

Město Vrchlabí,

se sídlem Zámek 1, 543 01 Vrchlabí
zastoupené starostou města Ing. Janem Sobotkou
IČO: 00278475, DIČ: CZ00278475
bankovní spojení: č. ú. 107-976260277/0100, KB a.s.
(dále jen „**Prodávající**“)

a

Správa Krkonošského národního parku

se sídlem Dobrovského 3, 54301 Vrchlabí
zastoupená ředitelem Ing. Janem Hřebačkou
IČO: 00088455, DIČ: CZ00088455
bankovní spojení: Česká národní banka č.ú. 5830601/0710
(dále jen „**Kupující**“)

uzavírají spolu na základě § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“), tuto

**KUPNÍ SMLOUVU
č. SMLJ-22-913/2016**

Čl. 1

Vlastnická práva Prodávajícího

Prodávající je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 2782/3 – ostatní plocha, jiná plocha, který je zapsán u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, na LV č. 10001 pro katastrální území a obec Vrchlabí.

Čl. 2

Předmět koupě

Prodávající prodává předmětnou nemovitou věc uvedenou v Čl. 1. této kupní smlouvy se všemi součástmi kupujícímu, který za cenu uvedenou v čl. 3, odst. 1) kupuje s tím, že vlastníkem se stane Česká republika a příslušná hospodařit s touto nemovitostí bude Správa Krkonošského národního parku

Čl. 3

Kupní cena

- 1) Prodávající prodává a Kupující kupuje nemovitou věc dle Čl. 2 této smlouvy za dohodnutou kupní cenu ve výši **12.340 Kč + DPH** v platné výši. Cena byla stanovena jako cena zjištěná dle znaleckého posudku č. 1222/171/2016 A ze dne 13.10.2016 (zhotovitel: Ing. Michal Danielis, Trutnov).
- 2) Kupující se zavazuje uhradit celou kupní cenu, včetně DPH, na účet Prodávajícího: č.ú. **107-976260277/0100 (v.s. bude číslo daňového dokladu)** do 30 dnů ode dne schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí dle Čl. 5 odst. 3, a to na základě daňového dokladu vystaveného Prodávajícím.

Čl. 4

Stav předmětu prodeje

- 1) Smluvní strany jsou obeznámeny se stavem převáděné nemovité věci.
- 2) Prodávající prohlašuje, že na předmětu prodeje neváznou ke dni podpisu této smlouvy žádná zástavní práva, věcná břemena, právo stavby či jiná omezení.

Čl. 5**Publikace záměru a schválení převodu (doložka)**

- 1) Prodávající prohlašuje, že záměr prodat pozemek p.č. 2782/3 v katastrálním území Vrchlabí byl v souladu s ust. §39 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, řádně zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Vrchlabí (vyvěšeno dne 23.02.2017, sejmutu dne 13.03.2017).
- 2) Prodávající dále prohlašuje, že prodej nemovité věci dle této smlouvy byl schválen na 14. zasedání Zastupitelstva města Vrchlabí konaném dne 07.06.2017.
- 3) Smluvní strany tímto berou na vědomí, že v souladu s § 12 odst. 6 a § 44 odst. 4 zákona č. 219/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, nabývá tato kupní smlouva platnosti dnem jejího schválení Ministerstvem životního prostředí jako zřizovatelem Kupujícího.
- 4) Smluvní strany souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích dodatků bude uveřejněna v registru smluv.

Čl. 6**Vklad práv do katastru nemovitostí**

- 1) Ke změně vlastnických práv dojde zápisem do veřejného seznamu, tedy vkladem práv do katastru nemovitostí na základě rozhodnutí Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov.
- 2) Návrh na vklad práv je vyhotoven a podepsán při podpisu této smlouvy s tím, že tento návrh podá Prodávající ke Katastrálnímu úřadu pro Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Trutnov, neprodleně po splnění podmínky dle Čl. 3., odst. 2) této smlouvy.
- 3) Pro případ, že by příslušný katastrální úřad neprovedl vklad práv dle této smlouvy z důvodů odstranitelných nedostatků, zavazují se obě strany spolupracovat na jejich odstranění. V případě nutnosti uzavřít z těchto důvodů novou smlouvu tak strany učiní za podmínek odpovídajících této smlouvě.

Čl. 7**Závěrečná ujednání**

- 1) Kupující uhradí po schválení této smlouvy Ministerstvem životního prostředí dle Čl. 5 odst. 3 na účet Prodávajícího číslo:107-976260277/0100, variabilní symbol 432016 náklady spojené s pořízením této smlouvy a vkladem práv do katastru nemovitostí ve výši **1.600,- Kč**. Smluvní strany prohlašují, že tím jsou ve věci těchto nákladů vzájemně vyrovnány.
- 2) Tato smlouva je vyhotovena ve 4 originálních provedeních, z nichž každá smluvní strana obdrží 2.
- 3) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy se řídí právním řádem České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že obsahuje jejich pravou a svobodnou vůli, prostou omylu, nátlaku, a že nebyla uzavřena v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což svými podpisy stvrzují.

Ve Vrchlabí dne 13.06.2017

V Praze dne 06.10.2017

Prodávající:

Kupující:

 Ing. Jan Sobotka
 starosta města

 Ing. Jan Hřebačka
 ředitel