
Gymnázium

adresa, telefon: Praha 10, Omská 1300/4, tel. xxxx

zastoupená: Mgr. Miloslavem Nápravníkem - ředitelem školy

IČO: 63 10 90 26

bankovní spojení: Komerční banka

č. účtu: xxxx

(dále jen pronajímatel) na straně jedné

a

Organizace:	
Zastoupená:	František Balej
Adresa:	J.Tomáška 51, 337 01 Rokycany
Telefon, e-mail:	
IČO:	73679976

(dále jen nájemce) na straně druhé

uzavírají podle zákoníku v platném znění

smlouvu o nájmu nebytových prostor

I.

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu určitou: **od 27.10. do 29.10.2017**

II.

Předmětem pronájmu jsou **2 tělocvičny** školy a **11 učeben** (č. 5, 9, 10, 11, 12, 15, 16, 21, 22, 23, 24), příslušná šatna a hygienická zařízení, umístěné v budově pronajímatele.

III.

Nájemce bude užívat zapůjčené prostory uvedené v čl. II této smlouvy ve dnech:

27.10.2017	od - do	10,00 – 22,00 hodin,
28.10.2017	od – do	10,00 – 22,00 hodin,
29.10.2017	od – do	10,00 – 20,00 hodin

za celé smluvní období podle čl. I za účelem:

výstava zdravého životního stylu + přednášky spojené s touto akcí

IV.

Nájemce se zavazuje

- používat prostory uvedené v čl. II pouze k činnostem v rozsahu stanoveném v čl. III této smlouvy,
- zajistit, aby v předmětu nájmu nebyla provozována činnost, která by byla v rozporu s platnými právními předpisy, morálkou a pravidly slušného chování,
- zajistit, aby osoby využívající prostory uvedené v čl. II této smlouvy do nich vstupovali ve vhodném oděvu (v případě specializovaných pracoven) a ve vhodné obuvi dle pokynů nájemce,
- dodržovat řád použití výše uvedených prostor, bezpečnostní, hygienické, protipožární předpisy,
- předávat prostory uvedené v čl. II této smlouvy ve stavu, v jakém je převzal,
- neprodleně hlásit vzniklé škody pracovníku školy, od kterého přejímají uvedené prostory a kterému je po ukončení využívání opět předávají,
- škody, vzniklé vinou nájemce, neprodleně odstranit na náklady nájemce uvedením do

původního stavu, popř. ihned dohodnout s vedením školy způsob a termín jejich odstranění.

V.

Nájemce zodpovídá

- za zajištění čistoty a pořádku,
- za ohlášení a odstranění vzniklých škod v plném rozsahu,
- za zajištění v dohledu prostorech uvedených v čl. II této smlouvy v době užívání pověřenými osobami, které je v zastoupení nájemce přejímají a předávají škole.

Dohledem nad užíváním předmětu nájmu je pověřen:

VI.

Nájemce se zavazuje pronajímateli uhradit smluvné nájemné v celkové částce

101 796,- Kč

(z toho 84 660,- Kč za nájem učeben a tělocvičen, 17 136,- Kč za služby s nájmem spojené) na účet pronajímatele u Komerční banky ,a.s. č. **xxxx**, a to nejpozději do 30 dnů ode dne podpisu této smlouvy, nebo hotově pověřené osobě pronajímatele.

VII.

Pronajímatel je oprávněn od smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že nájemce poruší přes výstrahu ustanovení této smlouvy, zejména způsobí-li škodu na předmětu nájmu, resp. jeho zařízení či na jiném zařízení v objektu, nebo neplatí-li výše uvedenou částku řádně a včas.

VIII.

Skutečnosti, které nejsou upraveny v této smlouvě, se řídí platnými právními předpisy.

IX.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

X.

Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

XI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle pravdivých údajů a jejich svobodné vůle a že s jejím obsahem souhlasí.

XII.

Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel patří po § 2 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb. mezi subjekty, kterým je stanovena povinnost uveřejnit smlouvu v hodnotě nad 50 000,- Kč bez DPH v registru smluv vedeném MV ČR. Nájemce souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Nedodržení výše uvedené povinnosti vede k zneplatnění smluvního vztahu. Zveřejnění provede pronajímatel. Smlouva nabývá účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

V Praze dne 9. 10. 2017

xxxx
nájemce

xxxx
pronajímatel