Práva a povinnosti stavebníka v průběhu přípravy stavby:
 - a) na své náklady zajistit zpracování projektové dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení včetně obstarání územního rozhodnutí a stavebního povolení,

- a
- b) pro jednotlivé stupně projektové dokumentace zajistit stanoviska VAK HK a dodržovat podmínky v nich stanovené, tj. dodržovat i podmínky již vydaných stanovisek, které jako Příloha č. 2 tvoří nedílnou součást této smlouvy,
- c) zajistit do předložení projektové dokumentace pro stavební povolení VAKHK a KHP k vyjádření uzavření smluv o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene mezi budoucím vlastníkem vodárenské infrastruktury, stavebníkem a všemi vlastníky pozemků do kterých má být dle projektové dokumentace pro stavební povolení stavba uložena - závazné znění vzorové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene tvoří jako Příloha č. 3 nedílnou součást této smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být s VAK HK projednány a odsouhlaseny. Je-li stavebník totožný s vlastníkem pozemků, do kterých má být dle projektové dokumentace pro stavební povolení stavba uložena, bude uzavřena dvojstranná smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jejíž závazné vzorové znění tvoří jako Příloha č. 4 nedílnou součást této smlouvy, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se v takovém případě sjednává ve výši 1 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých).

2. Práva a povinnosti VAK HK v průběhu přípravy stavby:

- a) na žádost stavebníka vydat stanovisko k příslušnému stupni projektové dokumentaci stavby, pokud budou dodrženy povinnosti stavebníka stanovené v odst. 1 tohoto článku, které se vztahují k příslušnému stupni projektové dokumentace,
- b) poskytovat stavebníkovi v územním řízení a stavebním řízení potřebnou součinnost,
- c) uzavřít se všemi vlastníky pozemků, do kterých má být dle projektové dokumentace pro stavební povolení stavba uložena, a stavebníkem smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene ve znění dle vzorové smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, která tvoří jako Příloha č. 3 a Příloha č. 4 nedílnou součást této smlouvy, případně v jiném všemi stranami odsouhlaseném znění.

3. Práva a povinnosti KHP v průběhu přípravy stavby:

- a) poskytovat stavebníkovi v územním řízení a stavebním řízení potřebnou součinnost.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran v průběhu realizace stavby, jejího uvedení do provozu a převodu budoucímu vlastníkovi vodárenské infrastruktury

1. Práva a povinnosti stavebníka v průběhu realizace stavby, jejího uvedení do provozu a převodu budoucímu vlastníkovi vodárenské infrastruktury:

- a) zajistit realizaci stavby v souladu s vydaným územním rozhodnutím a stavebním povolením, stanovisky dotčených orgánů státní správy a samosprávy a souvisejícími právními předpisy a vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě,
- b) do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu zajistit uzavření smluv o zřízení věcného břemene mezi budoucím vlastníkem vodárenské infrastruktury, stavebníkem a všemi vlastníky pozemků, do kterých byla stavba uložena - závazné znění vzorové smlouvy o zřízení věcného břemene tvoří jako Příloha č. 5 nedílnou součást této smlouvy a jakékoliv její odchylky musí být s VAK HK projednány a odsouhlaseny. Je-li stavebník totožný s vlastníkem pozemků, do kterých byla stavba uložena, bude uzavřena dvojstranná smlouva o zřízení věcného břemene,

jejíž závazné vzorové znění tvoří jako Příloha č. 6 nedílnou součástí této smlouvy, přičemž jednorázová úplata za zřízení věcného břemene se v takovém případě sjednává ve výši 1 000 Kč (slovy jeden tisíc korun českých),

- c) je před uskutečněním převodu vlastnického práva ke stavbě povinen vykonávat práva a povinnosti vlastníka stavby dle příslušných ustanovení zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a to zejména práva a povinnosti stanovená v § 8 odst. 4 tohoto zákona,
- d) do deseti pracovních dní od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu ke stavbě písemně požádat KHP o zpracování smlouvy o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, tj. stavby uvedené v Čl. II této smlouvy, jejíž vzorové znění tvoří jako Příloha č. 7 nedílnou součástí této smlouvy – součástí žádosti o zpracování smlouvy o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury bude kopie kolaudačního souhlasu s vyznačením právních účinků, kopie projektové dokumentace skutečného provedení stavby, cena zrealizované stavby a originál geodetického zaměření stavby v papírové a digitální formě zpracované podle směrnice VAK HK a KHP,
- e) pro účel uzavření smlouvy o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury akceptovat sjednané roční pachtovné ve výši 1 Kč (slovy jedna koruna česká),
- f) do 15 pracovních dní po obdržení návrhu smlouvy o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury zpracovaného v souladu s Přílohou č. 7 této smlouvy uzavřít smlouvu o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury,
- g) bere na vědomí, že bude-li provozovat stavbu před uzavřením smlouvy o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, tj. stavby uvedené v Čl. II této smlouvy s budoucím provozovatelem vodárenské infrastruktury, vztahují se na něj veškerá práva a povinnosti provozovatele vyplývající ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a to zejména práva a povinnosti stanovená v § 9 tohoto zákona,
- h) do 30 dní od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu ke stavbě písemně požádat VAK HK o zpracování darovací smlouvy, jejíž předmětem bude bezplatný převod vlastnického práva ke stavbě z dárce na budoucího vlastníka vodárenské infrastruktury. Součástí žádosti o zpracování darovací smlouvy budou originály dokumentace a dokladů souvisejících se stavbou v rozsahu dle Přílohy č. 8 této smlouvy. Je-li součástí stavby budova, bude součástí daru i pozemek pod touto budovou,
- i) ve smyslu § 2058 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, prohlašuje, že stavba jako předmět daru nepřesahuje polovinu jeho budoucího majetku,
- j) do 15 pracovních dní po obdržení návrhu darovací smlouvy zpracovaného v souladu s Přílohou č. 8 této smlouvy uzavřít darovací smlouvu,
- k) bere na vědomí, že budoucím vlastníkem vodárenské infrastruktury nebude uzavřena ani zpracována darovací smlouva, nesplní-li dárce povinnosti vyplývající mu z této smlouvy - a to především z odst. 1 písm. d) až g) tohoto článku smlouvy.

- l) předat VAK HK s dostatečným časovým předstihem, tj. minimálně 15 pracovních dní před zahájením realizace stavby, ověřené projektové dokumentace vodárenské infrastruktury zpracované v souladu se stavebním zákonem a vyhláškou č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, tj. projektovou dokumentaci pro provádění stavby. V případě, že stavebník nepředá vlastníkově uvedené projektové dokumentace, nebude stavba vodárenské infrastruktury zahájena,
- m) požádat VAK HK s dostatečným časovým předstihem, tj. minimálně 30 pracovních dní před zahájením realizace stavby vodárenské infrastruktury, o schválení vybraného zhotovitele, který bude splňovat kvalifikaci a požadované reference. Kvalifikaci vybraný zhotovitel prokáže dokladem o oprávnění k podnikání v rozsahu odpovídajícím předmětu stavebních prací (výpis z obchodního rejstříku nebo z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán – např. výpis z živnostenského rejstříku apod.). Zhotovitel musí mít oprávnění k podnikání k „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“. Dále předloží doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje – autorizace dle zákona č. 360/1992 Sb. o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, obsahující minimálně jedno osvědčení o autorizaci pro: autorizovaného inženýra v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, nebo autorizovaného technika v oboru stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se specializací pro stavby zdravotnětechnické. Zhotovitel je povinen doložit vztah mezi uchazečem a autorizovanou osobou, a to buď smlouvou, nebo je-li autorizovaná osoba zaměstnancem zhotovitele, pak prohlášením zhotovitele, že je autorizovaná osoba jejím zaměstnancem a prohlášením autorizované osoby, že se bude na realizaci stavby vodárenské infrastruktury podílet.
- Referenci splňuje zhotovitel, který realizoval 3 obdobné stavby v průběhu minulých 5 let a osoba odpovědná za vedení realizace stavby je autorizovaným technikem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství se specializací pro stavby zdravotnětechnické nebo autorizovaným inženýrem pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a zároveň má praxi ve vedení staveb (stavbyvedoucí) veřejných vodovodů a kanalizací v délce nejméně 5 let. Referenci o realizaci obdobných staveb prokáže zhotovitel osvědčením objednatelů o řádném plnění těchto stavebních prací. Osvědčení musí zahrnovat cenu, dobu a místo provádění stavebních prací, technickou specifikaci díla – profil řadu, materiál a délka. Rovněž musí obsahovat údaj o tom, že práce byly provedeny řádně a odborně. V osvědčení musí být uvedeny kontaktní údaje na zástupce objednatele, zejména mobilní telefon a e-mailová adresa. Referenci osoby odpovědné za vedení realizace stavby prokáže zhotovitel předložením profesního životopisu uchazeče a kopií osvědčení o autorizaci dle zákona č. 360/1992 Sb. V případě, že VAK HK neschválí vybraného zhotovitele z důvodu nesplnění kvalifikace nebo referencí, nebude stavba vodárenské infrastruktury zahájena, dokud stavebník nepředloží VAK HK návrh na jiného zhotovitele, který kvalifikaci a požadované reference splní,
- n) u prací a konstrukcí, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými, je stavebník povinen vyzvat KHP k jejich kontrole a vyžádat si její následný souhlas s jejich zakrytím, a to zápisem do stavebního deníku. Tuto kontrolu provede KHP do 3 pracovních dnů

po obdržení písemné výzvy stavebníka na e-mailovou adresu příslušné kontaktní osoby KHP. Nedostaví-li se KHP v dohodnutém termínu ke kontrole výše uvedených konstrukcí, může stavebník pokračovat v provádění díla. V případě, že KHP i přesto bude požadovat odkrytí uvedených konstrukcí, stavebník tak učiní. Pokud se dále zjistí, že práce nebyly provedeny řádně, hradí veškeré související náklady stavebník, v opačném případě je uhradí KHP.

- o) zvát zástupce KHP na pravidelné kontrolní dny, k tlakovým zkouškám na vodovodu a zkouškám těsnosti na kanalizaci,
- p) projednat s KHP veškeré návrhy na změny oproti realizační dokumentaci před jejich realizací. KHP předá návrh na změnu ke schválení VAK HK. Změna smí být realizována až poté co ji schválí VAK HK,
- q) v případě změny trasy nebo zvětšení profilu stavby vodárenské infrastruktury zajistí stavebník souhlasné stanovisko orgánů státní správy, které vydávaly územní rozhodnutí a stavební povolení spolu se souhlasným stanoviskem vlastníků dotčených pozemků,
- r) KHP a VAK HK budou vždy stranou, která se zúčastní předání a převzetí stavby vodárenské infrastruktury mezi stavebníkem a zhotovitelem stavby,
- s) zajistit pozvání VAK HK a KHP na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby s předstihem 10 pracovních dní,
- t) stavebník se zavazuje sjednat se zhotovitelem vodárenské infrastruktury ve smlouvě o dílo záruku za jakost vodárenské infrastruktury. Záruční doba musí činit minimálně 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby vodárenské infrastruktury stavebníkem
- u) uzavřít s VAK HK do doby vydání kolaudačního souhlasu písemnou dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a provozně souvisejících kanalizací dle § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů.
- v) v případě, že stavebník neuzavře s VAK HK darovací smlouvu, má stavebník povinnost vybudovat předávací místa, ve kterých bude osazeno měření pro stanovení vody předané a vody převzaté.

2. Práva a povinnosti budoucího vlastníka vodárenské infrastruktury v průběhu realizace stavby, jejího uvedení do provozu a převodu budoucímu vlastníkovi vodárenské infrastruktury:

- a) VAK HK se zavazuje poskytnout stavebníkovi potřebnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy. Kontaktní osobou za VAK HK je technik z oddělení vodohospodářského rozvoje, který vydává vyjádření k projektové dokumentaci stavby vodárenské infrastruktury - [REDACTED]
[REDACTED] tel. 491 512 702, e-mail: [REDACTED]
- b) VAK HK je oprávněn požadovat po stavebníkovi výměnu zhotovitele v následujících případech: zhotovitel přes upozornění VAK HK nebo KHP provede některou část vodárenské infrastruktury v rozporu s realizační dokumentací, pokyny vydanými v souladu s touto smlouvou nebo závaznými podklady pro realizaci vodárenské infrastruktury; zhotovitel provádí nekvalitní plnění a přes upozornění nesjednal nápravu; zhotovitel hrubě porušuje předpisy BOZP, PO a OŽP a přes upozornění nesjednal nápravu; zhotovitel je v prodlení s realizací stavby vodárenské

infrastruktury, které může vést k ohrožení zásobování pitnou vodou nebo odvádění odpadních vod na veřejném vodovodu a veřejně kanalizaci ve vlastnictví VAK HK a provozované KHP.

- c) VAK HK tj. budoucí vlastník vodovodního a kanalizačního řadu bude u stavebníka uplatňovat nárok z odpovědnosti za vady v záruční době, která trvá minimálně 5 let ode dne protokolárního předání a převzetí stavby vodárenské infrastruktury stavebníkem. Stavebník zajistí, aby zhotovitel zahájil práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 2 pracovních dnů od písemného oznámení vad, a práce provede ve lhůtě do 15-ti dnů ode dne písemného oznámení objednatelům. V případě, že stavebník prokáže, že lhůtu pro odstranění nelze s ohledem na technologické postupy, klimatické podmínky apod. objektivně dodržet, dohodnou obě strany lhůty náhradní.
- d) U vad, které by bránily řádnému provozu vodovodu, kanalizace, čerpací stanice apod. stavebník zajistí, jejich odstranění do 48 hodin od uplatnění reklamace. Na základě uplatněné reklamace stavebník vyzve zástupce VAK HK do 24 hodin k jednání, kde bude sepsán protokol o způsobu a termínu odstranění vady. Pokud stavebník nenastoupí ihned k odstranění vady, má VAK HK právo zadat odstranění havárie v nejnutnějším rozsahu u KHP či jiného zhotovitele a náklady přeúčtovat k úhradě stavebníkovi,
- e) při řízení o vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě poskytovat potřebnou součinnost a v řízení o vydání kolaudačního souhlasu nepodávat námítky, budou-li splněny podmínky stanovené právními předpisy a příslušnými ustanovení této smlouvy – a to především odst. 1 písm. b) tohoto článku smlouvy,
- f) uzavřít smlouvy o zřízení věcného břemene mezi budoucím vlastníkem vodárenské infrastruktury, stavebníkem a všemi vlastníky pozemků, do kterých byla stavba uložena dle znění vzorové smlouvy o zřízení věcného břemene, která tvoří jako Příloha č. 5 a Příloha č. 6 nedílnou součást této smlouvy, případně v jiném všemi stranami odsouhlaseném znění,
- g) na základě písemné žádosti dárce zaslané do 30 dnů od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu ke stavbě se všemi náležitostmi dle odst. 1 písm. h) tohoto článku smlouvy a Přílohy č. 8 této smlouvy zajistit na své náklady zpracování znaleckého posudku k ocenění stavby jako předmětu daru,
- h) zpracovat do 30 dnů od obdržení znaleckého posudku k ocenění stavby jako předmětu daru návrh darovací smlouvy ve znění obsaženém ve Smlouvě o smlouvě budoucí darovací (viz. čl. I. bod 2) a zaslat ho dárci,
- i) v případě, že dárce neuzavře Darovací smlouvu, má vlastník právo požadovat po stavebníkovi vybudování předávacích míst, ve kterých bude osazeno měření pro stanovení vody předané a vody převzaté. Předávací místa budou vybudována dle podmínek stanovených VAK HK.

3. Práva a povinnosti budoucího provozovatele vodárenské infrastruktury v průběhu realizace stavby, jejího uvedení do provozu a převodu budoucímu vlastníkovi vodárenské infrastruktury:

- a) KHP se zavazuje poskytnout stavebníkovi potřebnou součinnost a spolupráci pro splnění účelu této smlouvy. Kontaktní osobou KHP je pro stavbu kanalizace [REDACTED] tel.

495 272 241, e-mail: [REDACTED] Při zasílání e-mailu na kontaktní osobu KHP bude vždy zaslána kopie e-mailu na adresu asistentky provozního ředitele: [REDACTED]

- b) při řízení o vydání kolaudačního souhlasu ke stavbě poskytovat potřebnou součinnost a v řízení o vydání kolaudačního souhlasu nepodávat námítky, budou-li splněny podmínky stanovené právními předpisy a příslušnými ustanovení této smlouvy,
- c) na základě písemné žádosti stavebníka zasláné do deseti pracovních dnů od nabytí právních účinků kolaudačního souhlasu ke stavbě se všemi náležitostmi dle odst. 1 písm. d) tohoto článku zpracovat do 30 dnů návrh smlouvy o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, tj. stavby uvedené v Čl. II této smlouvy ve znění dle vzoru, který tvoří jako Příloha č. 7 nedílnou součást této smlouvy a zaslat ho stavebníkovi,
- d) po uzavření smlouvy o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury, tj. stavby uvedené v Čl. II této smlouvy se stavebníkem informovat budoucího vlastníka vodárenské infrastruktury o uzavření této smlouvy.

V.

Ostatní ujednání

1. Při výkonu práv a povinností z této smlouvy vyplývajících jsou smluvní strany povinny zdržet se jakéhokoliv jednání, které je v rozporu s touto smlouvou. Každá smluvní strana odpovídá za škodu způsobenou porušením práv a povinností z této smlouvy vyplývajících.
2. Smluvní strany se dohodly, že se budou vzájemně a bez zbytečných odkladů informovat o všech okolnostech důležitých pro plnění účelu této smlouvy.
3. Stavebník nese v souladu s Čl. I odst. 1 veškeré náklady související se stavbou, její přípravou, realizací, uvedením do provozu a převodem vlastnického práva k ní budoucímu vlastníkovi vodárenské infrastruktury - a to včetně úplat za zřízení věcného břemene vyjma nákladů, o kterých je v této smlouvě nebo přílohách této smlouvy výslovně ujednáno, že je nese jiná smluvní strana. Stavebník prohlašuje, že s tímto bezvýhradně souhlasí a že nebude po budoucím vlastníkovi vodárenské infrastruktury a budoucím provozovateli vodárenské infrastruktury požadovat žádné náklady, o kterých není výslovně ujednáno, že je ponese budoucí vlastník vodárenské infrastruktury nebo budoucí provozovatel vodárenské infrastruktury.
4. Ukončit tuto smlouvu lze na základě písemné dohody o ukončení této smlouvy podepsané všemi smluvními stranami v případě, že stavebník upustí od záměru realizovat stavbu.
5. Stavebník je oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na třetí osobu, a to pouze s předchozím písemným souhlasem VAK HK a KHP.
6. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přechází na právní nástupce VAK HK a KHP.

VI.

Smluvní pokuty

1. Nesplní-li stavebník termín uvedený v Čl. IV odst. 1 písm. b), je povinen budoucímu vlastníkovi vodárenské infrastruktury zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
2. Nesplní-li stavebník termín uvedený v Čl. IV odst. 1 písm. d), je povinen budoucímu provozovateli vodárenské infrastruktury zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.

3. Nesplní-li stavebník termín uvedený v Čl. IV odst. 1 písm. f), je povinen budoucímu provozovateli vodárenské infrastruktury zaplatit smluvní pokutu ve výši 80 000 Kč. V tomto případě se neuplatní ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nezaniká tak právo budoucího provozovatele vodárenské infrastruktury na náhradu škody.
4. Nesplní-li stavebník termín uvedený v Čl. IV odst. 1 písm. h), je povinen budoucímu vlastníkovi vodárenské infrastruktury zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
5. Nesplní-li stavebník termín uvedený v Čl. IV odst. 1 písm. j), je povinen budoucímu vlastníkovi vodárenské infrastruktury zaplatit smluvní pokutu ve výši 80 000 Kč. V tomto případě se neuplatní ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nezaniká tak právo budoucího vlastníka vodárenské infrastruktury na náhradu škody.
6. Nezajistí-li budoucí vlastník vodárenské infrastruktury zpracování znaleckého posudku k ocenění stavby jako předmětu daru dle Čl. IV odst. 2 písm. c) do 90 dní od okamžiku, kdy mu povinnost zpracovat znalecký posudek vznikla, tj. po předložení všech podkladů dle Čl. IV odst. 1 písm. h) této smlouvy stavebníkem, je povinen stavebníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
7. Nesplní-li budoucí vlastník vodárenské infrastruktury termín uvedený v Čl. IV odst. 2 písm. d), je povinen stavebníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. V tomto případě se neuplatní ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nezaniká tak právo budoucího vlastníka vodárenské infrastruktury na náhradu škody.
8. Nesplní-li budoucí provozovatel vodárenské infrastruktury termín uvedený v Čl. IV odst. 3 písm. b), je povinen stavebníkovi zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč. V tomto případě se neuplatní ustanovení § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, nezaniká tak právo budoucího vlastníka vodárenské infrastruktury na náhradu škody.
9. Nesplní-li stavebník termín uvedený v Čl. IV odst. 1 písm. l), m), s) a u) je povinen budoucímu vlastníkovi vodárenské infrastruktury zaplatit smluvní pokutu ve výši 1 000 Kč za každý i započatý den prodlení.
10. Nedodrží-li stavebník podmínky uvedené v Čl. IV odst. 1 písm. n), o), p), q), a t) je povinen VAK HK zaplatit smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti.

VII.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi smluvními stranami.
2. Tato smlouva může být měněna pouze formou písemných, vzestupně číslovaných dodatků podepsaných všemi smluvními stranami.
3. Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:
 - a) Příloha č. 1 – Podrobný technický popis stavby ve formě části předložené projektové dokumentace,
 - b) Příloha č. 2 – Stanovisko VAK a KHP k předložené projektové dokumentaci,
 - c) Příloha č. 3 – Vzor Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - třístranná,
 - d) Příloha č. 4 – Vzor Smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene – dvojstranná,

- e) Příloha č. 5 – Vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene - třístranná,
 - f) Příloha č. 6 – Vzor Smlouvy o zřízení věcného břemene – dvojstranná,
 - g) Příloha č. 7 – Vzor Smlouvy o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury,
 - h) Příloha č. 8 – Smlouva o smlouvě budoucí darovací včetně Zápisu o předání a převzetí daru a dokumentace k daru.
4. Smluvní strany prohlašují, že se se všemi přílohami této smlouvy seznámili a že bezvýhradně souhlasí se všemi podmínkami uvedenými v jednotlivých přílohách této smlouvy, a to i s těmi, které nejsou výslovně uvedené v této smlouvě, ale jen v přílohách, a zavazují se všechny podmínky dodržet.
5. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každá smluvní strana obdrží jeden stejnopis.
6. Bude-li jakékoliv ustanovení této smlouvy prohlášeno soudem za neúčinné neplatné nebo nevymahatelné, nebo bude-li v rozporu s platnými právními předpisy, bude nahrazeno takovým platným ustanovením, které bude co nejbližší požadovanému úmyslu smluvních stran.
7. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem smlouvy včetně jejích příloh a že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V Hradci Králové dne 14 -09- 2017

V Hradci Králové dne 18 -09- 2017

.....
VAK HK

.....
KHP

.....
XPraxe dne

.....
Ing. Oldřich Perutka, předseda představenstva

.....
Mgr. Jan Vlačíha, člen představenstva

Stavebník



Investor:

Radlice Rozvojová, a.s.
Radlická 333/150
150 57 Praha 5

Vaše značka:

Číslo jednací: **VAKHK/VHR/VJ/17/0261**

Vyřizuje:

Telefon: **420 491 512 702**

E-mail:

Zadatel:

LANGER - inženýrská činnost, s.r.o.

Habrmanova 323/15
50002 Hradec Králové

Název akce: Nová budova ČSOB - HHQ Hradec Králové

Zájemové území: **Hradec Králové, ul. Collinova**

Datum vydání vyjádření: **18.09.2017**

Platnost tohoto vyjádření: **1 rok**

Obdrželi jsme od Vás žádost o vyjádření k projektové dokumentaci vyhotovené společností PROJEKTIL ARCHITEKTI s.r.o., ve stupni pro územní rozhodnutí. Hlavním projektantem je [redacted] K předložené žádosti sdělujeme následující:

1. Předmětem projektové dokumentace je novostavba administrativní budovy s polo-veřejným parterem. Budova má čtyři nadzemní podlaží a páté ustupující patro funkčně navázané na střešní zahradu, dvě podzemní podlaží parkingu, technologie a zásobovací dvůr v prvním suterénu. Součástí stavby je rovněž výstavba splaškové kanalizace a přeložka vodovodu. Stavba se skládá z následujících stavebních a inženýrských objektů.

1.1. SO 01 Administrativní budova

Budova má čtyři nadzemní podlaží a páté ustupující patro funkčně navázané na střešní zahradu, dvě podzemní podlaží parkingu, technologie a zásobovací dvůr v prvním suterénu. Kancelářská budova bude mít kapacitu cca 1 000 pracovních míst. V budově bude umístěna regionální bankovní pobočka, vlastní kuchyně s jídelnou, kavárna a nájemní retailové prostory. V podzemních parterech bude cca 300 parkovacích míst.

1.2. IO 101 Demolice

Drobné objekty a komunikace navazující na řešení parteru budovy budou odstraněny nebo dojde k jejím úpravám.

1.3. IO 102 Hrubé terénní úpravy

V rámci hrubých terénních úprav bude provedena příprava nivelet pro stavební objekty zajištění stavební jámy, komunikací chodníků a zpevněných ploch a sadových úprav. V případě úpravy nivelety terénu je nutné upravit veškeré objekty a povrchové znaky na veřejném vodovodu a veřejné kanalizaci.

1.4. IO 103 Staveništní přípojka VN

Přípojka VN (35 kV) bude provedena z podzemní trafostanice objektu T-mobile (HK_1283) z rezervní kobky č.4. Požadujeme, aby staveništní přípojka VN byla umístěna mimo ochranné pásmo veřejného vodovodu a veřejné kanalizace.

1.5. IO 201 – Přeložka vodovodu

Z důvodu navýšení nivelet upraveného terénu v napojení ul. Collinova směrem k lávce přes Labe je ve stávající trase vodovodu DN 200 navržena přeložka této trasy v délce 129 m. Přeložka bude provedena z tvárné litiny s vnitřní cementovou ochrannou s minimální hloubkou krytí 1,5 m. Požadujeme, aby stávající potrubí bylo demontováno, armatury budou předány provozovateli do areálu na ul. Víta Nejedlého 893, Hradec Králové.

1.6. IO 301 – Přípojky splaškové kanalizace

Splaškové vody odtékající z budovy HHQ budou napojeny na stávající jednotnou kanalizaci třemi přípojkami (PP DN 200). Splašková přípojka SPK 01 bude napojena na kanalizaci v ulici Collinově (jižně od budovy); SPK 02 pak



na kanalizaci v příjezdové komunikaci (východně od budovy); SPK 03 bude napojena do nové splaškové kanalizace procházející podél severní hrany objektu. Splašková kanalizace bude následně zaústěna do stávající jednotné kanalizace. U všech tří kanalizačních přípojek je možné odhadovat víceméně stejný nátok splaškových vod, tj. 1/3 z celkového objemu splaškových vod na každou přípojku.

1.7. IO 302 – Přípojka dešťové kanalizace

Srážkové vody odtékající bezpečnostním přelivem z akumulární nádrže budou zaústěny do přípojky dešťové kanalizace (PP DN 300) a následně nově vybudované dešťové kanalizace, která je bude dále odvádět společně s vodami odtékajícími z ploch v majetku města do Labe.

1.8. IO 303 – Přípojka vodovodu

Objekt bude zásobován pitnou a požární vodou z veřejného vodovodu. Vodovodní přípojka DN 80 je napojena z jižní strany ze stávajícího vodovodního řadu DN 200. Přípojka je samostatný objekt. Vodoměrná souprava bude osazena v 1. PP objektu v samostatné místnosti u obvodové stěny. Za ní se vnitřní rozvody rozdělí na spotřební (pitná voda) a požární, se samostatnými uzávěry.

1.9. IO 304 – Dešťová kanalizace

V rámci stavby bude vybudována nová dešťová kanalizace VO – RŠ (108,1 m; DN 300; 6 ‰; polypropylen), která bude odvádět srážkové vody z území do Labe. Do této kanalizace budou zaústěny regulované odtoky jak z budovy HHQ tak i z retenčního objektu odvádějící srážkové vody z části přilehlých ploch v majetku města. Dešťová kanalizace bude vybavena zpětnou klapkou, tak aby nedocházelo ke zpětnému vzduťí vod z Labe. Požadujeme, aby dešťová kanalizace byla umístěna mimo ochranné pásmo veřejného vodovodu a veřejné kanalizace.

1.10. IO 305 – Splašková kanalizace

V rámci stavby bude vybudována nová splašková kanalizace A3247 – ŠD2 (80,5 m; DN 300; 1 ‰; kamenina), která bude odvádět splaškové vody přitékající z kanalizační přípojky SPK 03 do stávající jednotné kanalizace (DN 800). Požadujeme, aby v rámci stavby byly zrušeny připravené odbočky ze šachet A 2966 a A 2967. Odbočky budou v šachtě trvale zaslepeny. Kanalizační řad A 3249 – A 3248 by měl být rovněž zrušen. Veškeré šachty na stávající veřejné kanalizaci budou upraveny v souladu s úpravou nivelety v okolí stavby.

1.11. IO 306 – Objekty hospodaření s dešťovou vodou

Srážkové vody ze zpevněných ploch v majetku Města budou odvodněny do dvou rozdílných recipientů. Plochy o celkové výměře 3 292 m², které z jižní a východní strany přiléhají k budově HHQ budou svedeny do liniové podzemní retenční nádrže z plastových prefabrikátů (RN), která bude umístěna při jižním okraji budovy. Retenční nádrž o objemu 60 m³ bude prázdněna prostřednictvím regulovaného odtoku do nově vybudované dešťové kanalizace. Odtok srážkových vod z retenčního objektu bude regulován škrticím zařízením umístěným na odtoku. Maximální odtok srážkových vod je stanoven na Q₀ = 1 l/s. Srážkové vody odtékající ze dvou zpevněných ploch sjezdů a zatravněného prostoru mezi nimi budou odváděny spolu s vodami odtékajícími z východní komunikace do vsakovacích zařízení.

1.12. IO 307 – Přípojka VN

Přípojka VN bude provedena naspojováním na stávající kabelové vedení K715 typu AXEKVCE 3x1x240 směr TS_HK_1283 a RO_HK_sever vedený po okraji řešeného území. Požadujeme, aby přípojka VN byla umístěna mimo ochranné pásmo veřejného vodovodu a veřejné kanalizace.

1.13. IO 308 – Přípojky SLB

Připojení objektu na telekomunikační operátory je požadováno ze dvou odlišných směrů a od dvou odlišných operátorů. Požadováno je optické připojení realizované optickými kabely uloženými ve vzájemně nezávislých trasách s min. vzájemným odstupem 30 metrů. V rámci této dokumentace jsou navrženy trasy přípojek T-Mobile (SO 308.1), O2 (SO 308.2) a metalická přípojka SO 308.3 v napojení na stávající kabelovod spol. CETIN. Trasy přípojek jsou vedeny do blízkých kabelových komor ze severního (SO 308.1, SO 308.2, SO 308.3) a západního směru (SO308.1, SO308.2). Dále je požadováno připojení budovy metalickým kabelem pro možnost xDSL připojení třetích stran v nájmu. Požadujeme, aby přípojky SLB a metalický kabel xDSL byly umístěny mimo ochranné pásmo veřejného vodovodu a veřejné kanalizace. Při křížení našich sítí požadujeme, aby byly umístěny v chráničkách v rozsahu celého ochranného pásma.

1.14. IO 309 – Veřejné osvětlení



Nově budované veřejné komunikace a chodníky budou osvětleny soustavou veřejného osvětlení. Předpokládá se napojení na stávající rozvody v okolních ulicích bez nutnosti vybudování nového zapínacího místa. VO bude řešeno formou stožárových LED svítidel výšky 6 m a 4 m. Požadujeme, aby kabely veřejného osvětlení a základy sloupů veřejného osvětlení byly umístěny mimo ochranné pásmo veřejného vodovodu a veřejné kanalizace.

1.15. IO 401 – Drenážní systémy

Jedná se o dočasné objekty zařízení staveniště určené pro snižování hladiny spodní vody umístěné vně obvodu stavební jámy. Počet a umístění bude zřejmé po provedení podrobného hydrogeologického průzkumu a po stanovení konečného řešení zajištění stavební jámy (technologie dodavatele).

1.16. IO 402 – Studna

Akumulační nádrž pro využívání srážkových vod na závlahu bude doplňována vodou z vrtané studny, která bude umístěna při západním okraji budovy HHQ. Množství čerpané vody bude záležet na každoročním srážkovém úhrnu a jeho rozložení, tj. na plnění akumulační nádrže.

1.17. IO 403 – Vnější závlahový systém

Jedná se o plochu přilehlou k západní straně objektu směrem k Labi. Bude k tomu využívána dešťová voda, akumulovaná v zásobní nádrži cca 60 m³, která je umístěna v suterénu objektu HHQ. Požadujeme, aby vnější závlahový systém byl umístěn mimo ochranné pásmo veřejného vodovodu a veřejné kanalizace.

1.18. IO 501 – Energetické vrtý

Celkem je navrženo 108 geotermálních vrtů do hloubky max. cca 200 m s vystrojením 4 x 32 x 3,0 mm nebo 4 x 40 x 3,7 mm s celkovou délkou cca 21,5 km. Navrhované geotermální vrtý jsou umístěny pod budoucí budovou v jednotné výškové úrovni.

1.19. IO 502 – Drive in bankomat

V rámci řešeného území je na terénu umístěn samostatný výdejní a vkladový bankomat s jedním místem, určený pro obsluhu z automobilu. Zařízení bude k nezbytným silnoproudým a slaboproudým sítím připojeno přímo z navrhované budovy. Před povětrnostními vlivy bude chráněno samostatnou konstrukcí, jejíž součástí je i střeška nad výdejním prostorem.

1.20. IO 601 - Komunikace, chodníky a zpevněné plochy

Komunikace - napojovací komunikace je řešena v rámci související akce „Propojovací komunikace mezi motorovým bulvárem a podjezdem pod 2.S.O. (úsek III),“ V rámci této PD jsou dále řešeny zpevněné plochy a chodníky v některých plochách umožňující pojezd obslužných vozidel a krátkodobé parkování návštěv podél východní fasády objektu.

Zpevněné plochy a chodníky pro pěší a dopravu budou odpovídat architektonickému a dopravnímu zatížení. V pojižděných částech bude tl. konstrukce min. 0,42 m, na nepojižděných zpevněných plochách pak tl. konstrukce bude min. 0,25 m. Konstrukce předpokládáme s povrchem z dlažby. Příčný sklon komunikací bude vzhledem k pohybu pěších do 2%, podélný sklon mezi zpevněnou plochou před jižní fasádou a ulicí Collinova do 10%. Zpevněné plochy a chodníky budou odvodněny pomocí příčného a podélného sklonu do odvodňovacích prvků (liniové žlaby, vpusti) a odtokem do vsakovacího nebo retenčního objektu.

1.21. IO 602 – Dopravní značení

Venkovní dopravní značení - na zpevněné ploše východního předpolí budou vodorovným a svislým dopravním značením vyznačena kolmá parkovací stání a vjezdová rampa do podzemního parkingu (min. výška vozidla, max. rychlost). Ostatní venkovní dopravní značení bude upřesněno v dalších stupních projektové dokumentace. Požadujeme, aby základy svislého dopravního značení byly umístěny mimo ochranné pásmo veřejného vodovodu a veřejné kanalizace.

1.22. IO 701 – Výustní objekt

Výustní objekt na břehu Labe bude opevněn dlažbou z lomového kamene. Konstrukce objektu nebude zasahovat do průtočného profilu toku.

1.23. IO 801 – Sadové úpravy

Terénní úpravy - okolí budovy směrem k řece a k okruhu je výškově vyrovnáváno v návaznosti na úroveň vstupního podlaží a předprostor (piazzett) vstupů. Vše je navrženo v mírném svahu.

Taktéž úpravy Collinovy ulice jsou navrženy v návaznosti na úroveň vstupního podlaží. Krajinářské řešení



obsahuje aleje listnatých větších, nebo středně korunných stromů, doplněné nepravidelnou výsadbou stromů, která volně přechází i do extenzivní kvetoucí louky. Požadujeme, aby keře a stromy byly umístěny mimo ochranné pásmo veřejného vodovodu a veřejné kanalizace.

1.24. IO 802 – Drobná venkovní architektura a mobiliář

Přesný návrh drobné venkovní architektury a mobiliáře bude předmětem dalšího stupně projektové dokumentace. Požadujeme, aby venkovní architektura a mobiliář byly umístěny mimo ochranné pásmo veřejného vodovodu a veřejné kanalizace.

2. V místě plánované stavby se nachází vodohospodářský majetek ve vlastnictví společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. Jedná se vodovodní řady DN 150, 200 a 300 z litiny a kanalizační řady DN 300, 800 a 1 000 z betonu z čedičovou výstelkou. Před zahájením výstavby bude uvedený vodohospodářský majetek vytýčen odpovědnými pracovníky provozovatele. Veškerý majetek společnosti musí být během výstavby dostupný, nesmí být v jeho ochranném pásmu zřizována skládka a prováděny stavební práce těžkou technikou.

3. Stavebník zajistí, aby v průběhu výstavby nedošlo k poškození vodovodu ani kanalizace. V případě poškození během výstavby bude investor neprodleně informovat o této skutečnosti provozovatele vodovodu a kanalizace. Veškeré opravy na sítích v majetku společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. jsou oprávněni provádět pouze zaměstnanci provozovatele těchto sítí, kterým je společnost Královéhradecká provozní, a.s. Veškeré náklady spojené s opravou a náhradou škody ponese stavebník.

4. O ukončení výstavby je nutné informovat provozovatele vodovodní a kanalizační sítě, který převezme síť nazpět a prověří funkčnost uzávěrů na vodovodním potrubí a poklopů u kanalizačních šachet.

5. Na výstavbu splaškového kanalizačního řadu DN 300 z kameniny, který je součástí této stavby, je mezi vlastníkem a stavebníkem uzavřena Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č. VAKHK/RS/VL/2017/022. Na přeložku vodovodního řadu DN 200 z tvárné litiny, který je součástí této stavby, je mezi vlastníkem a stavebníkem uzavřena Smlouva o provedení přeložky vodárenské infrastruktury č. VAKHK/RS/VL/2017/021.

6. Stavebník předloží další stupeň projektové dokumentace společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. k vyjádření.

7. Stavebník uvede do žádosti o územní rozhodnutí společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. a společnost Královéhradecká provozní, a.s. jakožto známé účastníky územního řízení.

8. Při splnění výše uvedených podmínek s vydáním územního rozhodnutí souhlasíme.

9. Vyjádření má platnost 1 rok od data jeho vydání.

10. Vyjádření je současně stanoviskem provozovatele vodovodu a kanalizace.

Toto vyjádření pozbývá platnosti:

- uplynutím doby platnosti vyjádření
- změnou rozsahu vyznačeného území
- změnou účelu vyjádření uvedeného v žádosti

Platnost tohoto vyjádření je jeden rok ode dne vydání.

Přílohy:

- grafické (počet: 2)
- Situace 1
- Koordinační situace



VODOVODY A KANALIZACE
HRADEC KRÁLOVÉ, a.s.

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s.
Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové



technicko - provozní náměstek
Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

Vodovody a kanalizace Hradec Králové a.s., Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

Tel.: +420 491 512 784
Fax: +420 495 406 323

IČ: 48172898
DIČ: CZ481172898

e-mail: vakhk@vakhk.cz
www.vakhk.cz

Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):
bytem/se sídlem:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „budoucí povinný“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898
se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové
v oddílu B, vložka 964
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „budoucí oprávněný“)

a

Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):
bytem/se sídlem:
bankovní spojení:
číslo účtu:

(dále jen „stavebník“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o vodovodech a kanalizacích“) tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. o výměřem², zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „budoucí služební pozemek“).

II.

1. Na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č. uzavřené dne..... se má budoucí oprávněný stát vlastníkem a Královéhradecká provozní, a.s. se má stát provozovatelem stavby vodárenské infrastruktury " (dále jen „stavba“), v rámci které bude do budoucího služebního pozemku uložen nový vodovod a nová kanalizace (dále jen „vodovod a kanalizace“) v trasách dle katastrální situace, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „situace“).

2. Uzavřením této smlouvy budoucí povinný uděluje stavebníkovi a jím pověřeným osobám v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“), právo provést stavbu vodovodu a kanalizace na budoucím služebném pozemku v rozsahu dle situace. Po skončení prací se stavebník zavazuje uvést budoucí služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucího služebného pozemku. Právo provést stavbu se nezřizuje jako právo věcné ve smyslu § 1240 a násl. občanského zákoníku.

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k vodovodu a kanalizaci, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy, uzavřou na základě písemné výzvy stavebníka smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu vodovodu a kanalizace ve služebném pozemku,
 - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služební pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění vodovodu a kanalizace (dále jen „**věcné břemeno**“). Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
2. Smluvní strany se dále dohodly, že plošný rozsah věcného břemene vodovodu bude shodný s plošným rozsahem jeho ochranného pásma vymezeného dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích a že plošný rozsah kanalizace bude shodný s plošným rozsahem jejího ochranného pásma vymezeného dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích. Budoucí povinný souhlasí s tím, že nebude-li se plošný rozsah věcného břemene vodovodu ani částečně překrývat s plošným rozsahem věcného břemene kanalizace a bude-li hranice mezi plošným rozsahem věcného břemene vodovodu a kanalizace ve vzdálenosti do 0,5 m, bude plošný rozsah věcného břemene rozšířen i na tuto plochu.
3. Stavebník se po geodetickém zaměření vodovodu a kanalizace zavazuje na své náklady nechat vyhotovit geometrický plán pro vyznačení věcného břemene na budoucím služebném pozemku. Geometrický plán bude nedílnou součástí vlastní smlouvy.
4. Stavebník se zavazuje vypracovat vlastní smlouvu v příslušném počtu stejnopisů a zajistit její podpis všemi smluvními stranami.
5. Budoucí povinný prohlašuje, že na budoucím služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene.

IV.

1. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí-Kč za každý započatý metr čtvereční budoucího služebného pozemku zatíženého věcným břemenem (dále jen „**úplata**“) a bude budoucímu povinnému zaslána stavebníkem nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu vlastní smlouvy všemi smluvními stranami.
2. Stavebník se zavazuje zajistit vklad věcného břemene na základě vlastní smlouvy do katastru nemovitostí a ponese veškeré náklady s tím spojené. Budoucí oprávněný se zavazuje stavebníkovi k tomuto účelu ve vlastní smlouvě udělit plnou moc.
3. Náklady spojené s běžnou údržbou budoucího služebného pozemku ponese budoucí povinný.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni tak, aby budoucímu povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na

budoucím služebním pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na budoucím služebním pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Budoucí oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést budoucí služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucího služebního pozemku.

2. Budoucí oprávněný se zavazuje oznamovat budoucímu povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na budoucí služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodovodu a/nebo kanalizace.
3. K bezprostřední ochraně vodovodu a kanalizace před poškozením se v jeho/její bezprostřední blízkosti vymezuje dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo ke kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace.

VI.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnému pozemku na třetí osobu zavazuje převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na tuto třetí osobu. Nesplní-li budoucí povinný tento závazek, mají ostatní smluvní strany nárok na náhradu škody.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce budoucího oprávněného a stavebníka.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V dne

V Hradci Králové dne

.....
Povinný

.....
Oprávněný

V dne

.....
Stavebník

Přílohy:
Příloha č. 1 – Katastrální situace

Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):

bytem/se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**budoucí povinný**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

v oddílu B, vložka 964

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „**budoucí oprávněný**“)

uzavírají podle § 1785 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“) tuto

smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

I.

1. Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. o výměře m², zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „**budoucí služební pozemek**“).

II.

1. Na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č. uzavřené dne se má budoucí oprávněný stát vlastníkem a Královéhradecká provozní, a.s. se má stát provozovatelem stavby vodárenské infrastruktury (dále jen „**stavba**“), v rámci které bude do budoucího služebního pozemku uloženo nový vodovod a nová kanalizace (dále jen „**vodovod a kanalizace**“) v trasách dle katastrální situace, která jako příloha č. 1 tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále jen „**situace**“).

III.

1. Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu k vodovodu a kanalizaci, nejpozději však do pěti let od uzavření této smlouvy, uzavřou na základě písemné vyzvy budoucího povinného smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**vlastní smlouva**“), jejímž předmětem bude ve prospěch budoucího oprávněného na dobu neurčitou úplatně zřízeno věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu vodovodu a kanalizace ve služebním pozemku,

- vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služební pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění vodovodu a kanalizace (dále jen „**věcné břemeno**“). Budoucí oprávněný se zavazuje věcné břemeno přijmout a budoucí povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.
- 2. Smluvní strany se dále dohodly, že plošný rozsah věcného břemene vodovodu bude shodný s plošným rozsahem jeho ochranného pásma vymezeného dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích a že plošný rozsah kanalizace bude shodný s plošným rozsahem jejího ochranného pásma vymezeného dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích. Budoucí povinný souhlasí s tím, že nebude-li se plošný rozsah věcného břemene vodovodu ani částečně překrývat s plošným rozsahem věcného břemene kanalizace a bude-li hranice mezi plošným rozsahem věcného břemene vodovodu a kanalizace ve vzdálenosti do 0,5 m, bude plošný rozsah věcného břemene rozšířen i na tuto plochu.
- 3. Budoucí povinný se po geodetickém zaměření vodovodu a kanalizace zavazuje na své náklady nechat vyhotovit geometrický plán pro vyznačení věcného břemene na budoucím služebním pozemku. Geometrický plán bude nedílnou součástí vlastní smlouvy.
- 4. Budoucí povinný se zavazuje vypracovat vlastní smlouvu v příslušném počtu stejnopisů a zajistit její podpis všemi smluvními stranami.
- 5. Budoucí povinný prohlašuje, že na budoucím služebním pozemku nevážnou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene.

IV.

1. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 1000 Kč (dále jen „**úplata**“) a bude zaplacena budoucím oprávněným na základě faktury vystavené budoucím povinným nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyrozumění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a se splatností 15 dní od doručení budoucímu oprávněnému.
2. Budoucí povinný se zavazuje zajistit vklad věcného břemene na základě vlastní smlouvy do katastru nemovitostí a ponese veškeré náklady s tím spojené.
3. Náklady spojené s běžnou údržbou budoucího služebního pozemku ponese budoucí povinný.

V.

1. Budoucí oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemeni tak, aby budoucímu povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na budoucím služebním pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na budoucím služebním pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Budoucí oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést budoucí služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání budoucího služebního pozemku.
2. Budoucí oprávněný se zavazuje oznamovat budoucímu povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na budoucí služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodovodu a/nebo kanalizace.
3. K bezprostřední ochraně vodovodu a kanalizace před poškozením se v jeho/její bezprostřední blízkosti vymezuje dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo ke kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace.

VI.

1. Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu služebnímu pozemku na třetí osobu zavazuje převést práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající na tuto třetí osobu. Nesplní-li budoucí povinný tento závazek, má budoucí oprávněný nárok na náhradu škody.
2. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na právní nástupce budoucího oprávněného.

VII.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V dne

V Hradci Králové dne

.....
Povinný

.....
Oprávněný

Přílohy:
Příloha č. 1 – Katastrální situace

Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):

bytem/se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**povinný**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem: Váta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

v oddílu B, vložka 964

bankovní spojení: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „**oprávněný**“)

a

Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):

bytem/se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**stavebník**“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“) tuto

smlouvu

o zřízení věcného břemene

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. o výměře m², zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „**služebný pozemek**“).

II.

1. Na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č..... uzavřené dne..... se má oprávněný stát vlastníkem a Královéhradecká provozní, a.s. se má stát provozovatelem stavby vodárenské infrastruktury „.....“ (dále jen „**stavba**“), v rámci které byl do služebního pozemku uložen nový vodovod v délcem a nová kanalizace v délcem (dále jen „**vodovod a kanalizace**“).

III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu vodovodu a kanalizace ve služebném pozemku,
 - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služební pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění vodovodu a kanalizace (dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Přesný rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. vyhotoveném společností ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem dne a potvrzeném Katastrálním úřadem pro kraj, katastrálním pracovištěm pod č. dne, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.
3. Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
4. Oprávněný věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí,-Kč (slovy: korun českých) (dále jen „**úplata**“). Úplata bude zaslána stavebníkem na výše uvedený účet povinného nebo na výše uvedenou adresu povinného, není-li účet uveden, nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy všemi smluvními stranami.

V.

1. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku ponese povinný.

VI.

1. Oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu tak, aby povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebném pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na služebném pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebného pozemku.
2. Oprávněný se zavazuje oznamovat povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na služební pozemek. To neplatí v případech odstraňování havarijního stavu vodovodu a/nebo kanalizace.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky služebného pozemku.

VII.

1. K bezprostřední ochraně vodovodu a kanalizace před poškozením se v jejich bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu m od vnějšího líce stěny vodovodu na každou stranu a v rozsahu m od vnějšího líce stěny kanalizace na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí stavebník a ponese veškeré náklady s tím spojené.
2. Oprávněný uděluje stavebníkovi plnou moc k podání návrhu na vklad věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a stavebník toto zmocnění přijímá.
3. Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve ... stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.
2. Na důkaz pravé a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V dne

V Hradci Králové dne

.....
Povinný

.....
Oprávněný

V dne

.....
Stavebník

Jméno a příjmení/Název

RČ/IČ (DIČ):

bytem/se sídlem:

bankovní spojení:

číslo účtu:

(dále jen „**povinný**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898

se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové

v oddílu B, vložka 964

bankovní spojení: [REDAKCE]

číslo účtu: [REDAKCE]

zastoupená: Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen „**oprávněný**“)

uzavírají podle § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**občanský zákoník**“) ve spojení s příslušnými ustanoveními zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o vodovodech a kanalizacích**“) tuto

smlouvu

o zřízení věcného břemene

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem nemovité věci, a to pozemku parc.č. o výměřem², zapsaného v katastrálním území u Katastrálního úřadu pro kraj, Katastrální pracoviště na listu vlastnictví č. (dále jen „**služebný pozemek**“).

II.

1. Na základě Smlouvy o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury č. uzavřené dne se má oprávněný stát vlastníkem a Královéhradecká provozní, a.s. se má stát provozovatelem stavby vodárenské infrastruktury „.....“ (dále jen „**stavba**“), v rámci které byl do služebního pozemku uložen nový vodovod v délcem a nová kanalizace v délcem (dále jen „**vodovod a kanalizace**“).

III.

1. Povinný touto smlouvou zřizuje ve prospěch oprávněného na dobu neurčitou věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v právu:
 - umístění, uložení a provozu vodovodu a kanalizace ve služebním pozemku,
 - vstupu a vjezdu v nezbytném rozsahu na služebný pozemek za účelem provádění kontroly, údržby, stavebních úprav, oprav, odstranění vodovodu a kanalizace(dále jen „**věcné břemeno**“).
2. Přesný rozsah věcného břemene je vyznačen v geometrickém plánu č. vyhotoveném společností, ověřeném úředně oprávněným zeměměřičkým inženýrem

dne a potvrzeném Katastrálním úřadem pro kraj, katastrálním pracovištěm pod č. dne, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

3. Povinný prohlašuje, že na služebném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní vady, které by bránily zřízení věcného břemene a že vlastnictví ke služebnímu pozemku ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
4. Oprávněný věcné břemeno přijímá a povinný se zavazuje výkon těchto práv strpět.

IV.

1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně. Jednorázová úplata za zřízení věcného břemene činí 1 000 Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) (dále jen „úplata“) a bude zaplacena oprávněným na základě faktury vystavené povinným nejpozději do 30 dnů ode dne obdržení vyznění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí a se splatností 15 dní od doručení oprávněnému.

V.

1. Náklady spojené s běžnou údržbou služebného pozemku ponese povinný.

VI.

1. Oprávněný se zavazuje vykonávat práva odpovídající věcnému břemenu tak, aby povinnému nebylo nepřiměřeně omezováno vlastnické právo a nevznikaly škody na služebném pozemku, s výjimkou doby nezbytně nutné nesmí na služebném pozemku nic skladovat a parkovat zde se silničními vozidly nebo stavebními stroji. Oprávněný se dále zavazuje po skončení prací uvést služební pozemek do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání služebného pozemku.
2. Oprávněný se zavazuje oznamovat povinnému na adresu uvedenou v katastru nemovitostí v dostatečném časovém předstihu vstup nebo vjezd na služební pozemek. To neplatí v případě odstraňování havarijního stavu vodovodu a/nebo kanalizace.
3. Práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající přecházejí na budoucí vlastníky služebného pozemku.

VII.

1. K bezprostřední ochraně vodovodu a kanalizace před poškozením se v jejich bezprostřední blízkosti vymezuje v rozsahu m od vnějšího líce stěny vodovodu na každou stranu a v rozsahu m od vnějšího líce stěny kanalizace na každou stranu dle § 23 zákona o vodovodech a kanalizacích ochranné pásmo. V ochranném pásmu lze provádět zemní práce, stavby, umísťovat konstrukce nebo jiná podobná zařízení či provádět činnosti, které omezují přístup k vodovodu a/nebo kanalizaci nebo které by mohly ohrozit jeho/její technický stav nebo plynulé provozování, vysazovat trvalé porosty, provádět skládky mimo skládek jakéhokoliv odpadu a provádět terénní úpravy jen s písemným souhlasem vlastníka vodovodu a/nebo kanalizace, popřípadě provozovatele vodovodu a/nebo kanalizace.

VIII.

1. Smluvní strany berou na vědomí, že věcné břemeno vzniká vkladem do katastru nemovitostí s právními účinky ke dni podání návrhu na vklad. Vklad věcného břemene do katastru nemovitostí zajistí povinný a ponese veškeré náklady s tím spojené.
2. Pokud bude katastrálním úřadem zamítnut vklad věcného břemene na základě této smlouvy do katastru nemovitostí, zavazují se smluvní strany učinit neprodleně veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení vkladu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

IX.

1. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana a 1 stejnopis je určen pro řízení před katastrálním úřadem.

2. Na důkaz pravě a svobodné vůle připojují účastníci své vlastnoruční podpisy.

V dne

V Hradci Králové dne

.....
Povinný

.....
Oprávněný

Smlouva o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury

Dnešního dne, měsíce, roku

u z a v í r a j í

1. Název

Sídlo

zastoupená

IČ:

Zapsaná v Obchodním rejstříku Krajského soudu v, oddíl.....vl.č.....

(dále jen propachtovatel)

2. Královéhradecká provozní, akciová společnost

Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové 3

IČ 27461211

zastoupená Ing. Pavlem Lipovským, členem představenstva

zapsaná v obchodním rejstříku Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl B, vložka 2383

(dále jen pachtýř)

3.

ve smyslu § 2332 a násl. Občanského zákoníku a § 8 Zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu

tuto

smlouvu o pachtu a provozování vodárenské infrastruktury

I.

Úvodní ustanovení

1. Propachtovatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodovodního řadu DN ... dl. m a kanalizačního řadu umístěných v ul. sloužící jako vodovod a kanalizace pro veřejnou potřebu tak, jak jsou vyznačeny v nákresu, který je přílohou č. 1 této smlouvy (dále také jen „vodárenská infrastruktura“ nebo „předmět pachtu“).
2. Propachtovatel má zájem na tom, aby vodárenská infrastruktura byla provozována pachtýřem jakožto odborníkem v této oblasti, a pachtýř má zájem tuto vodárenskou infrastrukturu za podmínek stanovených v této smlouvě převzít a provozovat.

II.

Předmět smlouvy

1. Propachtovatel touto smlouvou přenechává pachtýři vodárenskou infrastrukturu definovanou v čl. I. výše a v příloze č. 1 této smlouvy k užívání, a pachtýř se zavazuje hradit za to propachtovateli pachtovné ve výši stanovené touto smlouvou.

III. Účel smlouvy

Účelem smlouvy je zajistit dodávku vody a odvádění odpadních vod a jejich čištění či jiné zneškodňování v rozsahu, který je dán stavem propachtovaného majetku a jeho kapacitami oprávněným odběratelům. Oprávněnými odběrateli jsou subjekty, které jsou na propachtovaný vodovod a kanalizaci napojeny.

IV. Cena

Pachtovné za propachtovaný majetek činí ročně 1,- Kč (slovy jedna koruna česká), které je splatné vždy k 31. 12. příslušného roku na základě vystavené faktury.

V. Vymezení práv a povinností

1. Propachtovatel v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu (č. 274/2001 Sb.) smluvně pověřuje pachtýře:
 - dle § 5 k vedení provozní evidence s tím, že propachtovatel se zavazuje poskytnout k plnění povinností pachtýřem účinnou součinnost;
 - dle § 7 k vstupování na cizí pozemky nebo stavby, na nichž nebo pod nimiž se vodovod a kanalizace nachází;
 - dle § 8 k uzavírání písemných smluv o dodávce vody a odvádění odpadních vod s odběrateli;
 - dle § 9 k provádění zásahu do sítě za účelem zajištění plynulého a bezpečného provozu bez dalšího souhlasu propachtovatele;
 - dle § 10 k účtování náhrad hrazených odběrateli souvisejících s neoprávněným odběrem vody na účet pachtýře;
 - dle § 23 k vydávání písemných souhlasů k činnostem v ochranných pásmech vodovodu a kanalizace;
 - dle § 24 k přebírání přeložek vodovodu a/nebo kanalizace od stavebníků, a to včetně dokumentací k přeložkám.
2. Propachtovatel zmocňuje pachtýře k jednání s orgány veřejné správy (státní správy, samosprávy) a třetími osobami při výkonu práv a povinností plynoucích z předmětu smlouvy. O těchto jednáních bude propachtovatel prokazatelně informován. Plná moc tvoří přílohu č. 2 této smlouvy.
3. Pachtýř nepřebírá žádné pohledávky ani závazky vázající se k předmětu pachtu, které vznikly před účinností této smlouvy, s čímž propachtovatel výslovně souhlasí.
4. Pachtýř se zavazuje zajišťovat uplatňování práv z odpovědnosti za vady u zhotovitelů propachtovaného majetku na základě podkladů předaných propachtovatelem v souladu s plnou mocí, která je přílohou č. 3.
5. Činnosti uvedené v článku V. této smlouvy se pachtýř na propachtovaném majetku zavazuje provádět s tím, že propachtovatel uděluje pachtýři výhradní právo vodovod a kanalizaci provozovat a že propachtovatel dále prohlašuje, že nebude tento majetek svěřen k provozování jiným subjektům.

VI. Práva a povinnosti pachtýře

1. Pachtýř je povinen:
 - a) zajistit pro odběratele napojené na vodovod a kanalizaci odvádění odpadních vod v míře znečištění a množství stanoveném kanalizačním řádem;
 - b) zajistit nepřetržité, plynulé a bezpečné provozování vodovodu a kanalizace ve smyslu § 8 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu včetně zajištění pohotovostní služby a náhradního zásobování vodou;
 - c) provádět opravy a údržbu vodovodu a kanalizace. Opravou se rozumí takové práce, kterou se odstraňuje částečné fyzické opotřebením nebo poškození propachtovaného majetku za účelem jeho uvedení do provozuschopného stavu;
Údržbou se rozumí pravidelná péče o majetek, kterou se zpomaluje průběh fyzického opotřebením;
 - d) vést na své náklady provozní evidenci vyplývající z § 5 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu;
 - e) informovat propachtovatele o všech škodách vzniklých na předmětu pachtu, které znemožní nebo podstatně stíží provozování předmětu pachtu po dobu delší než 24 hodin;
 - f) poskytnout příslušné údaje potřebné pro splnění povinnosti vlastníka vodovodu a kanalizace vyplývajících z § 36 zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu.

2. Pachtýř je oprávněn:
 - a) provádět odečty vodoměrů, účtovat a vymáhat vodné a stočné včetně smluvních pokut od odběratelů souvisejících s předmětem smlouvy na svůj účet;
 - b) účastnit se prostřednictvím svých zaměstnanců při výstavbě děl, která budou následně předmětem této smlouvy formou konzultací, projektové dokumentace, účasti na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích zařízení před záhozem, kolaudací apod. vždy se souhlasem propachtovatele;
 - c) vydávat vyjádření o připojení dalších subjektů na vodovod a kanalizaci po předchozím stanovisku propachtovatele, přičemž propachtovatel se zavazuje dát souhlas s připojením dalších subjektů, pokud to kapacitní a technické podmínky vodovodu a kanalizace umožní;
 - d) provádět osazení, údržbu, výměnu, opravy a ověřování vodoměrů;
 - e) vydávat souhlasy k činnostem v ochranných pásmech vodovodu a kanalizace a podávat informace o střetech stavebních záměrů s ochranným pásmem spojených;
 - f) přebírat od stavebníků přeložky vodovodu a kanalizace, a to včetně dokumentací k přeložkám;
 - g) umísťovat na cizí pozemky nebo stavby tabulky vyznačující polohu vodovodu a kanalizace;
 - h) stanovovat množství odebrané vody z hydrantů a veřejných výtokových stojanů;
 - i) určovat podmínky pro umístění vodoměrů a měřidel odpadních vod;
 - j) provádět na základě smluv s objednateli zhotovení vodovodních a kanalizačních přípojek;
 - k) uvědomit zájemce o připojení na vodovod a kanalizaci o povinnosti souhlasu propachtovatele.

VII. Práva a povinnosti propachtovatele

1. Propachtovatel je povinen:
 - a) zajistit bezplatné užívání veřejného prostranství v míře nezbytně nutné pro plnění předmětu smlouvy;
 - b) hradit nezbytně nutné náklady na nákup odbočení přípojek, uzávěrů a vodoměrů pro určení množství dodané vody na jednotlivých přípojkách napojených na vodovod/kanalizaci ve vlastnictví propachtovatele vzhledem k tomu, že tato zařízení jsou dle zákona o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu vlastnictvím propachtovatele;
 - c) umožnit zaměstnancům pachtýře účast na kontrolních dnech, tlakových zkouškách a revizích před záhozem u kolaudací apod. u těch zařízení, která budou následně předmětem této smlouvy;
 - d) projednat v případě realizace změn propachtovaného majetku tyto změny před jejich zahájením s pachtýřem, který odsouhlasí trasu, profil, materiál a příp. další technické podmínky změny;
 - e) projednat v rámci územního plánu další rozvoj vodárenské infrastruktury s pachtýřem.
2. Propachtovatel je oprávněn:
 - a) kontrolovat stav propachtovaného majetku prostřednictvím oprávněných zástupců.
3. V případě jakékoliv změny vlastnictví k výše uvedené vodárenské infrastruktuře (prodej, převod, vklad) bude pachtýř o této skutečnosti propachtovatelem informován, a to písemným oznámením, které propachtovatel povinen prokazatelně doručit pachtýři nejméně 30 dní před uskutečněním převodu. V případě, že v důsledku nesplnění této povinnosti bude ze strany jakéhokoliv subjektu uplatňována vůči pachtýři jakákoliv sankce, je povinen jí v plné výši uhradit propachtovatel.

IX. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být předčasně ukončena pouze z důvodů uvedených v této smlouvě.
3. Propachtovatel může odstoupit od smlouvy, pokud pachtýř:
 - a) užívá předmět pachtu v rozporu se smlouvou, ačkoliv byl propachtovatelem písemně vyzván k nápravě ve lhůtě, která nebude kratší 30 dnů,
 - b) ztratí oprávnění k provozování činnosti
4. Pachtýř může odstoupit od smlouvy, pokud propachtovatel:
 - a) poruší ustanovení této smlouvy a neprovede nápravu, ačkoliv byl pachtýřem písemně vyzván k nápravě ve lhůtě, která nebude kratší 30 dnů
 - b) dojde ke změně vlastnického práva k vodárenské infrastruktuře bez předchozího oznámení propachtovatele pachtýři, které je propachtovatel povinen prokazatelně doručit pachtýři nejméně 30 dní před uskutečněním převodu.
5. Smlouvu lze kdykoliv vypovědět písemnou formou. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 12 měsíců s tím, že výpovědní lhůta začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

X.

Převod majetku

Smluvní strany berou na vědomí, že propachtovatel má v úmyslu bezúplatně převést veřejný vodovodní a kanalizační řad specifikovaný v příloze č. 1 této smlouvy společnosti Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s. Smluvní strany pro tento účel sjednávají a výslovně souhlasí s tím, že v případě převodu veřejného vodovodního a kanalizačního řadu specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy na společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s., přejdou veškerá práva a povinnosti na základě této smlouvy sjednaná na nového vlastníka veřejného vodovodního a kanalizačního řadu specifikovaného v příloze č. 1 této smlouvy, tj. na společnost Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

XI.

Obecná ustanovení

1. Podmínky dodávky vody a odvádění odpadních vod se řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a vyhláškou č. 428/2001 Sb.
2. Pachtýř prohlašuje, že je mu znám skutečný stav propachtovaného zařízení a stav dokumentace k němu. Seznam předávané dokumentace a stav zařízení, zjištěný před podpisem této smlouvy, je součástí přílohy č. 1 této smlouvy.
3. Pokud bude nutné na propachtovaném majetku provést takové změny, které budou technickým zhodnocením, eventuálně zvýšením vstupní ceny, tak to bude řešeno samostatnou smlouvou.
4. Pachtýř není oprávněn předmět pachtu předat třetí osobě do podnájmu bez písemného svolení propachtovatele.
5. Pachtýř odpovídá za škody vzniklé třetím osobám v souvislosti s provozováním propachtovaného majetku.
6. Pokud některé z ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či neúčinným, neplatnost či neúčinnost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost smlouvy jako celku ani jiných ustanovení této smlouvy, pokud je takovéto neplatné či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku smlouvy. Smluvní strany se zavazují takovéto neplatné či neúčinné ustanovení nahradit, bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejdříve odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení a které nebude současně stíženo vadou, která neplatnost či neúčinnost způsobila.
7. Pokud je nebo by se stala neplatnou či neúčinnou, vyjma řádného ukončení, smlouva jako celek, zavazují se smluvní strany uzavřít, bez zbytečného odkladu po výzvě kterékoliv smluvní strany, novou smlouvou, která bude svým smyslem a účelem odpovídat této smlouvě a která zároveň nebude stížena vadou způsobující neplatnost či neúčinnost této smlouvy. Závazek dle tohoto odstavce bodu této smlouvy je podle výslovné vůle smluvních stran oddělitelný od zbývajících obsahu smlouvy a má platit i v případě neplatnosti zbývajících obsahu smlouvy.
8. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů (dále také jen občanský zákoník), a nebudou se domáhat obnovení jednání o této smlouvě, ani pokud by došlo ke změně okolností tak podstatné, že změna založí v právech a povinnostech stran zvlášť

hrubý nepoměr znevýhodněním jedné z nich buď neúměrným zvýšením nákladů plnění, anebo neúměrným snížením hodnoty předmětu plnění.

9. Propachtovatel prohlašuje, že se ve smyslu § 1794 odst. 2 občanského zákoníku souhlasí se sjednanou cenou (pachtovným) dle této smlouvy, a to bez ohledu na to, zda se by se být i potenciálně mohlo jednat o cenu neúměrnou. Propachtovatel prohlašuje, že je mu známa obvyklá cena plnění sjednaných služeb.
10. Smluvní strany se dohodly na tom, že jakoukoli pohledávku vzniklou z této smlouvy lze postoupit na třetí osobu pouze na základě písemného souhlasu druhé smluvní strany. Smluvní strany se dohodly, že práva a povinnosti z této smlouvy lze postoupit, tedy lze postoupit smlouvu, na třetí osobu pouze na základě písemného souhlasu druhé smluvní strany; to neplatí pro případy výslovně uvedené v této smlouvě.

XII.

Závěrečná ustanovení

1. Uzavřenou smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky potvrzenými oběma smluvními stranami.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu poslední ze smluvních stran.
3. Smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran.
4. Smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

V, dne

.....
propachtovatel

.....
pachtýř

Přílohy:

1. Nákres umístění vodárenské infrastruktury na pozemcích, seznam předávané dokumentace, popis stavu zařízení při jeho předání pachtýři
2. Plná moc k zastupování propachtovatele podle čl. VI.1
3. Plná moc pro uplatňování práv z odpovědnosti za vady

Příloha č. 1

Nákres umístění vodárenské infrastruktury na pozemcích, seznam předávané dokumentace, popis stavu zařízení při jeho předání pachtýři

PLNÁ MOC

Zmocnitel:
Firma
Sídlo
IČ
zastoupená

uděluje

plnou moc

Zmocněnec:
Královéhradecká provozní a.s.
Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
IČ 27461211

Zmocnitel tímto uděluje zmocněnci pověření k jednání s orgány veřejné správy (státní správa, samospráva) a třetími osobami ke všem jednáním a úkonům souvisejícím s provozováním vodovodu a kanalizace, které jsou ve vlastnictví zmocnitele.

Zmocněnec je v této souvislosti oprávněn podávat příslušné návrhy, žádosti, vyjádření, opravné prostředky, uzavírat dohody a smíry, přijímat plnění a doručované písemnosti, jakož i činit jakékoliv úkony, které souvisí s provozováním předmětného vodovodu a kanalizace.

V Hradci Králové dne

Podpis zmocnitele:

.....

Plnou moc přijímám:

PLNÁ MOC

Zmocnitel:

Firma

Sídlo

IČ

zastoupená

uděluje

plnou moc

Zmocněnec:

Královéhradecká provozní, a. s.

Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové

IČ 27461211

Zmocnitel tímto uděluje zmocněnci pověření k uplatňování práv z odpovědnosti za vady u zhotovitelů vodovodu a kanalizace.

Zplnomocňuje se, aby se zúčastnil všech jednání, týkajících se uplatňování práv z odpovědnosti za vady, činil podání a přijímal jakákoliv rozhodnutí k vyřízení záruky.

V Hradci Králové dne

Podpis zmocnitele:

.....

Plnou moc přijímám:

Smlouva o smlouvě budoucí darovací

uzavřená dle ustanovení §1785 a § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli (y):

Jméno a příjmení/Název , **Radlice Rozvojová, a.s.**, IČ 02451221, DIČ CZ02451221
 bytem/se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
 zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 19532
 jednající: Ing. Oldřich Perutka, předseda představenstva a Mgr. Jan Vlačiha, člen představenstva

(dále jen **budoucí dárce**)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898
 se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964
 jednající Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva

(dále jen **budoucí obdarovaný**)

1.

Budoucí dárce, budoucí obdarovaný a Královéhradecká provozní, a.s. uzavřeli(y) dne Smlouvu o spolupráci přípravě a realizaci stavby č. **VAKHK/RS/VL/2017/022** (dále jen „smlouva o spolupráci“), kterou byly upraveny práva a povinnosti související s přípravou, realizací stavby vodárenské infrastruktury - vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu včetně všech součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, jejíž podrobná specifikace bude obsahem vlastní smlouvy darovací.

2.

Smluvní strany se zavazují uzavřít nejpozději do jednoho měsíce po realizaci stavby dle čl. 1 této smlouvy a splnění všech tam stanovených podmínek, které je nutno vykládat kumulativně,

tuto

Darovací smlouvu

uzavřenou dle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřeli (y):

Jméno a příjmení/Název , **Radlice Rozvojová, a.s.**, IČ 02451221, DIČ CZ02451221
 bytem/se sídlem: Radlická 333/150, 150 57 Praha 5
 zapsaná: u Městského soudu v Praze, oddíl B vložka 19532
 jednající: Ing. Oldřich Perutka, předseda představenstva a Mgr. Jan Vlačiha, člen představenstva
 (dále jen „**dárce**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a. s., IČ: 48172898, DIČ: CZ48172898
 se sídlem: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964
 jednající Ing. Františkem Barákem, předsedou představenstva
 (dále jen „**obdarovaný**“)

I.

1. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem stavby vodárenské infrastruktury - vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu „**nové splaškové kanalizace DN 300 z kameniny v délce 80,5 m**

“ včetně všech součástí a příslušenství, která se skládá mimo jiné z následujícího souboru movitých a nemovitých věcí:

- a).....
 b).....
 c)

(dále jen „**dar**“), jehož přesný soubor movitých a nemovitých věcí je dán dokumentací skutečného provedení a geodetickým zaměřením, které dárce předává obdarovanému společně s darem a které jsou součástí další dokumentace k daru (dále jen „**dokumentace**“) uvedené v Příloze č. 1 této smlouvy.

2. Dar byl zřízen podle stavebního povolení vydaného pod č.j. dne s nabytím právní moci dne a jeho užívání bylo povoleno kolaudačním souhlasem vydaným pod č.j. dne s právními účinky ke dni

3. Dárce prohlašuje, že na daru neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani žádná jiná věcná práva nebo jiné právní vady vyjma věcných břemen zřízených ve prospěch obdarovaného a že vlastnictví k daru ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.

II.

1. Dárce touto smlouvou bezplatně převádí vlastnické právo k daru včetně jeho součástí, příslušenství, dokumentace a s darem souvisejícími právy a povinnostmi obdarovanému a obdarovaný dar přijímá a přebírá ho do svého vlastnictví. K převodu vlastnictví k daru dochází dnem uzavření této smlouvy.

2. K předání daru došlo před podpisem této smlouvy na základě Zápisu o předání a převzetí daru a dokumentace k daru, který je Přílohou č. 1 této smlouvy.

3. Obdarovaný prohlašuje, že si dar prohlédl a že je mu jeho stav dobře znám.

4. Dárce touto smlouvou rovněž na obdarovaného převádí veškeré záruky za vady související s darem.

5. Dárci prohlašují, že je dar v řádném a funkčním stavu, který umožňuje jeho řádné a bezpečné užívání a že nemá žádné vady, na které by byl dárce povinen obdarovaného upozornit, vyjma těch, které jsou uvedené v Čl. II odst. 3. Má-li přesto dar vady, na které dárce upozornit měl a neupozornil, je obdarovaný oprávněn dar do 1 roku od uzavření této smlouvy vrátit.

III.

Celková hodnota daru je Kč (slovy korun českých).

IV.

1. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu a každý účastník obdrží jeden stejnopis.

2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

3. Náležitosti neupravené touto smlouvou včetně náhrady škody při porušení povinností z této smlouvy vyplývajících se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, že byla uzavřena na základě jejich vážné a svobodné vůle a že nebyla sjednána v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svým podpisem.

V Hradci Králové dne:

V Hradci Králové dne:

.....

dárce

.....

obdarovaný

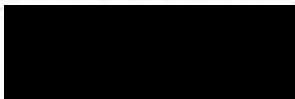
3.

Nebude-li vlastní darovací smlouva nejpozději do dvou let od kolaudace stavby, má budoucí obdarovaný právo od této smlouvy odstoupit

 Hradci Králové dne:

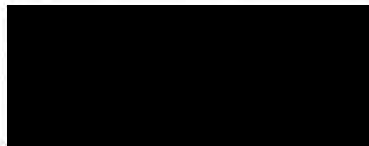
V Hradci Králové dne: 14 -09- 2017

Ing. Oldřich Perutka, předseda představenstva



Mgr. Jan Vlačíha, člen představenstva
budoucí dárce


.....
budoucí obdarovaný





ZÁPIS
o předání a převzetí daru
a dokumentace k daru

1. Název daru:

Umístění:

2. Smlouva o spolupráci při přípravě a realizaci stavby vodárenské infrastruktury: č.....uzavřená dne

3. Zhotovitel daru:

4. Stručný technický popis daru (předmětu předání):

5. Dokumentace k daru, která je předávána spolu s darem:

- a. veškeré doklady z projednání stavby (daru) v územním řízení včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem,
- b. veškeré doklady z projednání stavby (daru) ve stavebním řízení včetně projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem,
- c. územní rozhodnutí s doložkou nabytí právní moci,
- d. stavební povolení s doložkou nabytí právní moci,
- e. kolaudační souhlas s vyznačením právních účinků,
- f. povolení k nakládání s vodami, bylo-li vydáno,
- g. veškeré doklady vydané při realizaci stavby (daru) (stavební deník, doklady prokazující správnou funkčnost stavby jako tlakové zkoušky, zkoušky vodotěsnosti, výchozí revize vyhrazených zařízení, elektro revize apod., doklady o použitých materiálech atd.),
- h. zápis o předání a převzetí stavby (daru) mezi stavebníkem a zhotovitelem,
- i. geodetické zaměření skutečného provedení stavby (daru) v digitální podobě,
- j. dokumentace skutečného provedení stavby (daru), podepsaná zhotovitelem (dodavatelem) stavby (daru) a ověřená stavebníkem,

k. smlouva o nájmu a provozování,

l. data z majetkové a provozní evidence prováděné dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, byla-li již vedena,

m. doklady z majetkoprávního projednání stavby (daru):

- smlouvy o zřízení věcného břemene ve prospěch obdarovaného s vyrozuměními o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí,
- jsou-li součástí daru budovy: Prohlášení stavebníka o tom, že veškeré budovy, které jsou součástí daru, jsou v souladu s aktuálními právními předpisy (katastrální zákon) řádně zaevidovány v katastru nemovitostí (KN) + aktuální výpis z KN včetně aktuální katastrální mapy.

Dárce ke dni podpisu tohoto zápisu předává obdarovanému dar uvedený v bodě 4 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 5 tohoto zápisu a obdarovaný dar uvedený v bodě 4 spolu s dokumentací uvedenou v bodě 5 tohoto zápisu přebírá.

V Hradci Králové dne

V Hradci Králové dne

.....
dárce

.....
obdarovaný