

10/2014

Smlouva o nájmu nebytových prostor
uzavřená v souladu ustanovení zákona 116/1990 Sb.

mezi

Městskou částí Praha – Uhřetěves
se sídlem Nové náměstí 1250, 104 01 Praha - Uhřetěves
zastoupenou Ing. Martinem Turnovským - starostou

ke smluvnímu ujednání je na základě plné moci oprávněna

Základní škola U Obory, Praha 10, Vachkova 630
se sídlem Vachkova 1/ 630, 104 00 Praha - Uhřetěves
zastoupená Mgr. Ivanou Vodičkovou - ředitelkou
IČO: 62933671

jako pronajímatelem na straně jedné

a

DDM – Dům UM Praha 10
Pod Strašnickou vinicí
110 00 Praha 10
Zastoupený p. Romanem Urbancem

jako nájemcem na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je pronájem prostor v objektu ZŠ U Obory. V souladu s ustanovením zákona č. 116/ 1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor pronajímá ZŠ U Obory tělocvičnu včetně sociálního zázemí a šaten ke sportovnímu tréninku.

II.

Doba nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností od 01. 09. 2017 do 30. 06. 2018. V průběhu platnosti smlouvy může být ukončen pronájem pouze na základě ustanovení § 9 zákona č. 116/1990 Sb., nebo na základě souhlasného projevu obou smluvních stran. Výpovědní lhůta je jeden měsíc. Výpověď musí být podána písemnou formou a výpovědní lhůta počíná běžet počátkem následujícího měsíce po obdržení výpovědi. Pronájem skončí k poslednímu dni kalendářního měsíce. V případě, že nájemce hradí tzv. „celoroční zvýhodněný pronájem“ a bude-li chtít ukončit smlouvu dříve, nevyčerpaná částka mu nebude vrácena.

Po dobu trvání nájemného poměru je nájemce oprávněn užívat pronajaté prostory výhradně pro smlouvenou činnost ve stanoveném rozsahu mimo dny připadající na období školních prázdnin ZŠ U Obory a státem uznané svátky.

III. Cena nájmu

Úhrada nájmného je stanovená smluvně: [REDAKCE] hodinu. Úhrada nájmného bude prováděna převodem na vystavenou fakturu. Od září do prosince vystavena do 20.10.2016 a od ledna do konce školního roku vystavena do konce ledna. Přehled skutečně pronajatých hodin bude uveden v příloze u vydané faktury.

IV. Povinnosti nájemce

Nájemce je povinen dodržovat předpisy upravující práva a povinnosti z nájmného vztahu a řád školy, vyplývající mu z této nájmní smlouvy.

Nájemce je povinen užívat výše uvedené nebytové prostory pouze v souladu s účelem stanoveným v čl. I této smlouvy.

Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory tak, aby svým jednáním nezpůsobil vzniku škod na majetku pronajímatele. Nájemce zodpovídá za škody způsobené na vybavení a zařízení pronajatých prostor i na ostatním majetku pronajímatele, které svým jednáním způsobil a za které zodpovídá. Nájemce je povinen upozornit včas i na hrozící vznik škod.

Nájemce je povinen uhradit případné poškození pronajatých místností, zařízení a vybavení, které neodpovídá běžnému užívání a to do jednoho měsíce od okamžiku způsobení škody. O náhradě škody je nájemce povinen uzavřít bezodkladnou dohodu s pronajímatelem.

Nájemce je povinen uhradit fakturu nejpozději v den její splatnosti v opačném případě mu nebude umožněn vstup do tělocvičny.

V. Pronajaté hodiny

Pronájem tělocvičny je pravidelně každé pondělí od 19,00 do 20,30
úterý od 18,00 do 20,30
středa od 18,00 do 21,30
čtvrtek od 18,00 do 22,00
pátek od 13,30 do 19,00

VI. Ostatní ujednání

Tato smlouva bude vyhotovena ve 2 opisech, z nichž po jednom obdrží obě smluvní strany.

Smlouva je uzavřena na základě svobodné vůle smluvních stran. S uvedenými podmínkami obě strany souhlasí.

Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dne 01. 09. 2017

[REDAKCE]
nájemce

[REDAKCE]
pronajímatel

ZŠ U Obory

Vachkova 630/1
104 00 Praha - Uhřetěves

ICO 62933671 DIČ nejsme plátcí DPH

Faktura č.

201734

FAKTURA

Odběratel

Jméno Dům dětí a mládeže Praha 10 - Dům UM
Adresa Pod Strašnickou vinicí 23
PSČ 100 00 Praha 10
Telefon
IČO 45241945
DIČ

Datum

Vystavení 19.10.2017
Zdanitel. plnění
Splátnosti 2.11.2017

Objednávka č.
Vystavil

Množ.	Popis	Cena / ks	Sazba DPH	DPH	Cena vč. DPH
	Fakturuje Vám pronájem tělocvičny				
					108 675,00 Kč

Způsob platby

- Hotově
 Šekem
 Kredit. kartou
 Běžný účet

0. 2(Číslo účtu / kreditní karty
Kód banky / Platí do

Rozpis DPH:

Sazba	Základ	Daň
	0,00 Kč	0,00 Kč
	0,00 Kč	0,00 Kč
CELKEM K ÚHRADĚ		108 675,00 Kč

Dům UM

	září	říjen	Listopad	Prosinec
neděle		1		
pondělí		2		
úterý		3		
středa		4	1	
čtvrtek		5	2	
pátek	1	6	3	1
sobota	2	7	4	2
neděle	3	8	5	3
pondělí	4	9	6	4
úterý	5	10	7	5
středa	6	11	8	6
čtvrtek	7	12	9	7
pátek	8	13	10	8
sobota	9	14	11	9
neděle	10	15	12	10
pondělí	11	16	13	11
úterý	12	17	14	12
středa	13	18	15	13
čtvrtek	14	19	16	14
pátek	15	20	17	15
sobota	16	21	18	16
neděle	17	22	19	17
pondělí	18	23	20	18
úterý	19	24	21	19
středa	20	25	22	20
čtvrtek	21	26	23	21
pátek	22	27	24	22
sobota	23	28	25	23
neděle	24	29	26	24
pondělí	25	30	27	25
úterý	26	31	28	26
středa	27		29	27
čtvrtek	28		30	28
pátek	29			29
sobota	30			30
neděle				31
pondělí				

počet hod

1,5

2,5

3,5

4

5,5

