

## Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor uzavřená v souladu s ustanovením § 3 z. č. 116/1990 Sb., o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění ze dne 10.1.2006

mezi :

**Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky**, se sídlem v Praze 3, Orlická 4/2020

zastoupená : Ing. Petrem Noskem, vedoucím Územního pracoviště Jičín, Jiráskova 555, 506 01 Jičín

IČ : 41197518                      DIČ : CZ41197518

Bankovní spojení : GE Money Bank a.s. v Jičíně č.ú. 172 166 541 /0600

( dále jen pronajímatel )

a

**MUDr. Michaela Hofmanová**

IČ : 70898588

bytem Pod lípami 883, 506 01 Jičín

Bankovní spojení : ~~GE Money Bank a.s. v Jičíně, č.ú. 172 166 541 /0600~~

( dále jen nájemce )

**Smluvní strany se dohodly na změně výše uvedené smlouvy následovně :**

**Článek I., bod 4** se mění a zní takto :

4. Pokud hodlá nájemce změnit v pronajatých prostorách předmět podnikání, je povinen to pronajímateli oznámit a vyžádat si jeho písemný souhlas. Poté je nájemce povinen předložit pronajímateli neprodleně po provedení změny nový platný výpis z Registru živnostenského podnikání, který se stane nedílnou součástí smlouvy.

**Článek II.** se mění a zní takto :

1. Výše nájemného z nebytových prostor, s připočtením zálohy na cenu služeb s ním spojených v souladu s ustanovením § 7 zákona č. 116/1990 Sb., se stanoví částkou **71 672,- Kč** ročně, tj. **17 918,- Kč** čtvrtletně. Tyto úhrady jsou splatné ve čtvrtletních splátkách nejpozději do 5. dne prvního měsíce příslušného čtvrtletí na účet : **Městského bytového podniku Jičín, č.ú. 463690247/0100**, vedeného u Komerční banky a.s., pobočka Jičín

Výčet položek :

nájemné 46,36 m <sup>2</sup>	á 700,-	32 452,- Kč
záloha na energie		21 270,- Kč
záloha na úklid ( spol. prostor)		13 600,- Kč
záloha na ostatní služby		4 350,- Kč

Pro případ prodlení s úhradou čtvrtletní splátky nájemného sjednává pronajímatel s nájemcem smluvní pokutu ve výši 0,5% z příslušné splátky za každý den prodlení.

2. Výše nájemného bude upravována v souladu s úředně stanovenou mírou inflace, a to vždy k 1. 7. běžného kalendářního roku. Nová výše nájemného bude nájemci sdělena formou písemného oznámení.
3. Náklady na služby poskytované v souvislosti s užíváním nebytového prostoru budou účtovány dle skutečnosti, a to při ročním zúčtování. Splatnost částky za poskytované služby bude vyznačena na daňovém dokladu ( faktuře ).
4. Pronajímatel může upravit výši nájemného v souladu se „ Zásadami pro stanovení ceny za nebytové prostory „ vydávané Radou města Jičína. Upravenou výši nájemného pronajímatel uplatní písemným oznámením doručeným nájemci a to s účinností od prvního dne následujícího měsíce po doručení.

**Článek VI., bod 1 se mění a zní takto :**

1. Nebytové prostory popsané v čl. I. této smlouvy přenechává pronajímatel nájemci do užívání na dobu **n e u r č i t o u**. Nájem předmětných nebytových prostor lze ukončit dohodou nebo výpovědí ve smyslu ust. § 10 zák. č. 16/1990 Sb., i bez uvedení důvodů, a to v šestiměsíční lhůtě, která počne běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě neplacení nájemného se sjednává výpovědní doba jednoměsíční.

Ostatní ujednání výše označené smlouvy o nájmu nebytových prostor zůstávají beze změn.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti nabývá ke dni přechodu vlastnického práva na město Jičín. Tuto skutečnost pronajímatel písemně oznámí nájemci. Pokud nedojde k převodu nemovitostí do vlastnictví města Jičína, zaniká platnost tohoto dodatku.

Tento dodatek je vyhotoven ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom a jedno vyhotovení obdrží budoucí kupující město Jičín.

Smluvní strany prohlašují, že obsah tohoto dodatku ke smlouvě o nájmu je projevem jejich pravé a skutečné vůle a na důkaz toho ho vlastnoručně podepisují.

V Jičíně dne: **4 -06- 2007**



Územní pracoviště  
Jičín

Jiřádkova 555  
506 01 Jičín

Pronajímatel  
Ing. Petr Nosek  
vedoucí ÚP VZP ČR Jičín

MUDr. Michaela Hofmanová  
dětská psychiatrie a psychologie  
ul. 17. listopadu 861, 506 01 Jičín  
tel. 493 524 876  
IČZ 63697000, IČO 70896490

.....  
nájemce  
MUDr. Michaela Hofmanová